



CATEGORÍA: urbana / arquitectónica

GRUPO TEMÁTICO: Como convertir obstáculos físicos en nuevas conexiones?

SITUACIÓN: Palma, Mallorca, Illes Balears-Paseo Marítimo

POBLACIÓN: 60.000 hab. (área inmediata), 400.000 (municipio)

ÁMBITO DE REFLEXIÓN: 38,5 Ha

ÁMBITO DE PROYECTO: 6,4 Ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Govern de les Illes Balears

PROPIEDAD: Ciudad de Palma (Ayuntamiento + Autoridad Portuaria)

REPRESENTANTE DEL EQUIPO DE CONCURSANTES: arquitecto y/o urbanista

TIPO DE ENCARGO AL EQUIPO PREMIADO: Estudio previos

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD ADAPTABLE ESTRATEGIA URBANA

El objetivo es adaptar la ciudad de Palma a las nuevas necesidades y aspiraciones de calidad de vida y oferta turística interviniendo en el frente urbano definido por el actual Paseo Marítimo. La ciudad se adapta al conciliar las estructuras existentes con la evolución de los usos y prácticas. Estos han ido evolucionando, tanto por parte de la ciudadanía como del turismo, claramente en el sentido del ejercicio físico, el paseo en bicicleta, los deportes náuticos así como el uso de las terrazas frente al mar. Por lo tanto se deben priorizar estos usos, a la vez que se da una solución proporcionada a las necesidades locales de movilidad y se fomenta la accesibilidad a los usos alternativos.

Al llegar a Palma desde la Autopista del Aeropuerto, la mayor parte del tráfico se desviará no solo por la Vía de Cintura o las Avenidas sino también por el Polígono de Levante, con lo cual los recorridos frente al Parc de la Mar, Paseo Sagrera y Paseo Marítimo serán ya de carácter más local. Lo que hasta ahora ha sido una vía rápida con dos calzadas puede pasar a ser una vía de servicio aprovechando la actual calzada próxima a las edificaciones, que podría ceder parte de su ancho a la exigua acera existente. La calzada más próxima al mar puede ser convertida en un amplio paseo para peatones, ciclistas y patinadores, con cabida para zonas de juegos infantiles, circuitos de gimnasia y amplias áreas arboladas de sombra.



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

Se trata del frente marítimo de Palma, configurado a lo largo de un vial de 5,5 Km. de longitud que une la calle Manuel Azaña con la Estación Marítima. Discurre en parte lindando con el casco antiguo y las murallas, y en parte al pie de barrios densamente ocupados por edificios hoteleros y residenciales y por la oferta de restauración, ocio nocturno y de recreo náutico. La presencia y proximidad del mar a escala humana se encuentra muy mermada por problemas de accesibilidad y conflictos con el tráfico que sufren los residentes y visitantes. La realidad física previa a las transformaciones propias del desarrollo turístico de la segunda mitad del siglo XX no volverá, pero sí puede intentarse su evocación con un proyecto de adaptación acertado.

ADAPTABILIDAD: PRINCIPALES ELEMENTOS A TENER EN CUENTA

La gestión de las necesarias transformaciones debería tender al mínimo coste e incluso al coste cero de presupuesto público. Para ello habría que recurrir a fórmulas de colaboración con la iniciativa privada. Las posibilidades de mejora y rentabilidad de las instalaciones hoteleras y de ocio bien podrían compensar la inversión privada en la renovación de su entorno urbano inmediato a través de la promoción de las denominadas co-estrategias. La actual mediana del tramo más edificado (Avda. Gabriel Roca) mantendrá su arbolado, si bien éste ya no quedará aislado en medio del tráfico. En ciertos puntos, establecimientos hoteleros y otras entidades podrían instalar nuevas actividades para huéspedes, transeúntes y residentes. También algunas terrazas que hoy ocupan la acera contigua a los edificios optarían por desplazarse hacia esa zona más tranquila y con mejor vista. A cambio, los beneficiarios de estas mejoras contribuirían a las obras de remodelación integral del frente marítimo.

Además de los actuales amarres particulares y atraques para grandes barcos de excursiones, podrían aparecer muelles flotantes para embarcaciones menores que acercaran a sus pasajeros al puerto viejo para seguir el recorrido paseando por el centro histórico y a distintos puntos de baño a los que ya no sería necesario llegar por tierra. Junto a estos embarcaderos, también sería posible sentarse a tomar algo casi rozando el agua. Igualmente resultaría más fácil salir a remar o navegar a vela ligera sin necesidad de pertenecer a uno de esos clubs con tantas vallas. Puede que además de *Bici-Palma*, apareciera *Piragua-Palma*. El objeto del concurso es la obtención de propuestas a nivel de ideas con vistas a la remodelación del Paseo Marítimo de Palma. Para ello los participantes deberán tener en cuenta las previsiones del planeamiento, si bien podrán presentar ideas tanto en desarrollo de las mismas como planteando mejoras e incluso alternativas. Se entiende que un planteamiento abierto de la convocatoria es el que mejor se inscribe en el propio proceso de participación iniciado por el Ayuntamiento de Palma con motivo de la tramitación de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

Palma - España - european 13



europan 13 - España - Palma

