

Europan 13

Goussainville Site

Report from the visit to the site on Thursday 12 March 2015

Present:

- Alain Louis, Mayor of Goussainville
- Thierry Chiabodo, Deputy City Manager for urban planning, Goussainville
- M. Figuière, city councillor, Goussainville
- M. Arzel, director of technical services, Goussainville
- Sophie Garnier, director of environment and planning projects, CARPF
- Monsieur Bellon, architect from the French architectural review board (Bâtiments de France) and head of the Val d'Oise territorial architecture and heritage department
- Isabelle Moulin, director for Europen France
- Oriane Couturier, assistant to the director for Europen France
- Fabien Gantois, site expert for Europen France

14:00

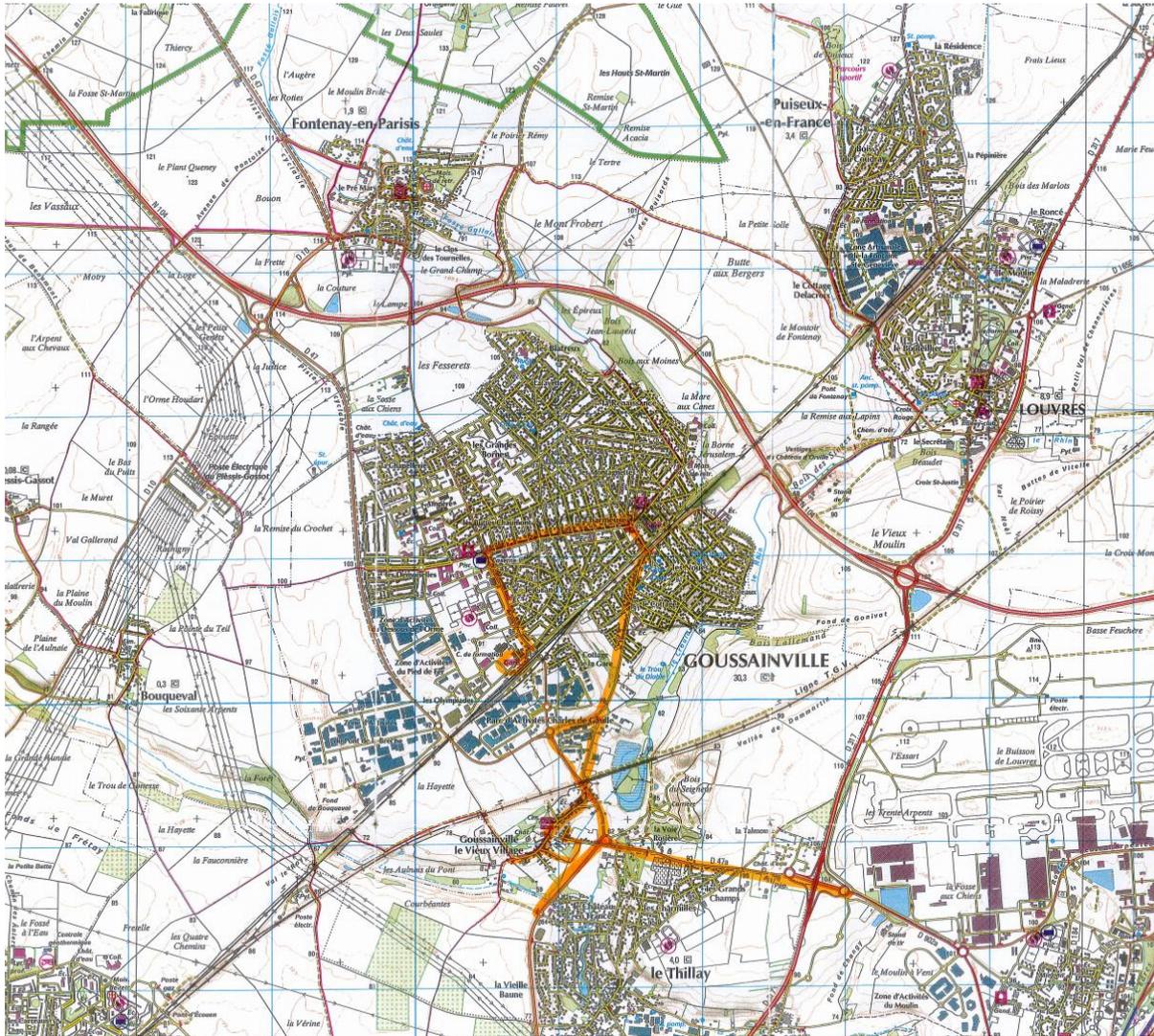
Arrival of candidates at the Goussainville train station.

14:15

Departure by bus for a visit of the extended site of the Europen project. The bus followed an itinerary including the following main points :

- Avenue Vincent Couturier,
- city centre,
- Carrefour de l'Europe roundabout,
- Talmouse neighbourhood,
- Fedex sorting centre.

The bus stopped on the D47A (near the cemetery) for a view over the valley and the village of Goussainville.



15:00

Arrival in the village.

Visit on foot of the village along the following streets: rue du Pont and the extension of the Rue du Pont, Rue des Bourdes, Rue du Bassin, Impasse du Bassin.

16:00

The Mayor of Goussainville, Mr. Chiabodo and Mrs. Garnier hosted the candidates in the village banquet hall. The meeting began with a review of the site's history since the construction of the Charles de Gaulle airport and the consequences that has had for the village. There is a great need for innovative ideas to come from the European competition. The city is searching for projects that pay particular attention to landscape and heritage qualities of the site.

Mr. Bellon, architect from the French architectural review board (Bâtiments de France) for the Val d'Oise, recalled how the law of 31 December 1913 on architectural heritage permitted the church of the village of Goussainville to be classified.

Following construction of the airport, architects from the French architectural review board continued to oppose the destruction of the houses bought by the Aéroport de Paris (ADP) and situated within the « l'écrin de l'église », that is to say the 500 metre protective perimeter surrounding the church. Those houses and property, never properly taken care of by the ADP, were sold to the city for the symbolic sum of one euro. The city now has full financial responsibility.

Mr. Bellon explained that the village was founded on a hilltop and that its urban form is typical of a « village rue » with construction organised characteristically along the streets and extending to the back of the parcels in terraced gardens. Any intervention proposed by the candidate for the village should be consistent with this existing urban form.

Fabien Gantois added that the European competition proposes a project site in the centre of the village and a study site opening to the municipal territory that the candidates are able to include in their considerations.

Isabelle Moulin reminded the candidates that European is a competition of conceptual ideas for an actual site. The competition is on the theme of the "adaptable city". Ideas adapted to the site and to contemporary urban issues are therefore expected.

Responses to candidates' questions

1. Which buildings are to be preserved?

Response: A map listing the heritage constructions to be preserved will be added to the site dossier.

2. Do you have a map of the properties?

Response: A map of the properties belonging to the city is part of the site dossier.

3. What is your vision of the future for the village?

Mr. Chiabodo: today the village is inhabited and lively. However living conditions need to be improved. In current plans for territorial development (CDT), there is a proposed project to link Goussainville train station to the airport via a type of cable car (Roissyphérique). The city and the CARPF (metropolitan area of Roissy Porte de France) are therefore eager to study all proposals that would improve the quality of life of the village.

The Mayor: it's necessary to develop in spite of the Noise Exposure Plan (PEB or Plan d'Exposition au Bruit). For example, at the moment the school has 150 students and is going to be enlarged to accommodate students coming from outside the village. The city has an optimistic view of the future of the village.

Mr. Bellon: the village identity needs to be maintained. The built-up town has to be preserved. However, at the back of the parcels, it is entirely conceivable to plan contemporary projects.

Note: further to this meeting, the CARPF has indicated that studies for the Roissyphérique cable car are continuing with an actual implementation in sight. A cable-car stop is planned close to the François Mitterrand roundabout (at the intersection of RD47 and RD47a). The candidates are asked to take this project into account.

(<http://www.roissymail.com/2014/09/17/roissypherique-bientot-un-telepherique-entre-goussainville-et-cdg/>).



Map of the cable-car project Roissyphérique

4. What financing has the ADP promised?

Response: the ADP has allocated an envelop of 2.5 million euros for work on the village. Of this sum, 700 000 euros has been used to restore the church. It is obvious that the remaining sum is insufficient to finance the European project, which will be part of another budget.

However, proposals need to establish which priority elements of the project to be implemented rapidly.

5. Is there a map of the inhabited areas

Response: yes, the map will be included in the site dossier.

6. What is the relationship between the village and the city of Goussainville ?

Response: urban connections between the village and the city are created by the business parks and businesses, since no housing is allowed in those areas (PEB).

In terms of use, the Parc du Château plays an important role in the life of the city; many very popular celebrations take place there. The Crout, partially dug up, is to be replanted to make it a more popular place to walk. There are also two bus lines that serve the village.

7. We saw a few new houses to the west of the village. How do you explain this? Is it a possible path to develop?

Response: those houses are just caravans belonging to people from the Traveller community that have settled here. Twenty or thirty people live in this manner in the village. Their children are in school.

8. Have you estimated the cost of restoring the village?

Response: the cost of restoring the village depends on the project to be realised.

9. What is the level of aerial noise during the day?

Response: the airport runs 24 hours a day with a slight intensification in take-offs in the evening when Orly closes. Normally there is a plane movement every 30 seconds. However the noise intensity is fundamentally connected to the direction of the wind. With an easterly wind (anticyclone periods), the planes land over the village and are therefore not very noisy. With westerly winds (low pressure periods), planes take off over the village and are very loud.

Europan 13

Site de Goussainville

Compte rendu de la visite du site du jeudi 12 mars 2015

Présents :

- Alain Louis, Maire de Goussainville
- Thierry Chiabodo, Adjoint à l'urbanisme, Goussainville
- M. Figuière, conseiller municipal, Goussainville
- M. Arzel DST, Goussainville
- Sophie Garnier, Chargée de projets en aménagement et environnement, CARPF
- Monsieur Bellon, Architecte des Bâtiments de France et chef du service territorial de l'architecture et du patrimoine du Val d'Oise
- Isabelle Moulin, directrice Europain France
- Oriane Couturier, assistante Europain France
- Fabien Gantois, expert de site Europain France

14 h 00

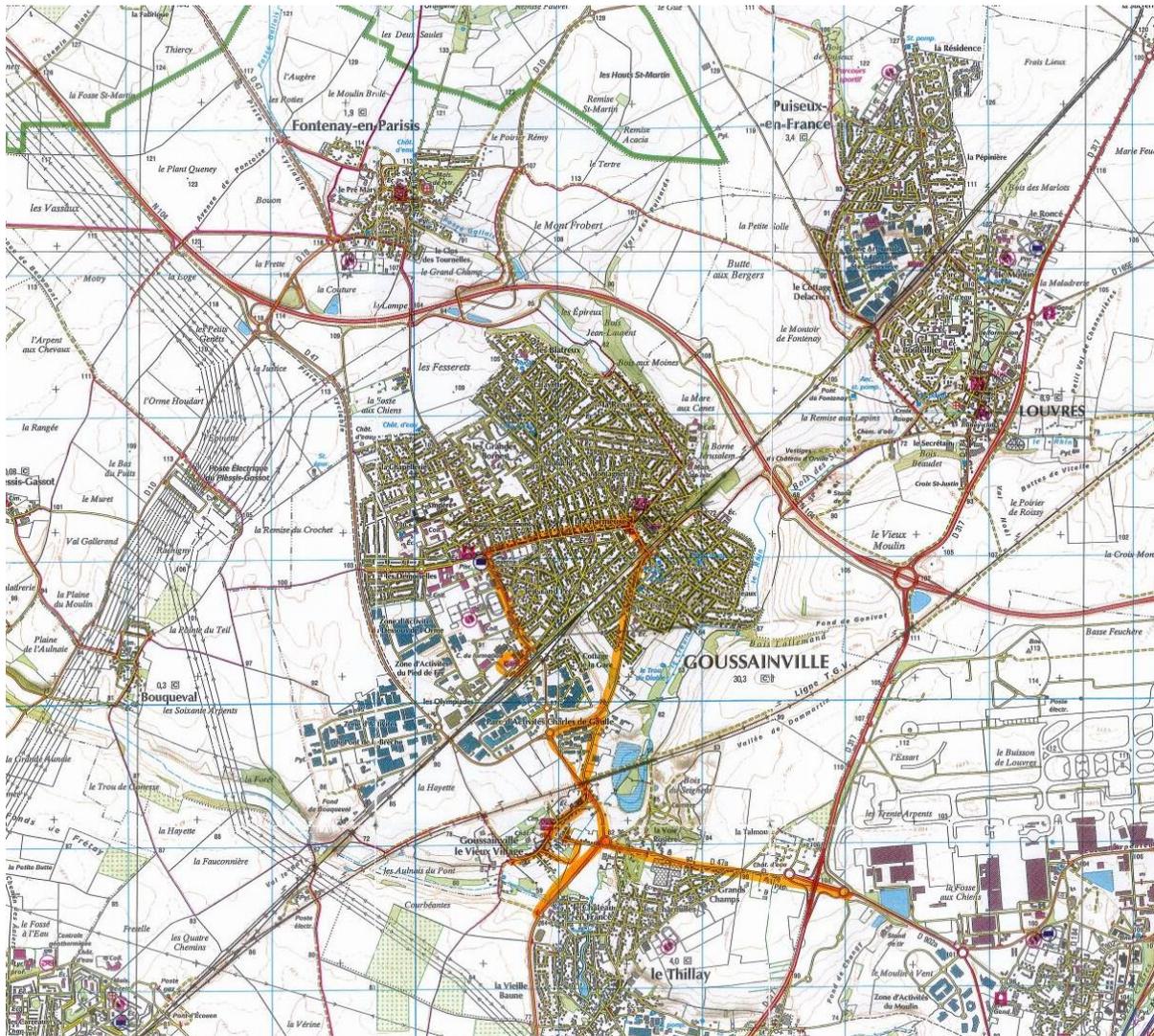
Accueil des candidats en gare de Goussainville.

14 h 15

Départ en bus vers le site Europain pour une visite du site élargi. Le bus suit l'itinéraire ci-dessous. Les principaux points de passage sont :

- l'avenue Vincent Couturier,
- le centre-ville,
- le carrefour de l'Europe,
- le quartier de la Talmouse,
- le centre de tri Fedex.

Le bus marque un arrêt en haut de la D47A (au niveau du cimetière) pour observer la vue sur le vallon et le village de Goussainville.



15 h 00

Arrivée au village.

Visite à pied du village : rue du Pont, rue du Pont prolongé, rue des Bourdes, rue du Bassin, Impasse du Bassin.

16 h 00

Le Maire de Goussainville, Monsieur Chiabodo et Madame Garnier accueillent les candidats dans la salle des fêtes du village. En introduction de la réunion, il rappelle l'histoire du site depuis l'arrivée de l'aéroport Charles de Gaulle et les conséquences de celui-ci sur la vie du village. Il souligne la recherche d'idées innovantes attendues du concours European. Il fait également remarquer que la Ville est dans l'attente de projets attentifs aux qualités paysagères et patrimoniales du site.

Monsieur Bellon, Architecte des Bâtiments de France du Val d'Oise, rappelle que la Loi du 31 décembre 1913 sur les Monuments Historiques a permis le classement de l'église du village de Goussainville.

Après l'arrivée de l'aéroport, les Architectes des Bâtiments de France se sont toujours opposés à la démolition des maisons rachetées par ADP (Aéroport de Paris) et situées dans « l'écrin de l'église », c'est-à-dire dans le périmètre de protection de 500 mètres mesurés depuis celle-ci. Ces maisons et leur foncier, peu entretenues par ADP, ont été cédés à la Ville pour un euro symbolique. La Ville en assure donc aujourd'hui la charge financière.

Monsieur Bellon souligne que le village s'est développé sur une butte. La forme urbaine décrit un « village rue » et le bâti y est organisé de manière caractéristique le long des voies, prolongé à l'arrière des parcelles par des jardins en terrasse. Il est donc souhaité que les actions des candidats sur le village s'inscrivent en continuité de la morphologie urbaine existante.

En complément, Fabien Gantois indique que le concours European présente un site de projet centré sur le village, et un second site de réflexion ouvert sur le territoire métropolitain dont les candidats peuvent aussi se saisir dans leur réflexion.

Isabelle Moulin rappelle qu'European est un concours d'idées en site réel. Ce concours est articulé autour de la thématique de la « ville adaptable ». Il est donc attendu des concepts adaptés au site et aux enjeux urbains contemporains.

Questions des candidats

1. **Quels sont les bâtiments à conserver ?**

Réponse : Une carte du patrimoine 'listant les constructions devant être conservées' sera jointe au dossier de site.

2. **Avez-vous une carte des propriétés foncière ?**

Réponse : une carte des propriétés de la Ville fait partie du dossier de site.

3. **Quelle est votre vision pour le village ?**

Monsieur Chiabodo : le village est aujourd'hui occupé et vivant. La vie existe mais il faut en améliorer le cadre. Dans le cadre du CDT, il est d'ailleurs envisagé un projet de liaison de type téléphérique (Roissyphérique) entre la gare de Goussainville et l'aéroport.

La Ville et la CARPF sont donc prêtes à entendre toute proposition qui permettrait d'améliorer le cadre de vie du village.

Monsieur le Maire : il s'agit de développer la vie en dépit du PEB (Plan d'Exposition au Bruit). Par exemple, aujourd'hui, l'école accueille 150 élèves et celle-ci va être agrandie pour accueillir des élèves habitant au-delà du village. La ville a donc une vision optimiste de l'avenir du village.

Monsieur Bellon : l'identité du village doit être maintenue. Le front bâti existant doit être conservé. En revanche, sur l'arrière des parcelles, il est tout à fait envisageable d'imaginer des actions contemporaines.

Nota : en complément de cette réunion, la CARPF indique que les études du Roissyphérique se poursuivent actuellement en vue d'une réalisation effective. Un arrêt du téléphérique est envisagé à proximité du giratoire François Mitterrand (au croisement RD47 et RD47a). Les candidats sont donc invités à prendre en compte ce projet.

(<http://www.roissymail.com/2014/09/17/roissypherique-bientot-un-telepherique-entre-goussainville-et-cdg/>).



Carte du projet de Roissyphérique

4. Quel est le financement assuré par ADP ?

Réponse : ADP a aujourd'hui alloué une enveloppe d'environ 2,5 M euros pour les travaux sur le village. Sur cette somme, 700 000 euros ont été utilisés pour la restauration de l'église. Il

est bien entendu que la somme restante est insuffisante pour financer l'opération European qui fera partie d'une autre ligne budgétaire. En revanche, les propositions doivent pouvoir établir des actions prioritaires pouvant être implémentées rapidement.

5. A-t-on une cartographie des lieux habités ?

Réponse : oui, cette cartographie sera communiquée en complément dans le dossier de site.

6. Quels sont les rapports entre le village et la ville de Goussainville ?

Réponse : les articulations urbaines entre le village et la ville sont aujourd'hui réalisées par des zones d'activités et des entreprises car les habitations y sont interdites (PEB).

Sur le plan des usages, le Parc du château joue un rôle important dans la vie de la ville : de nombreuses fêtes, très populaires, y ont lieu. Par ailleurs, le Croult, partiellement busé, doit être re-naturalisé pour devenir un lieu de promenade plus fréquenté. Enfin, deux lignes de bus desservent le village.

7. On a vu quelques nouvelles habitations à l'Ouest du village. Comment expliquez-vous cette possibilité ? Peut-on y voir une piste de développement ?

Réponse : ces habitations sont en fait quelques caravanes de gens du voyage sédentarisés. 20 à 30 personnes vivent ainsi sur le village. Leurs enfants sont scolarisés.

8. Avez-vous estimé le coût de la restauration du village ?

Réponse : le coût de la restauration du village dépend du projet à réaliser.

9. Quelle est l'amplitude du bruit aérien dans la journée ?

Réponse : l'aéroport fonctionne 24h/24h avec une légère intensification des décollages le soir quand l'aéroport d'Orly ferme. En général, on observe un mouvement d'avion toutes les 30 secondes. Mais l'intensité du bruit est fondamentalement liée au sens du vent. Par vent d'est (en régime anticyclonique), les avions atterrissent au-dessus du village et sont alors peu bruyants. Par vent d'ouest (en régime dépressionnaire), les avions décollent au-dessus du village et sont alors très bruyants.