



ESCALA(S) DE PROYECTO: L, S - Urbana y arquitectónica
REPRESENTANTE DEL EQUIPO: arquitecto, urbanista.

GRUPO TEMÁTICO: De Ciudad a Ciudad Productiva

SITUACIÓN: Alcoy Zona Norte. Plaza de Al-Azraq

POBLACIÓN: 610.542 habitantes

ÁREA DE REFLEXIÓN: 4 ha/ **ÁREA DE PROYECTO:** 0,88 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Ayuntamiento de Alcoy

OTROS AGENTES: Ayuntamiento de Alcoy / vecinos

TITULARIDAD: Ayuntamiento de Alcoy

TIPO DE ENCARGO PREVISTO: Proyecto de edificación

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

La plaça d'Al-Azraq, tiene una importantísima centralidad en la ciudad de Alcoy ya que, a través de ella, se conectan el barrio del Ensanche con la Zona Norte y con el Viaducto y Casco Antiguo. Además, se sitúa junto a la zona industrial norte de la ciudad, el polígono de Cotes Altes y el de Cotes Baixes. La población de la zona norte es aproximadamente de 17.000 hab. y la del ensanche de 13.500 hab., de modo que este centro de gravedad alberga a la mitad de la población de la ciudad. Inicialmente, no se propone una actividad económica basada en la industria artesanal, sino la aportación del uso terciario a la ciudad productiva, buscando una visión innovadora, la potenciación del emprendedurismo y la atracción del talento.

ESTRATEGIA URBANA

Entre las principales transformaciones urbanas previstas que afectan al emplazamiento, cabe citar, en primer lugar, el Plan General Estructural de Alcoy, cuya versión preliminar está siendo sometida a información pública y consultas (septiembre de 2016). En segundo lugar, es de suma importancia la redacción del Plan de Reforma Interior de Al-Azraq, previsto en el planeamiento actual. A esto hay que sumar la estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integral, que identifica los principales problemas y retos que debe afrontar el municipio para asegurar un desarrollo sostenible a largo plazo. El triángulo que conforman los 3 nodos fundamentales de la estrategia formados por la Universidad (Investigación), la plaça d'Al-Azraq (Innovación) y la manzana de Rodes (Desarrollo), será el centro neurálgico del futuro de la ciudad.



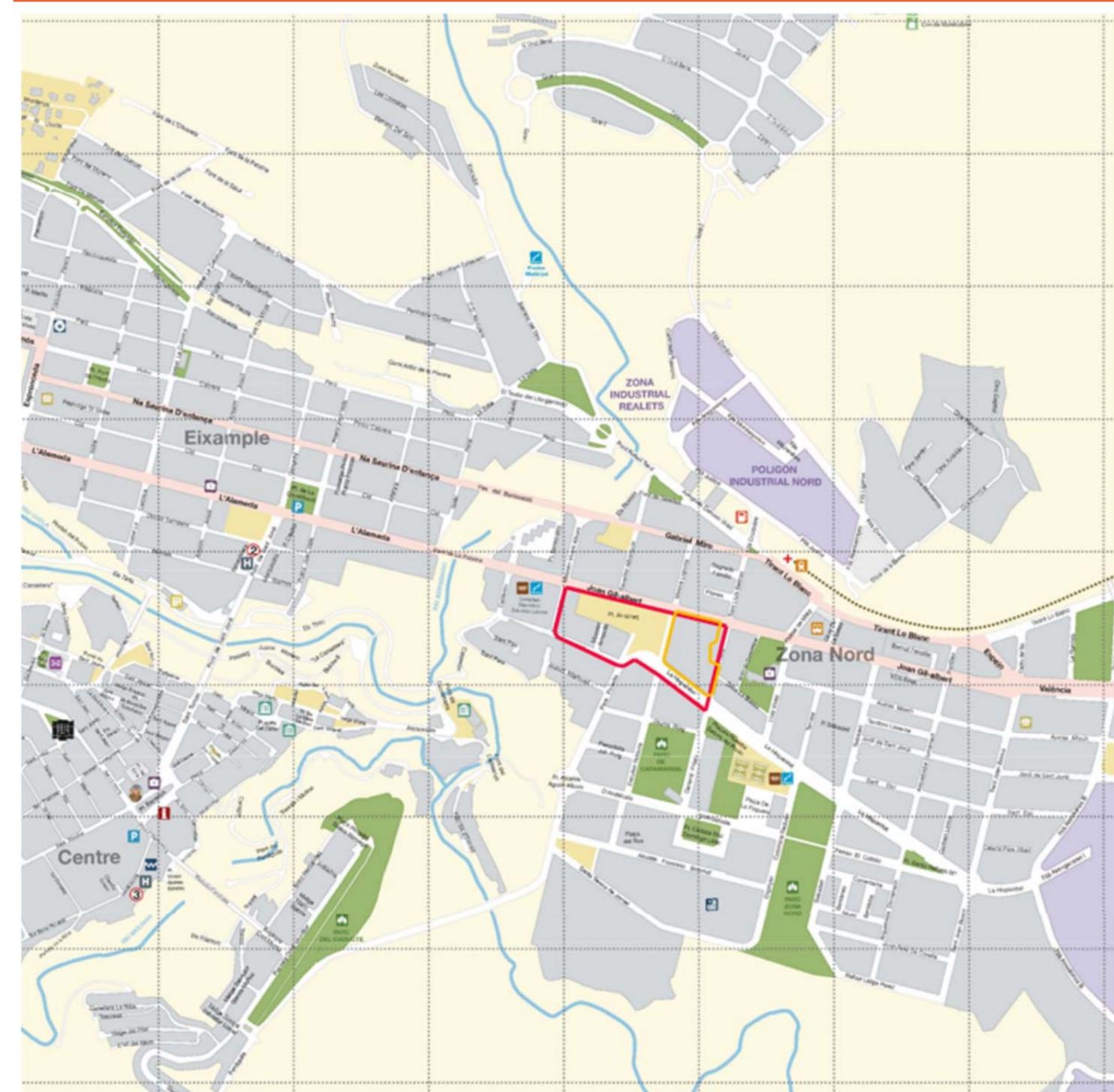
DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

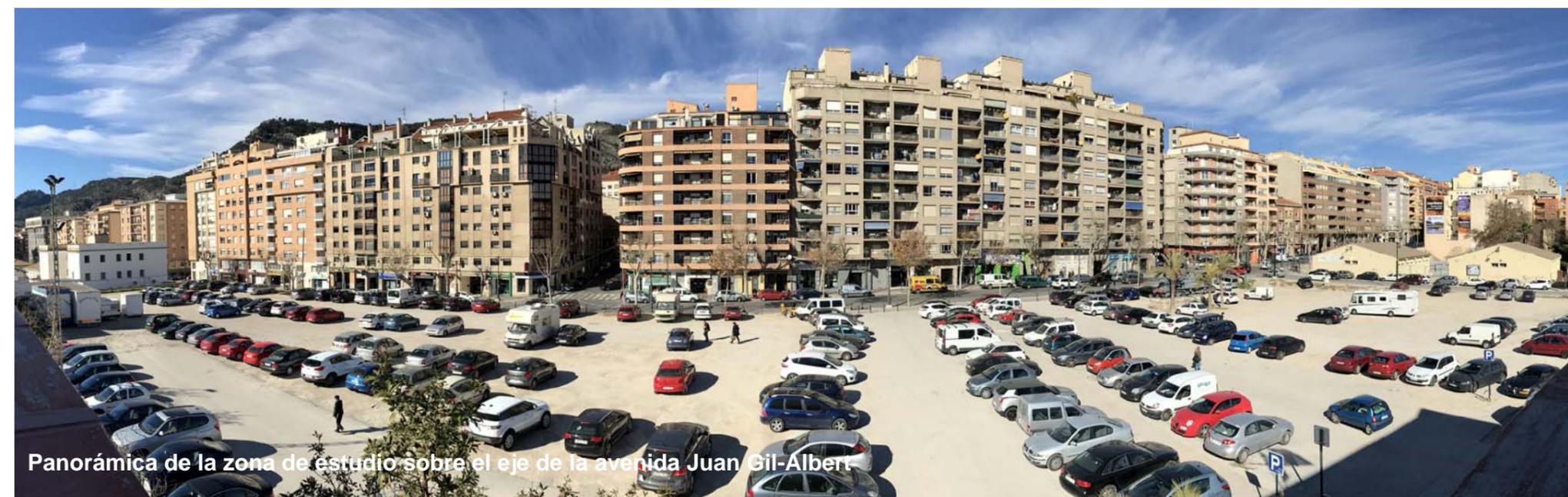
La plaça d'Al-Azraq se encuentra situada en la confluencia de dos importantes ejes viarios de la ciudad: la avenida de Juan Gil-Albert, arteria principal de salida norte, y la avenida de la Hispanitat, bulvar que caracteriza al Barrio de la Zona Nord. En el vacío urbano de este espacio, se ubicaba antaño la estación de término del ferrocarril Alcoy-Gandía, que estuvo en funcionamiento desde 1892 hasta 1969. En la actualidad, tras la inauguración del puente de Francisco Aura, la calle Pare Poveda, que también confluye en la plaza, cobra un gran protagonismo, al permitir la conexión directa con la autovía A-7. Todo ello nos lleva a concluir que nos encontramos ante un espacio urbano con una ubicación estratégica respecto a la configuración de la ciudad.

¿CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN EN EL PROGRAMA URBANO?

En todo el proceso de participación ciudadana sobre la ordenación de la plaça d'Al-azraq, se han planteado diferentes usos para la zona de proyecto: residencial (manzana cerrada con patio o edificación aislada), terciario (comercial, laboratorios u oficinas), dotacional (aparcamiento, espacio libre o jubilar)... Por ello, la posibilidad de proyectar un edificio multimixto que consiga dotar a la zona de muchos de los usos planteados, es un aspecto atractivo y muy positivo dentro del proceso de participación pública. Por otro lado, dado que el entorno próximo es una zona residencial de alta densidad, parece adecuado que predominen en el edificio los usos productivos que complementen el uso residencial ampliamente implantado. Un aspecto muy importante del proyecto del edificio es la sostenibilidad del mismo y aquellos aspectos que permitan el consumo energético casi nulo, por lo que se deben trabajar, desde el subsuelo hasta la cubierta, todos aquellos recursos que permitan crear edificios autosuficientes. Otro aspecto complementario al edificio es la transformación de las principales calles adyacentes en calles productivas: la Avda. De la Hispanidad, la Avda. de Juan Gil Albert o la C/ Pare Poveda, el nodo de la innovación debe conseguir animar estos viales principales que unen toda la ciudad. Por último, indicar que en la sostenibilidad se debe contemplar también la gestión de los edificios en el tiempo: los usos propuestos deben, por tanto, equilibrar y permitir su viabilidad en el tiempo.

EUROPAN 14 - Alcoy (España)





Panorámica de la zona de estudio sobre el eje de la avenida Juan Gil-Albert



Panorámica del área de estudio en la confluencia de toda la red viaria

Vista interior del solar



Panorámica del área de estudio desde la calle Pare Poveda

Vista de la manzana objeto del proyecto, avda. Juan Gil-Albert



Vista general del vacío urbano, área objeto de estudio