

Aulnat (FR)

EUROPAN 16 | Villes vivantes

Vi[e]abiliser

Installer les jalons d'une ville vivante / Laying the foundations for a living city

¹« Nous ne pouvons plus penser la ville comme dans un art de la composition, en tout cas pas au sens de figer une figure stable dans la durée. Il faut pourtant des structures sur lesquelles avancer, et atténuer la cacophonie née de la logique du marché. [...] »

Cacophonie, Lexique, Obras,
<http://www.obras.fr/lexique.php>

Ville vivante, agir dans un territoire incertain

[FR]

Comment créer les conditions d'une ville vivante ? Il apparaît évident pour notre équipe de se positionner et de réussir à agir malgré le monde incertain que nous connaissons. Depuis des années, nous observons le délitement de la vision moderniste de nos sociétés au profit de nombreux nouveaux paradigmes prônant tour à tour une technologisation de notre monde, une croissance verte ou encore la nécessité de s'inscrire dans la décroissance. Malgré tous ces modèles, il nous semble que notre société sera faite d'une hybridation de ces pensées. Quel avenir pour l'aéroport, quel futur pour la raffinerie ? Quelles actions peut-on mettre en œuvre dans ce contexte économique difficile afin de permettre à des futurs variés de prendre place sur un même territoire ? Nous devons apprendre à construire moins et travailler à la mise en place de possibles plutôt qu'imposer des systèmes figés trop exposés aux aléas actuels. Cela passe par la création d'éléments fondateurs, d'infrastructures pérennes, autour desquels des visions urbaines peuvent se structurer progressivement, recréant ainsi un sentiment d'appartenance à un territoire.¹

Aulnat, ville de l'est

Aulnat, comme de nombreux bourgs implantés à l'Est des villes, est devenue progressivement un territoire de relégation. Infrastructures publiques et entreprises ont créé une fracture entre la ville et le territoire de la métropole. La ville s'est éloignée de l'Artière suite aux inondations qu'elle a subi, préférant la canaliser sur l'ensemble de son parcours plutôt que remettre en question son comportement vis-à-vis de la rivière. (fig. 1) Malgré tout, le modèle aujourd'hui dépassé du tout voiture et de la maison individuelle a réussi à en faire un territoire attractif pour les habitants de la métropole. Cette popularité induit un développement rapide, marqué par la juxtaposition de projets immobiliers et de lotissements en dépit des terres arables bordant la commune (fig. 2). Aulnat s'est ainsi agrandie massivement sur des espaces agricoles, se coupant de plus en plus de ses terres fertiles et de son environnement. La ville s'est ainsi structurée par plaques (ville centre, zone industrielle, lotissements, logements collectifs, etc...) communiquant peu entre elles et affaiblissant le dynamisme urbain. Ville dortoir, elle peine à assurer une activité en son sein toute la journée. Toutefois, malgré la vision techniciste qu'a vécu ce territoire, les qualités premières d'Aulnat, à l'origine de sa fondation, sont toujours là. L'Artière coule encore sous les pieds des aulnatois.e.s et la proximité de la Limagne offre une qualité de vie certaine. Face à la pression foncière que connaît la ville et aux possibilités nouvelles qu'offrent les mobilités douces, Aulnat doit revoir profondément sa manière d'imaginer et de dessiner son territoire afin de devenir plus dynamique, adaptable, résiliente et durable. D'un territoire de relégation aujourd'hui sous pression, nous devons installer une ville vivante ouverte et inclusive sur son territoire.



fig. 1 : L'Artière rivière oubliée d'Aulnat, photographie personnelle, mai 2020



fig. 2 : Lotissements vs. Terres arables, photographie personnelle, mai 2020

²Viabiliser, verbe transitif, qui est rendu habitable, apte à la construction (source CNRTL)

Viabiliser², créer les conditions d'installation de la vie

Dans le cadre de ce concours Européen, trois sites à fort potentiel sont à disposition, proches du centre-ville et offrant du foncier disponible rapidement. Au regard de la forte pression que connaît Aulnat, il nous a paru paradoxal mais nécessaire de préserver ces vides "disponibles" d'une urbanisation trop rapide et non réfléchi sur le long terme. Plutôt que de les construire, il faut profiter de ces lieux stratégiques pour mettre en place les conditions des futurs projets de la ville. Plutôt que de chercher à remplir ces espaces, structurons les vides nécessaires à la fabrique de la ville sur elle-même. Nous proposons donc de les « viabiliser », afin de faciliter les conditions d'installation de la vie dans et à proximité des sites. Loin de la vision technique que porte



fig. 3 : Lèsprit de Nørrebro, Urbanisme et adaptation climatique, Copenhague (DK), SLA, 2016

³ **Jalon**, substantif masculin, ce qui sert à situer, à diriger (quelqu'un ou quelque chose) ; début, amorce d'une entreprise quelconque (source CNRTL)



fig. 4 : Halle multifonctionnelle, Gannat (FR), Atelier du Rouget, 2020



fig. 5 : Pépinière urbaine, Lyon (FR), BASE, 2021

ce terme, c'est pour nous l'occasion de créer des espaces fédérateurs structurant les quatre thématiques portées par notre projet. Premièrement il s'agit de recréer des sols naturels en désimperméabilisant les surfaces et en réintégrant progressivement l'Artière à la ville, par la création de bassins d'expansions paysagés et ludiques. (fig. 3) C'est également l'occasion d'intégrer les problématiques liées aux risques d'inondations comme génératrices d'aménités paysagères. Deuxièmement, nous proposons d'accompagner ces projets par un programme de plantation de spécimens végétaux, permettant de lutter contre les îlots de chaleur et réintroduisant progressivement la biodiversité dans notre quotidien. Troisièmement, nous souhaitons créer des espaces capables pouvant accueillir une grande variété d'usages et de populations afin de lutter contre les sectorisations urbaines et offrir de nouvelles activités accessibles avec un mode de déplacement doux. L'ensemble de ces actions a pour but d'accompagner la mutation de la ville sur elle-même, facilitant l'évolution des systèmes d'habitats vers des modes plus contemporains limitant l'étalement urbain. Ces actions sont avant tout une solution économe pour Aulnat. C'est une intervention humble et sur mesure pour offrir des qualités nouvelles et immédiates aux habitants, tout en permettant des évolutions futures ouvertes par la suite.

Jalons³, permettre un futur ouvert

Dès lors, les trois sites proposés par la ville deviennent les jalons de la ville vivante. Ils ont tous deux objectifs : créer un espace naturel fédérateur permettant de se reconnecter au territoire et gérer les problématiques techniques propres à chaque site tout en offrant de nouveaux usages aux populations locales et/ou de passage. Ainsi sur le site de la halte ferroviaire, nous proposons de mettre un œuvre un nouveau parc offrant une nouvelle façade urbaine pour accueillir les arrivants. Ce parc intègre des bassins d'orages paysagés permettant à terme de faire évoluer les abords de l'aéroport. L'ancienne scierie accueille de nouveaux usages et amorce une mutation programmatique autour de ce pôle multimodal (fig. 4). Bien que d'échelle métropolitaine, c'est aussi un espace du quotidien qui met à distance les habitations des nuisances proches et offre un nouvel espace public de proximité. Pour le site de la chapelle, nous sommes persuadés que ce lieu, du fait de sa position stratégique, nécessite de faire écho à l'échelle de la ville entière. Plutôt que de courir après des programmes aujourd'hui non nécessaires, nous proposons d'installer une pépinière urbaine autour d'une place capable. (fig. 5) Cette pépinière permet de convoquer le temps long sur ce site, d'expérimenter et de fournir la ville en spécimens végétaux, adaptés aux évolutions climatiques, tout en offrant de nouvelles aménités au quartier. A terme, différents programmes pourront s'installer en bordure du site, mais nous privilégions dès aujourd'hui l'exploitation de dents creuses ainsi que la densification raisonnée pour accueillir de nouveaux logements. Pour le troisième site, l'ancienne raffinerie Bourdon, nous plaçons la gestion des risques d'inondations et la nécessité de redécouvrir l'Artière au cœur de notre intervention. En créant un bassin d'expansion, nous facilitons l'installation de nouvelles entreprises tout en offrant un nouveau lieu où les aulnatois.e.s pourront observer l'Artière au quotidien, évoluant au fil des saisons. Plutôt que de fantasmer sur un futur hypothétique de la raffinerie, nous préférons ainsi ouvrir de nombreuses possibilités pour cette dernière, pouvant évoluer de manière entière ou fractionnée, de façon adaptable et ouverte. La mutation du site s'accompagne aussi de son ouverture au public, débouchant dans un second temps sur le parc des bassins, dont les qualités paysagères agrémenteront les promenades des habitants et passants.

Ouvrir un monde des possibles

Cette viabilisation, action minimum pour rendre "habitable" ces sites à travers l'implantation de ces jalons permet un grand nombre de projets sur le territoire. Portés aussi bien par des investisseurs privés, intéressés par les nouvelles mixités programmatiques possibles, que par la ville dans le cadre d'amélioration du cadre de vie ; ils fabriqueront à terme la ville vivante d'Aulnat . Nous en proposons un certain nombre, mais vous aurez bien compris à travers notre discours qu'ils nous dépassent, et qu'aucun d'entre eux n'est une condition indispensable au futur de la ville. Réouvrir ponctuellement l'Artière canalisée, créer des bassins d'expansions urbains permettant d'observer les saisons, exploiter les bâtiments existants pour porter de nouveaux programmes ; autant

⁴ « La ville en devenir nous le rappelle tous les jours : elle peut très bien croître et se transformer sans architecture. » BONNET, F. (2010). « Architecture des milieux », *Le Portique*, p.25



fig. 6 : Aulnat ville de la Limagne, photographie personnelle, mai 2020

¹« We can no longer think of the city as an art of composition, at least not in the sense of freezing a stable figure in time. However, we need structures on which to move forward, and to attenuate the cacophony born of the logic of the market. [...] »

Cacophony, Glossary, Obras,
<http://www.obras.fr/lexique.php>



ill. 1 : Artière, the forgotten river of Aulnat, personal photography, mai 2020



ill. 2 : Housing estate vs. Farming fields, personal photography, May 2020

²**Prepare**, transitive verb, which is made habitable, suitable for construction (source CNRTL)

de possibilités qui attendent Aulnat. (fig. 6)

Conclusion

Nous, concepteurs, initiions une mutation qui nous dépasse et dont nous ne verrons que la première pierre⁴. Plus qu'un projet nous proposons à travers cette viabilisation un processus pour mettre en œuvre les jalons d'une ville vivante, ouverte et adaptable. Une intervention humble faisant écho aux enjeux financiers et écologiques actuels et pouvant faire face de manière sereine aux futurs non binaires qui nous attendent. Une refondation de la ville sur les éléments naturels l'ayant vu naître, l'Artière coulant en son cœur et la plaine de la Limagne préservée comme ligne d'horizon. (fig. 6)

Living city, acting in an uncertain territory

[EN]

How to create the conditions for a living city? It seems obvious for our team to position itself and to succeed in acting despite the uncertain world we know. For years now, we have been observing the disintegration of the modernist vision of our societies to the benefit of numerous new paradigms advocating, in turn, the technologisation of our world, green growth or the need for degrowth. Despite all these models, it seems to us that our society will be made up of a hybrid of these thoughts. What future for the airport, what future for the refinery? What actions can we implement in this difficult economic context in order to allow various futures to take place on the same territory? We must learn to build less and work on the implementation of possibilities rather than imposing fixed systems that are too exposed to current hazards. This requires the creation of founding elements, permanent infrastructures, around which urban visions can be gradually structured, thus recreating a feeling of belonging to a territory.¹

Aulnat, city of the east

Aulnat, like many towns to the east of the cities, has gradually become a relegated area. Public infrastructures and companies have created a divide between the town and the metropolitan area. The city has distanced itself from the Artière following the floods it has suffered, preferring to channel it along its entire course rather than question its behaviour towards the river. (ill. 1) Despite this, the now outdated model of the all-car and single-family home has succeeded in making it an attractive area for the inhabitants of the metropolis. This popularity has led to rapid development, marked by the juxtaposition of housing projects and housing estates encroaching the arable land bordering the commune. (ill. 2) Aulnat has thus grown massively on agricultural land, cutting itself off more and more from its fertile land and its environment. The town has thus been structured in patches (town centre, industrial zone, housing estates, collective housing, etc.) with little communication between them and weakening the urban dynamism. As a dormitory town, it struggles to maintain activity throughout the day. However, despite the technician vision that this territory has experienced, the first qualities of Aulnat, at the origin of its foundation, are still there. The Artière still flows under the feet of the people of Aulnat and the proximity of Limagne offers a certain quality of life. Faced with the land pressure that the town is experiencing and the new possibilities offered by soft mobility, Aulnat must profoundly review its way of imagining and designing its territory in order to become more dynamic, adaptable, resilient and sustainable. From a relegated area now under pressure, we must install a living city that is open and inclusive of its territory.

Prepare² to create the conditions for life to be established

Within the framework of this European competition, three high-potential sites are available, close to the town centre and offering land that is available quickly. In view of the strong pressure that Aulnat is experiencing, it seemed paradoxical but necessary to preserve these «available» voids from a too rapid urbanisation that was not thought through in the long term. Rather than building on them, we must take advantage of these strategic places to set up the conditions for future projects in the town. Rather than trying to fill these spaces, let us structure the gaps necessary for the city to build on itself. We therefore suggest to 'make them viable', in order to facilitate the conditions for the installation of life in and around the sites. Far from the technical vision that this term carries, it is for us the opportunity to create federating spaces structuring the four themes carried by our project. Firstly, it is a question of recreating natural soils by removing



ill. 3 : *l'Esprit de Nørrebro, Urbanisme et adaptation climatique, Copenhague (DK), SLA, 2016*

³ *Milestone*, masculine noun, that which serves to situate, to direct (someone or something); beginning, start of some undertaking (source CNRTL)



ill. 4 : *Multipurpose hall, Gannat (FR), Atelier du Rouget, 2020*



ill. 5 : *Urban Nursery, Lyon (FR), BASE, 2021*

⁴ « The city in the making reminds us every day that it can grow and transform itself without architecture. »

BONNET, F. (2010). « Architecture des milieux », *Le Portique*, p.25



ill. 6 : *Aulnat city of the Limagne, personal photography, May 2020*

waterproofing the surfaces and gradually reintegrating the Artière into the city, through the creation of landscaped and playful expansion basins. (ill. 3) It is also an opportunity to integrate the problems linked to flood risks as generators of landscape amenities. Secondly, we propose to accompany these projects with a programme of planting specimens, which will help to combat heat islands and gradually reintroduce biodiversity into our daily lives. Thirdly, we wish to create spaces capable of accommodating a wide variety of uses and populations in order to combat urban sectorisation and offer new activities that are accessible by soft mobility. All of these actions aim to accompany the mutation of the city on itself, facilitating the evolution of the housing systems towards more contemporary modes limiting urban sprawl. These actions are above all a thrifty solution for Aulnat. It is a humble and tailor-made intervention to offer new and immediate qualities to the inhabitants, while allowing for open future developments.

Milestones³, enabling an open future

From then on, the three sites proposed by the city became the milestones of the living city. They all have two objectives: to create a unifying natural space that will allow the reconnection to the territory and to manage the technical problems specific to each site while offering new uses to the local and/or visiting populations. On the site of the railway halt, we propose to create a new park offering a new urban façade to welcome newcomers. This park integrates landscaped storm water basins, which will eventually allow the airport's surroundings to evolve. The former sawmill is being used for new purposes and is beginning a programmatic transformation around this multimodal hub. (ill. 4) Although it is on a metropolitan scale, it is also an everyday space that distances the houses from nearby nuisances and offers a new public space. For the chapel site, we are convinced that this place, because of its strategic position, needs to be echoed on the scale of the whole city. Rather than chasing after programmes that are not necessary today, we propose to install an urban nursery around a capable square. (ill. 5) This nursery allows us to summon the long term to this site, to experiment and to provide the city with plant specimens, adapted to climatic evolutions, while offering new amenities to the district. In the long term, various programmes could be set up on the edge of the site, but we are already giving priority to the use of hollow spaces and to rational densification to accommodate new housing. For the third site, the former Bourdon refinery, we place flood risk management and the need to rediscover the Artière at the heart of our intervention. By creating an expansion basin, we are facilitating the installation of new businesses while offering a new place where the people of Aulnat will be able to observe the Artière on a daily basis, changing with the seasons. Rather than fantasising about a hypothetical future for the refinery, we prefer to open up many possibilities for the refinery, which can evolve in its entirety or in parts, in an adaptable and open way. The transformation of the site is also accompanied by its opening to the public, leading in a second phase to the park of the basins, whose landscape qualities will enhance the walks of inhabitants and passers-by.

Opening up a world of possibilities

This development, a minimum action to make these sites «habitable» through the establishment of these milestones, allows for a large number of projects on the territory. These projects will be supported by private investors interested in the new programmatic mixes possible, as well as by the town in the context of improving the living environment; they will eventually create the living town of Aulnat. We are proposing a certain number of them, but you will have understood from our speech that they are beyond us, and that none of them is an indispensable condition for the future of the town. Reopening the canalized Artière, creating urban expansion basins to observe the seasons, exploiting existing buildings to carry new programmes; these are all possibilities that await Aulnat.

Conclusion

We, the designers, are initiating a mutation that is beyond us and which we will only see the first stone.⁴ More than a project, we propose through this development a process to implement the milestones of a living, open and adaptable city. A humble intervention that echoes the current financial and ecological challenges and that can serenely face the non-binary futures that await us. A refoundation of the city on the natural elements that gave birth to it, with the Artière River flowing through its heart and the Limagne plain preserved as the horizon. (ill. 6)