

LIMOGES(FR)

VIVIFICA



1

UN SITE HISTORIQUE ET STRATÉGIQUE ÉPUISÉ

Le site étudié dans le cadre de ce projet est un ensemble disparate, constitué par des statuts historiques de la Limoges romaine au quartier Saint-Marcel, jusqu'au pôle administratif et universitaire d'aujourd'hui. La stratégie en matière de ville de Limoges met au cœur du dispositif le site étudié. Bien qu'appartenant géographiquement au périmètre du centre ville, il apparaît comme un site oublié en marge des dynamiques locales.

A DEPLETED HISTORICAL AND STRATEGIC SITE

The site studied in the context of this project is a disparate ensemble made up of historical areas from Roman Limoges and the administrative and university centre of today. The vibrant city strategy of Limoges places the site at the heart of the scheme, although it is geographically part of the city but sits on the edge of the dynamic.

2

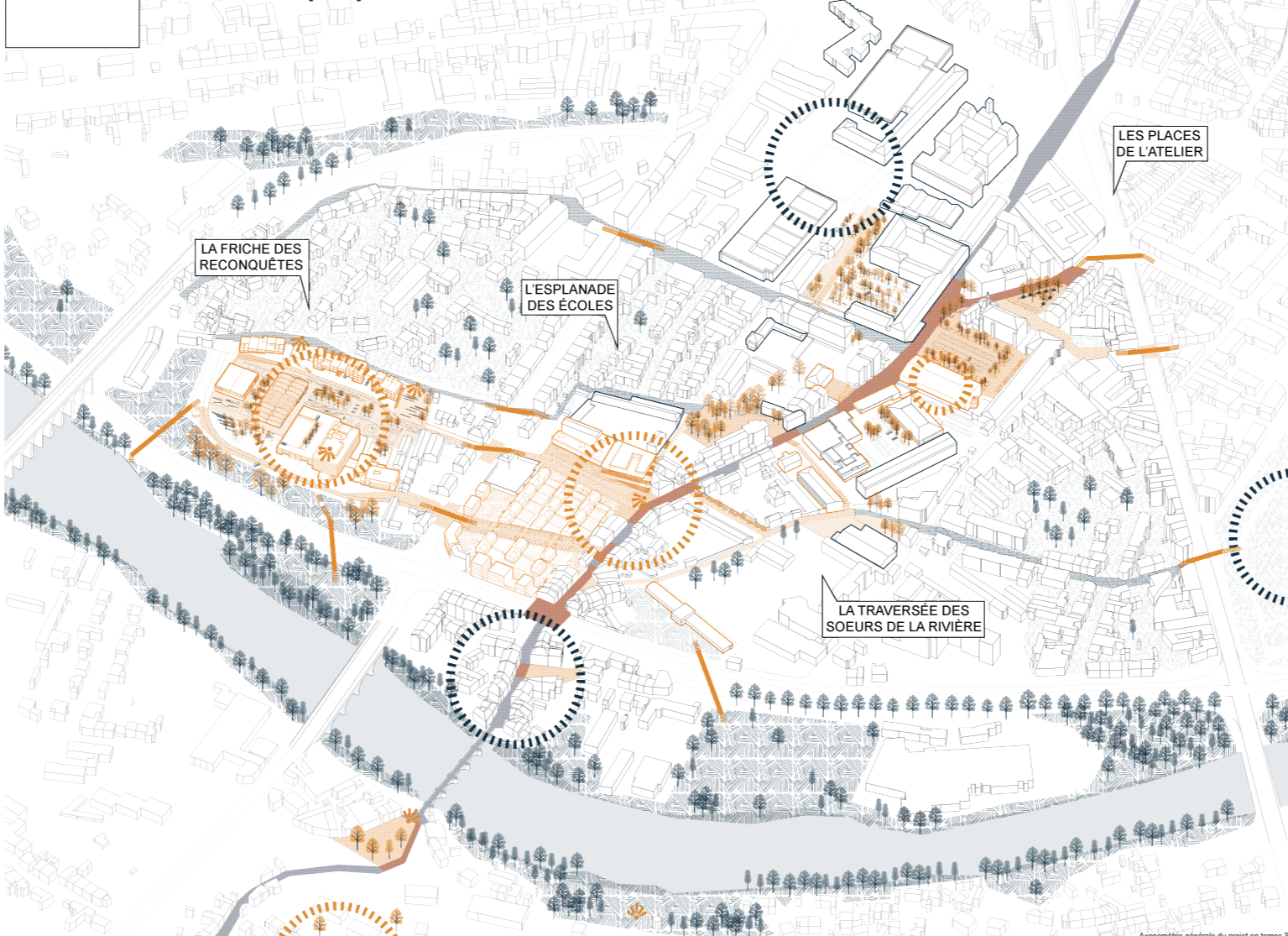
VILLE VIVANTE - PRENDRE SOIN DU SITE

Prendre soin de ce lieu, c'est reconnaître ses spécificités, ses qualités intrinsèques, et ses potentialités. On peut comprendre pour pouvoir y répondre. Comme souvent, le site porte déjà en lui les qualités et talents pour insuffler une nouvelle dynamique. Notre approche de quartier fragile s'est faite au travers de deux notions qui ont guidé nos réflexions : "humilité et humilité".

LIVING CITY - TAKING CARE OF THE SITE

Taking care of this site means recognizing its specificities, its intrinsic qualities, and its potentialities. We can only understand it in order to respond to it. As often the case, the site already has the qualities and talents to inject a new dynamic. Our approach to this sensitive neighbourhood area has been made through two notions that have guided our reflections: "humility and humility".

LIMOGES(FR) - VIVIFICA



LA FRICHE DES RECONQUÊTES

L'ESPLANADE DES ÉCOLES

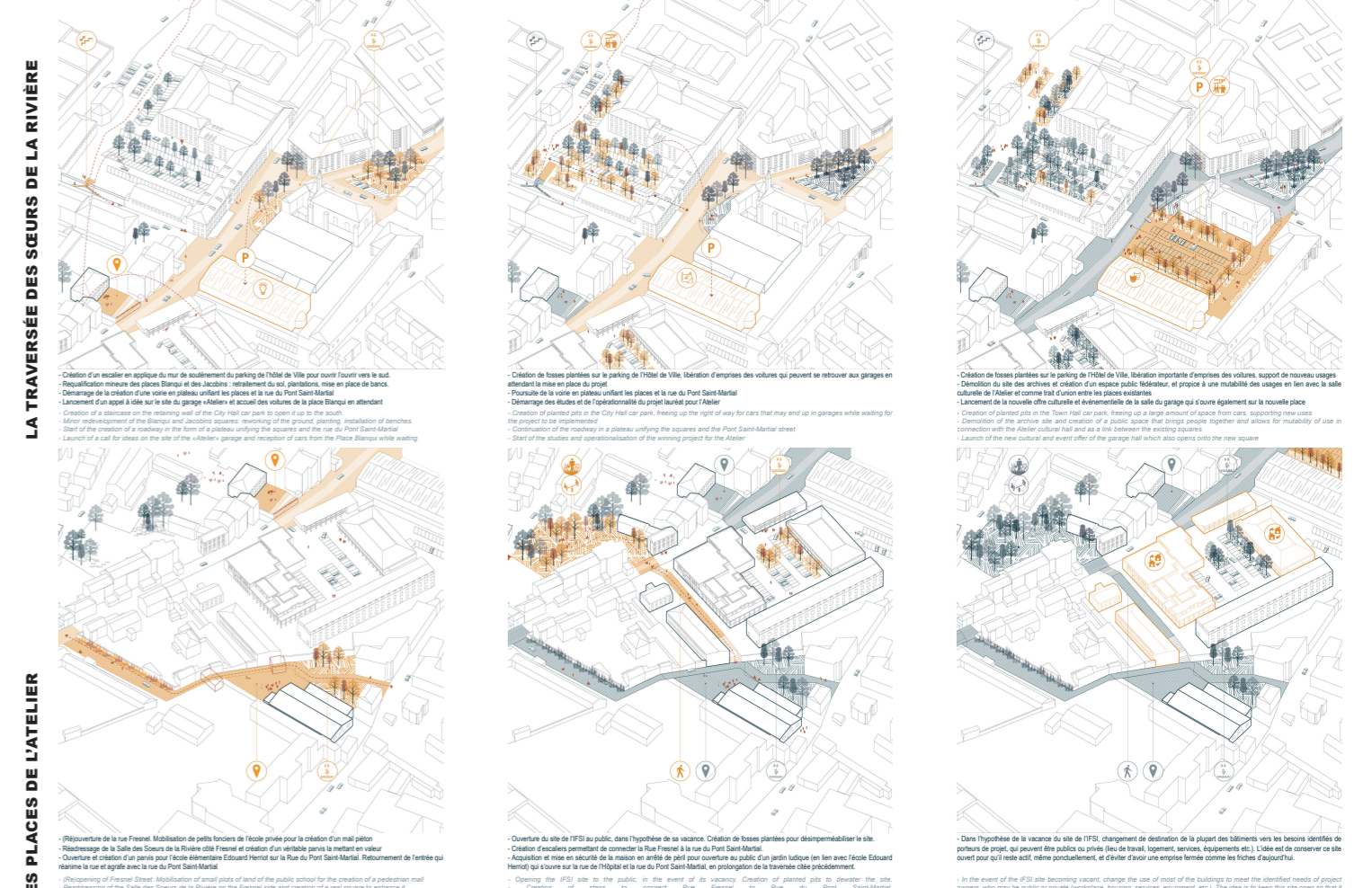
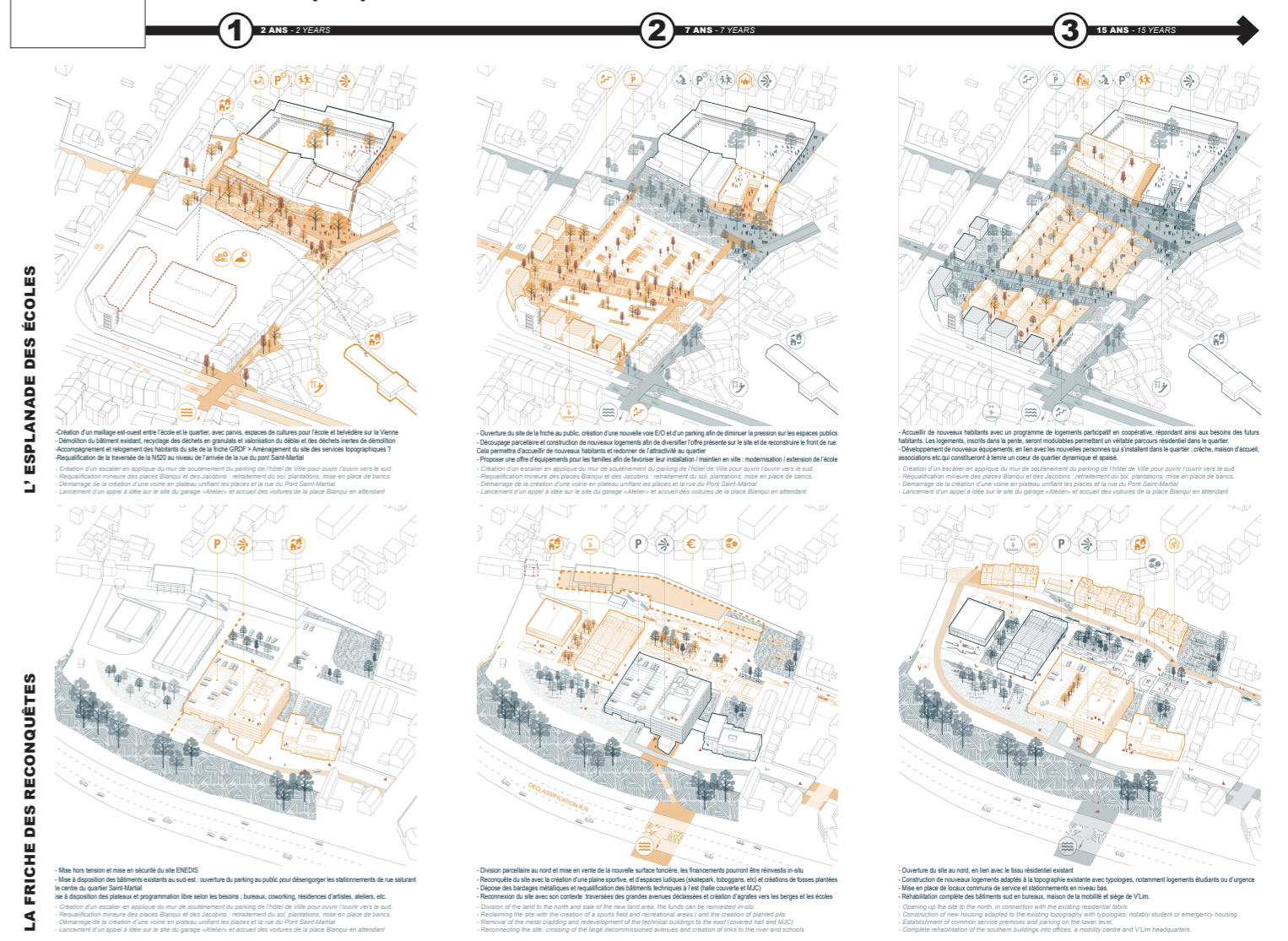
LA TRAVERSÉE DES SOEURS DE LA RIVIÈRE

LES PLACES DE L'ATELIER



Espace des écoles, temps 3

LIMOGES(FR) - VIVIFICA



(RE)LIER

UN SITE ISOLÉ

Le site subit une rupture infrastructurelle forte due aux grands axes (avenue George Dumas et de la Libération) à l'échelle de l'agglomération, conçue comme des axes linéaires qui ne sont pas reliés au tissu existant, et coupe le site de grands ensembles attractifs comme le Cité ou le centre-ville. De plus, la voie ferrée crée une situation de cul de sac.



Axes routiers qui fragmentent le site

Création d'infrastructures pédestres pour desservir le site

Création de passerelles piétonnes et de pontons pour améliorer la place de la voiture

Création de voies piétonnes pour diminuer la place de la voiture

Création de file roads to reduce the car use

AN ISOLATED SITE

The site suffers from a strong infrastructural break on the scale of the agglomeration. The major roads (Avenue George Dumas and Avenue de la Libération) are conceived as linear axes which do not connect to the existing fabric. Such cut the site off from attractive areas such as the Cité or the city centre. In addition, the railway line creates a dead-end situation. Furthermore, the railway line creates a dead-end situation. Furthermore, the railway line creates a dead-end situation.

(RE)NATURER

UN PAYSAGE CONFIDENTIEL

La végétalisation du site est très disparate :
- Au nord, il y a peu d'espaces verts, et beaucoup sont plantés sur dalle, ce qui nuit à la qualité des végétaux, bien que de nombreux grands arbres soient présents.
- Dans la partie centrale, des réservoirs végétalisés sont présents mais non accessibles car privés. Néanmoins ils participent à la qualité paysagère du site.
- Au sud se trouve le projet des berges, en reconquête de la Vienne au niveau banistique et floral, mais peu visibles depuis le quartier.



Des espaces publics existants, végétation sur dalle

Recréation du sud et regain et reconquête de la Vienne

Recréation de certains réservoirs, et vues sur le grand paysage

Recréation de certains réservoirs, et vues sur le grand paysage

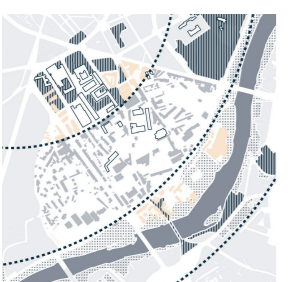
A CONFIDENTIAL LANDSCAPE

The vegetation of the site is very disparate. To the north, there are few green spaces, and many are planted on concrete slabs, which harms the quality of the vegetation, although the site contains many large trees. In the central part, vegetated reservoirs are present but not accessible as they are private. Nevertheless, they contribute to the site's landscape quality. To the south, the project for the riverbank is in progress, but is not visible from the quarter.

(RÉ)ANIMER

UN SITE ÉPUISÉ

Une grande proportion des espaces publics du site sont en lien avec des équipements majeurs mais rassemblés au sud et qui tournent le dos au cœur du site.
- Les équipements du centre du quartier, comme les écoles, sont isolés, confidentiels.
- Les espaces publics sont le support de peu d'usages, souvent vides dans leur aménagement (mobilité, revêtement de sol).
- La voiture est omniprésente, avec des espaces publics réduits ou sur dalle.
- Au sud, la Nationale coupe la relation entre le quartier et les berges.



Équipements isolés, confidentiels

Reanimation par les espaces publics

Création d'offre nouvelle d'équipements

Création d'une offre nouvelle d'équipements

AN EXHAUSTED SITE

A large proportion of the site's public spaces are linked to major facilities, but are oriented away from the heart of the site. The facilities in the centre of the quarter, such as the schools, are isolated and confidential. Public spaces are the support of few uses, often empty in their design (mobility, floor covering). The car is omnipresent, with reduced or slab public spaces. To the south, the National road cuts off the relationship between the district and the riverbank.

(RÉ)OUVRIR

UN SITE ENCLAVÉ

Le site est constitué :
- d'une part, par de grandes emprises foncières historiques qui ont créé des situations d'enclos, renforcées par leurs terrassements et murs de soutènement qui créent des limites infranchissables à certains endroits.
- Ces lots fermés créent des obstacles topographiques dans la ville, une lecture de site fragmentée et une logique de contournement dans les mobilités.
- d'autre part, par de petites opérations interstitielles, un tissu de logement diffus et épousé variées, mais isolé et intégré dans la pente naturelle du site.



Grandes emprises foncières, murs de soutènement

Réouverture des emprises, traversées, reactivités

Création d'escaliers, pontons, vues, porcelles

Création d'escaliers, pontons, vues, porcelles

A LANDED SITE

The site is made up of: on the one hand, by large historical land holdings which have created enclosed situations, reinforced by their earthworks and retaining walls which create impassable limits at certain points. These closed lots create topographical obstacles in the city, a fragmented site reading and a logic of bypassing in mobility. On the other hand, by small interstitial operations, a scattered housing fabric, but isolated and integrated into the natural slope of the site.

UN SITE CONNECTÉ

Le fait de relier ce site aux autres potentialités (centre-ville, Cité) et futures (berges, Portes Fermées) lui permettra de trouver sa place dans la ville de Limoges.

Un système d'agrafes, très simples (revêtement de sols ponctuels), et la création de traversées est-ouest permettent de faciliter les traversées des grands axes structurants.

A CONNECTED SITE

The fact of linking this site to other potentialities (centre-city, Cité) and future ones (riverbank, Portes Fermées) will allow it to find its place in the city of Limoges.

A simple system of fasteners, very simple (spot paving), and the creation of east-west crossings allow us to facilitate the crossings of the major structural axes.

UN PAYSAGE RÉVÉLÉ

La restauration du site passera d'un côté par la création d'espaces végétalisés en lieu et place d'espaces existants mais minéralisés et sur dalle, et d'un autre côté par la révélation de sites végétalisés aujourd'hui masqués, qui recatent cependant, alors qu'ils pourraient plus participer au cadre paysager du site.

La question des vues est aussi importante : l'idée est de créer du relief des bords-berges en direction de la Vienne pour qu'elle et les berges soient parties intégrantes du site. Par ailleurs, la qualité de certains jardins privés mais visibles semble un atout pour le site, qu'il faut protéger et valoriser mais pas forcément ouvrir.



REVEALING THE LANDSCAPE

The restoration of the site will consist, on the one hand, of creating vegetated spaces in place of mineralised existing spaces on concrete slabs, and on the other hand, of revealing sites which are today hidden but which could contribute to the site's landscape. The question of views is also important: the idea is to create a relief of the riverbank towards the Vienne so that it and the riverbank become an integral part of the site. Furthermore, the quality of certain private gardens but visible seems to be an asset for the site, which should be protected and enhanced but not necessarily opened.

UN SITE ACTIF

La réanimation du site aura pour objectif l'activation portée à la vie de quartier. L'idée est de venir réactiver, le long de la rue du Port Saint-Marcel (qui sera apaisée) des équipements du quartier : écoles, locaux équipements culturels, mais aussi les berges.

En parallèle, une centrale biomasse sera constituée autour du nouveau parvis de l'école maternelle Édouard Henriot, au sud et reliera l'ensemble au quartier.

AN ACTIVE SITE

The reactivation of the site will consist in activating the quarter's life. The idea is to reactivate, along the rue du Port Saint-Marcel (which will be calmed down), facilities in the quarter: schools, cultural facilities, but also the riverbank. In parallel, a biomass central will be set up around the new square of the primary school Édouard Henriot, to the south, which will link the whole to the quarter.

UN SITE PARCOURU

Les grandes emprises, qui ont aussi permis une plasticité du tissu et des renouvellements en forme architecturale et d'usages tout au long de la vie du quartier peuvent devenir le support de nouvelles mobilités, notamment des secteurs en friche, ou sont des opportunités foncières intéressantes. Ces grands linéaires seront traversés de part en part pour les réactiver sur le quartier et leur environnement, notamment dans la direction est-ouest, parallèle à la Vienne.

A CROSSED SITE

The large areas of land, which have also allowed for the plasticity of the fabric and renewal in terms of architecture and uses throughout the life of the district, can become the support for new mobilities, particularly the brown fields, which are interesting land opportunities. These large linear structures will be crossed from one side to the other in order to reactivate the quarter and its environment, particularly in an east-west direction, parallel to the Vienne.

LES PLACES DE L'ATELIER

RETRouver DES LIEUX DE VIE

Le secteur des Jacobins a beaucoup de potentiel non exploité aussi bien en termes d'espaces publics, avec deux places qui en terme bâti avec l'Église et les garages.

En parallèle, on pourra lancer un appel à l'idée spécifique pour l'atelier (le nouveau nom du garage) pour une offre culturelle à destination des habitants du quartier afin, en aussi, de créer de nouveaux usages en contact d'axe de la rue du Port Saint-Marcel.

Enfin, à plus long terme, le site des archives, aujourd'hui encore utilisé, pourra laisser place à un espace public modulable, qui pourra accueillir du stationnement, mais surtout des manifestations culturelles en lien avec l'atelier.

THE PLACES OF THE ATELIER

FINDING PLACES TO LIVE

The Jacobins sector has a lot of unexploited potential both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building. The sector has a lot of potential, both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building. The sector has a lot of potential, both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building.

In parallel, we can launch a call for ideas for the workshop (the new name of the garage) for a specific offer for the quarter's inhabitants, in order to create new uses in contact with the rue du Port Saint-Marcel.

Finally, in the longer term, the site of the archives, which is still used today, could give way to a modular public space, which could accommodate parking, but above all cultural events in connection with the workshop.

LES PLACES DE L'ATELIER

RETRouver DES LIEUX DE VIE

Le secteur des Jacobins a beaucoup de potentiel non exploité aussi bien en termes d'espaces publics, avec deux places qui en terme bâti avec l'Église et les garages.

En parallèle, on pourra lancer un appel à l'idée spécifique pour l'atelier (le nouveau nom du garage) pour une offre culturelle à destination des habitants du quartier afin, en aussi, de créer de nouveaux usages en contact d'axe de la rue du Port Saint-Marcel.

THE PLACES OF THE ATELIER

FINDING PLACES TO LIVE

The Jacobins sector has a lot of unexploited potential both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building. The sector has a lot of potential, both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building. The sector has a lot of potential, both in terms of public spaces, with two squares which are still empty, and in terms of building.