

CARDO

La ville d'Aulnat se caractérise par sa position centrale dans l'histoire du développement territorial, technique et urbain de la plaine du Limagne, par sa fonction productive en « sommeil », la qualité de son centre-ville ainsi que son inscription au cœur d'un paysage fortement identifié par la topographie et l'hydrographie, la vocation agricole millénaire et la présence d'un milieu naturel préservé. C'est une enclave urbaine dans un paysage divisé entre ruralité et grandes infrastructures, qui perd des habitants au profit de milieux urbains plus denses ou de zones périurbaines plus vertes. Le nœud central de la question devient alors la recherche d'une réconciliation territoriale, aéroport-ville-nature par le réveil de nouvelles formes d'attractivités interactives des différents milieux, pour donner une haute qualité de vie aux habitants, mais aussi une forme d'économie locale alternative qui puisse retenir de façon stable une population active et dynamique. Dans l'optique d'une reconversion de l'industrie aéronautique vers la « green aviation » bas-carbone et silencieuse un rééquilibrage global entre les différentes formes de productivités du territoire est donc à la base du processus de redynamisation d'Aulnat. Pour répondre à cette problématique, la vision globale du projet est centrée sur l'introduction massive du végétal comme capital environnemental et économique à différentes échelles et selon des modalités variées.

The town of Aulnat is characterised by its central position in the history of the territorial, technical and urban development of the Limagne plain, by its «dormant» productive function, the quality of its town centre, and by its location in the heart of a landscape strongly identified by topography and hydrography, its age-old agricultural vocation and the presence of a preserved natural environment. It is an urban enclave in a landscape divided between rurality and large infrastructures, which is losing inhabitants to denser urban areas or greener peri-urban areas. The central issue then becomes the search for a territorial reconciliation, airport-city-nature, through the revival of new forms of interactive attractiveness of the different environments, to give a high quality of life to the inhabitants, but also a form of alternative local economy that can retain an active and dynamic population in a stable manner. In the perspective of a reconversion of the aeronautical industry towards low-carbon and silent «green aviation», a global rebalancing between the different forms of productivities of the territory is therefore at the basis of the process of revitalisation of Aulnat. In order to respond to this problem, the overall vision of the project is centred on the massive introduction of vegetation as an environmental and economic capital at different scales and in different ways.

METAMORPHOSES

L'aéroport Clermont-Ferrand-Auvergne, premier aéroport 100% EnR - Clermont-Ferrand-Auvergne Airport, the first 100% renewable energy airport

« La métamorphose, tout vivant y passe. C'est l'expérience élémentaire et originaire de la vie, celle qui définit ses forces et ses limites. Depuis Darwin, nous savons que toute forme de vie – l'être humain compris – n'est que la métamorphose d'une autre, bien souvent disparue. De notre naissance à notre alimentation, nous en faisons tous l'expérience. Dans l'acte métamorphique, changement de soi et changement du monde coïncident. Affirmer que toute vie est un fait métamorphique signifie qu'elle traverse les identités et les mondes sans jamais les subir passivement. Cet essai novateur jette les bases d'une philosophie de la métamorphose. » Emanuele Coccia. Les villes sont à l'image de la distinction que l'humain aime à établir entre lui et son environnement : le paysage urbain tel que nous l'avons imaginé jusqu'à présent s'étend par-dessus la flore et laisse la faune sauvage à l'écart. De nos jours pourtant, il n'est pas rare de marcher dans des forêts artificielles, ou d'apercevoir des animaux sauvages en ville. A l'heure de l'Anthropocène, la distinction entre l'humain et la Nature est floue, désuète, impossible. Les défis écologiques nous obligent aujourd'hui à repenser notre relation à l'environnement, à notre habitat, à la nature même de la ville de demain. Les vastes zones aéroportuaires à travers le monde et à travers les âges ont largement contribué à la destruction de zones naturelles et de biodiversité, à la perméabilisation des sols au profit de larges zones interdites aux humains comme aux non humains. Comment réconcilier Aulnat et l'aéroport ? Un des plus vieux aéroports de France, au début du 20^{ème} siècle, l'aéroport d'Aulnat était le premier au monde à être équipé d'une piste en ciment. Le projet à pour objectif de réconcilier l'aéroport d'Aulnat avec l'expérimentation et l'innovation dans l'optique d'une reconversion de l'industrie aéronautique vers la « green aviation ». Trop proche des grandes capitales à vol d'oiseau pour un impact carbone acceptable et plus difficilement accessible en train, l'aéroport d'Aulnat pourrait devenir le premier aéroport 100% EnR au monde. Un Hub multimodal le long de la D769 sera le support d'une large toiture solaire visible depuis le ciel, révélateur de la transition énergétique du secteur aéronautique initié par l'aéroport Clermont-Ferrand-Auvergne.

«Metamorphosis is something that all living things go through. It is the elementary and original experience of life, the one that defines its strengths and limits. Since Darwin, we have known that every form of life - including human beings - is simply the metamorphosis of another, often extinct, form. From our birth to our food, we all experience this. In the metamorphic act, change of self and change of world coincide. To say that all life is a metamorphic fact means that it passes through identities and worlds without ever passively undergoing them. This innovative essay lays the foundations for a philosophy of metamorphosis. Emanuele Coccia Cities reflect the distinction that humans like to make between themselves and their environment: the urban landscape as we have imagined it up to now spreads over the flora and leaves the wild fauna out. Nowadays, however, it is not uncommon to walk through artificial forests, or to see wild animals in the city. In the age of the Anthropocene, the distinction between humans and nature is blurred, obsolete, impossible. Ecological challenges are forcing us to rethink our relationship to the environment, to our habitat, to the very nature of the city of tomorrow. The vast airport zones throughout the world and throughout the ages have largely contributed to the destruction of natural areas and biodiversity, to the permeabilization of soils to the benefit of large areas forbidden to humans and non-humans. How to reconcile Aulnat and the airport? One of the oldest airports in France, at the beginning of the 20th century, Aulnat airport was the first in the world to be equipped with a cement track. The aim of the project is to reconcile Aulnat airport with experimentation and innovation with the vision of converting the aeronautical industry to «green aviation». Too close to the major capitals for an acceptable carbon impact and more difficult to reach by train, Aulnat airport could become the first 100% renewable energy airport in the world. A multimodal hub along the D769 will be the foundation of a large solar roof visible from the sky, revealing the energy transition of the aeronautical sector initiated by Clermont-Ferrand-Auvergne airport.

CARDO

La plaine fertile et le lien avec le territoire rural. - The fertile plain and the link with the rural territory.

Le projet a pour objectif d'intensifier le lien aéroport-ville-nature et de recréer un environnement de plaine fertile linéaire sur un axe du Nord au Sud recréant du lien entre le site aéroportuaire et Aulnat en recréant un milieu vivant. En y associant une prairie productive et permettant de réintégrer une biodiversité locale et des usages multifonctionnels, le site de l'aéroport pourra devenir un lieu de vie, s'ouvrir aux Aulnatois, et Aulnat aux voyageurs. Le jardin productif linéaire de la Limagne est une couture paysagère vers 7 lieux, de l'aéroport d'Aulnat jusqu'aux jardins partagés du chemin des Ronzières. Il prendra racine sur un nouveau sol perméable et filtrant, redécouvert après un redimensionnement juste des cheminements imperméables nécessaires à la circulation et après la démolition des surfaces d'asphaltes superflues (50/50). Nouvelles ressources, les gravats d'asphaltes réutilisés sous forme de sac de gabion serviront à la construction d'un mobilier urbain pérenne (banc, tables, jardinières, éclairages publics) : C1-Tous les parking P0, P1 et D769 deviennent la grande prairie des fleurs de l'aéroport, support multifonctionnel de mobilité douce et de biodiversité pour le déplacement des quelques 500 employés et presque 500 000 voyageurs annuels entre le site de l'aéroport, la gare et le centre-ville d'Aulnat. Ce jardin se développera grâce à la relocalisation des parkings dans le Hub multimodal linéaire, dense et compact sur deux niveaux le long de la D769. Il sera desservi par une nouvelle voie urbaine reliant la rue de l'aviation et la rue Curie pour renforcer la liaison ville-aéroport à toute les échelles. C2-C3-Le jardin en pente sur le toit de la gare sera le lieu d'observation des grandes infrastructures urbaines et territoriales, et des premiers décollages et atterrissages des avions électriques. C4- Au centre-ville, un jardin humide planté de roselières de long de la rue de l'Arrière permettrait de dépolluer les sols, de réintroduire une biodiversité et de re-établir la relation géographique avec le milieu fluvial. C5-Cœur historique de la ville d'Aulnat, un jardin potager antique permettrait d'introduire une dimension pédagogique dans l'espace public sur l'histoire agricole du bassin de la Limagne. C6-Les jardins potagers partagés de la rue des Chenevières. C7-Les jardins potagers des Ronzières, porte d'entrée vers le bassin agricole de la Limagne.

The project aims to intensify the airport-city-nature link and to recreate a linear fertile plain environment on a north-south axis, recreating a link between the airport site and Aulnat by recreating a living environment. By associating a productive meadow and allowing the reintegration of local biodiversity and multifunctional uses, the airport site will be able to become a place of life, open to the people of Aulnat, and Aulnat to travellers. The productive linear garden of Limagne is a landscape continuum towards 7 places, from the airport of Aulnat to the shared gardens of the chemin des Ronzières. It will take root on a new permeable and filtering soil, rediscovered after a fair resizing of the impermeable paths necessary for traffic and after the demolition of the superfluous asphalt surfaces (50/50). New value, the asphalt rubble reused in the form of gabion bags will be used to build permanent urban furniture (benches, tables, planters, public lighting): C1-All the P0, P1 and D769 car parks will become the airport's large flower meadow, a multifunctional support for soft mobility and biodiversity for the movement of some 500 employees and almost 500,000 travellers a year between the airport site, the station and the centre of Aulnat. This garden will be developed thanks to the relocation of the car parks in the linear, dense and compact multimodal hub on two levels along the D769. It will be served by a new urban road linking Rue de l'Aviation and Rue Curie to reinforce the city-airport link at all scales. C2-C3-The sloping garden on the roof of the station will be the place to observe the major urban and territorial infrastructures, and the first take-offs and landings of electric aircraft. C4- In the city centre, a wet garden planted with reedbeds along the Rue de l'Arrière would allow the soil to be cleaned up, biodiversity to be reintroduced and the geographical relationship with the river environment to be re-established. C5-Historical heart of the town of Aulnat, an ancient vegetable garden would introduce an educational dimension into the public space on the agricultural history of the Limagne basin. C6-Shared vegetable gardens in the rue des Chenevières. C7-The vegetable gardens of Ronzières, gateway to the Limagne agricultural basin.



מבנה מס' 10
מבנה מס' 11
מבנה מס' 12
מבנה מס' 13
מבנה מס' 14
מבנה מס' 15
מבנה מס' 16
מבנה מס' 17
מבנה מס' 18
מבנה מס' 19
מבנה מס' 20
מבנה מס' 21
מבנה מס' 22
מבנה מס' 23
מבנה מס' 24
מבנה מס' 25
מבנה מס' 26
מבנה מס' 27
מבנה מס' 28
מבנה מס' 29
מבנה מס' 30
מבנה מס' 31
מבנה מס' 32
מבנה מס' 33
מבנה מס' 34
מבנה מס' 35
מבנה מס' 36
מבנה מס' 37
מבנה מס' 38
מבנה מס' 39
מבנה מס' 40
מבנה מס' 41
מבנה מס' 42
מבנה מס' 43
מבנה מס' 44
מבנה מס' 45
מבנה מס' 46
מבנה מס' 47
מבנה מס' 48
מבנה מס' 49
מבנה מס' 50
מבנה מס' 51
מבנה מס' 52
מבנה מס' 53
מבנה מס' 54
מבנה מס' 55
מבנה מס' 56
מבנה מס' 57
מבנה מס' 58
מבנה מס' 59
מבנה מס' 60
מבנה מס' 61
מבנה מס' 62
מבנה מס' 63
מבנה מס' 64
מבנה מס' 65
מבנה מס' 66
מבנה מס' 67
מבנה מס' 68
מבנה מס' 69
מבנה מס' 70
מבנה מס' 71
מבנה מס' 72
מבנה מס' 73
מבנה מס' 74
מבנה מס' 75
מבנה מס' 76
מבנה מס' 77
מבנה מס' 78
מבנה מס' 79
מבנה מס' 80
מבנה מס' 81
מבנה מס' 82
מבנה מס' 83
מבנה מס' 84
מבנה מס' 85
מבנה מס' 86
מבנה מס' 87
מבנה מס' 88
מבנה מס' 89
מבנה מס' 90
מבנה מס' 91
מבנה מס' 92
מבנה מס' 93
מבנה מס' 94
מבנה מס' 95
מבנה מס' 96
מבנה מס' 97
מבנה מס' 98
מבנה מס' 99
מבנה מס' 100

DECUMANUS

La forêt comme nouveau paysage productif - The forest as a new productive landscape

Pour s'adapter au changement climatique, la ville de demain doit changer sa relation au monde vivant.

En effet, à mesure que le climat se transforme, les espèces changent les lieux, les moments et les manières à travers lesquelles elles se déplacent et se développent. Des phénomènes déjà observables et mesurables. C'est le cas de certaines espèces de plantes par exemple, qui migrent aujourd'hui vers les pôles à la vitesse spectaculaire de 400 mètres par an (plus d'1 mètre par jour), en raison de l'augmentation des températures ou de la variation des précipitations. Cette redistribution planétaire des espèces transforme les sociétés humaines, à l'échelle globale comme à celle d'une ville, d'un quartier, d'une rue, d'un appartement, et ce dans tous les domaines (e.g. alimentation, santé, commerce, culture, etc.) Comment inviter la ville minérale à actualiser sa relation avec les arbres en passant de la notion de matière bois à celle d'alliés dans la gestion de la crise climatique ?

FORET PIONNIERE : Préserver les ressources en eau souterraine du territoire d'Aulnat.

FORET LINEAIRE : Développer les continuités écologiques du Parc régional des volcans d'Auvergne.

FORET NOURRICIERE : Répondre à une demande sociale croissante de lien avec la nature.

Le projet a pour objectif d'intensifier le lien ville-nature. L'implantation d'une forêt productive d'Aulnes, protectrice, épaisse et filtrante, est prévue en renforcement du végétal existant le long du lit de l'Artière enterrée sur un axe Est-Ouest, pour re-établir le lien avec le territoire des parcs naturels des Volcans d'Auvergne, du Livradois-Forez et la continuité du corridor écologique. La forêt productive linéaire d'aulnes est une couture paysagère vers 3 lieux : 08-Le projet a pour objectif la réintroduction de 10 logements à loyers modérés en cœur de ville pour libérer les rez-de-chaussée des immeubles de logements HLM Le Breuil et ainsi permettre une réorganisation et une activation des pieds de bâtiments. Un îlot forestier commun se développera grâce à la relocalisation des places de parkings et d'espaces commun en RDC des immeubles. 11-Le centre-ville sera marqué par la rencontre de l'axe productif forestier Est-Ouest et de l'axe fertile Nord-Sud. 02-03-Sur le site de la raffinerie de sucre de Bourdon, le nouveau campus Woodstock sera un espace d'agroforesterie, complément d'économies locales et de matière première pour certaines activités artisanales, mais aussi d'expérimentation et d'enseignement. Sur le site est prévu un FAB LAB pédagogique où les habitants pourraient fabriquer seuls ou accompagnés d'experts locaux, meubles ou objets utiles au quotidien ainsi qu'un lieu pour la gestion des stocks de bois. La production de biomasse pour le chauffage et de matière première locale pour la construction ou la fabrication deviendrait le support d'une transition écologique pouvant diversifier l'artisanat local tout en faisant resurgir des savoirs-faires ancestraux typiques de la région. Le bois d'aulnes pourra être utilisé pour la réalisation d'instruments de musique (guitare, luths, violons). Grâce à une production locale hyperactive, l'ambition de la Commune sera d'être l'exemple virtuose d'une ville qui s'alimente et se construit in situ, par des composants urbains, architecturaux produits et transformés sur place.

To adapt to climate change, the city of tomorrow must change its relationship with the living world.

Indeed, as the climate changes, species change the places, times and ways in which they move and develop. Phenomena that can already be observed and measured. This is the case of certain plant species, for example, which are now migrating towards the poles at a spectacular rate of 400 metres per year (more than 1 metre per day), due to the increase in temperature or the variation in rainfall. This planetary redistribution of species is transforming human societies, on a global scale as well as on the scale of a city, a neighbourhood, a street, a flat, and in all areas (e.g. food, health, commerce, culture, etc.). How can we invite the mineral city to update its relationship with trees by moving from the notion of wood material to that of allies in the management of the climate crisis?

PIONEER FOREST: Preserve the underground water resources of the Aulnat area.

LINEAR FOREST: Developing the ecological continuity of the Auvergne Volcanoes Regional Park.

NUTRITIONAL FOREST: To meet a growing social demand for a link with nature.

The project aims to intensify the city-nature link. The establishment of a protective, thick and filtering productive alder forest is planned to reinforce the existing vegetation along the bed of the Artière river, buried on an East-West axis, to re-establish the link with the territory of the Volcans d'Auvergne and Livradois-Forez nature parks and the continuity of the ecological corridor. The productive linear forest of alders is a landscape sequence towards 3 places: 08-The project aims to reintroduce 10 low-cost housing units in the heart of the city to free up the ground floors of the Le Breuil HLM housing buildings and thus allow for a reorganisation and activation of the foot of the buildings. A common forest area will be developed thanks to the relocation of parking spaces and common areas on the ground floor of the buildings. 11-The city centre will be marked by the meeting of the productive forestry axis East-West and the fertile axis North-South. 02-03-On the site of the Bourdon sugar refinery, the new Woodstock campus will be a space of agroforestry, complementing local economies and primary material for certain craft activities, but also of experimentation and teaching. On the site, an educational FAB LAB is planned, where residents can make furniture or objects useful in their daily lives, either on their own or with the help of local experts, as well as a place for managing wood stocks. The production of biomass for heating and of local raw materials for construction or manufacturing would become the support of an ecological transition that could diversify local crafts while reviving ancestral know-how typical of the region. Alder wood could be used to make musical instruments (guitars, lutes, violins). Thanks to a hyperactive local production, the ambition of the Commune will be to be the virtuoso example of a city that feeds and builds itself in situ, with urban and architectural components produced and transformed locally.

STRATEGIE 1 - UN MILIEU URBAIN FEDERATEUR - A UNIFYING URBAN ENVIRONMENT

La construction de la halle culturelle couverte et du jardin augmenté. - The construction of the indoor cultural hall and the augmented garden.

Le projet a comme objective la mise en place d'une série d'actions pour activer une nouvelle dynamique urbaine. La première insiste donc sur la nécessité de faire de l'entrée de ville un lieu urbain intermédiaire et littéralement, un signal : la nouvelle gare d'Aulnat devient alors une plateforme d'échange entre le territoire, Aulnat et l'Aéroport. En tant qu'échangeur de fluxes variés, mais aussi lieu partagé entre activités multiples, la grande halle couverte d'un jardin en pente devient un nouveau noyau hyperactif d'entrée de ville, en reliant le nouveau développement urbain et l'existant au territoire de la grande échelle. The project aims to implement a series of actions to activate a new urban dynamic. The first one insists on the need to make the entrance to the city an intermediary urban place and literally, a signal: the new Aulnat station becomes an exchange platform between the territory, Aulnat and the Airport. As an interchange of various flows, but also a place shared by multiple activities, the large hall covered by a sloping garden becomes a new hyperactive core of the city entrance, linking the new urban development and the existing to the territory of the large scale.

L'EXISTANT - THE EXISTING

Un tissu bâti extrêmement fragmenté et désordonné orienté vers le chemin de fer, et des résidu d'espaces vacants orientés vers l'aéroport. An extremely fragmented and disordered built fabric oriented towards the railway, and residual vacant spaces oriented towards the airport.

LES RÉSEAUX - THE NETWORKS

Réorganisation du trafic à travers la création d'une voie en continuité de la rue de l'Aviation et de la rue Curie créant un lien direct entre Aulnat et l'Aéroport. Reorganisation of traffic through the creation of a road in continuity with Rue de l'Aviation and Rue Curie, creating a direct link between Aulnat and the airport.

UN BÂTIMENT FEDERATEUR - A BRIDGING BUILDING

Prenant racine sur l'ancien tracé ferroviaire, la « gare » intégralement construite en bois est une nouvelle polarité linéaire et multifonctionnelle : gare, salle de théâtre, de concert et de conférence, espace de travail libre, café. Taking root on the old railway line, the « wood station » is a new linear and multifunctional polarity: station, theatre, concert and conference hall, free working space, café.

ARCHIPEL DE MICROPOLARITES - ARCHIPELAGO OF MICROPOLARITIES

Trois nouvelles programmations gravitent autour de la nouvelle gare d'Aulnat : le centre communautaire (réhabilitation et auto construction) BLOC 2 et l'hotel communal (réhabilitation de l'école) BLOC 3. Three new programmes revolve around the new Aulnat station: the community centre (rehabilitation and self-construction) BLOC 2 and the town hall (rehabilitation of the school) BLOC 3.

L'AXE NOURRICIER - THE FEEDER AXIS

Du nord au sud, cet axe permet de créer un parcours qui connecte plusieurs micro centralités d'Aulnat à la grande vallée productive de la Limagne. From north to south, this axis creates a route that connects several micro-centres of Aulnat to the large productive valley of the Limagne.

L'AXE VISUEL - THE VISUAL AXIS

Un grand jardin en pente sur le toit de la nouvelle gare, et un belvédère sur le point sommitale à 8m de hauteur. A large sloping garden on the roof of the new station, and a belvedere on the summit point at 8m height.

PAYSAGE PRODUCTIF - PRODUCTIVE LANDSCAPE

Le développement de territoires résilients et la création de connexions entre la diversité des biotopes est un enjeu pour l'aménagement des territoires de demain. Les grandes infrastructures parcourant le paysage comme de potentiels réserves linéaires de biodiversité permettra de réconcilier les activités humaines avec la nature. The development of resilient territories and the creation of connections between the diversity of biotopes is a challenge for the planning of tomorrow's territories. Large infrastructures running through the landscape as potential linear reserves of biodiversity will help to reconcile human activities with nature.

STRATEGIE 2 - LES CHAPELLES, UN LIEU DE VIE INTERMEDIAIRE - THE CHAPELS, AN INTERMEDIATE LIVING SPACE

Le processus de densification durable - The process of sustainable densification

Les modifications urbaines doivent prendre en compte les fluctuations et les changements démographiques, l'augmentation du nombre de personnes âgées mais aussi la présence d'une population jeune, active et mobile qui demandent des espaces de vie adaptés. Simultanément, les changements économiques liés à la possibilité d'un retour vers un contexte urbain aux formes de productions innovantes, met en mouvement une réflexion sur la typologie architecturale comme instrument de transformation des modes de vie. La densification est un élément nécessaire à la rénovation de l'existant. De la même façon, aujourd'hui, on ne peut pas envisager les processus d'urbanisation future sans développer le renforcement et la mise en place de la notion de mixité fonctionnelle. Le projet propose donc la création d'un lieu de vie intermédiaire organisé par un réseau de trois plots mixtes situés au milieu d'un espace végétalisé de re-naturalisation. Les nouveaux bâtiments seront conçus dans une démarche bas-carbone exemplaire qui prévoit l'utilisation massive de bois de construction, de structures mixtes terre / béton et de matériaux innovants recyclés. Urban modifications must take into account demographic fluctuations and changes, the increase in the number of elderly people, but also the presence of a young, active and mobile population that requires adapted living spaces. At the same time, economic changes linked to the possibility of a return to an urban context with innovative forms of production, set in motion a reflection on architectural typology as an instrument for the transformation of lifestyles. Densification is a necessary element for the renovation of the existing. In the same way, today, we cannot envisage future urbanisation processes without developing the reinforcement and implementation of the notion of functional mix. The project therefore proposes the creation of an intermediate living space organised by a network of three mixed-use plots located in the middle of a vegetated re-naturalisation area. The new buildings will be designed in an exemplary low-carbon approach that includes the massive use of wood for construction, mixed earth/concrete structures and innovative recycled materials.

LA PARCELLE DES CHAPELLES - THE CHAPELS PLOTS

Carrefour des typologies, le site offre l'opportunité d'inventer un nouveau milieu d'habitat et d'espace public intermédiaire et une centralité reliée. At crossroads of typologies, the site offers the opportunity to invent a new environment of intermediate habitats and public spaces and a connected centrality.

LA VOLUMETRIE ET LE PARKING SILO - THE VOLUME AND THE SILO CAR PARK

Trois emprises compactes préservent le sol pour donner de l'épaisseur à l'espace partagé. Au centre un parking silot compact regroupe l'ensemble des stationnements réglementaires (80 places). Three compact plots of land preserve the ground to give thickness to the shared space. In the centre, a compact silo car park groups together all the regulatory parking spaces (80 spaces).

SOCLE DE MIXITE PROGRAMMATIQUE - PROGRAMMATIC MIX BASE

L'introduction de programmes complémentaires permet des usages variés dans le temps et la rencontre d'usagers différents dans le même lieu, en favorisant les échanges sociaux. Des ateliers coté rue, des petits appartements pour jeunes et personnes âgées côté jardin et une crèche dans le plot au Sud. The introduction of complementary programmes allows a variety of uses over time and the meeting of different users in the same place, favouring social exchanges. Workshops on the street side, small flats for young people and the elderly on the garden side and a kindergarten in the southern plot.

LOGEMENTS - HOUSING

Les logements enveloppent le parking silot. Sur une trame structurelle de 5x5, des maisons intermédiaires mitoyennes 10x10 intégralement en bois accueillent des familles. The dwellings envelop the silo car park. On a 5x5 structural grid, 10x10 intermediate terraced houses made entirely of wood accommodate families.

LA QUALITE DES ESPACES DE VIE - THE QUALITY OF LIVING SPACES

Les masses élémentaires sont travaillées pour ouvrir les vues, donner quatre orientations à tous les logements et des terrasses sur plusieurs niveaux. The elementary masses are shaped to open up the views, give four orientations to all the dwellings and terraces on several levels.

JARDINS PARTAGES - SHARED GARDENS

Symbole de l'intégration de la campagne en centre urbain, le nouveau quartier accueillera en son sein une vaste zone qui mettra en pratique les principes de cultures et maraîchage. Symbolising the integration of the countryside into the urban centre, the new district will host a vast area that will put into practice the principles of cultivation and market gardening.



Perspective de la gare d'Aulnat depuis le quai - View of Aulnat station from the station platform.



Les chapelles, perspective des logements depuis les jardins partagés - The chapels, perspective of the housing from the shared gardens



Les chapelles, perspective des logements depuis les jardins partagés - The chapels, perspective of the housing from the shared gardens



Axonométrie de l'entrée de ville - Gare multimodale et halle électrique - Axonometer of the city entrance - Multimodal station and electrical hall