

La métropole de Clermont-Ferrand est un territoire structuré par le paysage, résultat de son histoire géologique et volcanique. La disposition des différents usages et activités est fortement liée à la morphologie et à la topographie de trois grandes entités paysagères, permettant de définir un post-type de l'ensemble du territoire : la Chaîne des Puys à l'Ouest et les monts du Livradois-Forez à l'Est, et la Plaine de la Limagne au centre, une extension agricole située le long du Val d'Allier.

Aulnat entretient un rapport singulier avec ce territoire, se situant à l'interface entre son cœur métropolitain et l'arrière-pays de la Plaine de la Limagne, constitué par des petits noyaux ruraux entourés de champs.

Le projet explore la formulation d'un nouveau discours pour la ville d'Aulnat, partant d'une stratégie locale qui génère des pôles d'attraction et des éléments d'interface entre l'intensité du cœur de la métropole et l'environnement rural de la Limagne.

The metropolis of Clermont-Ferrand is a territory structured by landscape, as a result of its geology and volcanic history. The settlement of the different uses and activities is strongly related to the topography and the specific qualities of three big landscape entities, allowing to define a type-section of the whole of the territory: the Puy volcanic hills in the West, the Livradois-Forez mountains in the East, and the plain of Limagne in the center, an agricultural extension situated along the Allier valley.

Aulnat maintains a singular relationship with its territory, located at the interface between its metropolitan heart and the aridplage of the Limagne Plain, consisting of small rural settlements surrounded by agricultural fields.

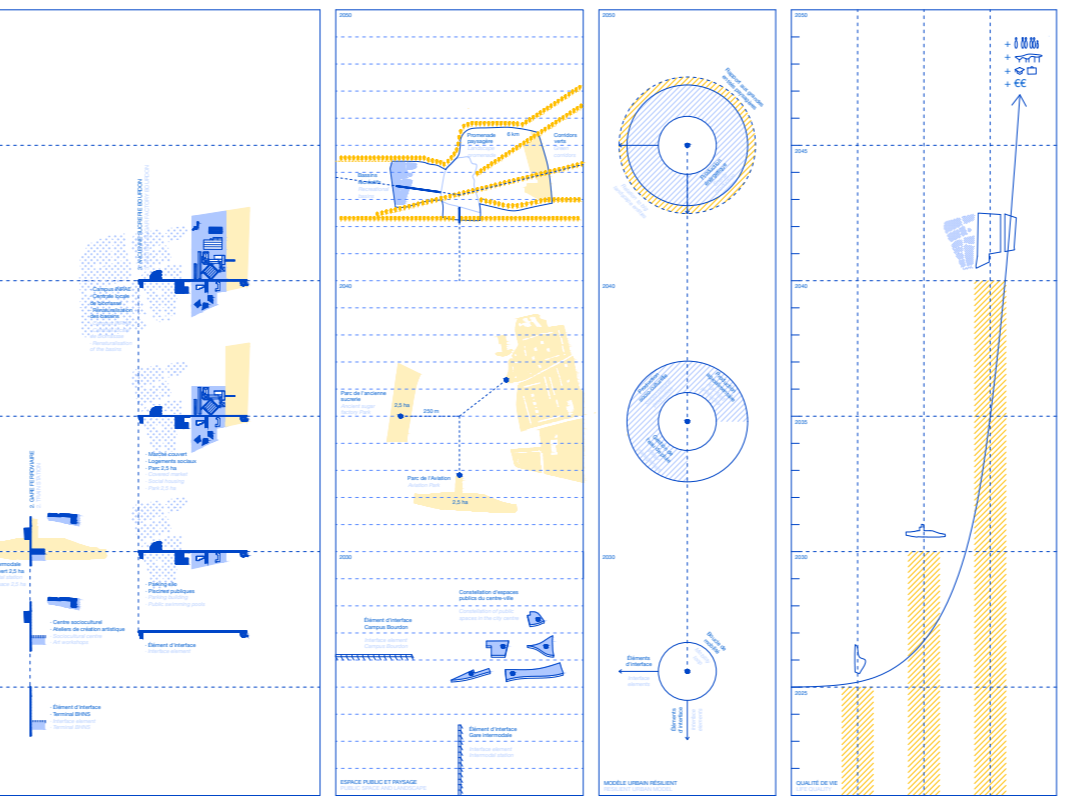
This small residential town presents a relatively clear outline, defined by big infrastructures that provide a clear relation to the city center of Clermont-Ferrand: the airport, the A1 highway, the train line Clermont-Ferrand-Thiers and main department roads. Despite this strategic location, Aulnat presents an internal configuration of territory users, whose economy and life quality are highly dependent of its big neighbor, Clermont-Ferrand.

The project explores the formulation of a new vision for the town of Aulnat, starting from a local strategy that generates a series of magnets and interface elements between the intense metropolitan heart and the rural environment of the Limagne plain.

Chronotope Chronogram

Le nouveau plan pour la ville d'Aulnat est pensé comme un processus dans le temps, où les phases clés sont ses qualités que le résultat final.

Le graphique suivant représente des différents concepts de développement sur une ligne temporelle qui comprend les trente prochaines années. (1) La première colonne contient le phasage des trois sites de projet, développant les éléments qui les mettent en relation avec le projet d'ensemble en un premier temps. Le projet sur le site des Chapelles serait le premier à être complété, suivi par la gare ferroviaire et l'ancienne sucrerie. (2) La deuxième, représente un nouveau réseau d'espaces publics et fragments paysagers développés à différentes échelles, partant de la consultation de petites places du centre-ville, suite aux labors de parcs-satellites, la promenade paysagère et les corridors verts territoriaux. (3) La troisième, montre l'implémentation progressive d'un modèle urbain résilient dans le territoire d'Aulnat, basé sur quatre axes majeurs de développement durable. (4) La dernière colonne présente une synthèse de l'impact de l'ensemble du projet dans le progrès économique et l'amélioration de la qualité de vie des aulnatois.



Site 1: Les Chapelles, Une nouvelle façon de vivre

Site 1: A new way of living

L'implémentation d'un programme de logements sociaux sur le site des Chapelles vise à donner une réponse urbaine aux singularités de cet emplacement. Le projet est conçu comme une nouvelle forme urbaine qui établit la transition entre le centre historique d'Aulnat et les tissus résidentiels de logements collectifs et maisons individuelles qui coexistent dans le site des Chapelles.

Three residential volumes articulate this transition, freighting an open space that generates meaningful public spaces. Each plot should be organized in three concentric rings that respond to the internal organization of the global project: a structural central ring (1), containing the main rooms (living room and kitchen), a stair gallery (2), consisting of a hybrid device of stairs and use chambers that guarantees the thermal comfort of the main rooms and an inner gallery (3), including the kitchen and dining room, open to the central space and the common areas of the housing units. This gallery is conceived as an intersection space with the community, whose degree of permeability can be regulated by the specific needs of each individual.



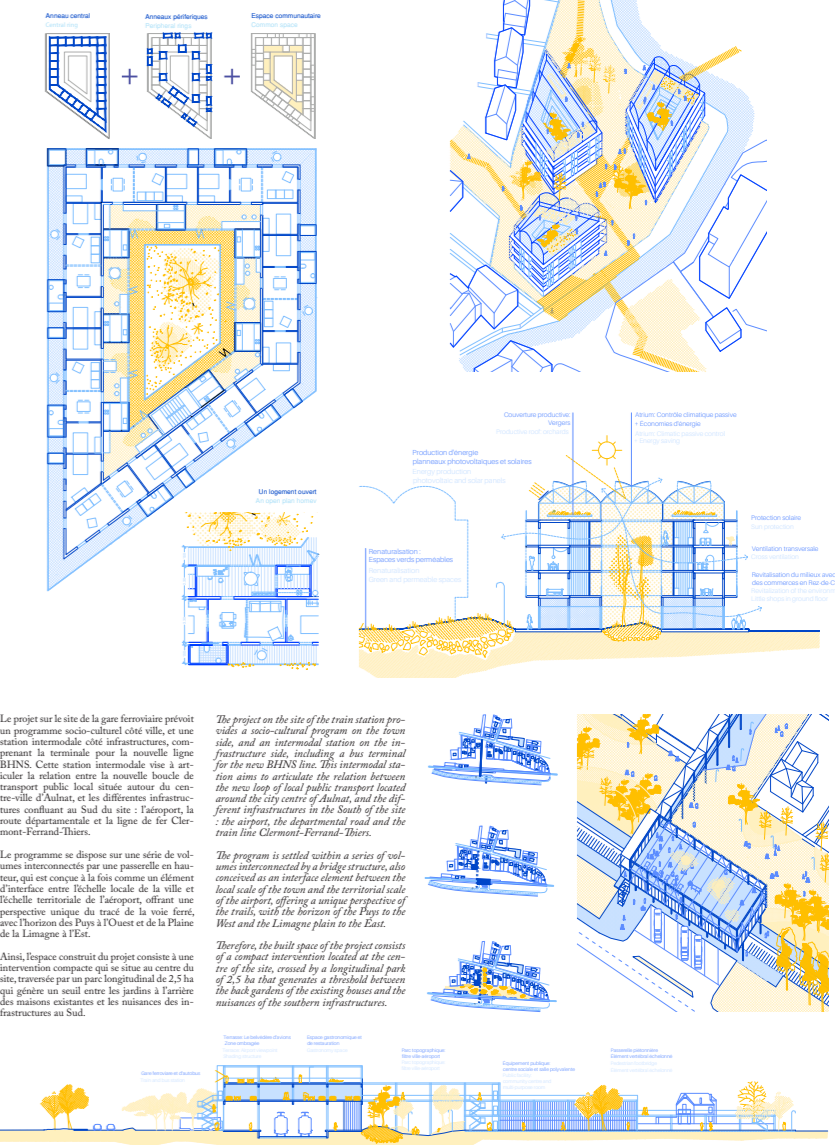
Site 2: Gare ferroviaire intermodale

Site 2: An intermodal train station

Le projet sur le site de la gare ferroviaire prévoit un programme socio-culturel d'habitat, en une intervention intermodale, dont les infrastructures comprennent la terminale pour la nouvelle ligne BINS. Cette station intermodale vise à articuler la relation entre la nouvelle boucle de transport public local située autour du centre-ville d'Aulnat, et les différents infrastructures existantes au Sud du site: l'aéroport, la Chaîne des Puys à l'Ouest et de la Plaine de la Limagne à l'Est.

The program is devised on the site of volume intermodality by a bridge structure, also conceived as an interface element between the local scale of the town and the territorial scale of the airport, offering a unique perspective of the rail, with the horizon of the Puy in the West and the Limagne plain in the East.

Ainsi, l'espace construit du projet consiste en une intervention compacte qui se situe au centre du site, traversant par un pont longitudinal de 2,5 ha qui génère un lien entre les jardins à l'arrière des maisons existantes et les maisons des investisseurs au Sud.



Site 3: Ancienne sucrerie Bourdon. Une occasion territoriale

Site 3: Ancient Bourdon sugar factory: An opportunity of territorial impact

Le site de l'ancienne sucrerie Bourdon représente le noyau central de la nouvelle résilience urbaine pour la ville d'Aulnat. La morphologie, l'échelle et la situation stratégique en relation à la métropole clermontoise mettent en valeur le rôle potentiel du site comme élément catalyseur de la transformation du territoire.

The abandoned buildings of the sugar factory and the landscape entry of the basin present an open configuration for the implementation of new uses related to the main strategies of the global project, starting from a campus structure that generates a series of green links to the agri-food research, with narrative green spaces.

The project divides the site in four pieces that define concentric urban entities: a park of 2,5 ha to the East (1), touching the central mobility loop; an agri-food campus and a covered market in the center (2), implementing the built area of the ancient sugar factory; a whole of residential units (3) which combines green and sport terraces, and a biodiversity reserve (4) over the other basin spreading in the highway limit.

Le programme se dispose sur une série de volumes interconnectés par une structure articulée, qui est conçue à la fois comme un élément d'interface entre l'échelle locale de la ville et l'échelle territoriale de l'aéroport, offrant une perspective unique du rail de la voie ferrée, avec l'horizon des Puys à l'Ouest et de la Plaine de la Limagne à l'Est.

Therefore, the built space of the project consists of a compact intervention located at the center of the site, crossed by a longitudinal park of 2,5 ha that generates a structural between the back garden of the existing houses and the nuances of the southern infrastructures.



Site 3: Ancienne sucrerie Bourdon. Une occasion territoriale

Site 3: Ancient Bourdon sugar factory: An opportunity of territorial impact

Modèle urbain résilient

Le projet propose un modèle urbain résilient pour la ville d'Aulnat, sur la base d'un système concentrique qui met en valeur les singularités de son contexte urbain et paysager. Ce modèle consiste en quatre stratégies pour son développement durable, visant à améliorer le confort climatique et la qualité de vie des aulnatois.

(1) Implémenter une nouvelle boucle de transport public local, avec un bus électrique qui relie les différents quartiers autour du centre-ville d'Aulnat, et une nouvelle station intermodale (train-BINS-aéroport) au sein du site de l'ancienne gare ferroviaire.

(2) Gérer l'absorption de l'eau de pluie au sein du réseau d'espaces publics, avec des méthodes d'infiltration et de rétention naturelles.

(3) Créer des éléments d'interface avec le paysage existant, avec deux points de repère situés sur les sites stratégiques de la gare ferroviaire et l'ancienne sucrerie Bourdon, et une promenade paysagère à travers les limites de la ville.

(4) Introduire une stratégie de production à l'échelle locale, basée sur un modèle économique circulaire, comprenant: une production agroalimentaire, basée dans la réappropriation de l'ancien agricole autour d'Aulnat et dans la création d'un système d'horticulture urbaine, avec un marché couvert et d'autres points de vente autour du centre-ville; une production énergétique renouvelable profitant des ressources présentes sur la ville, avec deux interventions majeures: une centrale locale de biomasse qui génère un réseau d'eau chaude au sein du territoire, équipée d'un transformateur électrique qui profite de l'énergie restante pour alimenter la boucle de transport public local; et une centrale solaire photovoltaïque, profitant des grandes surfaces disponibles au sein de l'aéroport; une forme plus immatérielle liée à la production liée à l'implémentation d'une offre socio-culturelle attractive, comprenant: une programmation immatérielle liée à la recherche agroalimentaire de l'INRAE, des espaces de production artistique, un réseau performant de mobilité et d'espaces publics, et une offre grenue de logements sociaux et équipements.

Le projet explore la formulation d'un nouveau discours pour la ville d'Aulnat, partant d'une stratégie locale qui génère des pôles d'attraction et des éléments d'interface entre l'intensité du cœur de la métropole et l'environnement rural de la Limagne.

Aulnat maintains a singular relationship with its territory, located at the interface between its metropolitan heart and the aridplage of the Limagne Plain, consisting of small rural settlements surrounded by agricultural fields.

This small residential town presents a relatively clear outline, defined by big infrastructures that provide a clear relation to the city center of Clermont-Ferrand: the airport, the A1 highway, the train line Clermont-Ferrand-Thiers and main department roads. Despite this strategic location, Aulnat presents an internal configuration of territory users, whose economy and life quality are highly dependent of its big neighbor, Clermont-Ferrand.

The project explores the formulation of a new vision for the town of Aulnat, starting from a local strategy that generates a series of magnets and interface elements between the intense metropolitan heart and the rural environment of the Limagne plain.

The following graphic represents different concepts of development through a timeline of the coming thirty years. (1) The first column contains the different phases of the three project sites, taking the elements that relate them to the global project as a first step. The project site of Les Chapelles would be the first one to be completed, followed by the train station and the ancient sugar factory. (2) The second column represents a new network of public spaces and landscape fragments developed in different scales, starting from the consultation of small squares of the city center, followed by the orbit of satellite parks and the landscape promenade, crossed through a series of green corridors in the territorial scale. (3) The third column shows the progressive implementation of a resilient urban model in the municipality of Aulnat, based on four major axes of sustainable development that merge with the singularities of its context. (4) The fourth and last column presents a synthesis of the high impact of the whole project in the economic progress and the improvement of the life quality in the town of Aulnat.

Resilient urban model

The project proposes a resilient urban model for the town of Aulnat, based on a concentric system that enhances the singularities of its urban and landscape context. This model consists of four strategies for its sustainable development, aiming to improve its climate comfort and the life quality of the inhabitants:

(1) implementing a new loop of local public transport, with an electric bus that links the different neighborhoods around the city center of Aulnat, and a new intermodal station (train-BINS-airport) within the site of the current train station;

(2) managing the absorption of rainwater within the public space network, with natural methods of retention and infiltration;

(3) creating interface elements with the surrounding landscape, with two landmarks located in the strategic sites of the train station and the ancient Bourdon sugar factory, and a landscape promenade through the limits of the town;

(4) introduce a local production strategy, including three types of production that are based on a model of circular economy:

- an agri-food production, based on revalorizing the agricultural ring around Aulnat and the creation of a horticulture system, with a covered market and other sale points around the city center;
- a renewable energy production, taking advantage of the local resources, with two major interventions: a local biomass central that generates hot water on the side of the town, equipped with an electric transformer that serves the loop of local public transport; and a solar power plant, taking advantage of its available surface of the airport;
- a more immaterial production related to the socio-cultural offer of Aulnat, including: a program related to the agro-food research of the INRAE, spaces for artistic production, a performing network of mobility and public space, and a generous offer of social housing and facilities.

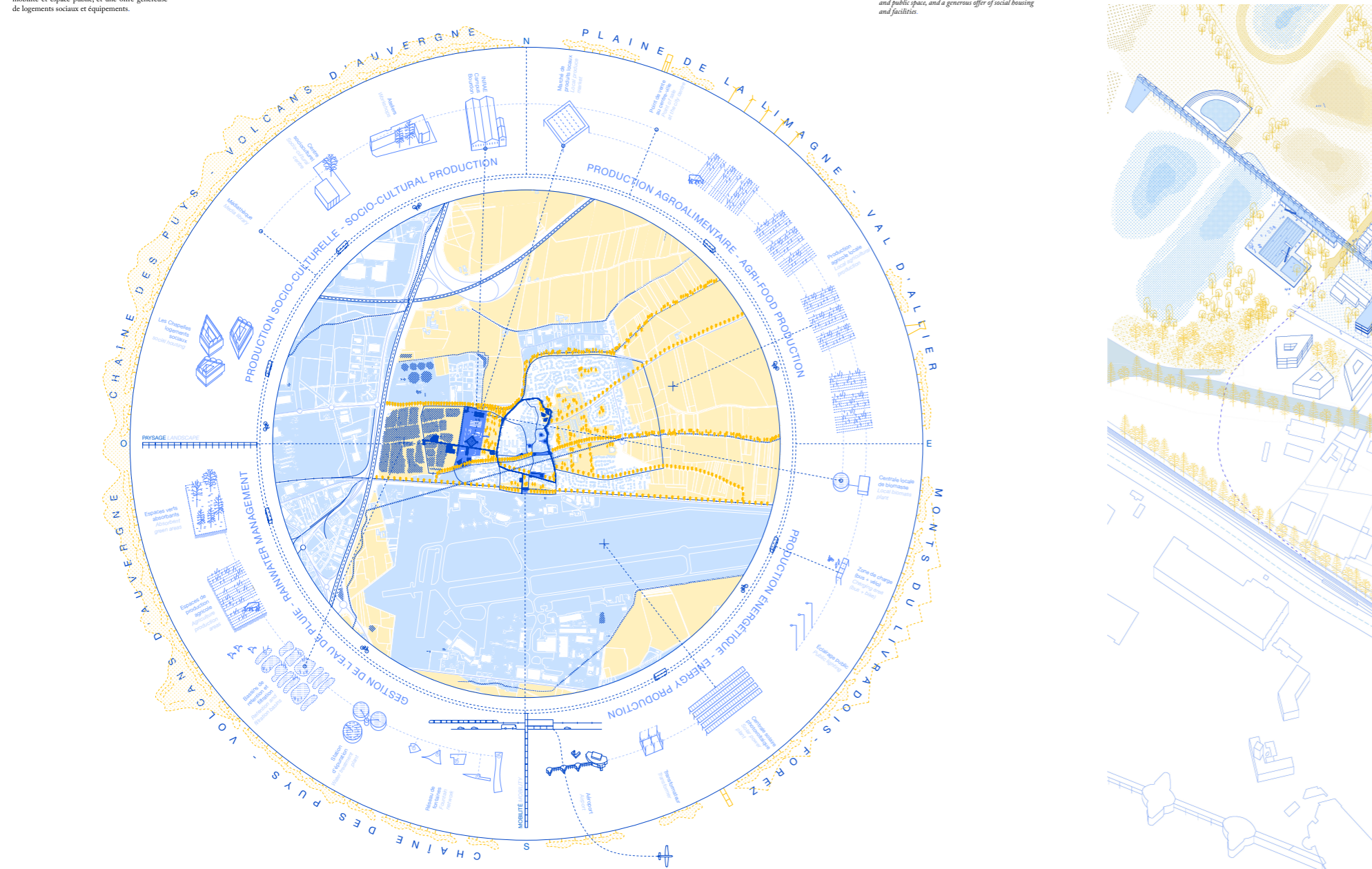
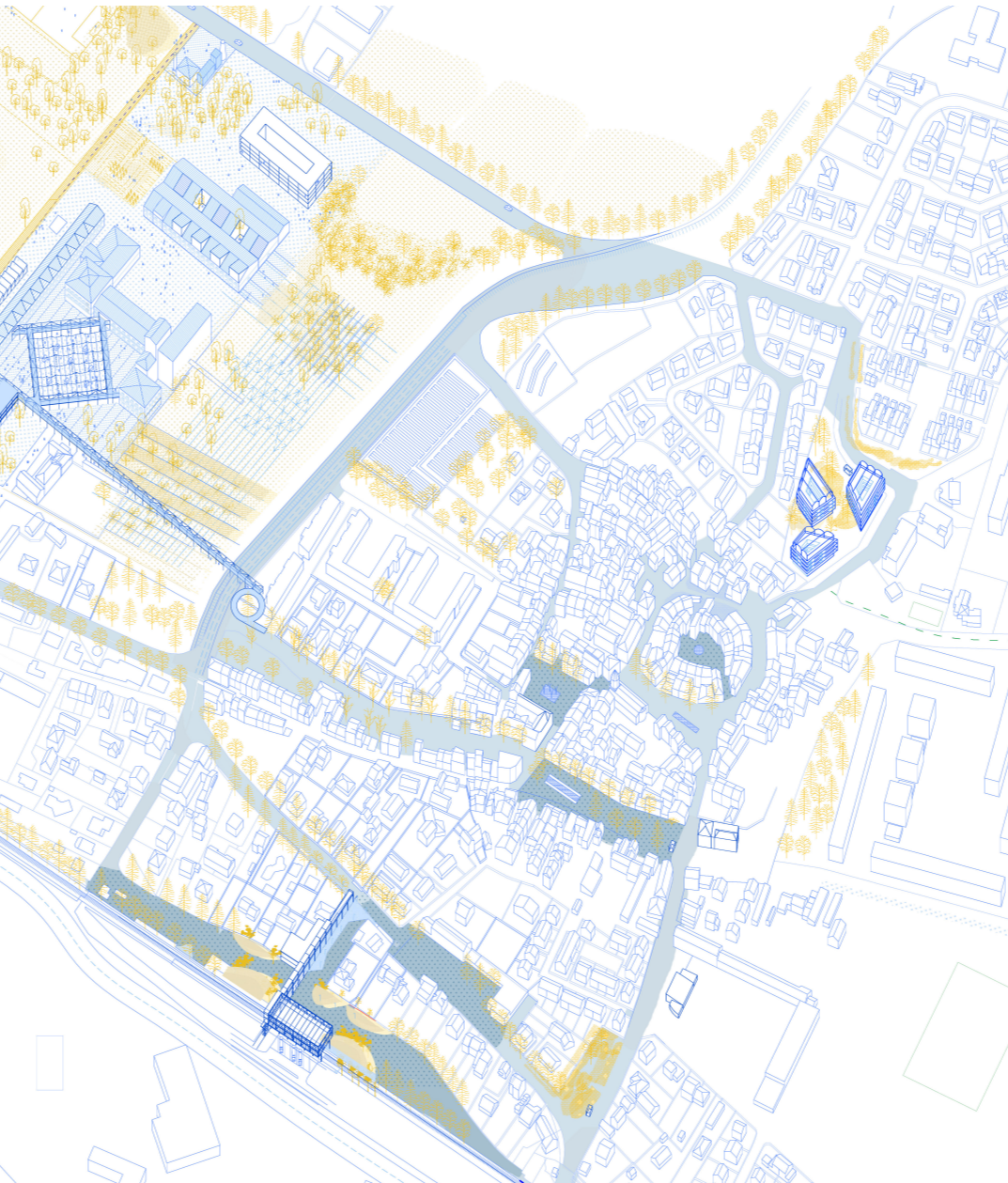
Chronotope Chronogram

Le nouveau plan pour la ville d'Aulnat est pensé comme un processus dans le temps, où les phases clés sont ses qualités que le résultat final.

Le graphique suivant représente des différents concepts de développement sur une ligne temporelle qui comprend les trente prochaines années. (1) La première colonne contient le phasage des trois sites de projet, développant les éléments qui les mettent en relation avec le projet d'ensemble en un premier temps. Le projet sur le site des Chapelles serait le premier à être complété, suivi par la gare ferroviaire et l'ancienne sucrerie. (2) La deuxième, représente un nouveau réseau d'espaces publics et fragments paysagers développés à différentes échelles, partant de la consultation de petites places du centre-ville, suite aux labors de parcs-satellites, la promenade paysagère et les corridors verts territoriaux. (3) La troisième, montre l'implémentation progressive d'un modèle urbain résilient dans le territoire d'Aulnat, basé sur quatre axes majeurs de développement durable. (4) La dernière colonne présente une synthèse de l'impact de l'ensemble du projet dans le progrès économique et l'amélioration de la qualité de vie des aulnatois.

The new plan for Aulnat is conceived as a process in time, where the key phases are as important as the final result.

The following graphic represents different concepts of development through a timeline of the coming thirty years. (1) The first column contains the different phases of the three project sites, taking the elements that relate them to the global project as a first step. The project site of Les Chapelles would be the first one to be completed, followed by the train station and the ancient sugar factory. (2) The second column represents a new network of public spaces and landscape fragments developed in different scales, starting from the consultation of small squares of the city center, followed by the orbit of satellite parks and the landscape promenade, crossed through a series of green corridors in the territorial scale. (3) The third column shows the progressive implementation of a resilient urban model in the municipality of Aulnat, based on four major axes of sustainable development that merge with the singularities of its context. (4) The fourth and last column presents a synthesis of the high impact of the whole project in the economic progress and the improvement of the life quality in the town of Aulnat.



Site 3: Ancienne sucrerie Bourdon. Une occasion territoriale

Site 3: Ancient Bourdon sugar factory: An opportunity of territorial impact