

LIMINAL CITY

LA CIUDAD PRÓXIMA, LA CIUDAD DE LOS 15 MINUTOS

El polígono del Torrent de l'Estadella se encuentra en una localización clave debido a la transformación de la Sagrada y el Parque del Camí Comtal. Un nuevo corredor verde que impulsará la renovación de los barrios liminales y establecerá nuevas relaciones entre ellos.

Ciudad viva es aquella que favorece la actividad reproductiva y a la vez mantiene un equilibrio con la actividad productiva. Este equilibrio mejora la calidad de vida de las personas que habitan en la ciudad incorporando en su estructura los cuidados interpersonales. Para conseguir este equilibrio en Torrent de l'Estadella se propone reducir el espacio ocupado por el sistema productivo incorporando nuevos usos, equipamientos y residenciales, además de nuevos espacios públicos dedicados a la estancia y al ocio en un ambiente urbano saludable. La transformación del polígono incorpora nuevos usos en un tejido puramente industrial, con la intención de propiciar una interacción entre los tres ejes urbanos

preexistentes en la ciudad próxima; la ciudad de los 15 minutos:
- El eje cívico-cultural propone unir los nuevos equipamientos en el Torrent de l'Estadella (la Incubadora y el Nucli) con la fábrica de creación de la Fabra y Coats y el conjunto de equipamientos fruto de la transformación de la fábrica de la Mercedes-Benz y el barrio del Bon Pastor.
- El eje verde surge de la transformación de las calles del sector. De esta forma se establecerá un corredor verde entre el nuevo parque del Camí Comtal y el Parc del riu Besòs.
- El eje productivo se presenta como un catalizador para la reconversión de los polígonos industriales urbanos de Barcelona en eco-polígonos industriales: nuevos modelos urbanos.

Es imprescindible repensar el modelo industrial y encaminarlo hacia una mayor sostenibilidad medioambiental, que permita cerrar los ciclos en sus procesos de producción y participe de la economía circular. La intención del proyecto es

asentar un precedente que de lugar a la ciudad a transformar sus espacios industriales hacia unos modelos de producción comprometidos con el entorno y el medio ambiente.
Actualmente en el polígono de Torrent de l'Estadella ya existen diferentes fábricas y equipamientos destinados al reciclaje y al tratamiento de residuos. En este proyecto se valorará positivamente la incorporación de un nuevo equipamiento catalizador: la Incubadora. Este nuevo equipamiento estará ubicado en una nave singular abandonada y servirá para establecer un referente de zona donde todos los espacios productivos puedan encontrarse y dialogar entre ellos. La Incubadora servirá, pues, como un centro donde, en común, se plantearán estrategias de gestión, gobernanza y promoción industrial, al mismo tiempo que se favorecen dinámicas de cooperación entre entornos productivos. Se hace necesario resaltar que este nuevo equipamiento partirá, como filosofía de base, desde una lógica de cuidados y preservación del medio urbano.

Se aborda la transformación del polígono industrial mediante la creación de una supermanzana en la zona superior del Torrent de l'Estadella, que introduce mixtidad de usos y ofrece una nueva fachada al parque. Con este diseño se propone esparcir el espacio reduciendo la ocupación en planta, lo que permitirá liberar el espacio público. Se formalizan diferentes tipologías edificatorias para heterogeneizar el conjunto y se plantea un sistema de fajas para ejecutar la remodelación de la zona de usos mixtos. La Incubadora será acondicionada como espacio provisional de transición de las industrias/talleres afectados hasta su reubicación.

Por otro lado se interviene sobre el resto del polígono siguiendo 5 estrategias concretas, que persiguen la transformación del espacio público y de sus edificios, preservando los usos industriales que están establecidos actualmente.

E1. Permeabilidad y nuevas circulaciones
El Torrent de l'Estadella actualmente es una patilla compacta de edificios industriales yuxtapuestos sin mucha relación con el sistema viario colindante

resultantes de la ocupación de una antigua parcelación agrícola. Se propone permeabilizar la patilla preexistente con la apertura de nuevas calles y una nueva jerarquía de circulación rodada, circulación invertida y circulaciones peatonales.

E2. Nuevo sistema de calles verdes
 Junto al rediseño de las nuevas vías se redefinen los límites de las fábricas, manteniendo una misma alineación respecto a vial, y se incorporan nuevas aceras y vegetación para generar recorridos cambiantes a través del polígono así como nuevos vías cicables, que mantienen vivo el espíritu comprometido del proyecto con el medio; está vez, apostando por una movilidad más pausada y consciente. En la calle del Torrent de l'Estadella se generan espacios de estancia y descanso sin impedir el aparcamiento y la carga y descarga de materiales.

E3. Transición energética
 Se identifican las cubiertas inclinadas con una orientación óptima y se transforman en captadores de energía, reduciendo el consumo de energías fósiles. Los naves

y los nuevos edificios se conectarán al district heating de la red del parque del Camí Comtal, al mismo tiempo que se implementan sistemas de recogida de agua de lluvia para riego (almacenada en diferentes ejes).

E4. Un nuevo paisaje urbano
 Se homogeneiza el paisaje urbano mediante intervención en valles y fachadas estableciendo criterios de orden estético. El proyecto plantea una rehabilitación energética de la fachadas, con intención de reducir la pérdida de energía y, por consiguiente, la demanda energética.

E5. Mejora de la calidad del aire
 Se introduce vegetación en medianeras y en cubiertas planas, para mejorar la calidad del aire y reducir las emisiones de NO2, PM10 y PM2.5. Esta reducción conlleva una mejor calidad del aire y, por extensión, una mejora sobre la salud pública.

LIMINAL CITY

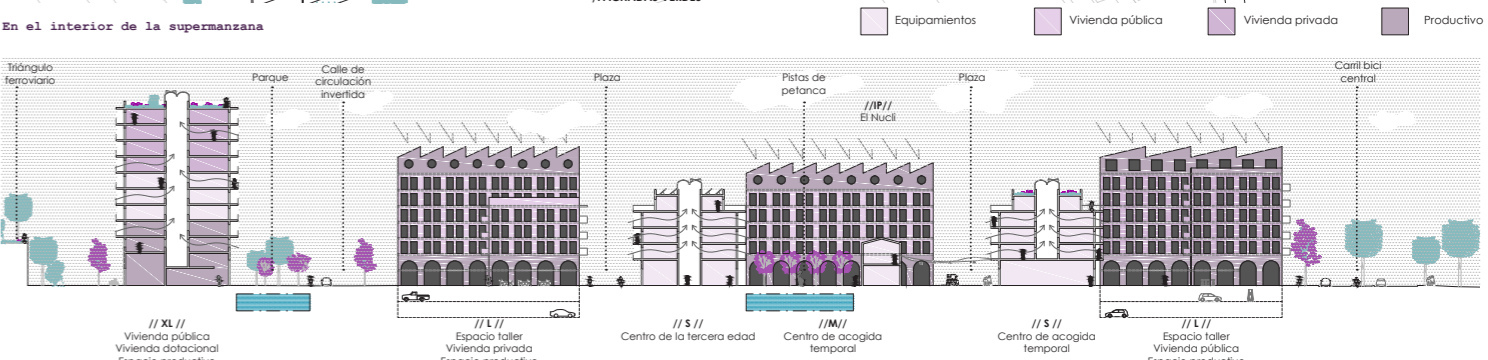
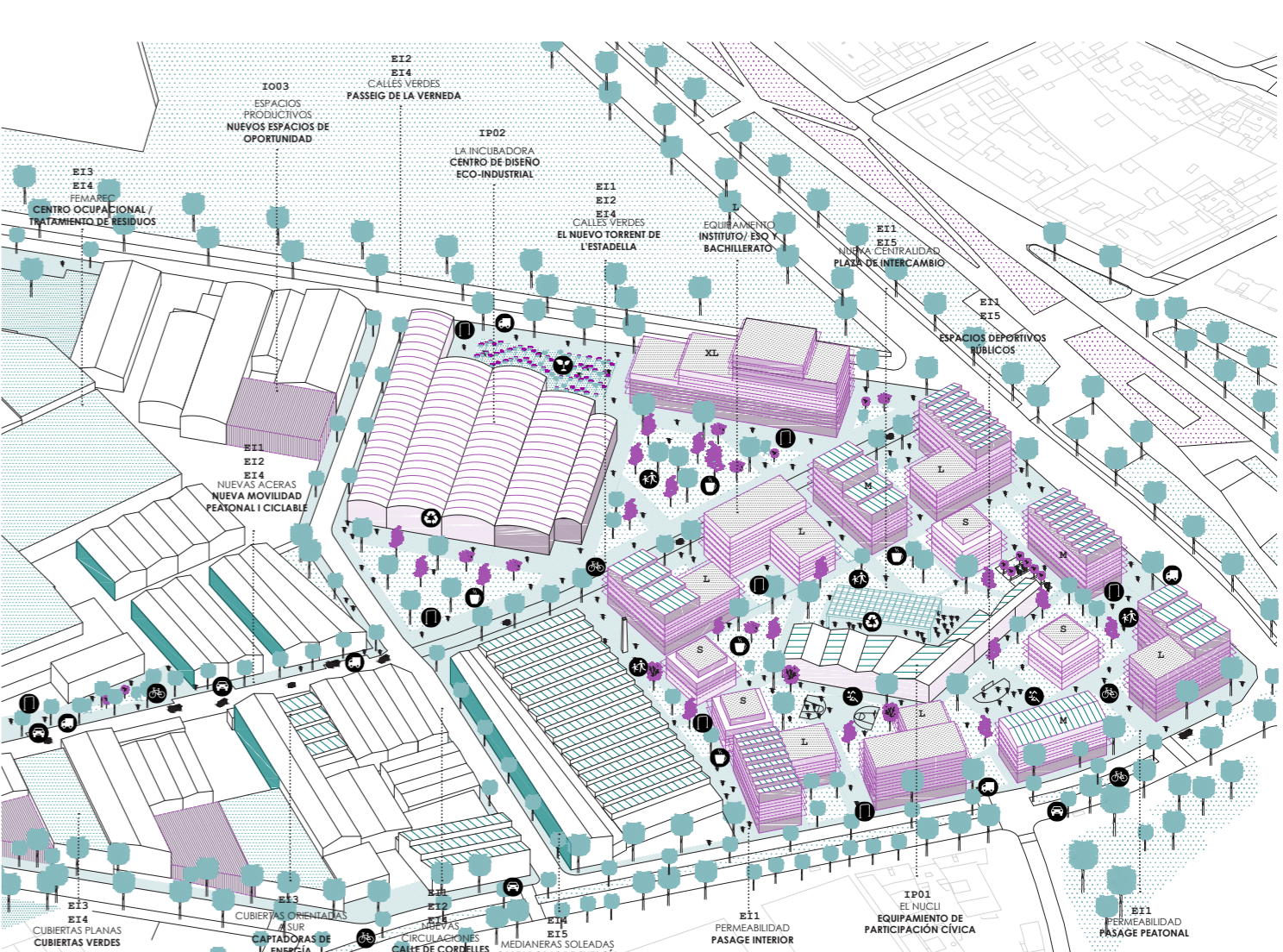
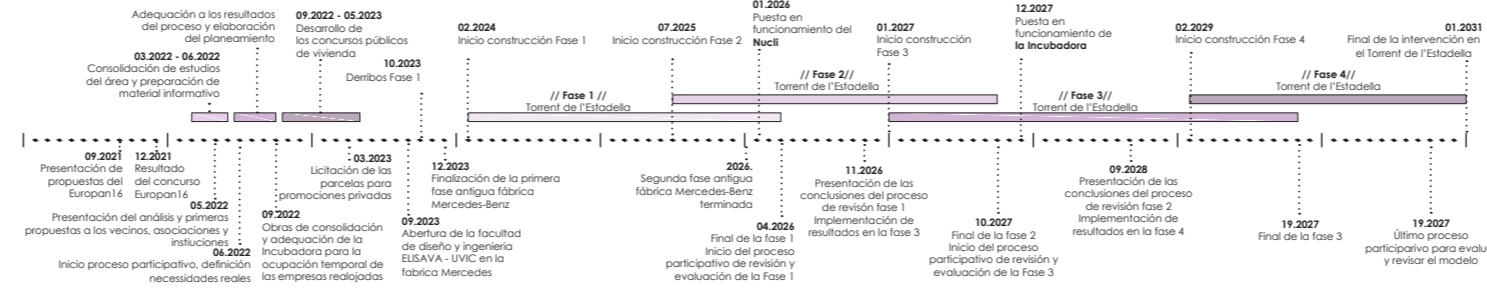
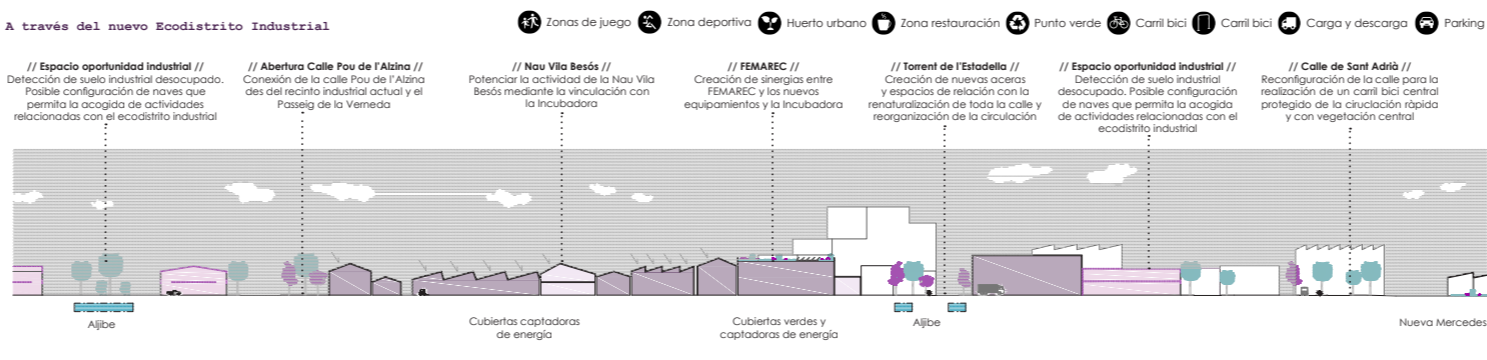
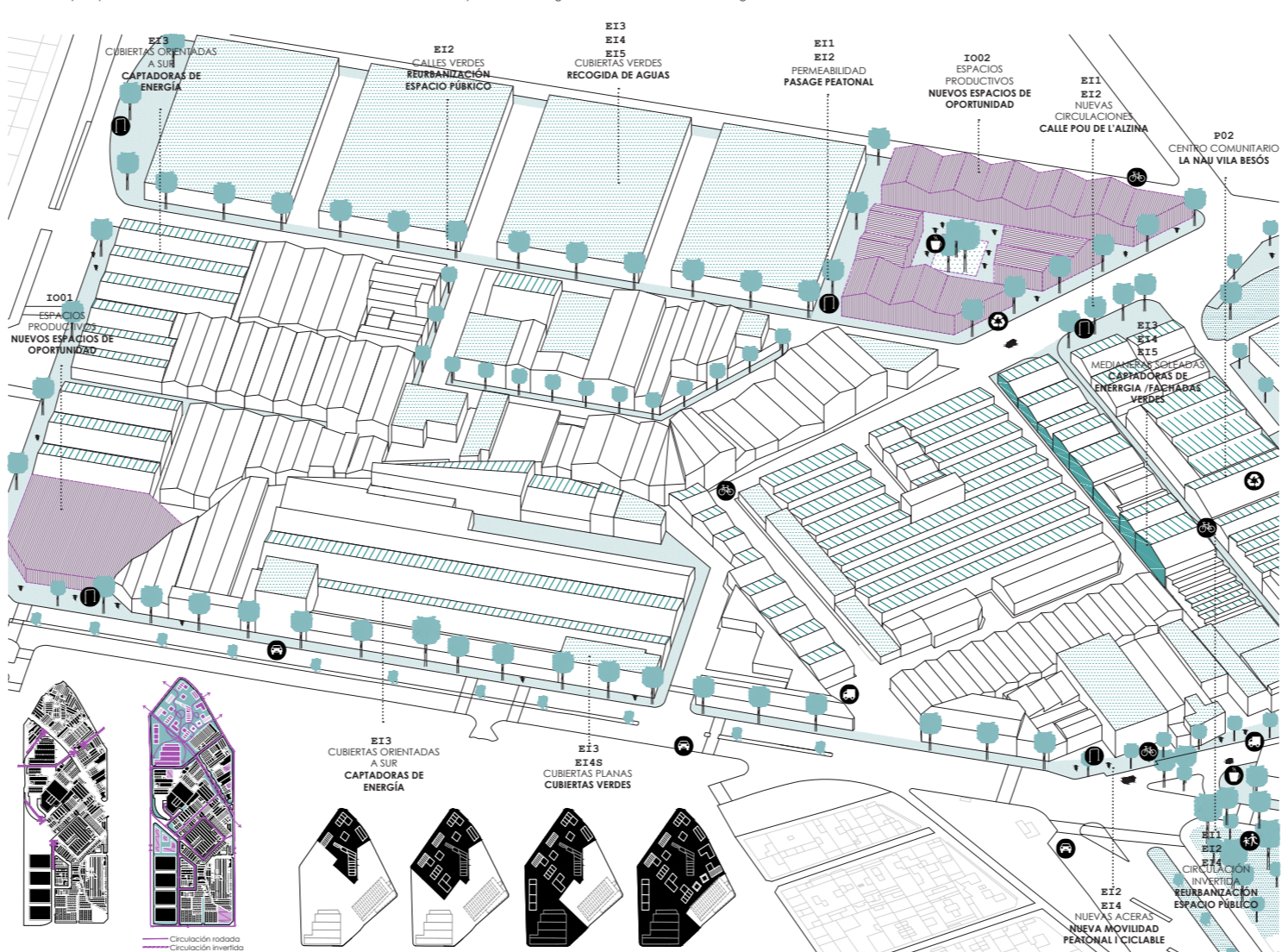
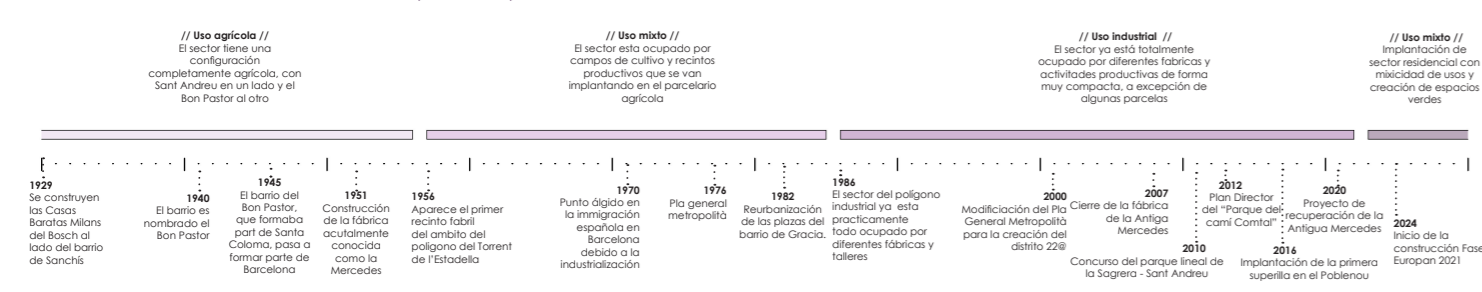
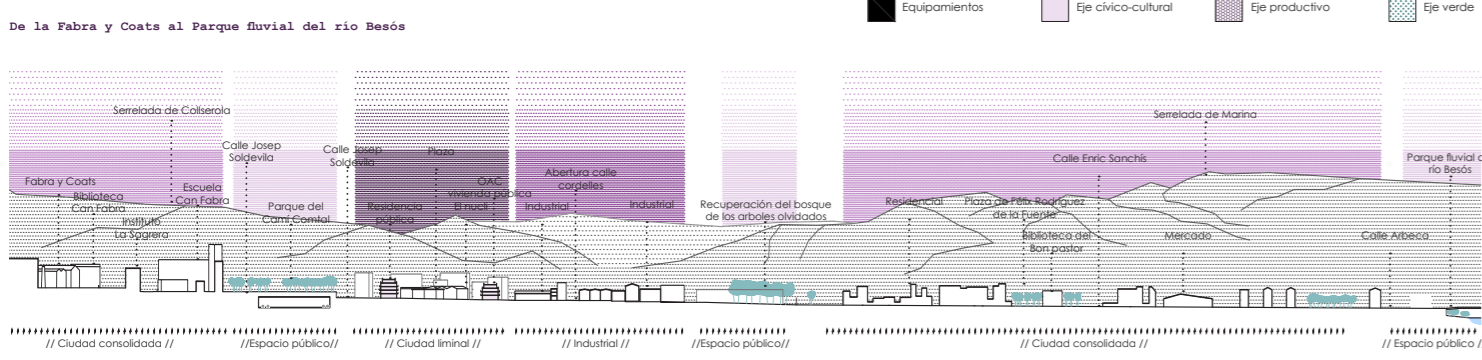
UNA COMUNIDAD EN EL UMBRAL

La nueva supermanzana del Torrent de l'Estadella se ubica en la parte superior del conjunto, y la delimitan las siguientes calles: calle de Sant Adrià, calle Josep Soldevila y la calle Corbelles. Con este planteamiento Torrent de l'Estadella divide la plataforma única por la mitad, mediante una circulación invertida. El espacio público en la supermanzana se organiza a través de dos tipos de pavimentos: uno impermeable en las zonas de paso y actividad intensiva, y otro permeable en las zonas de estancia y descanso. Este último permitirá la incorporación de nueva vegetación, además de un nuevo sistema de drenaje sostenible de agua de lluvia.

Se preservan tres de las naves industriales preexistentes de la supermanzana. La Incubadora por su valor patrimonial y su representatividad en el polígono y el núcleo por su centralidad y como elemento ordenador del espacio interior. Junto al Nucli se configura una plaza con una pérgola que ofrece un espacio amable de relación e intercambio entre vecinos. A su alrededor se plantea una

yuxtaposición de espacios de recreo como pistas deportivas, petanca, zonas de estar, etc.
La tercera nave mantiene su actividad como en la actualidad. Esta propuesta se plantea como una opción de futuro, y aunque no se encuentra en el centro de la remodelación puede ser la continuación natural del proceso de reconversión. Esta proyección de futuro nos invita a abrir su fachada y relacionarla transversalmente con el paseo peatonal, al mismo tiempo que puede acoger nuevos tipos de talleres.
Se incorporan nuevas edificaciones eventuales con una volumetría específica. Estas se clasifican en función de su superficie edificatoria en diferentes tipos: S, M, L y XL.
- Las S son edificaciones aisladas próximas al núcleo y tienen un relación directa con el espacio interior. Esta tipología está destinada para equipamiento y

vivienda dotacional, ya sea para gente mayor como para acogida.
- Las M, L y XL alinean a vial y se localizan en el exterior del conjunto. Se establece una relación con la calle a través de las plazas de estancia que, a su vez, actúan como recibidores previos al espacio central. Estas tipologías, en su mayoría, se destinan a vivienda privada o vivienda gestión pública en sus plantas intermedias, y un espacio taller productivo en sus plantas bajas y plantas bajo cubierta.
- La XL cambia de escala como respuesta a la amplitud del nuevo parque lineal de la Sagrada y la dimensión del triángulo ferroviario. En este caso, se plantea como un edificio híbrido que combina: los espacios productivos, la vivienda dotacional y la vivienda pública.
Finalmente, las nuevas edificaciones incorporan todas las estrategias energéticas planteadas al resto del conjunto industrial, descrita anteriormente.



EQUIPAMIENTOS	VIVIENDA PRIVADA	VIVIENDA PÚBLICA	PRODUCTIVO	Nº	Sup (m2)	Plantas	Alineación	Forma	PB
S	3320	1330	3320	4	320	PB+4	Interior	18x18m	4m
M	3320	2020	3320	3	560	PB+5	A calle	34x34m	3m+3m/6m
L	3320	3320	3320	6	832	PB+6	A calle	16x35m	3m+3m/6m
XL	3320	3320	3320	2	8543	PB+1	V. Espec.	-	5m+4m/9m
IP	3320	3320	3320	1(+4)	6834	PB+1	A calle	-	5m+4m/9m
TD	3320	3320	3320						
TOTAL (m2)	332017	13320	13320						