

1 PERMEABILIDAD

Proposimos la creación de un barrio compacto, diverso, adaptable y productivo basado en una estrategia de efectos y proximidades. El binomio industria-ciudad es substituido por una estrategia basada en coexistencia y sinergia.

We propose to create a compact, adaptable, diverse and productive neighborhood based in a strategy of effects and proximities. The dichotomy industry-city is replaced by a strategy based on co-existence and synergy.



Porosidad y relaciones urbanas
Urban porosity and relations
Densificamos solo los elementos adyacentes que limitan la integración con la red de espacios públicos de la ciudad y que se han ido reduciendo con el paso del tiempo sin efectos regulatorios. También aquellos que por su ubicación impiden la continuidad de vías potenciales generando fondos de sazo con escasa calidad espacial.



Una movilidad eficiente y sostenible
An efficient and sustainable mobility
Una nueva ordenación se caracteriza por su continuidad y permeabilidad de las vías públicas, lo que facilita manejar diferentes demandas logísticas y generar un flujo de tráfico variado. A su vez, favorecemos un estilo de circulación que asegure una salida ágil y eficiente del área del polígono descartando las calles interiores.



Renaturalización urbana a través de la vivienda
Urban renewal through housing
Por su ubicación estratégica con el frente del nuevo parque lineal La Sagrada y las áreas urbanas de la zona de Sant Adrià y el Torrell de l'Estadella se enlaza con los ejes de movilidad de todo tipo de usuarios y una combinación de espacios productivos.



La semilla de una industria viva
The seed of a living industry
Reprogramamos como incubadora de empresas diez elementos arquitectónicos por su escala y valor patrimonial para que fortalezcan la identidad local y dinamicen el cambio hacia una industria sostenible. Se contemplan las posibilidades de cambio promovido por las nuevas tecnologías e industrias no contaminantes y un programa social que compatibilice la industria con las nuevas residencias.



Una nueva industria
A new industry
Los espacios urbanos viables se convierten en oportunidades para un nuevo tipo de industria sostenible. Favorecemos el desarrollo de la industria 4.0 ligada a las nuevas tecnologías y a procesos con inteligencia artificial.

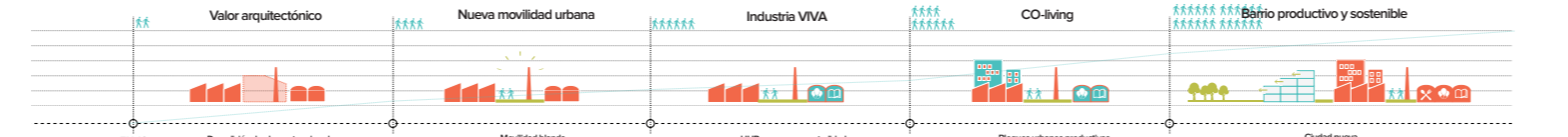


Cuando el cambio nunca termina...
When change never ends.
Este nuevo proceso que genera valor añadido beneficia sostenemente a la industria existente y aumentará su valor y competitividad. En el futuro, todos los cambios introducidos facilitarán el desarrollo de nuevos programas residenciales en la zona diseminando así aún más de un barrio mono-funcional.

2 NUEVA CENTRALIDAD

La reordenación de la red de espacios públicos no solo nace del programa de vivienda sino que pone en valor elementos arquitectónicos que desempeñan un papel fundamental como ejes urbanos. Habitamos de los nuevos hubs industriales y alrededor de ellos generamos toda la actividad profesional como la vida social.

The reorganization of the network of public spaces not only nourishes the housing program but also enhances the value of architectural elements that play a fundamental role in urban hubs. We are taking around the new industrial hubs and around them will generate both professional and social life.



Valor arquitectónico
Denuncia de elementos sin valor
El primer objetivo de la propuesta es mantener y potenciar el carácter productivo del polígono, manteniendo los elementos valiosos que constituyen un hito territorial y descartando los elementos no valiosos.

Chimeneas: reloj solar
Como los antiguos comercios, la Chimenea funciona ahora como un reloj solar y comparte el pasar del tiempo con sus vecinos. De esta manera conmemoramos el pasado industrial y mostramos un elemento de referencia en el espacio público.

Zona residencial Fase 1
Las áreas con una vocación más urbana con el nuevo parque lineal La Sagrada tendrán una prioridad residencial y con una volumetría escasa para que permita mantener las vistas hacia el parque.

30.000 m2 de vivienda
30.000 m2 of housing
Aumento de la población del barrio 750 pp
Increase in the population 750 pp

Una ciudad más humana
Human centric
El binomio espacio de trabajo y vivienda están más unidos que nunca, especialmente tras la actual pandemia. La distancia del trabajo se ve reducida y la ciudad se centra en satisfacer las necesidades del futuro de la ciudadanía, por ello las infraestructuras que ofrecen servicios al transporte privado se reorientan ahora en más espacios públicos para peatones.

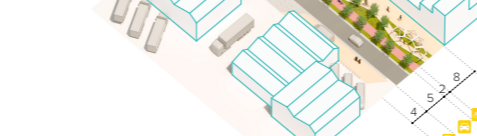
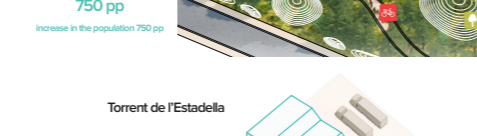
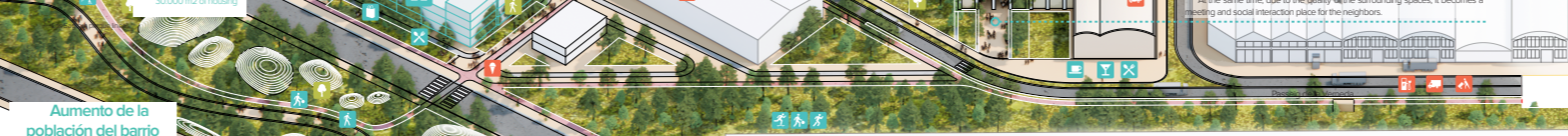
Un lugar para todos
A place for everyone
Este espacio puede servir como un espacio de actividad para los residentes, los productores y visitantes que visitan el campus industrial local. También ofrece un espacio que ayude a las nuevas empresas que quieren desarrollar sus actividades en el barrio.

30.000 m2 de vivienda
30.000 m2 of housing
Aumento de la población del barrio 750 pp
Increase in the population 750 pp

Una ciudad más humana
Human centric
El binomio espacio de trabajo y vivienda están más unidos que nunca, especialmente tras la actual pandemia. La distancia del trabajo se ve reducida y la ciudad se centra en satisfacer las necesidades del futuro de la ciudadanía, por ello las infraestructuras que ofrecen servicios al transporte privado se reorientan ahora en más espacios públicos para peatones.

Un lugar para todos
A place for everyone
Este espacio puede servir como un espacio de actividad para los residentes, los productores y visitantes que visitan el campus industrial local. También ofrece un espacio que ayude a las nuevas empresas que quieren desarrollar sus actividades en el barrio.

30.000 m2 de vivienda
30.000 m2 of housing
Aumento de la población del barrio 750 pp
Increase in the population 750 pp



La renaturalización del Torrell de l'Estadella
The renaturalization of Torrell de l'Estadella
El Torrell de l'Estadella es un claro ejemplo de la sinergia entre industria y ciudad. Contiene una sección de 10m dedicada a una movilidad activa (peatones y ciclistas), totalmente equipada con zonas verdes y transporte público e incluye espacios de esparcimiento para la industria de su momento. A su vez, es la zona opuesta a una zona flexible de gran capacidad de carga y descarga de camiones y furgonetas.



Los espacios de oportunidad
Spaces for opportunities
Las barrietas urbanas como las vías de ferrocarril pueden ser espacios de oportunidad convirtiéndose en corredores verdes que apoyen la red de espacios públicos de la ciudad y actúan como divisores de la actividad urbana. En el caso del Paseig de la Verreda que tras de un espacio residual se convierte en un eje fundamental integrado en el parque lineal de La Sagrada.

3 MEMORIA

Cuando reprogramamos un sitio nuevo un espacio que ha crecido para una función distinta, se produce una "sorpresa espacial" de inmerso valor. Esa, entre otras cualidades, es lo que se logra al integrar el legado del barrio del Torrell de l'Estadella y crear a nuevas generaciones de espacios de participación de su memoria industrial.

When we reprogram with a new use, a space that was truly conceived for a different function, a "spatial surprise" of immense value happens. This, among other qualities, is what will make the entire fabric of the Torrell neighborhood with engagements and attract new generations eager to participate in its industrial memory.



Las Casas Baratas
The cheap houses
Homage al carácter sencillo y popular de las Casas Baratas del Bon Pastor. Bienes que consiguieron estar entre un origen eficiente y convertirse en un barrio atípico, dinámico y comprometido con el futuro.

Residencia de artistas
Artist residency
Este espacio, situado sobre el centro cultural, funciona como un taller / residencia, donde se da la bienvenida a artistas de todo el mundo, para vivir y trabajar bajo el mismo techo.

Calle Comercial
Commercial street
Introducción de nuevos tipos de industrias. Donde las diferentes empresas pueden producir y vender sus productos en un mismo espacio. En este caso, las paradas tienen acceso desde dos calles, una dedicada a camiones y furgonetas, y la otra se genera como fachada comercial, creando un paseo comercial.

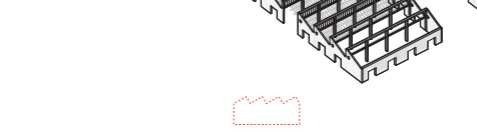
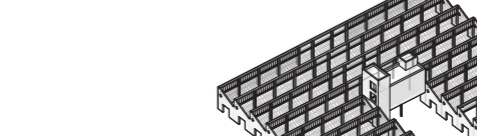
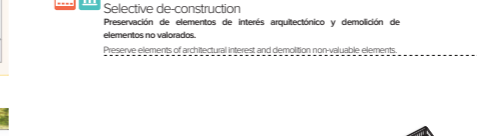
Deconstrucción selectiva
Selective deconstruction
Preservación de elementos de interés arquitectónico y demolición de elementos no valiosos.

Centro creativo y cultural
Creative and cultural hub
Creación de un cluster creativo y cultural y espacio social para el barrio. El centro agrupa lugares culturales y sociales, incluye talleres, galerías y espacios de actuación con áreas culturales, sociales y comunitarias y abstracciones secundarias, como pueden ser comedores, bares y restaurantes.

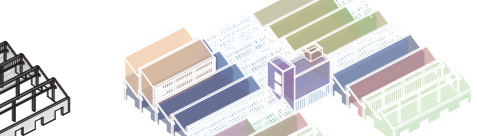
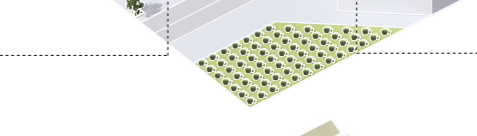
Gestión del centro
Hub management
Espacio con una gestión municipal directa del 50%, 30% de lo cual es destinado a proyectos artísticos culturales que incorporen un itinerario cultural y social al barrio y gestión privada por concesión (40%).

Plaza central
Central square
Área de encuentro multifuncional, con multitud de posibilidades: mercado ciudadano temporal, espacio comercial, food trucks, proyección de películas, etc.

Administración
Administration
Espacio central destinado a través de administración para el correcto funcionamiento del barrio, con despachos y salas de reuniones.



PROGRAMA
Implementation of uses definition: Construction of a volume capable of uses mixed intended in the present/future.
Uso temporal: rehabilitación parcial y acondicionamiento para programas efímeros.
PROGRAM
Permanent use preparation: New mixed-use construction inserted in pre-existing. Temporary use: Partial conditioning areas for gradual usage.



CIRCULACIONES / CIRCULATIONS
Acceso principal / Main access
Circulación principal / Main circulation
Acceso administrativo / Administrative access
Acceso residencia de artistas / Artists residence access
Carga y descarga / Loading and unloading