NIORT
(FR)

NIORT, PORT TERRESTRE | NIORT, A LAND PORT

*« Niort, une des villes les plus **belles** qu'il m'ait été donné de voir. » Michel Lebecqhoule*

Le rapport du GIEC : Travailler avec le vivant

Le rapport du GIEC, communiqué le 9 août 2021 est sans appel. L'activité humaine, économique, urbaine et productive a transformé les logiques d'échanges et la régulation entre les milieux. Ces dérèglements environnementaux et sociaux à venir interrogent notre capacité à fabriquer une ville durable et à recréer les chaînes du vivant. Le vivant, socle de notre résilience, notion aux contours vastes et imperceptibles est au centre de nos préoccupations. Une problématique majeure se pose particulièrement à Niort et dans son rapport au littoral : faut-il continuer à lutter contre les éléments en renforçant les digues ou accompagner au mieux la montée des eaux dans ce qu'elle implique de changements, en anticipant l'ère de la dépoldérisation ? Nous sommes persuadés de la seconde option. Nous sommes convaincus que les eaux peuvent devenir une ressource dans le processus de projet.

Inverser l'ordre des priorités : le paysage et l'usager au cœur

1.Rebattre les règles du jeu : de l'anthropocentrisme au « contrat naturel » :
Nous avançons avec la ferme conviction qu'un changement de paradigme doit opérer pour mettre le paysage et l'usager au cœur de la réflexion. Les constats formulés par les acteurs du territoire invitent à requestionner les règles de l'aménagement et la place du vivant dans la ville multiple et infrastructurelle. Empruntant l'expression à Michel Serres, nous pensons qu'il est urgent d'établir un nouveau « contrat naturel » fondement d'un droit nouveau, qui octroie une dignité juridique à la nature et définit nos devoirs d'aménagements et de vie envers elle. En tant qu'aménageurs, paysagistes, urbanistes et architectes, nous sommes les premiers défenseurs de ce monde nouveau.
Un schéma grossier pourrait résumer la périphérie comme l'apogée de la modernité dont l'automobile serait un outil d'urbanité ; et le centre-ville comme une forteresse patrimoniale plus apaisée mais rendue invisible par son manteau moderniste d'entrée de ville. Ce schéma est à bout de souffle : il est nécessaire de retrouver des aménités, une identité, du confort, de la fraîcheur aux franges de l'agglomération. Des liens entre les milieux nourriciers et habités, entre les déplacements et les localités... Associons les éléments réversibles pour faire la ville de demain : nature et infrastructure, du mariage arrangé à l'union fertile.

2.Le paysage un outil complexe et vivant tributaire des cycle naturels :
Notre approche du vivant commence par la géographie, logique mère du territoire : les reliefs, les milieux et les paysages en place sont autant d'indicateurs sanitaires de notre environnement et de guides dans l'approche urbaine. Puisqu'il ne peut plus être un simple artifice qui accompagne les routes, qui occupe les parcelles en attente ou qui esthétise l'espace public, nous approchons le paysage par ses complexités temporelles et sa traduction dans l'épaisseur du sol : le sous-sol, le sol, les strates végétales et l'eau.
Le territoire Niortais s'est formé selon trois temporalités distinctes, au coeur d'un paysage en perpétuel changement : les phases de régressions et transgressions marines ont façonné la géologie et la topographie du marais. Puis les sédimentations et envasements successifs ont fabriqué un socle fertile puissant aujourd'hui habité, productif ou naturel. Enfin l'homme a su tirer parti du cycle annuel des cours d'eau et du cycle quotidien des marées pour produire. Ces multiples mouvements permettent d'avoir une lecture dynamique et prospective du territoire, mais ils sont aussi des outils privilégiés pour la conception de projet.

3. Identifier Niort et sa périphérie : Niort, un port Terrestre ?
Si Niort est la porte d'entrée du Marais Poitevin, elle n'en demeure pas moins la porte d'entrée des plaines bocagères et des plateaux cultivés de l'arrière-pays. La mutation des aires métropolitaines vers des écosystèmes complexes et le plus autonomes et économes possible est donc l'enjeu des décennies à venir. Cette radicale évolution de notre territoire engage une gestion de la surface habitée différente, dépassant la dualité centre / périphérie qui a été au cœur du débat sur l'urbanité, pour se déplacer vers une logique d'étendue habitée, hybridant campagne, espaces naturels et espaces urbanisés.
Niort est un port terrestre en balcon sur ses paysages d'eau et adossé à ses plateaux agricoles. C'est un port où les phares sont les châteaux d'eaux, symboles du vecteur identitaire de la ville façonnée par l'eau. Véritable matrice du territoire, l'eau offre à Niort un paysage extrêmement ramifié et nuancé : de la Sèvre labyrinthique du marais à la Sèvre fluctuante des grèves inondables ; de la rivière urbaine canalisée à la vallée encaissée plus sauvage ; du ruisseau du Lambon à l'affluent disparu de la vallée Guyot… autant « d'états » constitutifs d'une géographie qui mérite d'être révélée.

4.Co-construire le bien commun de demain :
Les fronts de plateaux et la ceinture péri-urbaine de Niort, présentent une urbanisation mono-fonctionnelle et générique qui a gommé toute relation au paysage et toute perception de sa diversité. La campagne est la victime collatérale de cet étalement urbain complexe à endiguer. Il est nécessaire de faire dialoguer à nouveau les systèmes de ville et de nature. La résilience du territoire dépend directement du maintien d'un paysage productif et écologique comme bien commun.
Nous proposons ainsi de participer aux grandes démarches de cohérence territoriale engagées. Les collectivités ont entamé un travail de prescriptions du territoire au regard des PCAET, du Scot, de l'ODD Niort durable 2030 ou encore le plan Canopée. Nous pensons important de recoller toutes ces ambitions en faveur d'un nouveau modèle urbain, environnemental et sociétal innovant et exemplaire pour la métropole Niortais, en y placant le vivant comme première priorité et comme outil de régénération de la ville. Le vivant est un outil transversal qui permet d'aborder simultanément toutes les problématiques (tourisme, écologie, foncier ...) et dans l'épaisseur de projet.

The «IPCC » report: working with the living

The « Intergovernmental Panel on Climate Change » report from 9th of August 2021 is irrevocable. The human action on economic, urban and productive development has transformed the exchange approach and the environmental control. In such a way that we will be facing frightening and uncontrollable events: rising floodwaters, droughts, heavier rainfalls and less distributed… these

Le lexique: Un outil cognitif

Notre approche s'oppose au principe de concept. Nous proposons une méthode d'actions basé sur le bon sens et l'observation. Nous souhaitons être prescriptifs et interroger la ressource comme une possibilité d'aménagement et de changement dans le temps. Nous avons travaillé sur la fabrication d'un outil souple au croisement des problématiques d'habitabilité et des milieux vivants : le lexique.
1. Un outil souple : il est une matrice qui fait émerger des réponses à de multiples contextes paysagers et urbains et suffisamment coordonnés pour donner lieu à des réponses concrètes.
2.Un outil démocratique : Il est capable de réunir autour de la table les différents acteurs du territoire dont le panels est à construire ensemble.
3.Un outil vivant : Il prône le vivant au cœur du processus d'aménagement par l'union des milieux et la fabrication des écotones. Il invite à décloisonner les problématiques et se construit sur une stratégie de lecture et d'actions entre vision synthétique et projet de paysage.

PL(N)Ui : Plan Local de Nature et d'Urbanisme intercommunal.

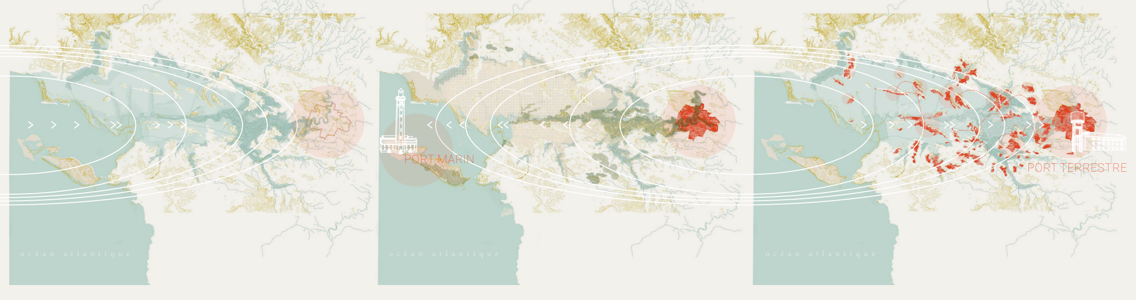
L'agglomération porte une vision d'ensemble sur le futur du territoire à travers la création prochaine de son PLUi. L'élaboration de ce document de planification est une opportunité pour ancrer une philosophie forte qui anticipe l'adaptation nécessaire au bouleversement climatique à l'œuvre. Nous souhaiterions que soit érigé le rôle protecteur et résilient de la « Nature » au même niveau que l'acte de construire et que l'organisation des déplacements, au sein d'un Plan Local de Nature et d'urbanisme intercommunal.
Le PL(N)Ui est le point de départ pour une solidarité territoriale et un rééquilibrage des forces. Nous souhaitons offrir aux habitants, acteurs et décideurs de l'agglomération Niortaise un support pour penser leur avenir à partir de cette ressource salvatrice que représente le patrimoine vivant. Penser le vivant n'est pas contradictoire avec les stratégies de développement économique, de gestion du foncier, d'entretien, de développement urbain... Bien au contraire, de par son caractère transversal et éthique, penser le vivant constitue un préalable aux autres réflexions. Pensé comme un véritable outil d'adaptation climatique et naturelle du territoire, il garantit la cohérence et l'unité de l'action au-delà des limites communales.
Pour illustrer cette démarche, nous formulons cinq stratégies de valorisation mutuelle de la ville, de la nature et de l'agriculture, vouées à être déclinées dans les outils réglementaires du PL(N)Ui :
1. Valoriser le système des vallées : le grand parc des vallées niortaises
2. Repenser les grandes infrastructures comme des corridors écologiques, multimodaux et scénographiques : l'axe terre-mer
3. Activer et épaissir les lisières agriurbaines : les écotones
4. Enrichir la boucle du Troisième Millénaire : le parcours artistique, culturel et gastronomique
5. Recycler les zones d'activités en écosystèmes urbains : les entrées de ville désirables

Nous spatialisons ces cinq stratégies sur un un échantillon du territoire volontairement centré sur les vallées de la Sèvre Niortaise et du Lambon et offrant une vision transversale d'ouest en est : depuis les franges périurbaines au contact du marais (avenue du Marais Poitevin à Magné), en passant par le centre ville et allant jusqu'à l'entrée de ville principale de l'avenue de Paris au contact du le plateau agricole. Il offre un panel représentatif de situations de lisières urbaines et paysagères, ces lisières étant un outil puissant de structuration des franges de l'agglomération, aptes à engager de nouveaux projets de territoires.

Glossary: a cognitive tool
The concept of "common sense" is a source of investigation and problem overview on the overall territory. We approach the territory by understanding its balances and weakness. We really try to think of the future as a long-term project and to build outside the box of residential, ecological and business center zoning. We have been working on building a soft tool that answer to livability of living areas: glossary. Three big assets:

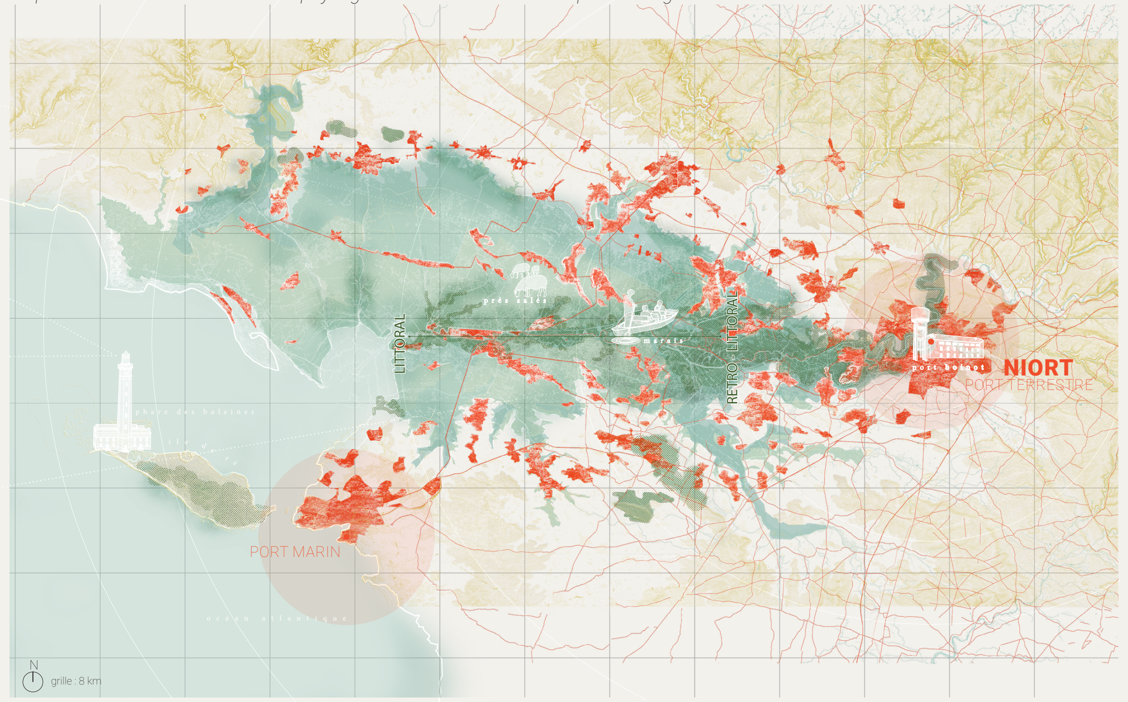
2100 : UN PORT TERRESTRE | 2100 : A LAND PORT

une figure tributaire des cycles naturels



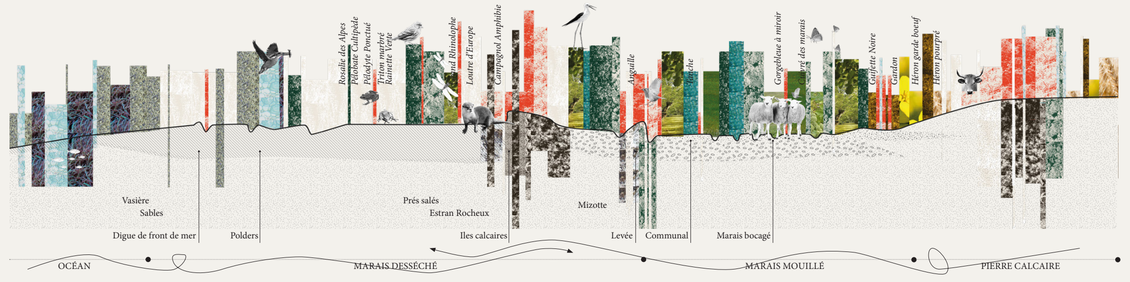
LITTORAL ET RÉTRO LITTORAL | COASTLINE AND RETRO COASTLINE

un port terrestre en balcon sur ses paysages d'eaux et adossé à ses plateaux agricoles



NUANCES DE NIORT | SHADE OF NIORT

une identitée multiple initiée par les milieux



NIORT
(FR)

LEXIQUE | GLOSSARY

Habiter et mieux circuler — *live and circulate better*
Produire et mieux consommer — *produce and consume better*
Parcourir et préserver le vivant — *travelling and preserve living environment*

MILIEU HUMIDE | WETLAND

> Eaux saumâtres / salty water

Véritables écotones entre marais, prés salés et rivières d'eau douce, les conches et les cours d'eau sont de nouveaux moyens de déplacement et de décongestion des axes de franchissement. Les barques de 13 pieds permettent des déplacements courts du quotidien et valorisent les déplacements doux en bord de cours d'eaux. Les barques de 16 pieds permettront des déplacements plus longs entre les écluses. Le milieu des marais peut accueillir du développement touristique innovant en HLL (hébergements de légers de loisirs) et hors sol : l'homme est «invité» dans le milieu naturel et parcours les paysages sur des chemins surélevés.
A veritable ecotone between marshes, salt meadows and freshwater rivers, conches and rivers are new means of movement and decongestion of crossings. The 13-foot boats allow short daily trips and enhance gentle trips along waterways. The 16-foot boats allow longer trips between the locks. The marshland environment can accommodate innovative tourist development in «HLL» and above ground: man is "invited" into the natural environment and travels the landscapes on elevated paths. We advocate the right of the soil to exist as a source of biodiversity and a vector of environmental resilience.

> Eaux douces / fresh water

Les habitats proches des cours d'eau comme la Sèvre échancrée au centre de Niort se sont parfois développés à l'inverse des divagations naturelles des cours d'eaux. Nous proposons une urbanisation raisonnée et réfléchie en termes de typologies et d'implantations bâties dans certains méandres au foncier fragile. Elles seront le point de départ de projets d'aménagements ludiques, productifs et valorisants pour les paysages. Par exemple, une ferme pédagogique aux Angéliques, ouverte au public, prendra place au coeur du méandre et à proximité de la base nautique Noron. Une base de loisirs ouverte au public sur la Sèvre se développera proche du Bd Willy Brandt et de la rue des Marais.
Habitats close to watercourses such as the Sèvre indented in the center of Niort have sometimes developed in contrast to the natural wandering of watercourses. We offer reasoned and thoughtful urbanization in terms of typologies and settlements built in certain meanders with fragile land tenure. They will be the starting point for playful, productive and rewarding development projects for the landscapes. A farm at Angéliques will take place in the heart of the meander and near the Noron nautical base. A leisure center open to the public on the Sèvre will develop near Bd Willy Brandt and rue des Marais.

> Eaux de villes / urban water

Ressource trop peu exploitée en territoire d'eau, les eaux de villes, ou eaux pluviales sont une ressource fondamentale pour l'installation de paysages urbains et pour le développement de la Canopée Niortaise au delà des seuils de la ville. Dans un premier temps, nous proposons de déployer une déclinaison des paysages Niortais en coeur d'infrastructures, pour mieux séparer les flux, sécuriser les usagers et favoriser les mobilités actives. Ces plantations massives seront de véritables puits de biodiversité renforçant les corridors écologiques. Cette trame participera à l'identité d'entrée de ville telle un immense «portique de paysage», portant la réflexion autour de la réversibilité des infrastructures viaires en avenues urbaines.
A resource that is too little exploited in water territory, city water or rainwater is a fundamental resource for the installation of urban landscapes and for the development of the Niortaise Canopy beyond the city thresholds. As a first step, we propose to deploy a variation of Niort landscapes in the heart of infrastructure, to better separate flows, secure users and promote active mobility. These massive plantations will be real biodiversity sinks, strengthening ecological corridors. This grid will participate in the identity of the city entrance like a huge «landscape portico» reflecting on the reversibility of road infrastructure into urban avenues.

MILIEU PÉRIURBAIN | PERIURBAN AREA

> Portes de ville / city entrance

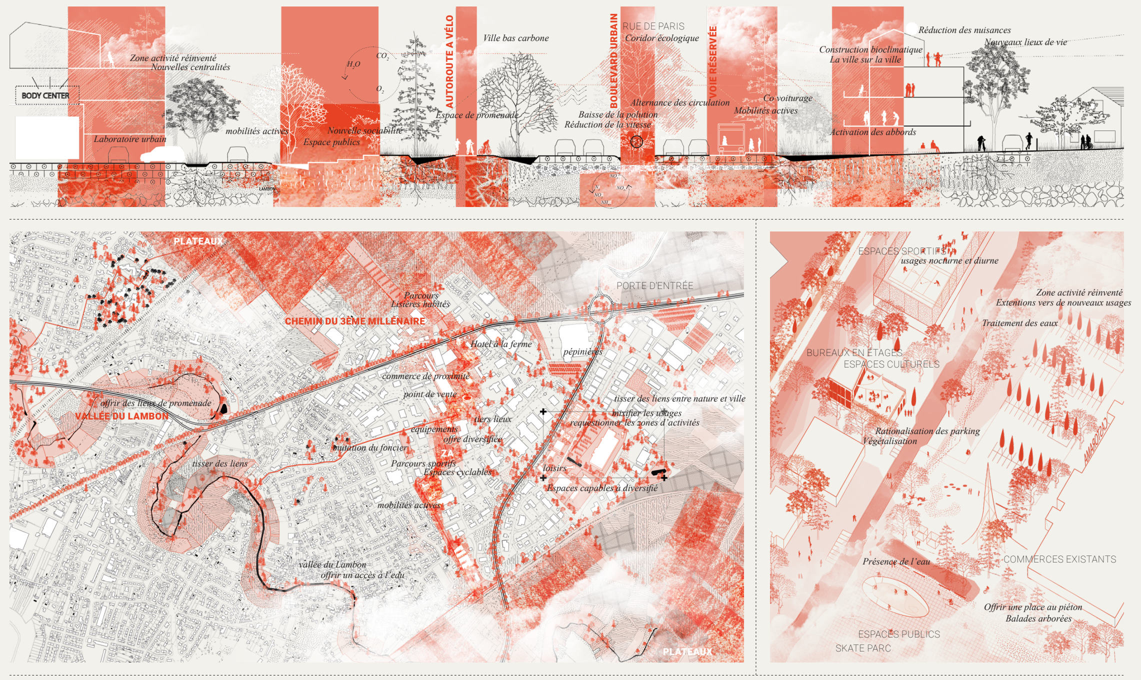
La requalification des infrastructures majeures en avenues urbaines offre des axes de vies forts tournés vers les mobilités actives et portés par le paysage. Sur-calibrées, elles présentent des potentiels d'habitabilités, pouvant offrir des rez de chaussée actifs et généreux. Le long des futures avenues que nous conservons dans un premier temps en 2 x 2 voies, réglementées à 50km/h, nous pensons qu'il est nécessaire de programmer et bâtir la lisière. Par là, nous entendons fabriquer la ville sur la ville, réversible et partagée en usages, à la faveur des piétons et des cycles.
The requalification of major infrastructures into urban avenues offers strong axes of life turned towards active mobility and carried by the landscape. Over-calibrated, they have potential for habitability, which can offer active and generous ground floors. Along the future avenues that we keep initially in 2 x 2 lanes, regulated at 50 km / h, we believe that it is necessary to plan and build the edge. By this, we mean to build the city on the city, reversible and shared in uses, in favor of pedestrians and cycles.

> Lotissements / suburb

Habiter Niort et l'agglomération devra se faire au regard de certaines règles d'urbanisation dictées par des notions de diversifications typologiques et programmatiques ; de continuités douces et urbaines ; de préservation des terres agricoles et de densification des tissus. Le cas des lotissements, trop souvent liés à la notion de «mitage agricole» devra sanctuariser sa limite afin de stoper sa propagation et trouver des opportunité de densifications ponctuelles et raisonnées. Les questions du logement innovant et réversible, de l'espace public généreux et vecteur de sociabilité, de l'offre commerciale et programmatique de proximité sont au centre de nos préocupations. Il est urgent de dépasser le modèle de la maison solitaire au profit d'un quartier solidaire.
Living in Niort and the agglomeration must be done in accordance with certain urbanization rules dictated by notions of typological and programmatic diversification; soft and urban continuities; preservation of agricultural land and densification of fabrics. The issues of innovative and reversible housing, generous public space and vector of sociability, commercial offer and local programming are at the center of our concerns. It is urgent to go beyond the model of the lonely house in favor of a supportive neighborhood.

> Zones d'activités monofonctionnelles / activity area

L'exemple ci-contre s'attarde sur le cas du Petit Chaban. Il montre une porosité de la ZA rendue aux modes doux et un lien arboré, par la diffusion de la canopée, à retrouver entre plateaux sud et nord dans la vallée du Lambon. Il est pensé au regard d'une réorganisation et d'un opportunisme foncier, puis d'une réflexion en «opérations tiroirs» dont l'objectif est une réappropriation progressive de l'espace public. La ZA doit se diversifier et optimiser son rapport au sol. Des règles seront dictées pour rationaliser les surfaces d'enrobés utiles pour les circulation, stationnements et les sols poreux, plantés indispensables pour baisser l'albédo et lutter contre les effets d'îlots de chaleurs urbains.
The example opposite focuses on the case of Petit Chaban. It shows a porosity of the ZA returned to soft modes and a tree link to be found between the southern and northern plateaus in the Lambon valley. It is designed with regard to a reorganization and land opportunism, then to a reflection in «drawer operations» whose objective is a gradual reappropriation of public space. The ZA must diversify and optimize its relationship to the ground. Rules will be dictated to rationalize asphalt surfaces useful for traffic and parking lots and porous planted soils essential to lower the albedo and fight against the effects of urban heat islands.



MILIEU AGRICOLE | AGRICULTURAL AREA

> Fronts de champs / agricultural border

Le parc agricole de lisière est un espace de déplacements, une épaisseur productive et habitée. C'est un lieu de vie programmé au regard des zones qu'il traverse. Cette lisière marque un arrêt de l'urbanisation et une réflexion autour d'espaces publics de loisirs, sportifs, de jardinage, d'oisiveté invitant à la rencontre et au «vivre ensemble». C'est une interface de dialogue entre ville et campagne, c'est un paysage utile qui réinstaure un lien au sol, à l'horizon, au ciel. Des haies brises vents amélioreront le confrot face aux vents dominants et rafraichiront l'air. Les nouveaux logements feront face à ces paysages et habiteront le territoire pleinement.
The agricultural park of the edge is a space of movement, a productive and inhabited thickness. It is a place of life programmed with regard to the areas it crosses. This border marks a halt in urbanization and a reflection on the «font de champs» and the relationship to our land. It is an interface of dialogue between city and countryside, between agricultural proximity and the centrality of an agglomeration. It is a useful landscape that re-establishes a link to the ground, to the horizon, to the sky. Windbreak hedges will regulate the face of the prevailing winds and cool the air. The new dwellings will face these landscapes and inhabit the territory fully.

> Prairies et bocages / grasslands

Parce que le paysage est fluctuant entre plateaux, vallées et marais, nous proposons de réinstaurer un dialogue entre ces milieux où élevage et céréaliculture se complètent. Le retour au système de rotation des cultures et la transhumance nous semblent être des moyens productifs limitant l'apport d'intrants chimiques tout en étant ludiques. S'inspirant de la transhumance bovine par bateau à la Garette, les moutons de prés-salés du marais peuvent transhumer sur les prairies bocagères du plateau ou de la lisière l'hiver lorsque les eaux montent. Les scolaires peuvent quant à eux visiter les exploitations des deux milieux et mieux saisir le rôle des saisons.
Because the landscape fluctuates between plateau, valleys and marshes, we propose to re-establish a dialogue between these environments where breeding and cereal growing complement each other. The return to the crop rotation system and transhumance seem to us to be productive means limiting the supply of chemical and recreational inputs. The salt marsh sheep can migrate to the hedged meadows of the plateau or the edge in winter when the waters rise. Schoolchildren can visit farms in both environments and better understand the role of the seasons.

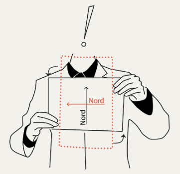
> Cultures et culture(l) / agricultural crop and cultural

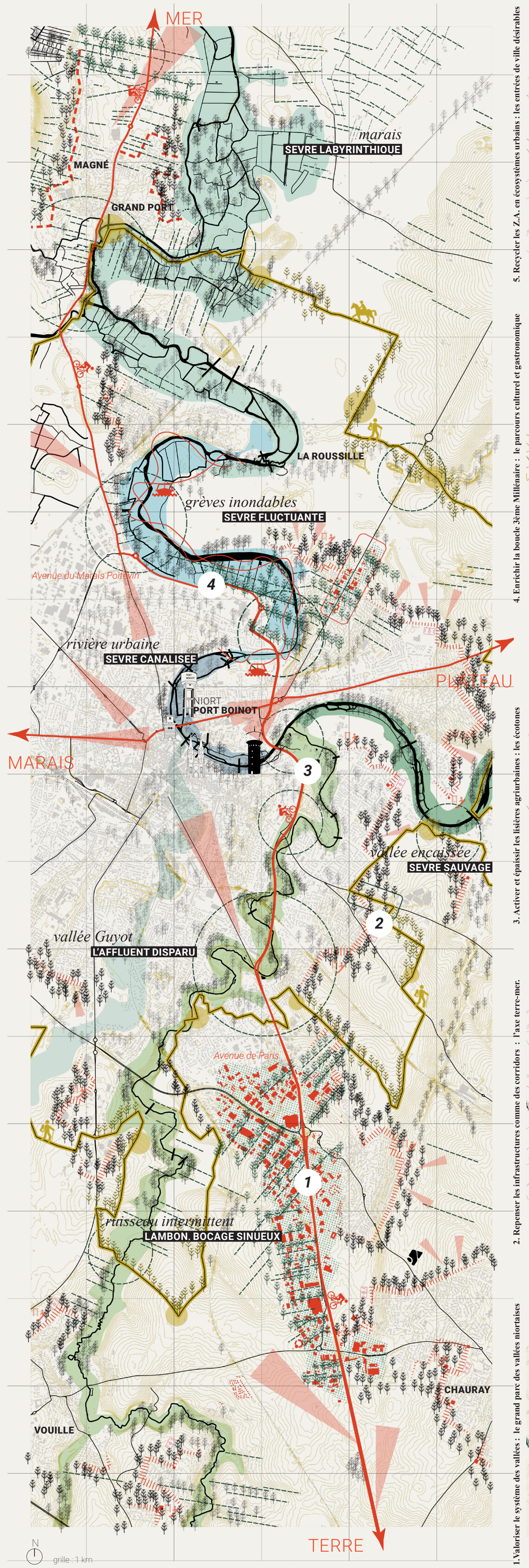
Niort est une ville de dyptiques : agriculture et culture, eaux et déplacements, ville et activités. Le chemin du 3ème millénaire est porteur des liens entre ces pôles. Il est aujourd'hui peu utilisé au quotidien car déconnecté des bassins de vie et souffrant d'un manque de lisibilité. Sa proximité avec les lisières en projet est l'opportunité de créer un maillage enrichi où les châteaux d'eaux, patrimoines hérigés en balises, agissent comme des repères à la grande échelle. Galerie à ciel ouvert, ponctuée d'oeuvres permanentes ou éphémères, le 3ème millénaire invite à la découverte des «Nuances de Niort», richesses tant environnementales que patrimoniales.
Niort is a city of diptychs: agriculture and culture, water and travel, city and activity, It seems important to us to link the poles of attraction and the path of the third millennium is an opportunity which carries these links. Today, it is little used on a daily basis because it is disconnected from the living areas and suffers from a lack of readability. Its proximity to the planned edges is the opportunity to create an enriched network where the water towers, heritage inherited in beacons, act as landmarks on a large scale. Open-air gallery, punctuated by permanent or ephemeral works, the 3rd millennium will invite you to discover the «nuances of Niort» brought to its environmental and heritage riches.

NIORT
(FR)

DU PLUI AU PL(N)UI*

* PLAN LOCAL DE NATURE ET D'URBANISME INTERCOMMUNAL
** intercommunal Natural Development and urbanization Plan*





De la zone d'activité à l'entrée de ville désirable | *From activity area to desirable city entrance*

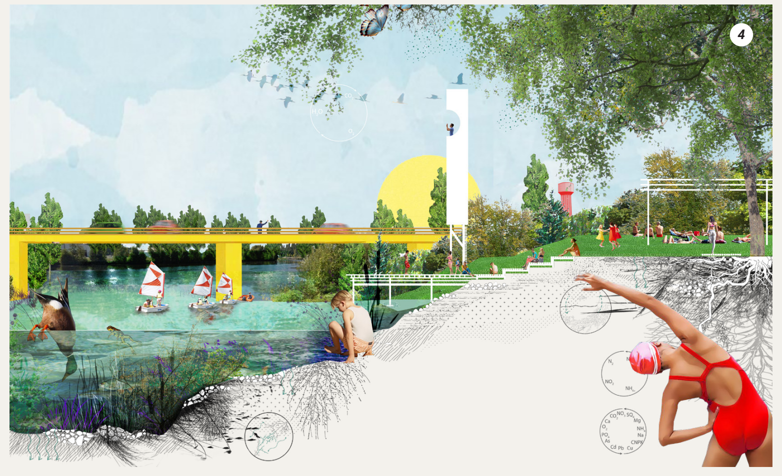
Une entrée de ville est aussi une vitrine du territoire. Niort s'affirme comme une ville pilote en matière d'environnement avec une zone d'activité mutant progressivement en véritable laboratoire d'urbanisme circulaire et bioclimatique. Le prolongement de la canopée depuis la ville centre participera à l'identité des avenues urbaines telle un immense «portique de paysage».

Du front de champs à l'écotone | *From field front to ecotone*

Aux confins de la ville, les lotissements ne se terminent plus par une simple clôture ou fossé donnant sur les openfields. Ils sont enveloppés d'un nouvel écrin paysager et construit entremêlant logements intermédiaires, haies coupes-vents, vergers, potagers, circuits sportifs, aires de jeux, zones de rétention des eaux pluviales. La lisière est fortement plantée pour accueillir la biodiversité, tout en cadrant des vues spectaculaires sur l'horizon cultivé.

De la rocade au boulevard panoramique du Lambon | *From ring road to Lambon panoramic boulevard*

La rocade en viaduc est apaisée et reconfigurée en parcours panoramique parallèle à la vallée. Une réduction de la vitesse doublé d'un système d'alternance des sens de circulations apaise le traffic urbain et l'une des quatre voies est strictement dédiée aux mobilités actives et à des espaces de pause. Des cadrages sur le grand paysage sont créés et des passerelles donnent accès à la vallée du Lambon en contrebas.

De la berge invisible à la plage fluviale | *From invisible bank to leisure park*

A proximité de la cale de la base nautique, la berge inondable de la Sèvre Niortaise est renaturée et adoucie pour accueillir des espaces de détente et de baignade. Compatible avec la fonction de zone d'expansion des crues , une grève alluviale est créer par un jeu topographique préservant des espaces écologiques pour la faune et flore. En recul, une plage fluviale est aménagée sobrement offrant des usages en bords d'eau.