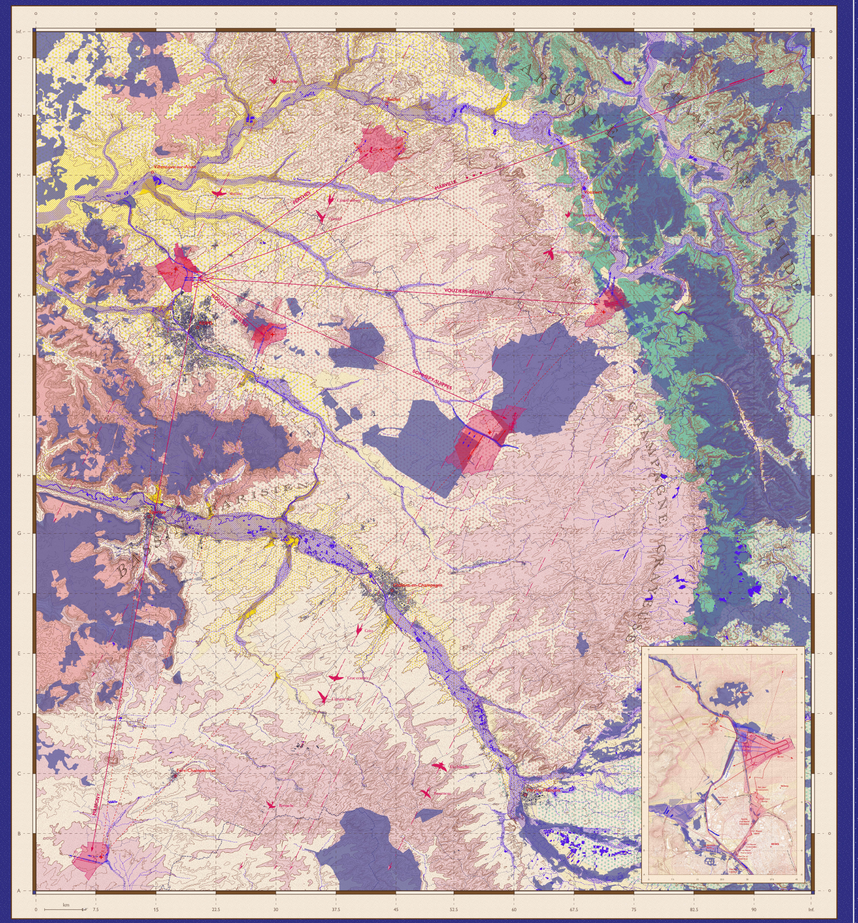
SOLSTICE, ou LE CONTRAT VIVANT

SOLSTICE, OR THE LIVING CONTRACT

I

COURCY (FR)



UN SOCLE GÉOLOGIQUE INFERTILE À L'AGRICULTURE INTENSIVE

AN INFERTILE GEOLOGICAL BASE FOR INTENSIVE AGRICULTURE

A l'heure du dérèglement climatique, de l'amenuisement des ressources et de la biodiversité ainsi que d'une diminution sévère du nombre de paysans, le territoire de la Champagne crayeuse se trouve au nadir de son histoire. En supposant la société humaine au sein de la communauté vivante, il teste de faire apparaître l'interdépendance de l'homme et de l'environnement au sein duquel il fait société et cela pour produire en bien commun désintéressément.

Inscrite dans l'arc de la Champagne crayeuse, le BA112 forme un terrain d'expérimentation judicieux dans la poursuite de ce contrat. S'étalonnant sur une géographie singulière située dans l'ancienne région Champagne-Ardenne, le BA112 (Bassin versant 112), la Champagne crayeuse se caractérise par l'émergence d'un socle géologique calcaire dont la roche mère affleurante rétait drastiquement l'épaisseur du terre fertile.

En dépit de ce paramètre et d'une agriculture intensive toute sur des aménagements conséquents, la faible diversité de milieux sur cette portion du territoire ne permet pas de communication naturelle et biologique de surface entre les trois régions fournis par l'écoulement des rivières de l'Aisne, de la Marne et de leurs affluents.

In the face of climate disruption, dwindling resources, biodiversity loss, and a socio-economic disorder of the common good by and for the ruling class, the Champagne region is at its lowest point. Hypothesizing human society within the living community, it seeks to reveal the interdependence of humans and the environment in which they coexist, aiming to produce a common good that is not antithetic to the public interest.

Located in the heart of the Champagne crayeuse, region, BA112 provides a thoughtful testing ground for the pursuit of this contract. Situated between two natural regions, Bas Champagne (Nord) and Champagne-Ardenne (Sud), the Champagne crayeuse is characterized by the emergence of a limestone geological base, with the underlying bedrock significantly reducing the thickness of fertile soil.

Despite this factor and intensive agriculture relying on substantial amendments, the limited diversity of environments in this area prevents natural surface communication and biological exchange between three regions, except through the flow of the Aisne and Marne rivers and their tributaries.

DES BASES SATELLITES VECTRICES DE BIODIVERSITÉ TERRITORIALE

SATELLITE BASES VECTOR OF TERRITORIAL BIODIVERSITY

En superposition de ce plan, une histoire militaire s'est mise en place sur l'ensemble de la Champagne crayeuse. En cloisonnant l'empiètement de l'ennemi, le Chemin des Dames, la ligne Maginot et le mur de l'Atlantique ont amorti sur le remaillement du réseau de vie mettre de la base aujourd'hui, de son devenir ainsi que celui des drapeaux de « points-noïds-satellites » (bases satellites (précisément) dépendantes du point-noïd) qui ont été mis en place pendant la guerre froide. Le futur de la BA 112, dans lieu d'un aéroport, s'hybride territorialisé et préparé le potentiel de chacun de ces sites. Les positions géographiques de ces bases se conjuguent parfaitement aux contraintes environnementales des plateaux, permettant alors d'envisager de nouvelles formes de vie et de production en dehors de toute logique de période de négoce. En engageant une mutation territoriale de cet entre, le système de bases devrait-doit support de passage humanité-non humain, vecteur de continuités écologique à l'échelle de la région.

L'engagement des institutions territoriales vis-à-vis de la transition agricole, au travers notamment de la création de la Microville 112, est un levier pour ce mise en place du contrat vivant. Le projet habite une l'opportunité que nous offre les réflexions contemporaines perdes de la ville-nature et de la ville-forêt. Il se fait le vecteur de continuités au sol/surface/ciel locale et l'amplifie à l'échelle du territoire. Cet adopter un climat de confiance avec le monde agricole et naturel, c'est initier des négociations entre les différentes parties et établir la part des revendications humaines et les capacités biologiques des milieux.

In addition to this plan, a military history has been established across the entire Champagne crayeuse region. Considering both the strict and the broad sense of the term, the Maginot Line, the Atlantic Wall and the Chemin des Dames have shaped today's base, the future, and that of the dozens of "isolated points-attached" - satellite bases formerly dependent on the point-noïd of the main base. It is no longer just about discussing the future of the BA 112 in the context of an airport, but rather about hybridizing the potential of each of these sites. The geographical positions of these bases align with the irregularity and contraints of plateaus, which allows for the identification of new potential roles: sites capable of accommodating this wildlife during migration periods. By initiating a territorial transition in this area, the base network could potentially become a conduit for both human and non-human passage, fostering ecological continuity at the regional level.

The commitment of territorial institutions to agricultural transition, particularly through the creation of Microville 112, serves as a lever for implementing the living contract. The Solstice project seizes the opportunity offered by contemporary reflections on sustainable agriculture at Base 112 for the development of local biodiversity and the city-nature and city-forest concepts. It acts as a catalyst for ties with the soil/surface/sky and fosters a climate of trust with the agricultural and natural worlds. This initiative prompts negotiations between different stakeholders and determining the balance between human demands and the biological capacities of the environments.

AMPLIFIER UN RÉSEAU DE CONTINUITÉS

ENHANCING A NETWORK OF CONTINUITIES

Mobilisée dans une continuités d'unités paysagères majeures, la BA 112 contribue une connexion de premier plan avec le Grand Ribéra. Point de convergence entre les différentes vallées de la Champagne crayeuse, le Grand Ribéra, dans son ensemble, bénéficie d'un statut de « point-noïd » de la BA 112 et de ses satellites. Ce statut, hérité de l'ancienne base aérienne, lui confère une dynamique particulière, tant sur le plan environnemental que sur le plan du rayonnement. Il s'inscrit au sein d'un système de parcs existant. En s'adossant au canal de l'Aisne à la Marne, la base déploie une seconde frontale de connexion à la ville par l'affluent de la Noire et de son ancienne voie ferrée. Cette dernière, longeant le site de la BA 112 en flux alors sur une différence portée sur les signes de l'eau, d'une diversification du milieu et d'une délimitation de cette de part au delà de son périmètre strict.

Embedded within a continuity of major landscape units, BA 112 serves as a focal point for a significant connection with Grand Ribéra. Acting as a convergence point between the municipalities of Belmont, Courcy, Bétheny, and the city of Reims, this site, with its urban-agricultural park vocation, greatly expands its sphere of influence and reinforces its status as a "point-noïd" for the BA 112 and its satellites. This status, inherited from the former airbase, grants it a dynamic character, both environmentally and in terms of influence. The formulation of the Living Contract of BA 112 then revolves around considerations related to water, the diversification of environments, and the definition of a park status beyond its strict boundaries.

SOLSTICE, ou LE CONTRAT VIVANT

SOLSTICE, OR THE LIVING CONTRACT

II

COURCY (FR)

UN MAILLAGE PROGRAMMATIQUE AU SERVICE D'UNE AGRICULTURE DURABLE

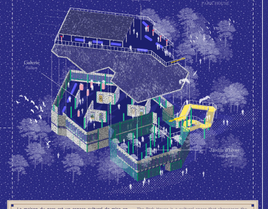
A PROGRAMMATIC FRAMEWORK SERVING SUSTAINABLE AGRICULTURE

Solstice propose de mettre en place le cycle des saisons en formulant un programme adapté à ses variations. À l'échelle de la BA 112, le Centre Horticole se présente architecturalement et urbain. Le programme : vestiaire, canaux agricole, laboratoire de recherche, halles, ateliers, maison du parc, jardinières, promenade et plantes se localisant au parc, permettant à tenter la développement de la biodiversité à l'échelle territoriale.

Les ressources nécessaires constituentent le vie au sein de ces bâtiments résultités : jardins agricole, Maison du Parc, logement saisonnier, ; ne offre une sensorialité dans l'architecture. On y trouve vitres des espaces ouverts, couverts ou fermés permettant de jouer avec la lumière et la chaleur. Le bâtiment s'inscrit dans l'année tant en exportant un processus d'économie d'énergie correspondant en période hivernale. À l'image des espaces d'ateliers, une même partie des bâtiments offre un espace de stockage (halles fraîches de patée, stockage des graines et matières premières, etc.) et de vente (halles de vente, boutique, espace de vente directe, salle, production horticole, etc.). À ce sol de dédier pour les serres de la Maison du Parc offrant un jardin d'hiver des mars de Novembre à Mars et un espace énièmement et prolégé en été.

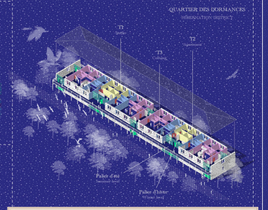
Solstice proposes to reconnect with the cycle of seasons by formulating a program adapted to its variations. At the scale of BA 112, the Horticulture Center appears architecturally and urban. The program: vestiaries, canals, laboratory, halls, workshops, a park house, and seasonal accommodations, all of which contribute to the development of biodiversity at the territorial scale.

Seasonal variations shape life within these rehabilitated buildings: Vegetable cultivation, Park House, seasonal accommodations and a sensorial quality in the architecture. The buildings feature glass, open spaces, covered, and enclosed spaces that allow for light and heat within the buildings, depending on the months of the year, while promoting significant energy savings. Similarly, the workshop spaces offer storage (for example, the workshop spaces, certain parts of the buildings can be used for storage: fresh paste halls, seed and raw material storage, etc.) and sales and experimentation spaces (selling summer produce, seasonal, horticultural production, etc.). The same principle applies to the greenhouses of the Park House, providing a winter garden from November to March and a sheltered summer space in the season.



La maison du parc est un espace culturel de mise en lumière du vivant.
La galerie est un lieu d'exposition dédié à la sensibilisation des cycles des espèces vivantes (insectes, animaux, végétaux, Homme). L'observatoire neché sur le toit, à l'image d'un nid, permet d'observer les espèces et les phénomènes de migration et de nidation de la faune.
Le jardin d'hiver, espace de rassemblement humain et non-humain couvert, accueille divers évènements durant l'hiver et une végétation luxuriante en été.

The Park House is a cultural space that showcases the living.
The gallery is an exhibition area dedicated to raising awareness about the life cycles of living species (insects, animals, plants, and humans). The observatory nested on the roof, like a nest, allows for observing species and phenomena of wildlife migration and nesting phenomena.
The winter garden, a covered space for both human and non-human gatherings, hosts various events during the winter and features lush vegetation during the summer.

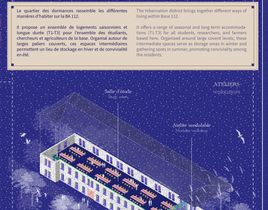


Le quartier des domaines rassemble les différentes manières d'habiter sur la BA 112.

Il propose un ensemble de logements saisonniers et longue durée (T1/T2) pour l'ensemble des étudiants, chercheurs et agriculteurs de la base. Organisé autour de larges paliers couverts, ces espaces intermédiaires permettent un lieu de stockage en hiver et de convivialité en été.

The hibernation district brings together different ways of living within Base 112.

It offers a range of seasonal and long-term accommodations (T1/T2) for all students, researchers, and farmers based here. Organized around large covered levels, these intermediate spaces serve as storage areas in winter and gathering spots in summer, promoting conviviality among the residents.

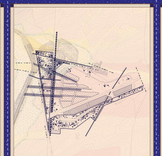


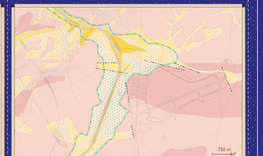
Les ateliers forment un lieu d'expérimentation pour les différentes parties prenantes de la base. Ils sont organisés en deux parties.

La première, dédiée aux études, se situe sur une mezzanine dominant les salles de travaux pratiques.
Les ateliers/salles de travaux pratiques, quant-elle, forme un espace modulable pouvant accueillir en période estivale des ateliers de menuiserie et en hiver un large espace de stockage.

The workshops constitute a place of experimentation for the different stakeholders of the base. They are organized into two sections.

The first part, dedicated to studies, is located on a mezzanine overlooking the practical workrooms.
The workshops/practical workrooms, on the other hand, form an expansive modulable space accommodating workshops during the summer and a large storage area in winter.





La Suze (12 km) et la Vesle (14 km) sont les principaux cours d'eau de la région. Leur topographie, dénivelé de 150m à 200m, affirme le passé militaire de site, le rôle de eux en tant que limites naturelles, ainsi que leur caractère rural et agricole. Les pistes cyclables sont peu nombreuses, quelques lignes ferroviaires et routières traversent le territoire.

Base 112, à cause de son implantation sur les plateaux calcaires, topographie, dénivelé de 150m à 200m, ainsi que leur caractère rural et agricole. Les pistes cyclables sont peu nombreuses, quelques lignes ferroviaires et routières traversent le territoire.

Les plateaux sont « isolés » par leur topographie, leur dénivelé,