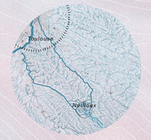
Nailloux - 31.
France

re-garde l'eau.

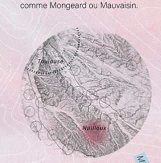
boucler les cycles.

L'été 2025 est ouvert par la sortie d'une note par le Haut-commissariat français à la stratégie et au plan pronostique ; L'eau en 2050, graves tensions sur les écosystèmes et les usages. Il reste donc 25 ans pour changer de cap, ré-imaginer nos villes de demain et penser un urbanisme de la ressource qui capitalise sur la richesse du territoire qui le porte. Alors que ce rapport prédit des tensions sociales et une restriction de l'usage de l'eau, il est nécessaire dès aujourd'hui de développer une forme de pédagogie hydrologique valorisant cette ressource comme vecteur de lien social et d'égalité. Cette pédagogie doit être orientée sur la préservation de la ressource.


Toulouse
Nailloux

retisser le fil de l'eau.

À l'échelle territoriale, vous observez un schéma hydrologique clair, celui d'une commune située sur l'exacte arête qui délimite les bassins versants de l'Ariège et du canal du Midi. Cette première figure permet d'appréhender la position de Nailloux au sein de son territoire, les collines resserrées du Lauragais. Anticiper la captation des eaux vertes sur le territoire communal est un enjeu fort pour réduire la pression sur l'eau bleue et éviter des inondations en fond de vallée.


Toulouse
Nailloux

la bastide au milieu des collines.

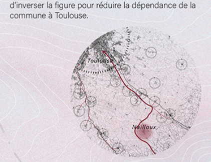
Nailloux, au cœur de cette bio-région, étoffée de son castrum fortifié et de sa bastide du XIVème siècle, fait figure d'exception territoriale. Seule ville de son envergure au cœur des collines, la figure fait de Nailloux le contrepoint aux deux armatures urbaines longeants les fonds de vallées. Point de repère urbain pour des communes de plus faible démographie comme Mongeard ou Mauvaisin.

01 - UN PROJET SPÉCIFIQUE POUR UNE ANOMALIE TERRITORIALE.

Re-garde l'eau est un projet transcalaire qui fonctionne à l'aide d'une fractale, celle de l'entrelacement des trames bleues et des trames urbaines. À l'échelle territoriale, le projet file cette fractale en élargissant le système à l'échelle des collines resserrées du Lauragais. Avec d'une part les vallées fluviales et d'autre part les communes qui jalonnent les collines. À l'échelle communale, cette fractale s'exprime d'abord par l'entrelacement des trames. Elle se lit par des axes urbains marqués, sur les crêtes des collines et par l'urbanisation qui s'est ensuite développée sur les souleillas (coteaux sud) puis sur les strates hautes des coteaux nord. Le reflet de cette trame, le tracé de l'eau, dessine la trame hydraulique dans cette forme qui fuit la ville de Nailloux tout en la sectorisant. Pour spacialiser Re-garde l'eau, le projet passe par un projet processus qui donne des orientations expliquées notamment par des figures, analytiques et projectuelles. Ce projet processus est un outil qu'il est nécessaire de questionner constamment. Pour y arriver, une temporalité appliquée aux interventions permet d'instaurer des temps de discussions qui s'appuient sur des installations architecturales et urbaines de dialogue.

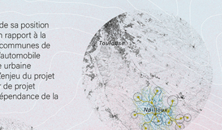
dépendance toulousaine.

Aujourd'hui, Nailloux ne profite pas de sa position exceptionnelle pour questionner son rapport à la métropole toulousaine. Comme les communes de la vallée, elle dépend fortement de l'automobile et se rattache notamment à la tache urbaine métropolitaine grâce à l'autoroute. L'enjeu du projet est de faire de la ressource un levier de projet d'inverser la figure pour réduire la dépendance de la commune à Toulouse.


Toulouse
Nailloux

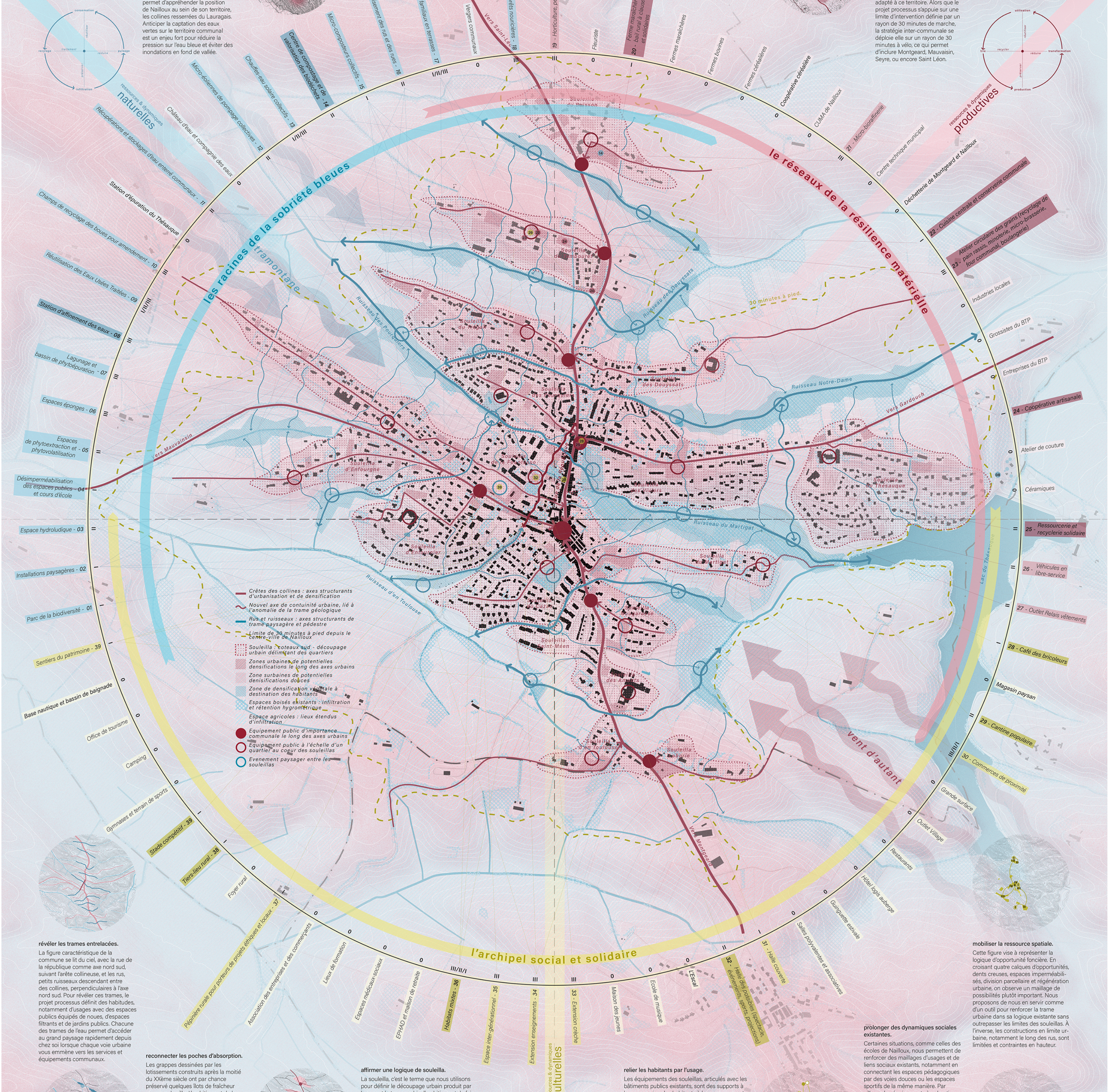
biorégion des collines resserrées du Lauragais.

Questionner la logique centralisée du grand territoire nous amène à proposer une vision bio-régionale de l'aménagement en imaginant un climat de vie, l'usage et d'emploi adapté à ce territoire. Alors que le projet processus s'appuie sur une limite d'intervention définie par un rayon de 30 minutes de marche, la stratégie inter-communale se déploie elle sur un rayon de 30 minutes à vélo, ce qui permet d'inclure Montgeard, Mauvaisin, Seyre, ou encore Saint Léon.


Toulouse
Nailloux

territoire productif.

Nailloux est installée sur un territoire de molasse, celle-ci facilite la production de céréales comme le blé, production historique, transformées ensuite par les moulins de Nailloux. La qualité de ses argiles est aussi propice au maraîchage comme l'indiquent les cartes aériennes et historiques de la ville. Pour favoriser ces productions, il est nécessaire de faire de l'eau verte une eau propre en incitant à la production raisonnée et biologique. Afin de moins dépendre du système mondialisé, un inventaire des forces en présence a été réalisé pour anticiper les besoins du bassin de vie et insérer les maillons manquants de l'écosystème Naillousain.

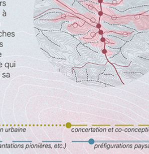

consommation
recyclage
traitement
réutiliser
puisage
préserver
infiltration
utilisation
tri
recycler
réduire
transformation
production
ressources & dynamiques naturelles
ressources & dynamiques productives
ressources & dynamiques culturelles
les racines de la sobriété bleues
le réseaux de la résilience matérielle
l'archipel social et solidaire
tramontane
vent d'autant
30 minutes à pied.
Vers Saint-Léon
Vers Mauvaisin
Vers Gardouch
Vers Montgeard
Ruisseau des Pourquiers
Ruisseau des Douyssats
Ruisseau Notre-Dame
Ruisseau du Martigat
Ruisseau d'en Toulouse
Lac du Thésauque
Souleilla du Buisson
Souleilla du Tambouret
Souleilla du Hazet
Souleilla des Douyssats
Souleilla d'Enfourgne
Souleilla du Thésauque
Souleilla du Martigat
Souleilla Saint-Méen
Souleilla d'en Toulouse
Souleilla Laborie
Récupérations et stockages d'eau enterré communaux - 11
Château d'eau et compagnie des eaux
Micro-éoliennes de pompage collectives - 12
Chauffes-eau solaire collectifs - 13
Centre de compostage et de valorisation des biodéchets - 14
Micro-composteurs collectifs - 15
Reboisement des rus et des rues - 16
Jardins partagés et familiaux en terrasses - 17
Vergers communaux
Forêts nourricières - 18
19 - Horticulture, pépinière et grainothèque
Fleuriste
20 - Ferme maraîchère municipale avec bail rural à clauses environnementales et solidaires
Fermes maraîchères
Fermes bovines
Fermes céréalières
Coopérative céréalière
CUMA de Nailloux
21 - Micro-bioraffinerie
Centre technique municipal
Déchetterie de Montgeard et Nailloux
22 - Cuisine centrale et conserverie communale
23 - Atelier circulaire des grains (recyclage de pain rassis, minoterie, micro-brasserie, four communal, boulangerie)
Industries locales
Grossistes du BTP
Entreprises du BTP
24 - Coopérative artisanale
Atelier de couture
Céramiques
25 - Ressourcerie et recyclerie solidaire
26 - Véhicules en libre-service
27 - Outlet Relais vêtements
28 - Café des bricoleurs
Magasin paysan
29 - Cantine populaire
30 - Commerces de proximité
Grande surface
Outlet Village
Restaurants
Hôtel logis auberge
Guinguette estivale
Salles polyvalentes et associatives
31 - Halle couverte
32 - Halle des possibles (spectacle, évènements, sports, projections)
L'Escal
École de musique
Maison des jeunes
33 - Extension crèche
Extension enseignements - 34
Espace inter-générationnel - 35
Habitats mixtes - 36
EPHAD et maison de retraite
Espaces médicaux-sociaux
Lieux de formation
Association des entreprises et des commerçants
Pépinière rurale pour porteurs de projets éthiques et locaux - 37
Foyer rural
Tiers-lieu rural - 38
Stade compétitif - 39
Gymnases et terrain de sports
Camping
Office de tourisme
Base nautique et bassin de baignade
Sentiers du patrimoine - 39
Parc de la biodiversité - 01
Installations paysagères - 02
Espace hydroludique - 03
Désimperméabilisation des espaces publics et cours d'école - 04
Espaces de phytoextraction et phytovolatilisation - 05
Espaces éponges - 06
Lagunage et bassin de phytoépuration - 07
Station d'affinement des eaux - 08
Réutilisation des Eaux Usées Traitées - 09
Champs de recyclage des boues pour amendement - 10
Station d'épuration du Thésauque
Crêtes des collines : axes structurants d'urbanisation et de densification
Nouvel axe de continuité urbaine, lié à l'anomalie de la trame géologique
Rus et ruisseaux : axes structurants de trame paysagère et pédestre
Limite de 30 minutes à pied depuis le centre-ville de Nailloux
Souleilla : coteaux sud - découpage urbain délimitant des quartiers
Zones urbaines de potentielles densifications le long des axes urbains
Zone surbaines de potentielles densifications douces
Zone de densification végétale à destination des habitants
Espaces boisés existants : infiltration et rétention hygrométrique
Espace agricoles : lieux étendus d'infiltration
Equipement public d'importance communale le long des axes urbains
Equipement public à l'échelle d'un quartier au cœur des souleillas
Evenement paysager entre les souleillas

révéler les trames entrelacées.

La figure caractéristique de la commune se lit du ciel, avec la rue de la république comme axe nord sud, suivant l'arête collineuse, et les rus, petits ruisseaux descendant entre des collines, perpendiculaires à l'axe nord sud. Pour révéler ces trames, le projet processus définit des habitudes, notamment d'usages avec des espaces publics équipés de noues, d'espaces filtrants et de jardins publics. Chacune des trames de l'eau permet d'accéder au grand paysage rapidement depuis chez soi lorsque chaque voie urbaine vous emmène vers les services et équipements communaux.

reconnecter les poches d'absorption.

Les grappes dessinées par les lotissements construits après la moitié du XXème siècle ont par chance préservé quelques îlots de fraîcheur en cœur de ville. L'ambition est de les reconnecter par les rus en proposant des espaces de détente et de loisirs le long de ces espaces paysagers, à l'abri de la chaleur, protégés par la végétation. Pour alimenter ces poches d'absorption et réduire les tensions sur l'eau bleue, il est nécessaire de proposer une architecture explicite qui permet cette économie de l'eau et sa redirection vers ces poches.



affirmer une logique de souleilla.

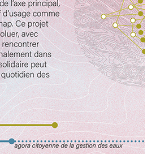
La souleilla, c'est le terme que nous utilisons pour définir le découpage urbain produit par les rus et la topographie, l'ambition est de faire de cette organisation la base d'un remaillage d'équipements communaux et intercommunaux. Ces équipements, sur la rue de la République, permettent une meilleure accessibilité des lieux publics. Les souleillas sont aussi des limites claires à une urbanisation destructrice pour l'environnement. Ces seuils, entre mondes urbains et agricoles, sont souvent déjà présents, par les rus, les cheminements et les épaisseurs végétales.

projet processus.

Re-garde l'eau est un projet processus, aussi à l'échelle du projet processus. Ce processus suit quatre logiques, celles de l'habitat, du paysage, de l'économie et de la culture. Elles partagent toutes trois choses, l'habitant est le point de départ de chaque évolution, l'objectif n'est pas d'arriver à un point donné mais de mettre en place une méthode de transformation permettant une transition douce de la commune.

relier les habitants par l'usage.

Les équipements des souleillas, articulés avec les bâtiments publics existants, sont des supports à la reconnexion des habitants à leur commune et à leur voisins. Chacun de ces projets s'inscrivent à la croisée des réseaux doux et de l'axe principal, ils sont amorcés par un dispositif d'usage comme une structure légère pour une amap. Ce projet peut, suite à une concertation évoluer, avec des jardins partagés où l'on peut rencontrer ceux qui partagent nos loisirs. Finalement dans un temps long une ressourcerie solidaire peut fixer durablement ce lieu dans le quotidien des habitants.

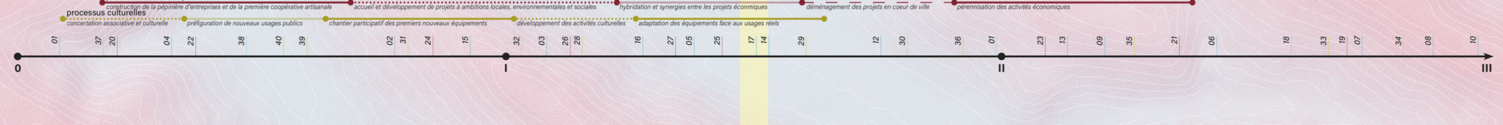


prolonger des dynamiques sociales existantes.

Certaines situations, comme celles des écoles de Nailloux, nous permettent de renforcer des maillages d'usages et de liens sociaux existants, notamment en connectant les espaces pédagogiques par des voies douces ou les espaces sportifs de la même manière. Par ailleurs, les équipements à coloration sociale ont été implantés en fonction des besoins des associations existantes en prenant les locaux existants comme l'Escal ou les situations tendues comme celle des clubs de handball et de basket, cantonnés au gymnase du collège.Par exemple, Le lieu des possible de l'esplanade de la Fraternité est impliqué dans une réorganisation du planning des associations sportives.

mobiliser la ressource spatiale.

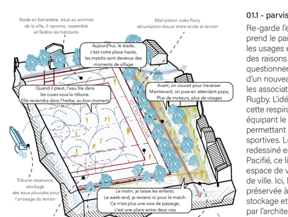
Cette figure vise à représenter la logique d'opportunité foncière. En croisant quatre calques d'opportunités, dents creuses, espaces imperméabilisés, division parcellaire et régénération urbaine, on observe un maillage de possibilités plutôt important. Nous proposons de nous en servir comme d'un outil pour renforcer la trame urbaine dans sa logique existante sans outrepasser les limites des souleillas. À l'inverse, les constructions en limite urbaine, notamment le long des rus, sont limitées et contraintes en hauteur.


processus logements
agora citoyenne sur la densification urbaine
concertation et co-conception des nouveaux types d'habitats (partagés, coopératifs, inter-générationnel, seniors, etc.)
préfiguration des habitats coopératifs et partagés
construction participative
processus paysages
assemblée citoyenne des paysages de l'eau
jardinage participatif (désimperméabilisation, plantations pionnières, etc.)
préfigurations paysagères
installations paysagères
adaptations citoyennes des installations paysagères
agora citoyenne de la gestion des eaux
développement des infrastructures de gestion des eaux
processus économiques
construction de la pépinière d'entreprises et de la première coopérative artisanale
accueil et développement de projets à ambitions locales, environnementales et sociales
hybridation et synergies entre les projets économiques
déménagement des projets en coeur de ville
pérennisation des activités économiques
processus culturelles
concertation associative et culturelle
préfiguration de nouveaux usages publics
chantier participatif des premiers nouveaux équipements
développement des activités culturelles
adaptation des équipements face aux usages réels
01 37 20 04 22 38 40 39 02 31 24 15 32 03 26 28 16 27 05 25 17 14 29 12 30 36 01 23 09 35 21 06 18 33 19 07 34 08 10
0
I
II
III

---

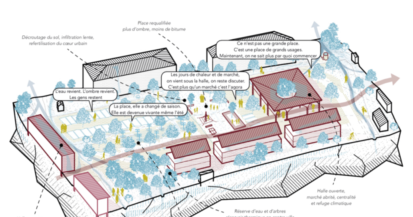
02 - ECHANTILLONS

Pour porter ce projet processus, deux sites caractérisés permettent de définir une diversité d'interventions, entre acupunctures et morphogenèses urbaines et paysagères. Toutes les situations sont abordées, en conservant la marge de manœuvre qui est celle d'un projet long. Le premier site, le cœur de ville, s'étend de la bastide historique jusqu'à l'extrémité des faubourgs et souleillas d'autre part. Le second site, ciblé par Europan, s'attache à la souleilla du Tambouret et de l'Abestenc du Trégan, au Nord de la commune. Ces cadrages sont le support de différents zooms présentant différents dispositifs. Ils convoquent les dispositifs énoncés au sein du projet processus pour leur donner une spatialisation.


Stade en belvédère, situé au sommet de la ville, il rayonne, rassemble et fédère les habitants
Mail piéton Jules Ferry sécurisation douce entre école et terrain
Aujourd'hui, le stade, c'est notre place haute, les matchs sont devenus des moments de village
Quand il pleut, l'eau file dans les cuves sous la tribune. Elle reviendra dans l'herbe, au bon moment
Avant, on courait pour traverser. Maintenant, on joue en attendant papa. Plus de moteurs, plus de virages
Tribune ressource, stockage des eaux pluviales pour l'arrosage du terrain
Le matin, je laisse les enfants. Le week-end, je reviens ici pour le match. Ce n'est plus une voie de passage, c'est une place entre deux vies
Proximité des commerces activation mutuelle entre sport, ville et économie locale
Dépose minute latérale, double usage chronotopique scolaire et sportif
Stade en cœur de bourg pas relégué, mais intégré
01.1

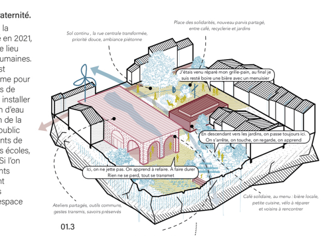
01.1 - parvis du stade et de l'école.

Re-garde l'eau est un projet qui prend le parti de toujours défendre les usages existants. C'est l'une des raisons qui nous ont amené à questionner la demande de la ville d'un nouveau stade compétitif pour les associations de Football et de Rugby. L'idée est plutôt de renforcer cette respiration urbaine en équipant le stade des commodités permettant les deux pratiques sportives. Le parvis de l'école est redessiné en réorganisant la voirie. Pacifié, ce lieu devient un vrai espace de vie à l'échelle du cœur de ville. Ici, l'eau est valorisée et préservée à l'aide de dispositifs de stockage et d'arrosage mis en place par l'architecture des tribunes.


Place requalifiée plus d'ombre, moins de bitume
Décroutage du sol, infiltration lente, refertilisation du cœur urbain
Ce n'est pas une grande place. C'est une place de grands usages. Maintenant, on ne sait plus par quoi commencer
Les jours de chaleur et de marché, on vient sous la halle, on reste discuter. C'est plus qu'un marché c'est l'agora
L'eau revient. L'ombre revient. Les gens restent
La place, elle a changé de saison. Elle est devenue vivante même l'été
Halle couverte, le lieu des possibles, ouvert à tous les usages citoyens
Halle ouverte, marché abrité, centralité et refuge climatique
Réserve d'eau et d'arbres réservoir thermique en centre-ville
Miroir d'eau + brumisation, fraîcheur active, alimentée par l'eau pluviale
01.2

01.2 - esplanade de la fraternité.

Alors que l'Esplanade de la Fraternité a été réhabilité en 2021, Re-garde l'eau valorise ce lieu vecteur de connexions humaines. Cette place généreuse est requalifiée sur le long terme pour révéler les cheminements de l'eau par des saignées et installer une cuve de récupération d'eau de pluie sous l'impluvium de la halle couverte. L'espace public s'anime par les événements de la place (marché, fête des écoles, événement sportif, etc.). Si l'on comprend les équipements publics voisins totalement ouverts sur l'extérieur, les habitants profitent d'un espace capable d'un hectare.

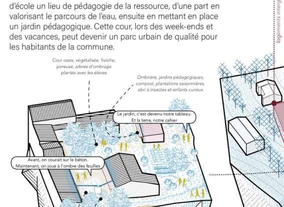

Sol continu, la rue centrale transformée, priorité douce, ambiance piétonne
Place des solidarités, nouveau parvis partagé, entre café, recyclerie et jardins
J'étais venu réparer mon grille-pain, au final je suis resté boire une bière avec un menuisier
En descendant vers les jardins, on passe toujours ici. On s'arrête, on touche, on regarde, on apprend.
Ici, on ne jette pas. On apprend à refaire. À faire durer. Rien ne se perd, tout se transmet
Ateliers partagés, outils communs, gestes transmis, savoirs préservés
Café solidaire, au menu : bière locale, petite cuisine, vélo à réparer et voisins à rencontrer
Recyclerie solidaire, réemploi, de matériaux, d'objets du quotidien
01.3

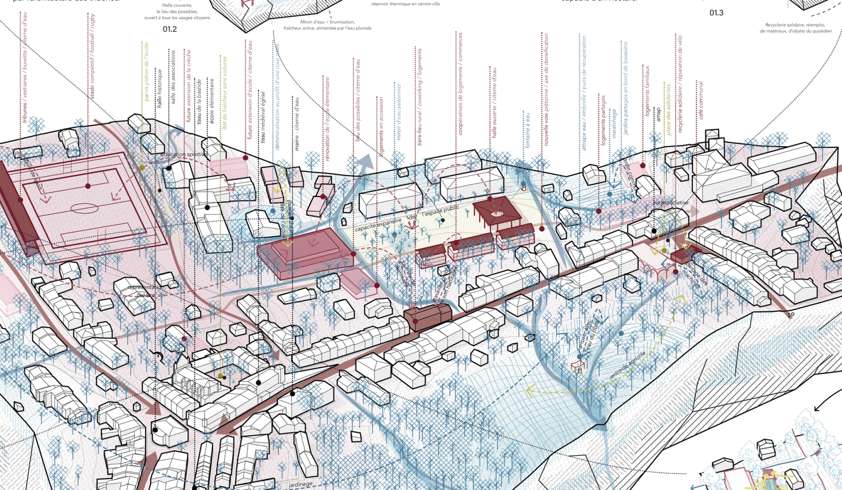
01.3 - place des solidarités.

Marqué par la présence d'une statue de Jeanne d'Arc et d'un Cèdre, ce lieu est l'occasion de définir une autre manière de faire la ville. En implantant un programme comme une Amap, qui est finalement un local de passage et de rencontre, il est possible d'amorcer un usage commun qui pourrait ensuite se prolonger avec la mise en place de jardins partagés en cœur d'îlot dans la continuité de l'espace public. À terme, le parking permettra d'implanter une ressourcerie au cœur de la commune. Cet espace public est à l'articulation entre un paysage productif et une urbanité solidaire.

01.4 - les cours d'école, entre pédagogie et confort.

Les cours et les bâtiments d'école sont aujourd'hui un enjeu pour toutes les villes de France, tant dans leur nécessaire réinvention environnementale, du sujet thermique au sujet des îlots de fraîcheur. L'ambition est aussi de faire de la cour d'école un lieu de pédagogie de la ressource, d'une part en valorisant le parcours de l'eau, ensuite en mettant en place un jardin pédagogique. Cette cour, lors des week-ends et des vacances, peut devenir un parc urbain de qualité pour les habitants de la commune.


Cour oasis, végétalisée, fraîche, poreuse, arbres d'ombrage plantés avec les élèves
Ombrière, jardins pédagogiques, compost, plantations saisonnières, abri à insectes et enfants curieux
Le jardin, c'est devenu notre tableau. Et la terre, notre cahier
Avant, on courait sur le béton. Maintenant, on joue à l'ombre des feuilles
Le week-end, on passe par la cour de mon petit fils, mais j'y viens même quand il n'y est pas. Il y a de l'air, de l'eau, et des souvenirs neufs.
Cour ouverte devient un parc urbain les week-ends et vacances
Fontaine ludique, jeu d'eau en circuit fermé, fabriqués par l'atelier de la recyclerie
01.4

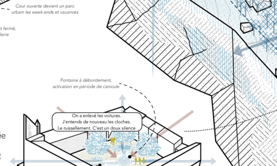

Temps 1 Préfiguration : mise en place d'un jardin commun
Jardin de voisinage, enfants, anciens, réunis autour de la terre
Mobilier léger, tables, compost, bancs démontables
On a planté un jardin, c'est un quartier qui a poussé
Temps 2 Implantation : création d'un local + restanque
Restanque collective, petite terrasse en pierre pour s'asseoir, planter, accueillir
Premiers événements, musique, cuisine, bricolage... rien d'extraordinaire, tout d'essentiel !
On a monté la restanque avec les pierres du coin. Maintenant, c'est notre scène, notre banc
Temps 3 Pérennisation : extension de la maison des jeunes
Maison des jeunes élargie, accueille le quartier, pas seulement les ados
Une adresse pour grandir ensemble
Je viens pour les ateliers, je reste pour les histoires. Ici, même un anniversaire, c'est un événement. Cette maison, elle nous garde jeunes.
01.7

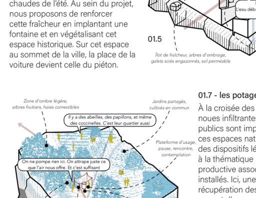
01.7 - un processus, la créolisation.

La créolisation, concept expliqué par Edouard Glissant, représente à l'origine la rencontre inéluctable des cultures lorsqu'elles sont en contact. Ce que ça implique dans un projet, c'est d'admettre un temps long du projet et un jalonnement des interventions. L'idée est donc d'abord de faire entrer deux cultures en contact ; c'est le cas des logements seniors et de la maison des jeunes avec l'espace d'usage qu'est le potager. Suite à cette mise en contact, l'ambition est de proposer un espace d'usage supplémentaire visant à solidifier les liens fabriqués. Enfin, en concertation, le projet peut aboutir sur un programme inattendu et reflet de cette mise en contact, comme par exemple un espace de transmission au sein de la maison des jeunes. Cette démarche de créolisation permet à la fois de s'offrir des choix pour éviter la programmation anachronique sur le long terme. Elle permet aussi d'impliquer les habitants tout en testant des préfigurations programmatiques.

01.5 - le Castrum et l'église.

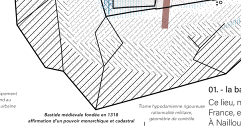
L'ancien castrum, bâti à la fin du XIIIème siècle, est une leçon d'urbanité au regard de la morphologie Naillousaine. Il nous enseigne deux choses. D'abord l'altimétrie des sites est une donnée essentielle dans la hiérarchisation des implantations, ensuite, l'intérêt d'une certaine densité pour conserver de l'ombre aux heures chaudes de l'été. Au sein du projet, nous proposons de renforcer cette fraîcheur en implantant une fontaine et en végétalisant cet espace historique. Sur cet espace au sommet de la ville, la place de la voiture devient celle du piéton.


Fontaine à débordement, activation en période de canicule
On a enlevé les voitures. J'entends de nouveau les cloches. Le ruissellement. C'est un doux silence
L'eau coule ici quand il fait trop chaud. L'eau déborde doucement. Les enfants courent pieds nus. Et les galets restent tièdes
Îlot de fraîcheur, arbres d'ombrage, sol perméable
Parking désimperméabilisé, place piétonne
01.5


Zone d'ombre légère, arbres fruitiers, haies comestibles
Jardins partagés, cultivés en commun
Il y a des abeilles, des papillons, et même des coccinelles. C'est leur quartier aussi
Plateforme d'usage, pause, rencontre, contemplation
On ne pompe rien ici. On attrape juste ce que l'air nous offre. Et c'est suffisant
Filet à rosée, capture l'eau en suspend, pour irriguer sans puiser
Confluence des ruisseaux, chaque croisement devient une scène paysagère
Ruches et abris à pollinisateurs, soin mutuel entre humains et insectes
Puits enterré, collecte lente, semi-enterré pour la protection contre l'évaporation
01.6

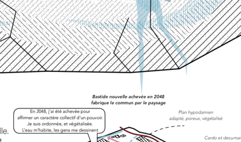
01.7 - les potagers partagés.

À la croisée des rues et des noues infiltrantes, des espaces publics sont implantés. Dans ces espaces naturels, ce sont des dispositifs légers adaptés à la thématique ludique ou productive associée qui sont installés. Ici, une toile de récupération des eaux pluviales permet d'arroser manuellement les jardins partagés au printemps. L'aspect partagé permet de mettre en place des parcelles sectorisées de productions maraîchères et de proposer une rotation des cultures pour ne pas épuiser les sols. Ainsi, les habitants travaillent ensemble.


Halle fondatrice, équipement civique et marchand au cœur de la stratégie urbaine
Bastide médiévale fondée en 1318 affirmation d'un pouvoir monarchique et cadastral
Trame hippodamienne rigoureuse rationnalité militaire, géométrie de contrôle
Axes cardo / decumanus place décentrée soumise au relief
Gestion de l'eau en ruissellement non visible
En 1318, j'ai été fondée pour affirmer la centralité d'un pouvoir. Je suis carrée, ordonnée, rationnelle. Mon cœur est un point de contrôle
01.

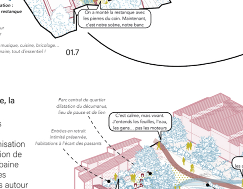
01. - la bastide historique, enseignements.

Ce lieu, marqueur du pouvoir du royaume de France, est un modèle de construction de la ville. À Nailloux, ce modèle s'adapte en positionnant l'espace public central, la Halle, à l'extrémité de la bastide, au nord. En effet, les axes principaux, les rues de la République et de la Liberté se croisent en ce point et c'est pourquoi la bastide se positionne ensuite perpendiculairement à la pente, depuis l'angle sud-est de la place de la Halle.


Bastide nouvelle achevée en 2048 fabrique le commun par le paysage
En 2048, j'ai été achevée pour affirmer un caractère collectif d'un pouvoir. Je suis ordonnée, et végétalisée. L'eau m'habite, les gens me dessinent
Plan hypodamien adapté, poreux, végétalisé
Cardo et decumanus, ouverts à l'usage
L'eau rendue visible poches végétales, respirations
Place centrale active bordée par les équipements partagés
02.

02. - la bastide entrelacée, la réversibilité du modèle.

Ce que nous retenons des enseignements de la ville historique, c'est la hiérarchisation de l'altimétrie et la logique urbaine du maillage, produisant des espaces publics intensifiés autour des croisements. Ici, la place du Tambouret se trouve entourée de bâtiments actifs quand les espaces résidentiels sont animés par des dilatations de l'espace public. Sa forme et sa densité sont adaptées par le cheminement des eaux et des voies urbaines, entrelacées dans la fractale du projet.

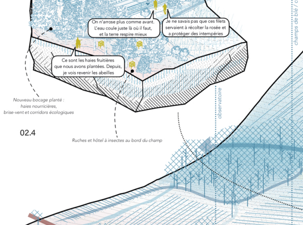

Parc central de quartier dilatation du decumanus, lieu de pause et de lien
Entrées en retrait intimité préservée, habitations à l'écart des passants
C'est calme, mais vivant. J'entends les feuilles, l'eau, les gens... pas les moteurs
L'eau trace les chemins, les arbres dessinent les distances
Ma porte ne donne pas sur la rue, elle donne sur le parc arboré il y fait toujours frais
Quand il pleut, le sol fait des flaques. On saute dedans. Et les canards reviennent
Place silencieuse pas de voitures, juste des pas et le vent, une vie de quartier dans le quartier
Sols perméables, fraîcheur active, canopée vivante, ombre, lumière tamisée
Ruisseau en transparence il glisse sous la rue et s'ouvre en prairie humide
02.1

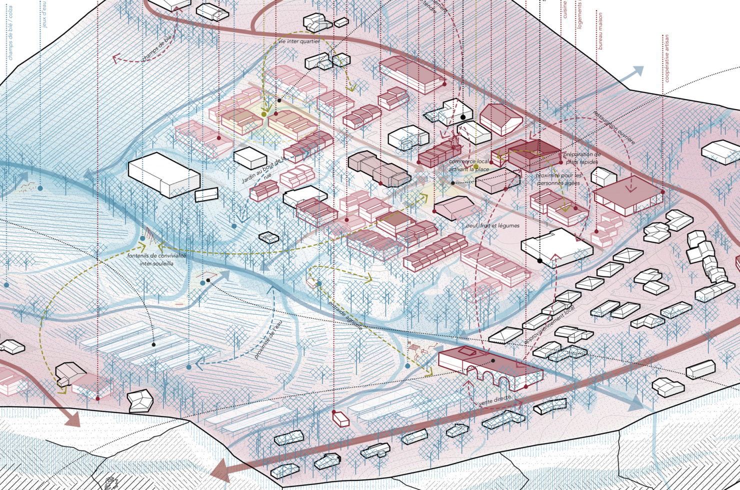
02.1 - le decumanus.

Vivre dans un quartier en pente, une souleilla, c'est habiter dans des rues où chaque dilatation et chaque alignement peuvent produire des vues dégagées ou cadrées sur le grand paysage. Pour ça, des voies comme le decumanus, permettent de rejoindre les logements avec toujours une échappatoire visuelle vers les collines resserrées du Lauragais. Ce sont des espaces dédiés aux piétons et aux cyclistes. Ainsi, l'espace public et ses venelles, végétalisées et pacifiées, deviennent un grand jardin à l'échelle du quartier.

02.4 - l'agriculture maraîchère, une mise en scène productive.

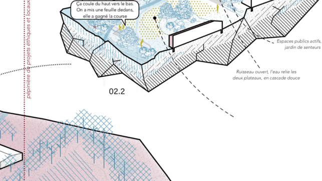
Les parcelles agricoles du site d'Abetsanc de Trégan constituent l'un des coteaux nord non urbanisés de la commune. Afin de rééquilibrer les rapports, entre mondes vivants et non-vivants, nous pensons qu'il est souhaitable de conserver ces poches de paysage. Par exemple, pour renforcer ces espaces, nous proposons sur ce site, une exploitation maraîchère sur les pentes moins marquées du vallon. Ces pentes, à la manière des premiers habitants de Nailloux, sont aménagées pour fabriquer des retenues collinaires et éviter au maximum l'arrosage. Ensuite, différents dispositifs sont intégrés pour gérer les différentes ressources, comme la peinture des serres pour limiter l'impact des rayons sur la production. La production céréalière est aussi poussée vers de nouvelles pratiques, appuyées par des baux ruraux avec clauses environnementales.

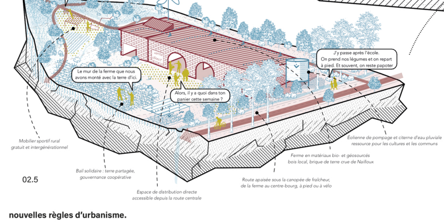

Agriculture économe en eau chaque goutte est valorisée
Serres climatiques passives filet de rosée et irrigation par capillarité
Maraîchage de proximité circuit court vers cuisine centrale et marchés
On n'arrose plus comme avant. L'eau coule juste là où il faut, et la terre respire mieux
Je ne savais pas que ces filets servaient à récolter la rosée et à protéger des intempéries
Ce sont les haies fruitières que nous avons plantées. Depuis, je vois revenir les abeilles
Nouveau bocage planté : haies nourricières, brise-vent et corridors écologiques
Ruches et hôtel à insectes au bord du champ
02.4


stockage du blé
champs de blé
ville inter quartier
Jardin au bord de la rue
fontaine de convivialité inter-souleilla
commerce local animant la place
préparation de plats simples
proximité pour les personnes âgées
fruit et légumes

02.2 - le cardo.

À la manière des bastides, le cardo, en croisant le decumanus, fabrique une place autour de laquelle on trouve les bâtiments recevant du public. On y trouve la cuisine centrale, les entreprises existantes, la salle des fêtes et une nouvelle plateforme urbaine productive (minoterie, boulangerie, microbrasserie). Ces bâtiments animent l'espace public en gradins dans la pente.


Conserverie, minoterie & microbrasserie, production artisanale locale, saisonnalité prolongée, savoir-faire partagé
Cuisine & cantine centrale, du champ à l'assiette, sans transport
C'est là que j'ai fait mon premier stage, à la minoterie. J'ai appris à moudre, à mélanger, à patienter
Le matin, je vois arriver les légumes. Le midi, ils sont dans les assiettes des enfants
Parfois, ça sent le pain chaud. D'autres fois, la bière ambrée. Ici, le quartier a du goût
Ça coule du haut vers le bas. On a mis une feuille dedans, elle a gagné la course
Espaces publics actifs, entre terrasse et jardin de senteurs du Lauragais
Ruisseau ouvert, l'eau relie les deux plateaux, en cascade douce
02.2


Je viens pour les tractions. Mais je reste pour les oiseaux. On s'étire, on discute avec les maraîchers
J'y passe après l'école. On prend nos légumes et on repart à pied. Et souvent, on reste papoter
Le mur de la ferme que nous avons monté avec la terre d'ici
Alors, il y a quoi dans ton panier cette semaine ?
Mobilier sportif rural gratuit et intergénérationnel
Bail solidaire : terre partagée, gouvernance coopérative
Espace de distribution directe accessible depuis la route centrale
Route apaisée sous la canopée de fraîcheur, de la ferme au centre-bourg, à pied ou à vélo
Ferme en matériaux bio- et géosourcés bois local, brique de terre crue de Nailloux
Éolienne de pompage et citerne d'eau pluviale ressource pour les cultures et les communs
02.5

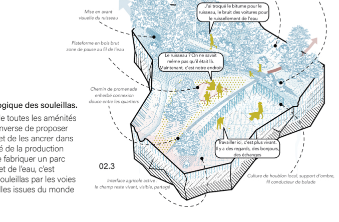
02.5 - un maraîcher dans la ville.

Les parcelles maraîchères du site d'Abestenc de Trégan sont donc dédiées à une agriculture biologique non intensive. La qualité de sa production en fait une excellente opportunité pour valoriser les productions locales. La position de la ferme, le long de l'axe de la rue de la République et la naissance du ru du Tambouret, en fait un lieu de passage où tous peuvent s'arrêter.

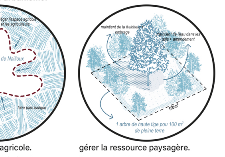
- ■ Logements à long terme
- ■ Logements à moyen terme
- ■ Logements à court terme
- ■ Equipements majeurs du projet
- ■ Existant réactivé
- □ Existant conservé
- ■ Axe secondaire de structure urbaine
- ■ Axe principal de structure urbaine
- ■ Espaces publics
- ■ Espace végétal d'infiltration importante
- ■ Noues, fontaines, rus et ruisseaux
- ■ Axe principal de structure paysagère
- ▨ Surface agricole : espace d'infiltration
- ▨ Massif arboré : réserve d'eau verte

02.3 - les rus, pendant hydrologique des souleillas.

Si les souleillas sont équipées de toutes les aménités urbaines, le rôle des rus est à l'inverse de proposer des espaces de vie marquants et de les ancrer dans l'usage commun. Ici, la proximité de la production maraîchère est une occasion de fabriquer un parc thématique autour du houblon et de l'eau, c'est l'aper'eau. Ce lieu est relié aux souleillas par les voies douces longeant l'eau et par celles issues du monde urbain.

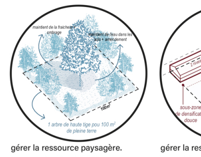

Parcelles maraîchères en bail solidaire production, transmission
Végétation de ripisylve régénérée sol vivant, ombre naturelle
J'ai troqué le bitume pour le ruisseau, le bruit des voitures pour le ruissellement de l'eau
Mise en avant visuelle du ruisseau
Plateforme en bois brut zone de pause au fil de l'eau
Le ruisseau ? On ne savait même pas qu'il était là. Maintenant, c'est notre endroit
Chemin de promenade enherbé connexion douce entre les quartiers
Travailler ici, c'est plus vivant. Il y a des regards, des bonjours, des échanges
Interface agricole active le champ reste vivant, visible, partagé
Culture de houblon local, support d'ombre, fil conducteur de balade
02.3

nouvelles règles d'urbanisme.


protéger l'espace agricole et les agriculteurs
ceinture verte de Nailloux
limite d'expansion de la ville
maintien de la fraîcheur + stockage
faire parc biologique

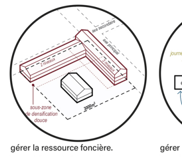
gérer la ressource agricole.

Le Parc Agricole Protégé est une nouvelle aire de protection des terres productives biologiques, un sanctuaire non constructible. Ce parc est une zone d'infiltration qui permet de limiter la surcharge du réseau d'eaux bleues.


maintien de la fraîcheur ombrage
stockage de l'eau dans les sols + amendement
1 arbre de haute tige pour 100 m² de pleine terre

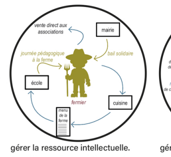
gérer la ressource paysagère.

Pour que la ville de Nailloux devienne un îlot de fraîcheur, il est nécessaire d'instaurer une politique de l'arbre, obligeant chaque nouvelle intervention à présenter un plan de plantation cohérent au regard de la surface aménagée.


sous-zone de densification douce

gérer la ressource foncière.

Lors de la vente de parcelles supérieures à une certaine superficie, les vendeurs sont obligés de séparer leurs biens pour favoriser une densification douce du tissu existant tout en préservant les espaces non constructibles.


vente direct aux associations
mairie
journée pédagogique à la ferme
bail solidaire
école
fermier
cuisine
menu de la ferme

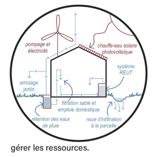
gérer la ressource intellectuelle.

L'ambition de Re-garde l'eau est aussi de proposer un projet avec des interventions qui réunissent les acteurs d'une même filière autour d'une table pour proposer des projets de sobriété environnementale et de préservation de la ressource.

brique de la briqueterie de capelle
bois de la scierie de Mauvaisin
chanvre de la région occitane
réemploie de chantiers locaux
bonus + 1
paille

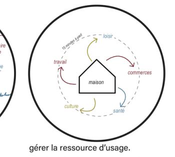
gérer la ressource constructive.

Il est nécessaire de faciliter l'utilisation de matériaux bio-sourcés, géo-sourcés et réemployés. Cela passe par la redéfinition du catalogue des matériaux de façade, ou par des politiques incitatives.


pompage et électricité
chauffe-eau solaire photovoltaïque
système REUT
arrosage jardin
filtration sable et emploi domestique
rétention des eaux de pluie
noue d'infiltration à la parcelle

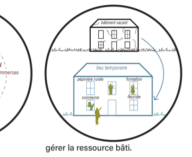
gérer les ressources.

La ville de Nailloux a tout intérêt à mettre en place un modèle d'architecture bioclimatique axé sur la préservation des ressources naturelles. (panneaux solaires, un REUT ou une éolienne de pompage, etc.)


loisir
travail
commerces
maison
culture
santé

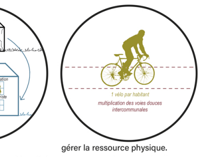
gérer la ressource d'usage.

Afin de faire de Nailloux une ville active à chaque heure de la journée un zonage est repensé sur l'échelle de la commune pour favoriser une ville pluryfonctionnelle, mixte, productive et vivante.


bâtiment vacant
lieu temporaire
pépinière rurale
formation
commerce
fleuriste

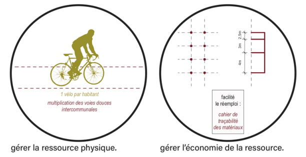
gérer la ressource bâti.

Aujourd'hui, la commune a déjà opéré un diagnostic des bâtiments vacants sur Nailloux. Il faut maintenant les mobiliser pour en faire des vecteurs de projets, à la fois d'habitat mais potentiellement de commerces et de lieux d'activations.


1 vélo par habitant
multiplication des voies douces intercommunales

gérer la ressource physique.

La ressource physique est celle que les habitants développent pour se déplacer par voies douces. Il faut inciter ces pratiques en offrant un schéma clair de la hiérarchie des circulations à l'échelle de la commune.


facilité le réemploi : cahier de traçabilité des matériaux

gérer l'économie de la ressource.

Afin de ne pas gaspiller la ressource, il est important que les projets communaux et privés soient accompagnés d'un processus de sourçage et de traçage des matériaux employés afin de faciliter leur réemploi ou leur réplicabilité.

---

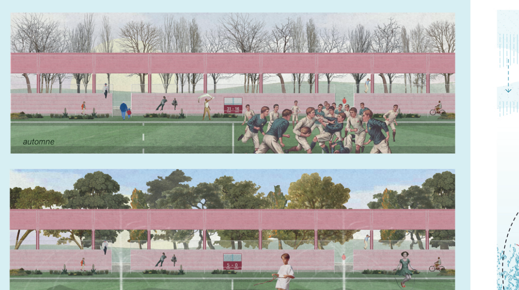
03 - ARCHITECTURES.

Comme évoqué, Re-garde l'eau est un projet trans-scalaire. Cette descente dans les échelles nécessite donc un atterrissage architectural sur des interventions démonstratives des ambitions du projet. Ces projets qui s'implantent sur les sites du Tambouret et du cœur de ville, s'impliquent en continuité de l'espace public en définissant un cadre à celui-ci. Ils mêlent les deux grands principes de travail de l'eau, d'une part l'approche pédagogique et d'autre part l'approche préservationniste, étant les deux faces d'une même pièce qui vise à protéger la ressource.

Au-delà de ces dispositifs, ces architectures se veulent toujours orientées vers le grand paysage. Ils sont souvent une interface entre deux mondes, l'un paysager, l'autre urbain. L'architecture de ces bâtiments met aussi en place un vocabulaire de la localité avec des matériaux issus des sols de la région, que ce soit le bois, la terre, la paille ou le chanvre. Les usages sont souvent augmentés par une diversité de configuration au sein d'un même équipement.

Le logement est lui traité au regard des pentes habitées et des densités imaginées, pour ça, une hiérarchisation des espaces de vie est définie par l'architecture.

Enfin, ces architectures qui peuvent sembler "clef en mains" sont des esquisses de projets qui nécessitent d'être adaptés en fonction des souhaits de la commune et des parties prenantes du projet.


automne
printemps

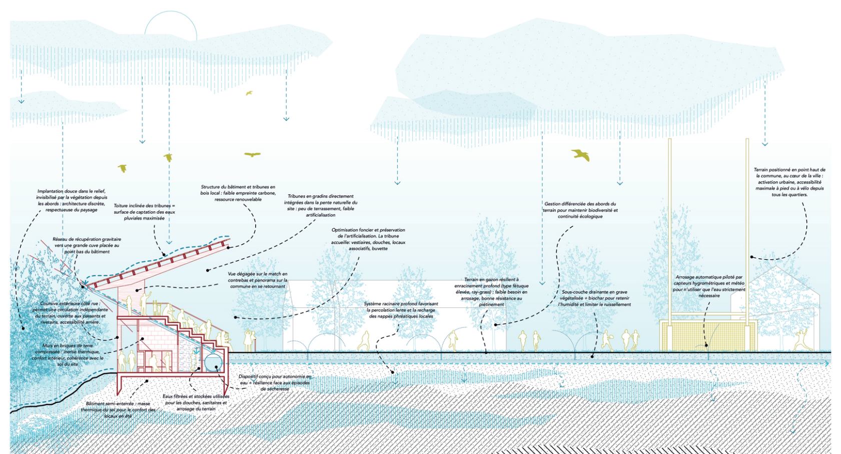
le stade compétitif, l'eau comme support d'une pratique.

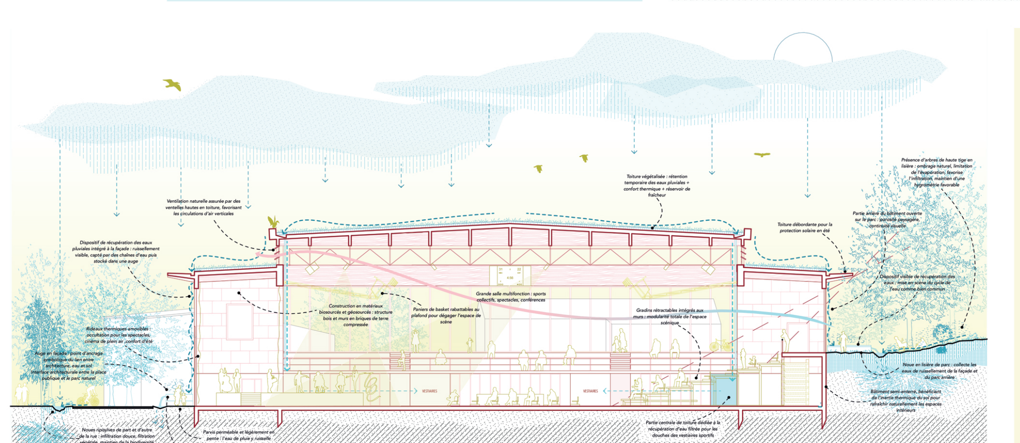
Le rugby, populaire localement, et le foot, populaire nationalement, sont des sports qui rythment les semaines et les week-ends des familles Naillousaines. Ces sports, entre les vestiaires collectifs et l'arrosage du terrain, sont une occasion de définir une architecture de l'eau où l'on scénarise l'arrosage, effectué avec l'eau récoltée par la tribune agrandie.

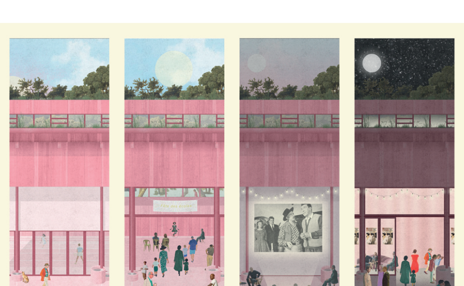
Celle-ci propose deux espaces, superposés, permettant à la fois d'apprécier la vue sur les Pyrénées et le match. Sur ces tribunes, l'écriture net de la toiture, liée au dessin d'une descente d'eau pluviale scénarisée permet d'affirmer une architecture dynamique et représentative de l'usage du lieu.

Un pluviomètre géant est positionné au centre de la tribune afin que chacun puisse prendre conscience de la rareté de la ressource en fonction des saisons.

L'irrigation du stade se fait de manière scénarisé avec des cheminements et une forme de parcours. L'idée est de faire de l'arrosage contrôlé du terrain un événement pour les habitants et les enfants de l'école. L'ensemble de ces réflexions offre une contre proposition cohérente au déplacement du stade actuel.


Implantation douce dans le relief, invisibilisé par la végétation depuis les abords : architecture discrète, respectueuse du paysage
Toiture inclinée des tribunes = surface de captation des eaux pluviales maximisée
Structure du bâtiment et tribunes en bois local : faible empreinte carbone, ressource renouvelable
Tribunes en gradins directement intégrées dans la pente naturelle du site : peu de terrassement, faible artificialisation
Optimisation foncier et préservation de l'artificialisation. La tribune accueille: vestiaires, douches, locaux associatifs, buvette
Gestion différenciée des abords du terrain pour maintenir biodiversité et continuité écologique
Terrain positionné en point haut de la commune, au cœur de la ville : activation urbaine, accessibilité maximale à pied ou à vélo depuis tous les quartiers.
Réseau de récupération gravitaire vers une grande cuve placée au point bas du bâtiment
Vue dégagée sur le match en contrebas et panorama sur la commune en se retournant
Système racinaire profond favorisant la percolation lente et la recharge des nappes phréatiques locales
Terrain en gazon résilient à enracinement profond (type fétuque élevée, ray-grass) : faible besoin en arrosage, bonne résistance au piétinement
Sous-couche drainante en grave végétalisée + biochar pour retenir l'humidité et limiter le ruissellement
Arrosage automatique piloté par capteurs hygrométriques et météo pour n'utiliser que l'eau strictement nécessaire
Murs en briques de terre compressée : inertie thermique, confort estival, cohérence avec le sol du site
Bâtiment semi-enterré : masse thermique du sol pour le confort des locaux en été
Eaux filtrées et stockées utilisées pour les douches, sanitaires et arrosage du terrain
Dispositif conçu pour autonomie en eau = résilience face aux épisodes de sécheresse


Ventilation naturelle assurée par des ventelles hautes en toiture, favorisant les circulations d'air verticales
Toiture végétalisée : rétention temporaire des eaux pluviales + confort thermique + réservoir de fraîcheur
Présence d'arbres de haute tige en lisière : ombrage naturel, limitation de l'évaporation, favorise l'infiltration, maintien d'une hygrométrie favorable
Dispositif de récupération des eaux pluviales intégré à la façade : ruissellement visible, capté par des chaînes d'eau puis stocké dans une auge
Toiture débordante pour la protection solaire en été
Partie arrière du bâtiment ouverte sur le parc : porosité paysagère, continuité visuelle
Grande salle multifonction : sports collectifs, spectacles, conférences
Construction en matériaux biosourcés et géosourcés : structure bois et murs en briques de terre compressée
Paniers de basket rabattables au plafond pour dégager l'espace de scène
Gradins rétractables intégrés aux murs : modularité totale de l'espace scénique
Rideaux thermiques amovibles : occultation pour les spectacles, cinéma de plein air, confort d'été
Auge en façade : point d'ancrage symbolique du lien entre architecture, eau et sol. Interface architecturale entre la place publique et le parc naturel
Dispositif visible de récupération des eaux : mise en scène du cycle de l'eau comme bien commun
Noue en lisière de parc : collecte les eaux de ruissellement de la façade et du parc arrière
Bâtiment semi-enterré, bénéficiant de l'inertie thermique du sol pour rafraîchir naturellement les espaces intérieurs
VESTIAIRES
Noues ripisylves de part et d'autre de la rue : infiltration douce, filtration végétale, maintien de la biodiversité locale
Parvis perméable et légèrement en pente : l'eau de pluie y ruisselle lentement vers les noues paysagères
Trop-plein dirigé vers la noue, pour éviter tout engorgement lors des fortes pluies
Partie centrale de toiture dédiée à la récupération d'eau filtrée pour les douches des vestiaires sportifs



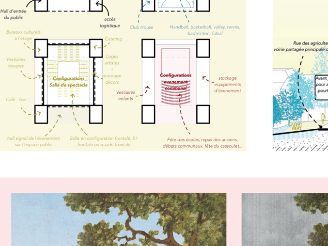
le lieu des possibles, morphogénèse d'un projet multiface.

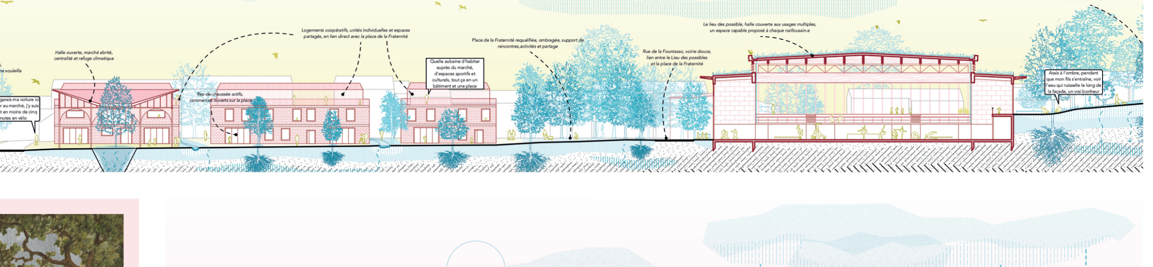
Cet espace est un projet d'économie de moyen. À l'échelle de la super-place urbaine qu'est l'esplanade de la Fraternité, le lieu permet d'accueillir tout type d'évènement changeant de configuration au sein d'une même journée. Le bâtiment est généré par ses usages.

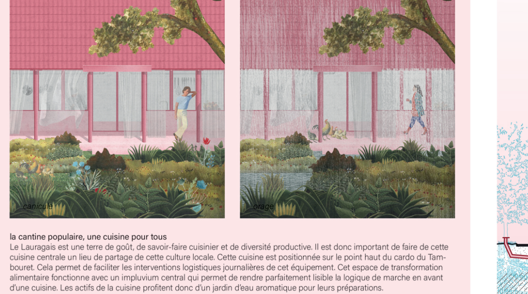
La configuration sports collectifs génère la dimension au sol de l'espace capable et produit les bandes de vestiaires et de stockage, la salle de spectacle invente la logique de rideaux occultants et de gradins hauts prolongeables sur l'espace capable. Les loges se situent au niveau de l'arrière scène et les dimensions généreuses du terrain de handball amorcent le catering et les zones de vestiaires et d'accueil du public.

La configuration espace publique permet, elle, de proposer une façade toute ouverte sur l'esplanade. Le terrain de tennis compétitif et le grill technique de la salle de spectacle génèrent, eux, les différences de hauteurs en toitures.

Enfin, la gestion des eaux pluviales finit de régler les différents détails du projet en révélant l'eau, notamment par les pentes de toitures, les rives et les pieds de façades.


Entrée joueurs et artistes
Stockage de l'eau pour les vestiaires et les loges
Espace de détente
Espace capable 1042 m²
Hall d'entrée du public
accès logistique
Tribune debout / rangement gradins dépliables
Vestiaire joueurs
tribune fixe
Configurations sportive
Vestiaires arbitres
stockages cases et écoles
Club House
Handball, basketball, volley, tennis, badminton, futsal
Bureaux culturels à l'étage
Vestiaires troupes
Loges artistes
stockage décors
catering
Configurations Salle de spectacle
Vestiaires enfants
Café - bar
Configurations évènement communal
stockage équipements d'évènement
hall signal de l'évènement sur l'espace public
Salle en configuration frontale, bi-frontale ou quadri-frontale
Fête des écoles, repas des anciens, débats communaux, fête du cassoulet...


Rue des agriculteurs, voirie partagée principale d'une souleilla
Avant je garais ma voiture ici pour aller au marché, j'y suis pourtant en moins de cinq minutes en vélo
Halle ouverte, marché abrité, centralité et refuge climatique
Rez-de-chaussée actifs, commerces ouverts sur la place
Logements coopératifs, unités individuelles et espaces partagés, en lien direct avec la place de la Fraternité
Quelle aubaine d'habiter auprès du marché, d'espaces sportifs et culturels, tout ça en un bâtiment et une place
Place de la Fraternité requalifiée, ombragée, support de rencontres, activités et partage
Rue de la Fountasso, voirie douce, lien entre le Lieu des possibles et la place de la Fraternité
Le lieu des possible, halle couverte aux usages multiples, un espace capable proposé à chaque naillousain.e
Poche végétale dense, activité par le lieu des possibles
Assis à l'ombre, pendant que mon fils s'entraîne, voir l'eau qui ruisselle le long de la façade, un vrai bonheur

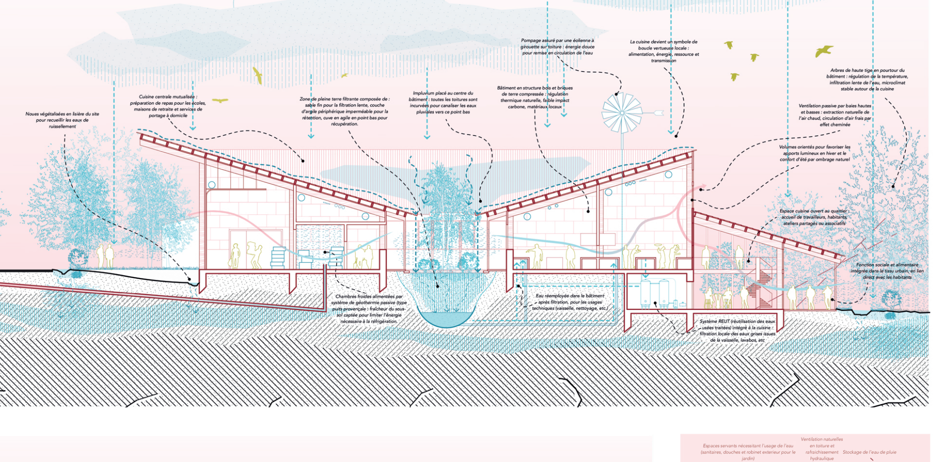

canicule
orage

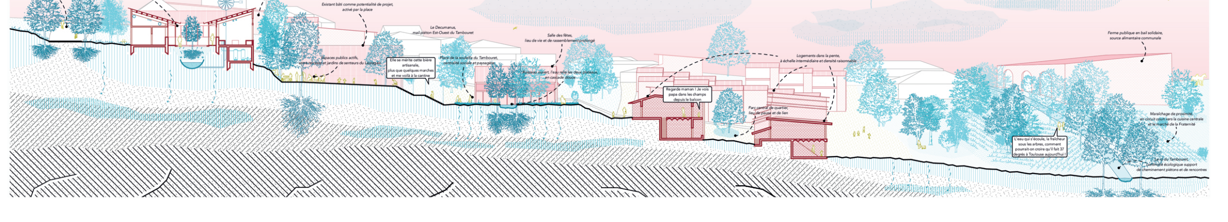
la cantine populaire, une cuisine pour tous

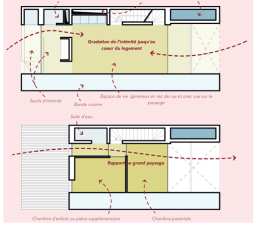
Le Lauragais est une terre de goût, de savoir-faire cuisinier et de diversité productive. Il est donc important de faire de cette cuisine centrale un lieu de partage de cette culture locale. Cette cuisine est positionnée sur le point haut du cardo du Tambouret. Cela permet de faciliter les interventions logistiques journalières de cet équipement. Cet espace de transformation alimentaire fonctionne avec un impluvium central qui permet de rendre parfaitement lisible la logique de marche en avant d'une cuisine. Les actifs de la cuisine profitent donc d'un jardin d'eau aromatique pour leurs préparations.

Les altimétries de l'équipement, quelques mètres au-dessus de la place du Tambouret pour la cuisine, et de plein pied sur l'espace public sont une manière de hiérarchiser les deux équipements. Chacun des espaces étant ouverts sur le grand paysage dans la pente, la définition entre lieu de consommation et lieu de production est établie

Les logements du Tambouret sont une piste de travail à l'échelle de Nailloux, l'ambition est de proposer des logements traversants, adossés à la pente, dans une typologie composée d'une bande humide permettant de dégager un espace capable habité le plus généreux possible.


Noues végétalisées en lisière du site pour recueillir les eaux de ruissellement
Cuisine centrale mutualisée : préparation de repas pour les écoles, maisons de retraite et services de portage à domicile
Zone de pleine terre filtrante composée de : sable fin pour la filtration lente, couche d'argile périphérique imperméable pour la rétention, cuve en argile en point bas pour récupération.
Impluvium placé au centre du bâtiment : toutes les toitures sont incurvées pour canaliser les eaux pluviales vers ce point bas
Pompage assuré par une éolienne à girouette sur toiture : énergie douce pour remise en circulation de l'eau
Bâtiment en structure bois et briques de terre compressée : régulation thermique naturelle, faible impact carbone, matériaux locaux
La cuisine devient un symbole de boucle vertueuse locale : alimentation, énergie, ressource et transmission
Arbres de haute tige en pourtour du bâtiment : régulation de la température, infiltration lente de l'eau, microclimat stable autour de la cuisine
Ventilation passive par baies hautes et basses : extraction naturelle de l'air chaud, circulation d'air frais par effet cheminée
Volumes orientés pour favoriser les apports lumineux en hiver et le confort d'été par ombrage naturel
Espace cuisine ouvert au quartier : accueil de travailleurs, habitants, ateliers partagés ou associatifs
Fonction sociale et alimentaire intégrée dans le tissu urbain, en lien direct avec les habitants
Chambres froides alimentées par système de géothermie passive (type puits provençal : fraîcheur du sous-sol captée pour limiter l'énergie nécessaire à la réfrigération.
Eau réemployée dans le bâtiment après filtration, pour les usages techniques (vaisselle, nettoyage, etc.)
Système REUT (réutilisation des eaux usées traitées) intégré à la cuisine : filtration locale des eaux grises issues de la vaisselle, lavabos, etc


Axe routier haut existant
Cuisine centrale, du champ à l'assiette, une plateforme de valorisation alimentaire locale et durable
Coopérative artisanale, réseau économique et social
Existant bâti comme potentialité de projet, activé par la place
Le Decumanus, mail piéton Est-Ouest du Tambouret
Salle des fêtes, lieu de vie et de rassemblement prolongé
Logements dans la pente, à échelle intermédiaire et densité raisonnable
Ferme publique en bail solidaire, source alimentaire communale
Espaces publics actifs, entre terrasse et jardin de senteurs du Lauragais
Elle se mérite cette bière artisanale, plus que quelques marches et me voilà à la cantine
Place de la souleilla du Tambouret, centralité sociale et paysagère
Regarde maman ! Je vois papa dans les champs depuis le balcon
Parc central de quartier, lieu de pause et de lien
Maraîchage de proximité en circuit court vers la cuisine centrale et le marché de la Fraternité
L'eau qui s'écoule, la fraîcheur sous les arbres, comment pourrait-on croire qu'il fait 37 degrés à Toulouse aujourd'hui
Le ru du Tambouret, continuité écologique support de cheminements piétons et de rencontres


Espaces servants révélant l'usage de l'eau (sanitaires, douches et robinet extérieur pour le jardin)
Ventilation naturelle en toiture et rafraîchissement hydraulique
Stockage de l'eau de pluie
Gradation de l'intimité jusqu'au cœur du logement
Seuils d'intimité
Bande voisine
Espace de vie généreux en rez de rue et avec vue sur le paysage
Salle d'eau
Rapport au grand paysage
Chambre d'enfant ou pièce supplémentaire
Chambre parentale