RENDEZ-VOUS SOUS LES ORMES

LET US MEET UNDER THE ELMS

C'était sous l'Orme que la population se rassemblait et traitait des affaires civiles et paroissiales. Cette essence structurait les bocages, fournissait un bois de qualité, et se plantait au cœur des villes et le long des chemins. L'orme a été une ressource naturelle, économique et sociale structurante, avant de s'effacer de nos paysages suite aux épidémies de graphiose du XXème siècle.
Aujourd'hui, des espèces résistantes font leur retour en ville dont elles contribuent à la résilience face au dérèglement climatique.

Après des décennies de désinvestissement dans le quartier des Ormes, il n'est plus question d'attendre.
Il s'agit de réactiver les ressources locales.

Nous pouvons nous donner rendez-vous sous les Ormes.

It was under the elm tree that people once gathered to handle civil and parish affairs. This species shaped the bocage landscapes, provided high-quality wood, and was planted at the heart of towns and along roads. The elm was once a key natural, economic, and social resource before fading from our landscapes due to Dutch elm disease epidemics in the 20th century.
Today, resistant varieties are making a comeback in cities, helping to build resilience against climate disruption.

After decades of disinvestment in the Ormes neighborhood, waiting is no longer an option.
It's time to reactivate local resources.

Let us meet under the Elms.

Les ressources locales comme matière du projet territorial

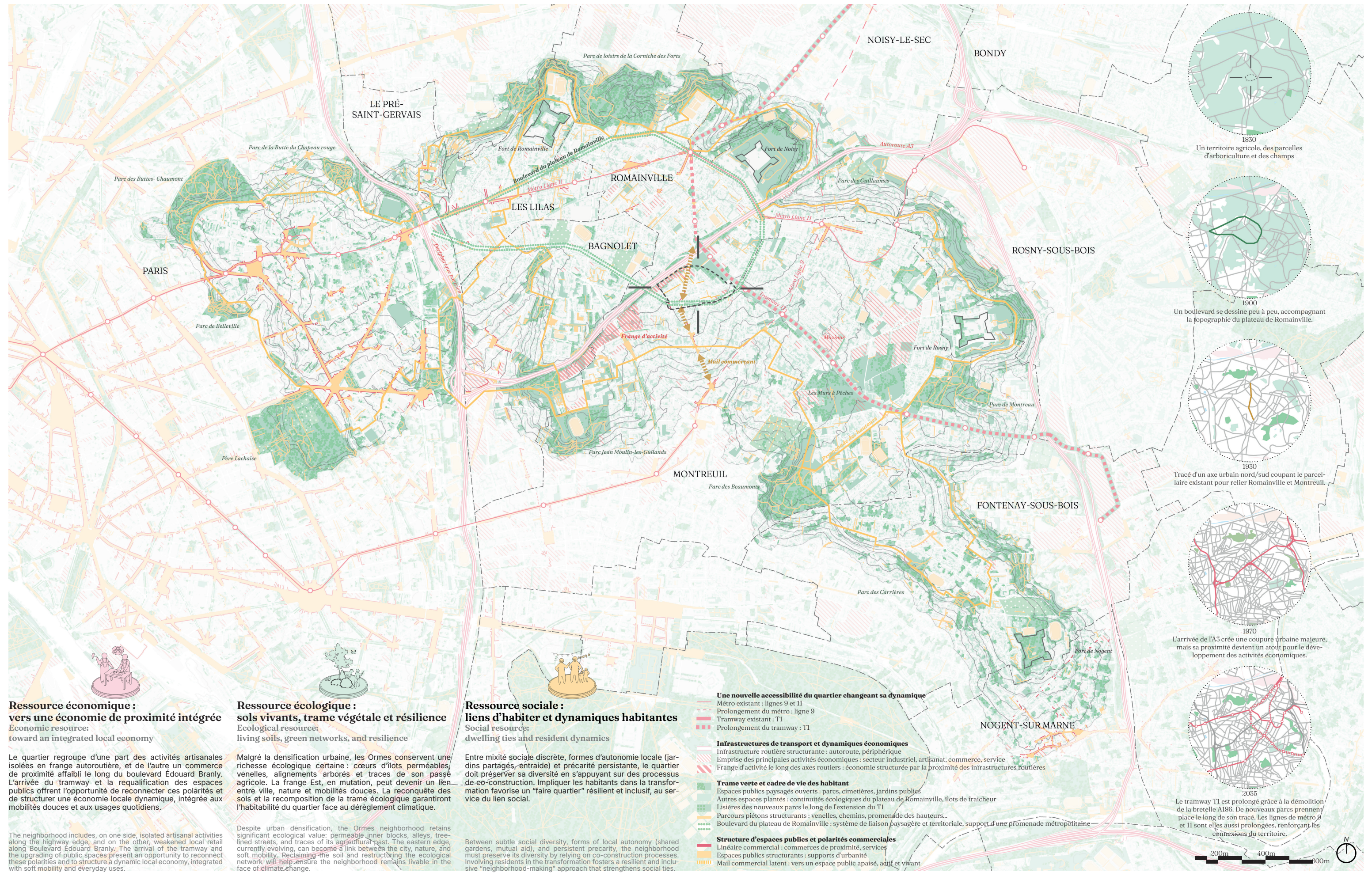
Local resources as the foundation of the territorial project

Le quartier des Ormes recèle des ressources invisibles – paysagères, sociales, économiques – qui, une fois révélées, peuvent devenir les fondations d'une nouvelle manière de faire la ville. Ces ressources incarnent pleinement celles du plateau de Romainville, territoire cohérent qui dépasse les limites administratives et unit les communes voisines par une histoire agricole partagée et par de forts enjeux métropolitains. En s'appuyant sur ces richesses souvent ignorées, il s'agit de construire avec les habitants une alliance inédite, fondée sur la reconnaissance et la valorisation des communs : ces espaces partagés du quotidien, à la fois lieux de vie, de lien et de projet.
Ce territoire, mis sous pression par les dynamiques de transformation urbaine, devient alors un démonstrateur vivant d'expérimentations pour une régénération douce, inclusive et écologique. Une densification sur mesure, ancrée dans l'existant, au service d'un futur désirable, co-construit et à l'échelle des usages.

Le site de projet s'inscrit dans une géographie cohérente, celle du plateau de Romainville, avec lequel il partage une histoire commune et des enjeux urbains. Le quartier pavillonnaire des Ormes, à Romainville, se distingue par son développement en strates successives, fruit d'une histoire foncière fragmentée et de dynamiques d'appropriation habitantes. Ce territoire composite, à la fois marqué par l'héritage agricole et industriel, offre un potentiel latent à révéler à travers une lecture sensible de ses ressources.
À l'intersection des enjeux sociaux, économiques et écologiques, trois grandes ressources structurent une approche de projet régénératif.

The Ormes neighborhood holds invisible resources - landscape, social, and economic - that, once revealed, can become the foundation of a new way of city-making. These resources fully embody those of the Romainville Plateau, a coherent territory that goes beyond administrative boundaries and connects neighboring municipalities through a shared agricultural history and major metropolitan challenges. By drawing on these often-overlooked assets, the goal is to build, together with residents, a unique alliance based on the recognition and enhancement of commons: shared everyday spaces that are at once places of life, connection, and collective project.
This territory, under pressure from urban transformation dynamics, thus becomes a living laboratory for experimentation in gentle, inclusive, and ecological regeneration. A tailored densification rooted in the existing fabric, serving a desirable, co-constructed future that fits the scale of everyday use.

The project site fits within the coherent geography of the Romainville Plateau, with which it shares a common history and urban challenges. The low-rise Ormes neighborhood in Romainville is characterized by its layered development, shaped by fragmented land ownership and resident-led appropriation. This composite territory—marked by both agricultural and industrial legacies—offers a latent potential that can be revealed through a sensitive reading of its resources.
At the intersection of social, economic, and ecological issues, three key resources structure a regenerative project approach.


NOISY-LE-SEC
BONDY
LE PRÉ-SAINT-GERVAIS
ROMAINVILLE
LES LILAS
BAGNOLET
PARIS
ROSNY-SOUS-BOIS
MONTREUIL
FONTENAY-SOUS-BOIS
NOGENT-SUR MARNE
Parc de loisirs de la Corniche des Forts
Fort de Romainville
Fort de Noisy
Boulevard du plateau de Romainville
Autoroute A3
Parc de la Butte du Chapeau rouge
Parc des Buttes- Chaumont
Parc des Guillaumes
Métro Ligne 11
Périphérique parisien
Parc de Belleville
Frange d'activité
Mail commerçant
Fort de Rosny
Les Murs à Pêches
Parc de Montreau
Père Lachaise
Parc Jean Moulin-les-Guilands
Parc des Beaumonts
Parc des Carrières
Fort de Nogent
N

1830
Un territoire agricole, des parcelles d'arboriculture et des champs

1900
Un boulevard se dessine peu à peu, accompagnant la topographie du plateau de Romainville.

1930
Tracé d'un axe urbain nord/sud coupant le parcellaire existant pour relier Romainville et Montreuil.

1970
L'arrivée de l'A3 crée une coupure urbaine majeure, mais sa proximité devient un atout pour le développement des activités économiques.

2035
Le tramway T1 est prolongé grâce à la démolition de la bretelle A186. De nouveaux parcs prennent place le long de son tracé. Les lignes de métro 9 et 11 sont elles aussi prolongées, renforçant les connexions du territoire.

Une nouvelle accessibilité du quartier changeant sa dynamique
Métro existant : lignes 9 et 11
Prolongement du métro : ligne 9
Tramway existant : T1
Prolongement du tramway : T1

Infrastructures de transport et dynamiques économiques
Infrastructure routière structurante : autoroute, périphérique
Emprise des principales activités économiques : secteur industriel, artisanat, commerce, service
Frange d'activité le long des axes routiers : économie structurée par la proximité des infrastructures routières

Trame verte et cadre de vie des habitant
Espaces publics paysagés ouverts : parcs, cimetières, jardins publics
Autres espaces plantés : continuités écologiques du plateau de Romainville, îlots de fraîcheur
Lisières des nouveaux parcs le long de l'extension du T1
Parcours piétons structurants : venelles, chemins, promenade des hauteurs...
Boulevard du plateau de Romainville : système de liaison paysagère et territoriale, support d'une promenade métropolitaine

Structure d'espaces publics et polarités commerciales
Linéaire commercial : commerces de proximité, services
Espaces publics structurants : supports d'urbanité
Mail commercial latent : vers un espace public apaisé, actif et vivant

200m 400m 600m

Ressource économique : vers une économie de proximité intégrée

Economic resource:
toward an integrated local economy

Le quartier regroupe d'une part des activités artisanales isolées en frange autoroutière, et de l'autre un commerce de proximité affaibli le long du boulevard Édouard Branly. L'arrivée du tramway et la requalification des espaces publics offrent l'opportunité de reconnecter ces polarités et de structurer une économie locale dynamique, intégrée aux mobilités douces et aux usages quotidiens.

The neighborhood includes, on one side, isolated artisanal activities along the highway edge, and on the other, weakened local retail along Boulevard Édouard Branly. The arrival of the tramway and the upgrading of public spaces present an opportunity to reconnect these polarities and to structure a dynamic local economy, integrated with soft mobility and everyday uses.

Ressource écologique : sols vivants, trame végétale et résilience

Ecological resource:
living soils, green networks, and resilience

Malgré la densification urbaine, les Ormes conservent une richesse écologique certaine : cœurs d'îlots perméables, venelles, alignements arborés et traces de son passé agricole. La frange Est, en mutation, peut devenir un lien entre ville, nature et mobilités douces. La reconquête des sols et la recomposition de la trame écologique garantiront l'habitabilité du quartier face au dérèglement climatique.

Despite urban densification, the Ormes neighborhood retains significant ecological value: permeable inner blocks, alleys, tree-lined streets, and traces of its agricultural past. The eastern edge, currently evolving, can become a link between the city, nature, and soft mobility. Reclaiming the soil and restructuring the ecological network will help ensure the neighborhood remains livable in the face of climate change.

Ressource sociale : liens d'habiter et dynamiques habitantes

Social resource:
dwelling ties and resident dynamics

Entre mixité sociale discrète, formes d'autonomie locale (jardins partagés, entraide) et précarité persistante, le quartier doit préserver sa diversité en s'appuyant sur des processus de co-construction. Impliquer les habitants dans la transformation favorise un "faire quartier" résilient et inclusif, au service du lien social.

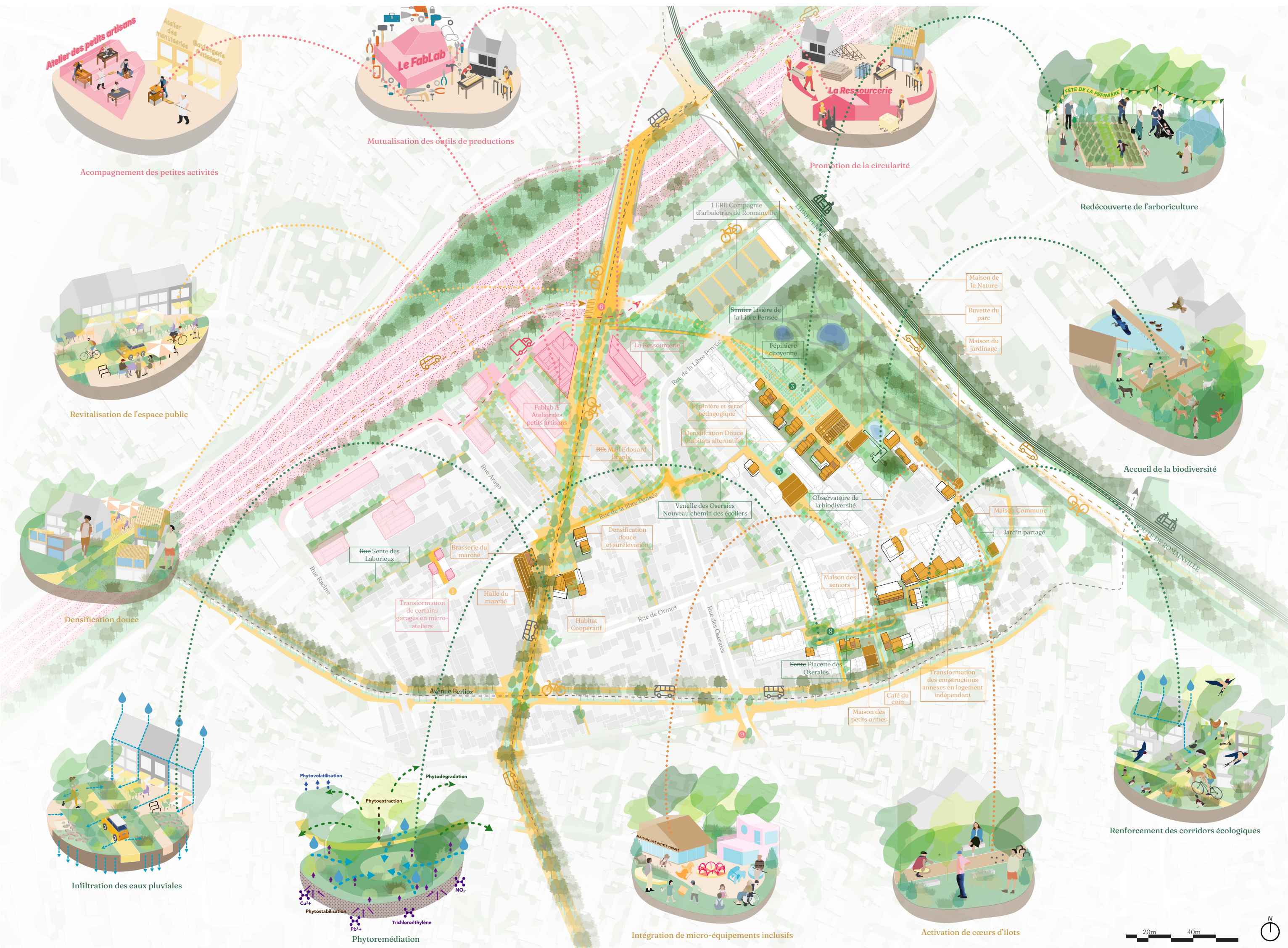
Between subtle social diversity, forms of local autonomy (shared gardens, mutual aid), and persistent precarity, the neighborhood must preserve its diversity by relying on co-construction processes. Involving residents in the transformation fosters a resilient and inclusive "neighborhood-making" approach that strengthens social ties.

Une nouvelle alliance de la ville avec ses habitants : Repenser l'espace public comme levier de nouveaux possibles

A new alliance between the city and its residents: Rethinking public space as a lever for new possibilities

Face aux grandes mutations à l'œuvre sur ce territoire et à la pression foncière croissante, ce projet propose d'instaurer une nouvelle alliance de la ville avec ses habitants pour repenser ses communs. L'aménagement de l'espace public existant, couplé à la création de nouvelles connexions, permettrait de guider l'évolution du tissu urbain de manière maîtrisée, en orientant les transformations vers des dynamiques collectivement souhaitées. Il s'agit de reconnaître le rôle central des habitants dans la transformation de leur cadre de vie, et de créer un cadre d'accompagnement, afin qu'ils deviennent acteurs de sa transformation par l'activation des espaces publics qu'ils soient requalifiés ou nouvellement créés.
Afin d'ancrer ce principe dans les réalités du quartier, pour chaque ressource identifiée, nous souhaitons proposer des interventions sur des espaces publics existants ou à créer, qui permettent à la fois d'amorcer et de maîtriser les mutations urbaines à venir.

In response to the major changes underway in this territory and growing land pressure, this project proposes to establish a new alliance between the city and its residents in order to rethink the commons. The development of existing public spaces, combined with the creation of new connections, would help steer the evolution of the urban fabric in a controlled way, guiding transformations toward collectively desired dynamics. It is about recognizing the central role of residents in shaping their living environment, and about creating a support framework that enables them to become active participants in its transformation—through the activation of public spaces, whether requalified or newly created.
To root this principle in the realities of the neighborhood, for each identified resource, we aim to propose interventions on existing or new public spaces that both initiate and guide the urban transformations to come.

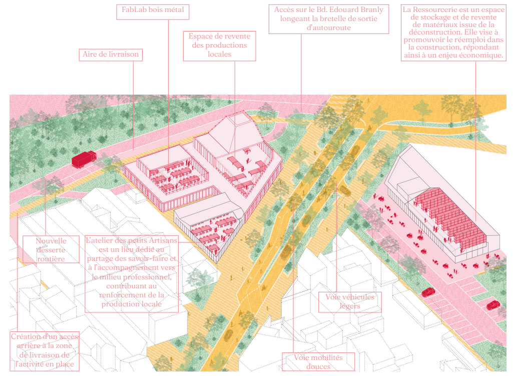

Atelier des petits artisans
Atelier des menuiseries
Boulangerie Pâtisserie
Acompagnement des petites activités
Le FabLab
Mutualisation des outils de productions
La Ressourcerie
Promotion de la circularité
FÊTE DE LA PÉPINIÈRE
Redécouverte de l'arboriculture
Revitalisation de l'espace public
Accueil de la biodiversité
Densification douce
Renforcement des corridors écologiques
Infiltration des eaux pluviales
Phytovolatilisation
Phytodégradation
Phytoextraction
Phytostabilisation
Trichloroéthylène
Phytoremédiation
MAISON DES PETITS ORMES
Intégration de micro-équipements inclusifs
Activation de cœurs d'ilots
1 ERE Compagnie d'arbalétriers de Romainville
~~Sentier~~ Lisière de la Libre Pensée
Pépinière citoyenne
La Ressourcerie
Pépinière et serre pédagogique
Densification Douce Habitats alternatifs
Fablab & Atelier des petits artisans
~~Bd.~~ Mail Edouard Branly
Rue de la Libre Pensée
Rue Arago
Observatoire de la biodiversité
Venelle des Oseraies Nouveau chemin des écoliers
Maison de la Nature
Buvette du parc
Maison du jardinage
Maison Commune
Jardin partagé
~~Rue~~ Sente des Laborieux
Brasserie du marché
Densification douce et surélévation
Rue Racine
Transformation de certains garages en micro-ateliers
Halle du marché
Habitat Coopératif
Rue de Ormes
Rue des Oseraies
Maison des seniors
~~Sente~~ Placette des Oseraies
Avenue Berlioz
Café du coin
Maison des petits ormes
Transformation des constructions annexes en logement indépendant
ROUTE DE ROMAINVILLE
LIBRE PENSÉE
20m 40m 60m
N

La frange d'activité

The productive edge

Pour requalifier le mail commercial tout en confortant les activités artisanales, industrielles, et commerciales existantes le long de l'autoroute, nous proposons une nouvelle desserte routière de ces activités, parallèle à l'autoroute. Elle améliorera l'accessibilité et contribuera à dynamiser un secteur élargi, où pourrait émerger la « Halle du Faire » : un équipement structurant dédié à la transition écologique et à la régénération du quartier. Située à l'entrée nord, en lien direct avec les flux métropolitains et les futurs aménagements, cette halle incarnera un pôle de fabrication, d'apprentissage, d'expérimentation et de mutualisation, reliant savoir-faire locaux et récits urbains émergents.
Son architecture, ouverte, évolutive et frugale, combinera réhabilitation - comme l'ancien hangar Decorasol, dans l'hypothèse d'une évolution de son activité - et constructions neuves en matériaux biosourcés. Le réemploi sera central, avec, par exemple, l'intégration de châssis récupérés dans les façades. Sa gouvernance sera coopérative : artisans, habitants et acteurs locaux co-construiront un modèle alternatif de fabrique urbaine, en lien avec les filières de réemploi, de l'économie sociale et solidaire et de transmission. Véritable levier d'inclusion, la Halle du Faire se veut démonstratrice d'un urbanisme sensible, productif et résilient.

To redevelop the commercial promenade while supporting existing artisanal, industrial, and commercial activities along the highway, we propose a new parallel service road dedicated to these uses. It will improve accessibility and help revitalize a broader area, setting the stage for the emergence of the "Halle du Faire": a key facility dedicated to ecological transition and neighborhood regeneration.
Located at the northern entrance, directly connected to metropolitan flows and future developments, the hall will serve as a hub for making, learning, experimentation, and collaboration—linking local skills with emerging urban narratives.
Its architecture—open, adaptable, and low-impact—will combine rehabilitation (such as the former Decorasol warehouse) and new bio-based construction, placing reuse at the core of the project.
Its governance will be cooperative: artisans, residents, and local actors will co-develop an alternative model of urban production, aligned with reuse networks, the social and solidarity economy, and knowledge-sharing. A true lever for inclusion, the Halle du Faire will embody a sensitive, productive, and resilient form of urbanism.


FabLab bois métal
Aire de livraison
Espace de revente des productions locales
Accès sur le Bd. Edouard Branly longeant la bretelle de sortie d'autoroute
La Ressourcerie est un espace de stockage et de revente de matériaux issue de la déconstruction. Elle vise à promouvoir le réemploi dans la construction, répondant ainsi à un enjeu économique.
Nouvelle desserte routière
L'atelier des petits Artisans est un lieu dédié au partage des savoir-faire et à l'accompagnement vers le milieu professionnel, contribuant au renforcement de la production locale
Création d'un accès arrière à la zone de livraison de l'activité en place
Voie véhicules légers
Voie mobilités douces

La lisière de la libre pensée

The edge of Libre Pensée

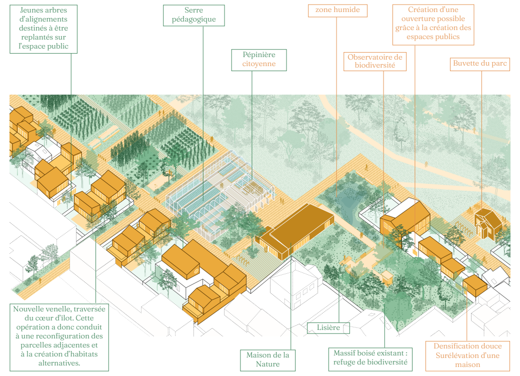
Située entre le parc de la Libre Pensée et le quartier des Ormes, cette lisière offre l'opportunité de créer un espace public ouvert, librement appropriable par les habitants, en s'appuyant sur le patrimoine végétal existant et en le réactualisant.
Une maison vouée à la démolition pourrait être réhabilitée en pavillon de parc accueillant un café associatif, devenant un lieu fédérateur au cœur du quartier.
Le déplacement du terrain d'arbalétrier permettrait d'implanter une pépinière associative, espace d'expérimentation citoyenne autour de la culture arboricole, en écho à l'histoire locale.
Deux anciens jardins – l'un densément arboré, l'autre simplement engazonné – seraient laissés à leur libre enfrichement et transformés en un observatoire-refuge de biodiversité. Un petit cheminement et un poste d'observation permettraient de suivre l'évolution écologique du site à des fins pédagogiques et scientifiques (comptages faunistiques, recensement floristique). L'espace serait restreint aux périodes sensibles (reproduction, nichage), renforçant sa fonction de refuge pour le vivant.

Located between the Parc de la Libre Pensée and the Ormes neighborhood, this edge offers an opportunity to create an open public space, freely appropriated by residents, building on the existing plant heritage and updating it.

A house slated for demolition could be rehabilitated into a park pavilion hosting a community café, becoming a unifying place at the heart of the neighborhood.

Relocating the crossbow field would make it possible to install a community-run nursery—an experimental space for citizen engagement around arboriculture, echoing the area's local history.

Two former gardens—one densely wooded, the other simply lawned—would be left to natural overgrowth and transformed into a biodiversity observatory and refuge. A small pathway and observation post would allow residents and visitors to monitor the site's ecological evolution for educational and scientific purposes (such as wildlife counts and plant surveys). The space would be closed off during sensitive periods (breeding, nesting), reinforcing its role as a safe haven for living species.


Jeunes arbres d'alignements destinés à être replantés sur l'espace public
Serre pédagogique
Pépinière citoyenne
zone humide
Observatoire de biodiversité
Création d'une ouverture possible grâce à la création des espaces publics
Buvette du parc
Nouvelle venelle, traversée du cœur d'îlot. Cette opération a donc conduit à une reconfiguration des parcelles adjacentes et à la création d'habitats alternatives.
Lisière
Maison de la Nature
Massif boisé existant : refuge de biodiversité
Densification douce Surélévation d'une maison

Les chemins de traverses

Diagon alleys

De nouvelles dessertes publiques en cœur d'îlot viendront enrichir le réseau des venelles existantes. À partir de ces venelles, et en s'appuyant sur les fonciers maîtrisés ou sur de nouvelles opportunités foncières, de nouveaux espaces publics desserviront les cœurs d'îlot et s'adresseront à de nouveaux programmes bâtis : micro-équipements publics, nouvelles formes d'habitat.

Les espaces ouverts pourront s'élargir et de venelles devenir placettes ou jardin publics. Ils seront structurés par la végétation existante préservée et remise en valeur.

Cette végétation décloisonnée et mise en réseau pourra devenir l'armature d'un corridor écologique à l'échelle du quartier, connecté d'une part aux jardins privés et d'autre part aux espaces publics plantés structurants.

Nous travaillerons aussi avec les habitants à la mise en place de passages à faune adaptés à leurs jardins pour conforter ce réseau via les espaces privés.

En parallèle, les sols pollués pourront être traités et régénérés par la phytoremédiation. Avant, peut-être, de devenir eux même chemins de traverses.

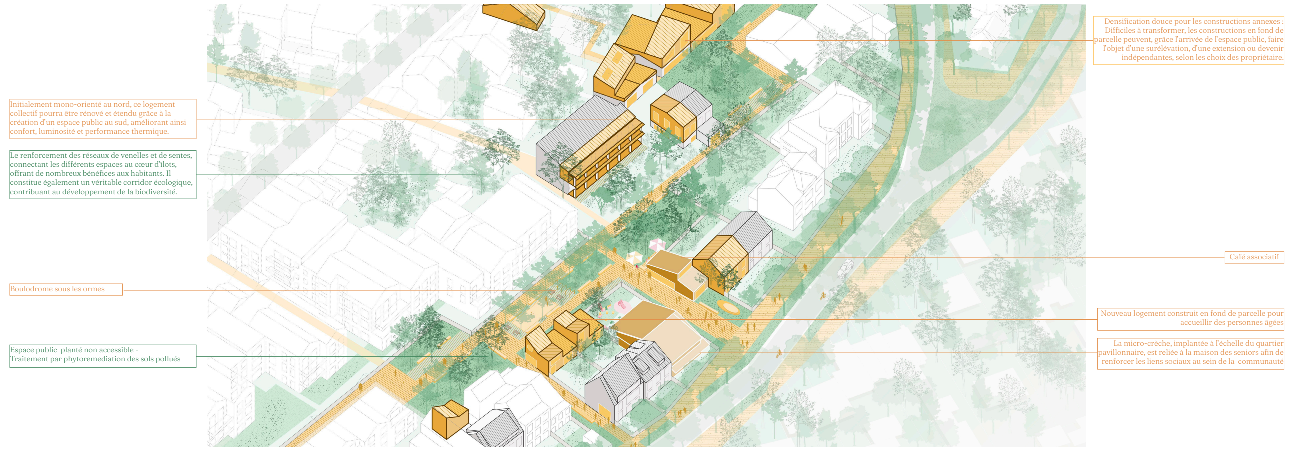
New public access routes within the heart of the blocks will enrich the existing network of alleys. Starting from these alleys, and relying on controlled land or new land opportunities, new public spaces will serve the inner blocks and accommodate new building programs: micro public facilities and new forms of housing.

Open spaces may expand, and alleys may become small squares or public gardens. They will be structured around preserved and enhanced existing vegetation.

This unbounded, networked vegetation could form the backbone of an ecological corridor at the neighborhood scale, connected on one side to private gardens and on the other to key planted public spaces.

We will also work with residents to implement wildlife crossings adapted to their gardens, strengthening this network through private spaces.

At the same time, polluted soils can be treated and regenerated through phytoremediation—before, perhaps, becoming side paths of their own.

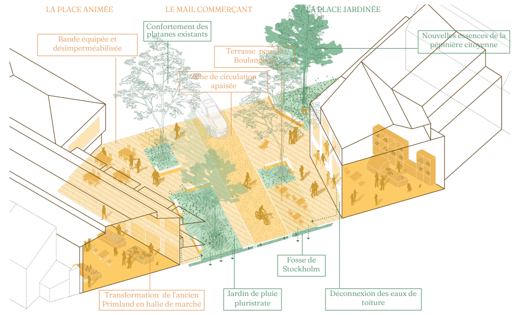

Initialement mono-orienté au nord, ce logement collectif pourra être rénové et étendu grâce à la création d'un espace public au sud, améliorant ainsi confort, luminosité et performance thermique.
Le renforcement des réseaux de venelles et de sentes, connectant les différents espaces au cœur d'îlots, offrant de nombreux bénéfices aux habitants. Il constitue également un véritable corridor écologique, contribuant au développement de la biodiversité.
Boulodrome sous les ormes
Espace public planté non accessible - Traitement par phytoremediation des sols pollués
Densification douce pour les constructions annexes : Difficiles à transformer, les constructions en fond de parcelle peuvent, grâce l'arrivée de l'espace public, faire l'objet d'une surélévation, d'une extension ou devenir indépendantes, selon les choix des propriétaire.
Café associatif
Nouveau logement construit en fond de parcelle pour accueillir des personnes âgées
La micro-crèche, implantée à l'échelle du quartier pavillonnaire, est reliée à la maison des seniors afin de renforcer les liens sociaux au sein de la communauté

~~Bld~~ Mail Edouard Branly

The Alley Édouard Branly

Le boulevard Édouard Branly, aujourd'hui dominé par la circulation routière, a pour ambition de devenir un mail commerçant apaisé, véritable axe de vie locale et de lien social. L'arrivée du tramway en bordure de quartier et la mise en sens unique du boulevard permettront de reconfigurer l'espace au profit des mobilités douces. Le réaménagement dégagera des zones pour les piétons, avec des terrasses commerçantes, une place de marché conviviale et des espaces de rencontre. Structuré par deux pôles — la place du marché et une place d'activités à l'entrée du quartier —, ce nouvel axe sera profondément végétalisé : alignements de platanes renforcés, fosses élargies ou continues selon le principe de Stockholm, gestion des eaux pluviales intégrée, et diversité végétale favorisant fraîcheur et biodiversité. Ces aménagements permettront aussi de nouveaux usages : assises, terrasses sous les arbres, et plantations participatives en pied d'immeuble. Ce projet transforme le boulevard en un espace public vivant, durable et partagé.

Currently dominated by road traffic, Boulevard Édouard Branly is set to become a calm, commercial promenade, fostering local life and social connection. The arrival of the tramway at the edge of the neighborhood and the conversion of the boulevard to one-way traffic will allow for a reconfiguration that prioritizes soft mobility. The redevelopment will create more space for pedestrians, with commercial terraces, a convivial market square, and gathering places.
Structured around two key nodes—a central market square and an activity hub at the neighborhood entrance—the new boulevard will be richly planted: strengthened rows of plane trees, widened or continuous tree pits following the Stockholm method, integrated rainwater management, and a diversity of plant species supporting urban cooling and biodiversity. These features will also enable new uses: seating, shaded terraces, and community planting at building bases.
The project transforms the boulevard into a vibrant, sustainable, and shared public space.


LA PLACE ANIMÉE
LE MAIL COMMERÇANT
LA PLACE JARDINÉE
Bande équipée et désimperméabilisée
Confortement des platanes existants
Terrasse pour Boulangerie
Zone de circulation apaisée
Nouvelles essences de la pépinière citoyenne
Fosse de Stockholm
Transformation de l'ancien Primland en halle de marché
Jardin de pluie pluristrate
Déconnexion des eaux de toiture

Bld Berlioz, la promenade du plateau

The Promenade across the Plateau

À la jonction du plateau et du parc des Hauteurs, ce boulevard intercommunal joue un rôle paysager majeur et offre des vues sur le grand territoire. Son identité, déjà marquée par les micocouliers, sera renforcée par des requalifications ciblées : apaisement des carrefours, restauration des continuités paysagères et création d'un parcours structurant, à la manière d'une promenade urbaine.

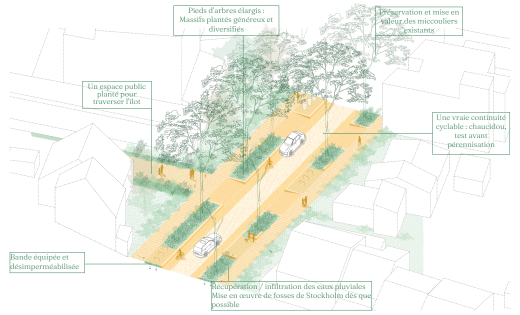
Les premiers aménagements répondront à deux urgences climatiques : élargir et diversifier les fosses pour préserver les arbres, et établir une continuité cyclable. Celle-ci combinera chaussée partagée, pistes dédiées, et repositionnement des arrêts de bus.

Entre les arbres, une bande désimperméabilisée, évolutive et équipée accompagnera les transformations du quartier : stationnement temporaire, mobilier vélo, points de collecte ou haltes ombragées.

AAt the junction between the Plateau and the Parc des Hauteurs, this intermunicipal boulevard plays a key landscape role and offers panoramic views of the wider territory. Its identity, already shaped by large hackberry trees, will be reinforced through targeted upgrades: calming intersections, restoring landscape continuity, and creating a structured route in the spirit of an urban promenade.

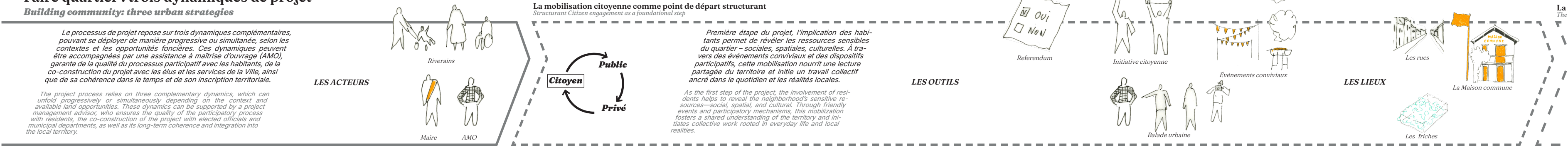
The first improvements will address two climate priorities: expanding and diversifying tree pits to preserve the canopy, and establishing a continuous cycling route combining shared lanes, dedicated paths, and relocated bus stops.

Between the trees, a de-paved, flexible, and equipped strip will support neighborhood transformation—temporarily hosting parking, then evolving into bike infrastructure, shared collection points, or shaded rest areas.


Pieds d'arbres élargis : Massifs plantés généreux et diversifiés
Préservation et mise en valeur des miccouliers existants
Un espace public planté pour traverser l'îlot
Une vraie continuité cyclable : chaucidou, test avant pérennisation
Bande équipée et désimperméabilisée
Récupération / infiltration des eaux pluviales Mise en œuvre de fosses de Stockholm dès que possible

Faire quartier : trois dynamiques de projet

Building community: three urban strategies


LES ACTEURS
Riverains
Maire
AMO
Citoyen
Public
Privé
LES OUTILS
OUI
NON
Referendum
Initiative citoyenne
Événements conviviaux
Balade urbaine
LES LIEUX

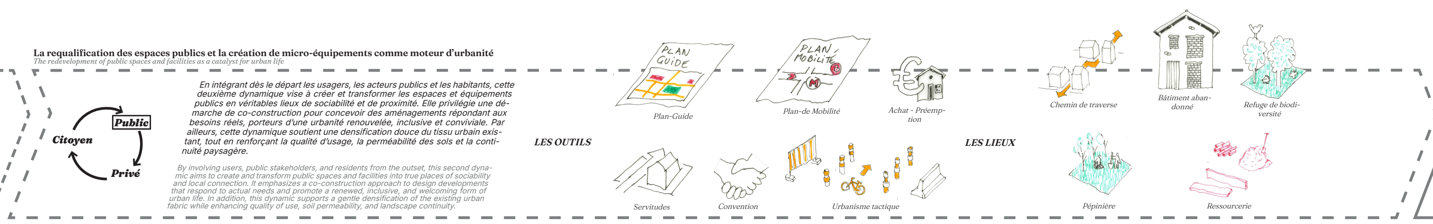
Le processus de projet repose sur trois dynamiques complémentaires, pouvant se déployer de manière progressive ou simultanée, selon les contextes et les opportunités foncières. Ces dynamiques peuvent être accompagnées par une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), garante de la qualité du processus participatif avec les habitants, de la co-construction du projet avec les élus et les services de la Ville, ainsi que de sa cohérence dans le temps et de son inscription territoriale.

The project process relies on three complementary dynamics, which can unfold progressively or simultaneously depending on the context and available land opportunities. These dynamics can be supported by a project management advisor, who ensures the quality of the participatory process with residents, the co-construction of the project with elected officials and municipal departments, as well as its long-term coherence and integration into the local territory.

La mobilisation citoyenne comme point de départ structurant
Structurant Citizen engagement as a foundational step

Première étape du projet, l'implication des habitants permet de révéler les ressources sensibles du quartier – sociales, spatiales, culturelles. À travers des événements conviviaux et des dispositifs participatifs, cette mobilisation nourrit une lecture partagée du territoire et initie un travail collectif ancré dans le quotidien et les réalités locales.

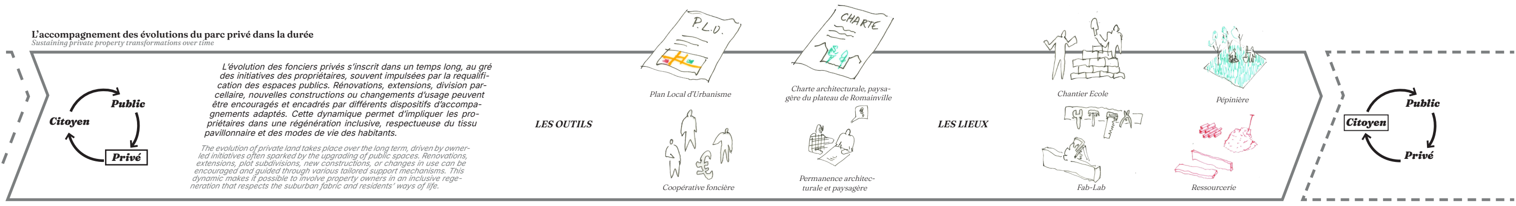
As the first step of the project, the involvement of residents helps to reveal the neighborhood's sensitive resources—social, spatial, and cultural. Through friendly events and participatory mechanisms, this mobilization fosters a shared understanding of the territory and initiates collective work rooted in everyday life and local realities.


Les rues
La Maison commune
MAISON COMMUNE
Les friches
LES LIEUX
Citoyen
Public
Privé
LES OUTILS
PLAN GUIDE
Plan-Guide
PLAN MOBILITÉ
Plan-de Mobilité
Achat - Préemption
Servitudes
Convention
Urbanisme tactique
Chemin de traverse
Bâtiment abandonné
Refuge de biodiversité
Pépinière
Ressourcerie

La requalification des espaces publics et la création de micro-équipements comme moteur d'urbanité
The redevelopment of public spaces and facilities as a catalyst for urban life

En intégrant dès le départ les usagers, les acteurs publics et les habitants, cette deuxième dynamique vise à créer et transformer les espaces et équipements publics en véritables lieux de sociabilité et de proximité. Elle privilégie une démarche de co-construction pour concevoir des aménagements répondant aux besoins réels, porteurs d'une urbanité renouvelée, inclusive et conviviale. Par ailleurs, cette dynamique soutient une densification douce du tissu urbain existant, tout en renforçant la qualité d'usage, la perméabilité des sols et la continuité paysagère.

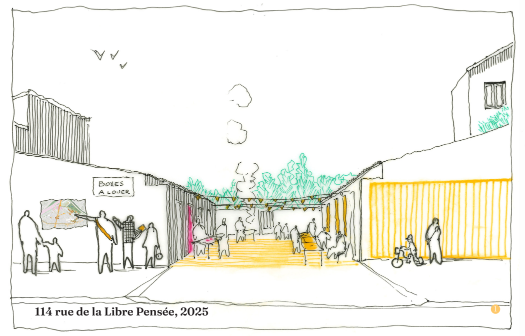
By involving users, public stakeholders, and residents from the outset, this second dynamic aims to create and transform public spaces and facilities into true places of sociability and local connection. It emphasizes a co-construction approach to design developments that respond to actual needs and promote a renewed, inclusive, and welcoming form of urban life. In addition, this dynamic supports a gentle densification of the existing urban fabric while enhancing quality of use, soil permeability, and landscape continuity.


Citoyen
Public
Privé
LES OUTILS
P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
CHARTE
Charte architecturale, paysagère du plateau de Romainville
Coopérative foncière
Permanence architecturale et paysagère
LES LIEUX
Chantier Ecole
Fab-Lab
Pépinière
Ressourcerie
Citoyen
Public
Privé

L'accompagnement des évolutions du parc privé dans la durée
Sustaining private property transformations over time

L'évolution des fonciers privés s'inscrit dans un temps long, au gré des initiatives des propriétaires, souvent impulsées par la requalification des espaces publics. Rénovations, extensions, division parcellaire, nouvelles constructions ou changements d'usage peuvent être encouragés et encadrés par différents dispositifs d'accompagnements adaptés. Cette dynamique permet d'impliquer les propriétaires dans une régénération inclusive, respectueuse du tissu pavillonnaire et des modes de vie des habitants.

The evolution of private land takes place over the long term, driven by owner-led initiatives often sparked by the upgrading of public spaces. Renovations, extensions, plot subdivisions, new constructions, or changes in use can be encouraged and guided through various tailored support mechanisms. This dynamic makes it possible to involve property owners in an inclusive regeneration that respects the suburban fabric and residents' ways of life.


BOXES A LOUER

114 rue de la Libre Pensée, 2025

Le quartier accueille la première édition de la fête des Venelles. À cette occasion, la municipalité a organisé un vide-grenier et a invité les riverains à un grand barbecue. Les voisins se retrouvent à l'ombre des arbres des jardins voisins.

Le maire est présent, accompagné de l'AMO, pour initier un projet du quartier.

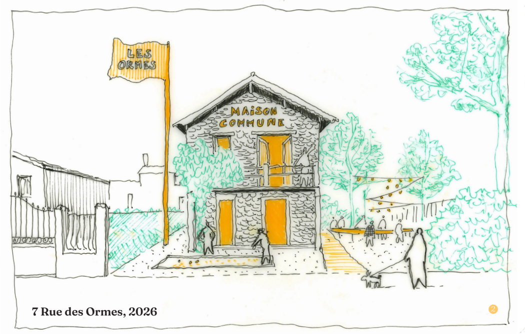
Pour l'occasion, les propriétaires des garages ouvrent la parcelle pendant la journée, laissant un libre accès de la rue à la venelle des Laborieux. Aujourd'hui, certains garages appartiennent à des particuliers et ne sont utilisés qu'occasionnellement. Pour la fête des Venelles, ils ouvrent leurs portes et improvisent de petits stands. D'autres garages servent de lieux de stockage à des artisans ; l'un d'eux profite de l'occasion pour monter une vitrine et exposer son activité.

The neighborhood is hosting the first edition of the "Fête des Venelles" (Alley Festival). On this occasion, the municipality organized a garage sale and invited residents to a big barbecue. Neighbors gather in the shade of the trees from nearby gardens.

The mayor is present, accompanied by the project assistant (AMO), to launch a neighborhood project.

For the occasion, the garage owners open up their plots during the day, allowing free access from the street to the Laborieux Alley. To this day, some garages are owned by private individuals and are only used occasionally. For the Alley Festival, they open their doors and set up small pop-up stands.

Some other garages are used as storage spaces by craftsperson; one of them takes the opportunity to set up a display window and showcase his work.


LES ORMES
MAISON COMMUNE

7 Rue des Ormes, 2026

Plusieurs maisons en mauvais état ont déjà été rachetées par la commune, qui sentait un potentiel avec l'arrivée du nouveau tramway. C'est l'occasion d'y créer la Maison commune, le premier petit équipement public du quartier. Elle sert pour le moment de maison des associations et de relais local pour la municipalité.

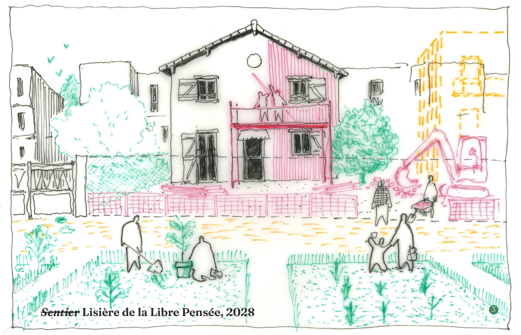
La maison en meulière est l'une des plus anciennes du quartier. Elle a été rapidement rénovée par l'intervention des entreprises locales. Les autres bâtiments tombaient en ruine et sont déconstruits, ce qui laisse maintenant un accès libre au jardin depuis la rue.

Sous les arbres, les riverains peuvent se réunir et partager leurs idées pour le devenir du quartier. Certains se projettent déjà dans quelques années, où ils imaginent que le jardin pourrait être connecté à la sente des Oseraies, permettant de rendre accessible le cœur d'îlot et de le densifier.

Several houses in poor condition have already been purchased by the municipality, which anticipated the potential with the arrival of the new tramway. This is an opportunity to create the community house—the neighborhood's first small public facility. For now, it serves as a community center for associations and a local relay point for the municipality.

The stone house is one of the oldest in the neighborhood. It was quickly renovated thanks to the involvement of local businesses. Other buildings had fallen into disrepair and have been deconstructed, which now provides open access to the garden from the street.

Under the trees, residents can gather and share their ideas about the future of the neighborhood. Some are already envisioning the coming years, picturing the garden connected to the "sente des Oseraies," thereby opening up the heart of the block and allowing further development.



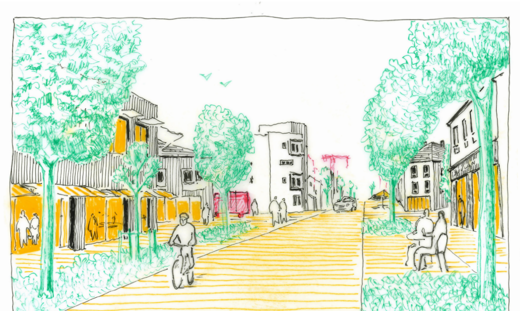
~~Sentier~~ Lisière de la Libre Pensée, 2028

L'AMO promeut aux habitants l'utilisation de clôtures légères ou de haies entre les jardins particuliers et le parc, afin que chacun puisse profiter d'un peu plus de vue sur les espaces verts. Cette mesure bénéficie aussi à la petite faune sauvage, qui peut maintenant passer facilement d'une parcelle à l'autre.

Si le club d'arbalète déménage, il sera possible de le remplacer par un programme mieux intégré à cet espace public calme. Une pépinière associative serait un clin d'œil à la dimension arboricole historique du quartier, et elle aurait une portée intergénérationnelle, fréquentée tant par les classes de l'école voisine que par les retraités. Après quelques années, les arbres seront assez grands pour être replantés dans les espaces publics de la commune.

The project advisor (AMO) encourages residents to use light fencing or hedges between private gardens and the park, so that everyone can enjoy a broader view of green spaces. This measure also benefits small wildlife, which can now move easily from one plot to another.

If the crossbow club relocates, it could be replaced by a program that fits more harmoniously into this quiet public space. A community-run nursery would be a nod to the neighborhood's historical link to arboriculture, and would have an intergenerational scope, welcoming both schoolchildren from the nearby school and local retirees. After a few years, the trees would be large enough to be replanted in the municipality's public spaces.



~~Bld~~ Mail Edouard Branly, 2028

Que de changements pour cette entrée de ville !

Avec l'arrivée du tramway, le boulevard Edouard Branly est devenu un axe nord-sud secondaire. La rue est passée en sens unique et les accès logistiques sont contenus le long d'une nouvelle voirie bordant l'autoroute.

L'alignement d'arbres du Bd Edouard Branly est prolongé jusqu'au parc de la Libre Pensée. Cet aménagement structure et agrémente l'espace, gommant l'aspect infrastructurel et périurbain.

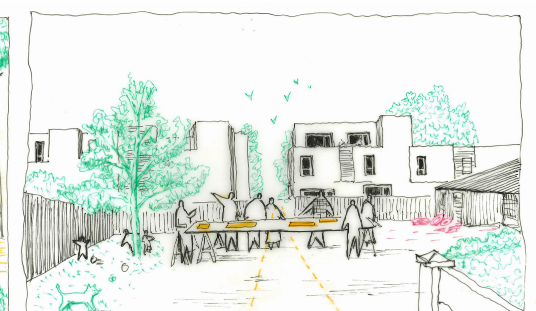
Les entreprises locales doivent naturellement être consultées. Avec leur participation, un projet d'ampleur pourrait voir le jour, par exemple à proximité de la bretelle d'autoroute. On pourrait y retrouver plusieurs pôles : des locaux pour les artisans, un fab lab ouvert aux professionnels comme aux particuliers, ou une ressourcerie.

So many changes for this city entrance!

With the tramway's arrival, Boulevard Edouard Branly has become a secondary north-south axis. The street has been converted to one-way traffic, and logistical access is now concentrated along a new road bordering the highway.

The row of trees along Bd Edouard Branly has been extended to the Parc de la Libre Pensée. This new layout structures and enhances the space, softening its infrastructural and peri-urban feel.

Local businesses must, of course, be consulted. With their participation, a large-scale project could emerge—for example, near the highway ramp. It could include several hubs: spaces for artisans, a fab lab open to both professionals and individuals, or a reuse center.



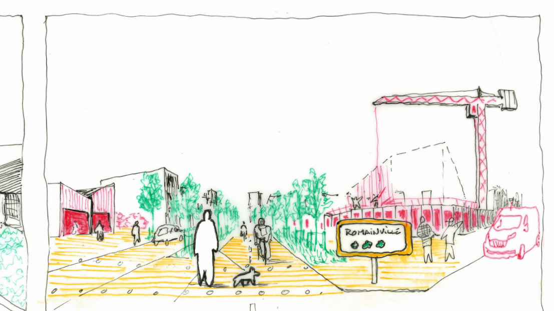
***(Ancienne)* Impasse des Oseraies, 2030**

Un garage ferme. Le comité de riverains se réunit sur la parcelle à laquelle ils accèdent pour la première fois. Ils connaissent le mieux le quartier et sont les plus à même de dessiner les contours d'un potentiel projet. Faut-il ici aussi investir le cœur d'îlot ? Un équipement public est-il nécessaire ? Faut-il faire prolonger la venelle ? En tout cas, il faut conserver les arbres qui apportent un peu de fraîcheur en été, alors que le parking voisin, réalisé avant le projet, est une fournaise. Il faudrait d'ailleurs le désimperméabiliser...

Du côté de la copropriété voisine, une servitude de passage pourrait aussi être négociée. En traversant l'îlot, les habitants de la copropriété pourraient accéder plus facilement au mail Edouard Branly, et les riverains pourraient rejoindre plus rapidement le parc ou le tramway. L'impasse n'en serait alors plus une. Les habitants des immeubles sociaux voisins pourront aussi investir les espaces délaissés et y entretenir de petits jardins. La petite faune pourra, elle aussi, traverser l'îlot et progressivement réinvestir le quartier.

A garage closes. The neighborhood committee meets on the plot, which they are accessing for the first time. They know the area best and are the most capable of outlining the contours of a potential project. Should the heart of the block be invested here as well? Is a public facility needed? Should the alley be extended? In any case, the trees that bring some coolness in the summer must be preserved, while the nearby parking lot—built before the project—becomes a heat trap. It should also be de-artificialized...

On the side of the neighboring condominium, an easement could also be negotiated. By crossing the block, the condominium's residents could more easily access the Edouard Branly promenade, and local residents could more quickly reach the park or the tramway. The dead end would no longer be one. Residents of the nearby social housing buildings could also reclaim the unused spaces and maintain small gardens there. Local wildlife could also cross the block and gradually return to the neighborhood.


ROMAINVILLE

~~Bld~~ Mail Edouard Branly, 2035

Le mail a été réaménagé en plateau, avec un sens unique de circulation, des trottoirs généreux agrémentés de végétation et un double sens cyclable. Les activités y installent des vitrines, les restaurateurs des terrasses. L'accès logistique aux entreprises se fait par les rues à l'arrière.

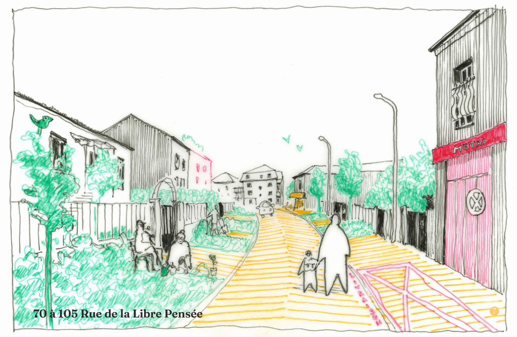
Tout le monde a rapidement oublié l'ancien carrefour à l'intersection du boulevard Branly, de la rue Arago et de la rue de la Libre Pensée. L'espace a été réaménagé et a fait place à une petite esplanade de quartier. L'aménagement en plateau et les arbres plantés effacent la fracture causée par l'ancien boulevard, qui avait jadis séparé les parcelles en deux.

La nouvelle place peut abriter un marché de quartier, et l'ancien bâtiment de "Primland" peut être reconverti en halle à moindre frais.

The promenade has been redeveloped as a raised shared surface, with one-way traffic, wide sidewalks enhanced with vegetation, and a two-way bike lane. Businesses have set up storefronts, and restaurants have installed terraces. Logistics access for companies is provided via the streets in the back.

Everyone quickly forgot the old intersection at Boulevard Branly, Rue Arago, and Rue de la Libre Pensée. The area has been redesigned and replaced by a small neighborhood square. The raised surface layout and newly planted trees help erase the divide caused by the old boulevard, which once split the plots in two.

The new square can host a neighborhood market, and the former "Primland" building can be converted into a market hall at low cost.



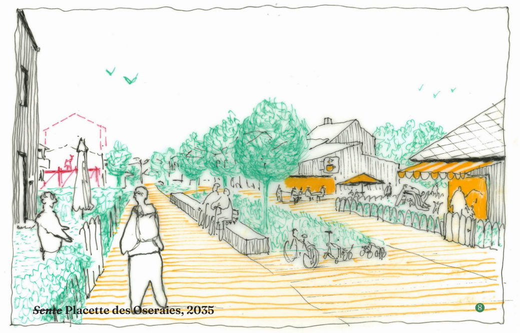
70 à 105 Rue de la Libre Pensée

La chaussée de la rue de la Libre Pensée était en très mauvais état. La commune a profité des travaux d'aménagement nécessaires pour aménager ce tronçon en rue partagée. Les habitants du quartier ont été impliqués dès le début du projet. Ils voulaient réduire le trafic de transit dans cette voie sur le chemin de l'école. La rue était aussi une fournaise en été et les jardins paraissaient étriqués. La rue conserve son sens unique, mais le nouvel aménagement a permis de réduire la vitesse des automobilistes. Les places de stationnement ont été remplacées par des surfaces désimperméabilisées et végétalisées dans la continuité des jardins.

Toutes les entrées charretières sont conservées, ainsi que les places PMR. De même, la petite entreprise de serrurerie garde les places de livraison nécessaires à son activité. Inspirés par ce succès, les habitants du quartier se projettent plus facilement dans l'aménagement de leurs propres rues. En attendant un projet de réfection et les fonds disponibles, ils commencent déjà à désimperméabiliser les pieds des arbres et à végétaliser les pieds de façades.

The pavement on Rue de la Libre Pensée was in very poor condition. The municipality took advantage of the necessary redevelopment work to turn this section into a shared street.Residents of the neighborhood were involved from the very beginning of the project. They wanted to reduce transit traffic on this road leading to the school. The street was also a heat trap in summer, and the gardens felt cramped. The street remains a one-way road, but the new layout has helped reduce car speeds. Parking spaces have been replaced by de-paved and greened areas, continuing the line of private gardens.

All driveway entrances have been preserved, as well as accessible (PMR) parking spaces. Likewise, the small locksmith business retains the delivery spots needed for its operations. Inspired by this success, local residents are now more confident in planning improvements to their own streets. While waiting for a renovation project and available funds, they have already begun de-paving around the trees and planting greenery at the base of building façades.



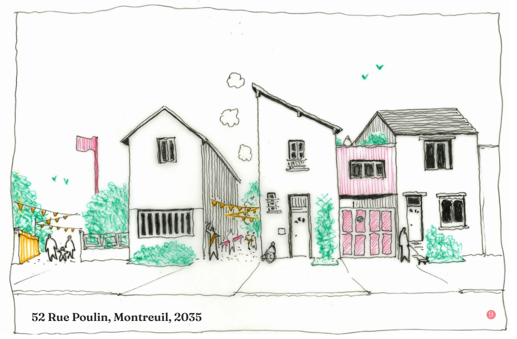
~~Sente~~ Placette des Oseraies, 2035

La municipalité a récupéré une grande parcelle donnant sur le cœur d'îlot. Elle y a fait construire une crèche en laissant suffisamment de place pour garantir l'accès des véhicules de secours et d'entretien. La petite cour de récréation s'ouvre sur le cœur d'îlot, qui sert aussi de parvis au petit équipement. Les étages supérieurs sont réservés à un habitat participatif intergénérationnel, dont l'idée avait germé lors d'une réunion à la maison commune.

Certains habitants ont créé un portillon en fond de parcelle, leur donnant accès au cœur d'îlot. La végétation se poursuit maintenant entre les jardins des particuliers et l'espace public, où de nouveaux arbres ont été plantés. Certains pieds d'arbres et délaissés sont jardinés par les habitants des petits immeubles voisins.

The municipality acquired a large plot opening onto the heart of the block. It had a nursery center built there, leaving enough space to ensure access for emergency and maintenance vehicles. The small playground opens onto the inner courtyard, which also serves as a forecourt for the community facility. The upper floors are reserved for an intergenerational participatory housing project, an idea that had emerged during a meeting at the community house.

Some residents created a small gate at the back of their plots, giving them access to the heart of the block. Vegetation continues between private gardens and the public space, where new trees have been planted. Some tree bases and leftover areas are being gardened by residents of nearby apartment buildings.



52 Rue Poulin, Montreuil, 2035

L'expérience du quartier des Ormes a fait un peu parler dans les autres communes d'Est Ensemble. Le projet se poursuit maintenant dans les autres quartiers.

Pas très loin, à Montreuil, un ferrailleur prend sa retraite, laissant de petits hangars et une grande parcelle disponible. Des artisans y ont installé temporairement leur atelier à moindre frais, en attendant qu'un projet sorte de terre. À force de bonne volonté et de dialogue avec les habitants du quartier, la municipalité a décidé que ce projet devait se faire avec eux... Ils organisent une petite fête pour l'occasion.

L'AMO promeut les bonnes pratiques pour des constructions écologiques et renseigne les habitants pour les demandes de subventions ou les dépôts de permis d'urbanisme : réhabilitation plutôt que construction neuve, mutualisation des accès charretiers, maisons mitoyennes plutôt que pavillons durs à isoler, conservation des arbres et maintien des surfaces désimperméabilisées.

The experience of the Elms neighborhood has generated some interest in other municipalities within Est Ensemble. The project is now continuing in other neighborhoods.

Not far away, in Montreuil, a scrap dealer is retiring, leaving behind small hangars and a large vacant plot. Some artisans have temporarily set up their workshops there at low cost, while waiting for a project to take shape. Thanks to goodwill and dialogue with local residents, the municipality decided that the project should be developed with them... They're organizing a small celebration for the occasion.

The project advisor (AMO) promotes best practices for ecological construction and informs residents about grant applications or urban planning permits: renovation rather than new construction, shared access roads, terraced houses instead of detached houses that are hard to insulate, tree preservation, and maintenance of de-paved surfaces.