GETAFE [ES]

#territorial aproaching
#reflexión territorial

all-ring
plaza de todos

how local memory can re-source ecology
o como la memoria puede ser un recurso ecológico

1/3

Madrid

ESPAÑA · COMUNIDAD DE MADRID · AYUNTAMIENTO DE MADRID · CERCANÍAS · METRO · EMT · ÚLTIMAS NOTICIAS

PLAZAS DE TOROS >

La otra fiebre del ladrillo fue taurina: Madrid construyó 11 plazas entre 1997 y 2006

Muchos ruedos han sido malos negocios para sus municipios y apenas tiene actividad

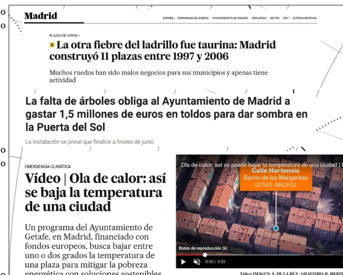
La falta de árboles obliga al Ayuntamiento de Madrid a gastar 1,5 millones de euros en toldos para dar sombra en la Puerta del Sol

La instalación se prevé que finalice a finales de junio

EMERGENCIA CLIMÁTICA

Vídeo | Ola de calor: así se baja la temperatura de una ciudad

Un programa del Ayuntamiento de Getafe, en Madrid, financiado con fondos europeos, busca bajar entre uno o dos grados la temperatura de una plaza para mitigar la pobreza energética con soluciones sostenibles


Ola de calor: así se puede bajar la temperatura de una ciudad | EL PAÍS

Calle Hortensia
Barrio de las Margaritas
GETAFE (MADRID)

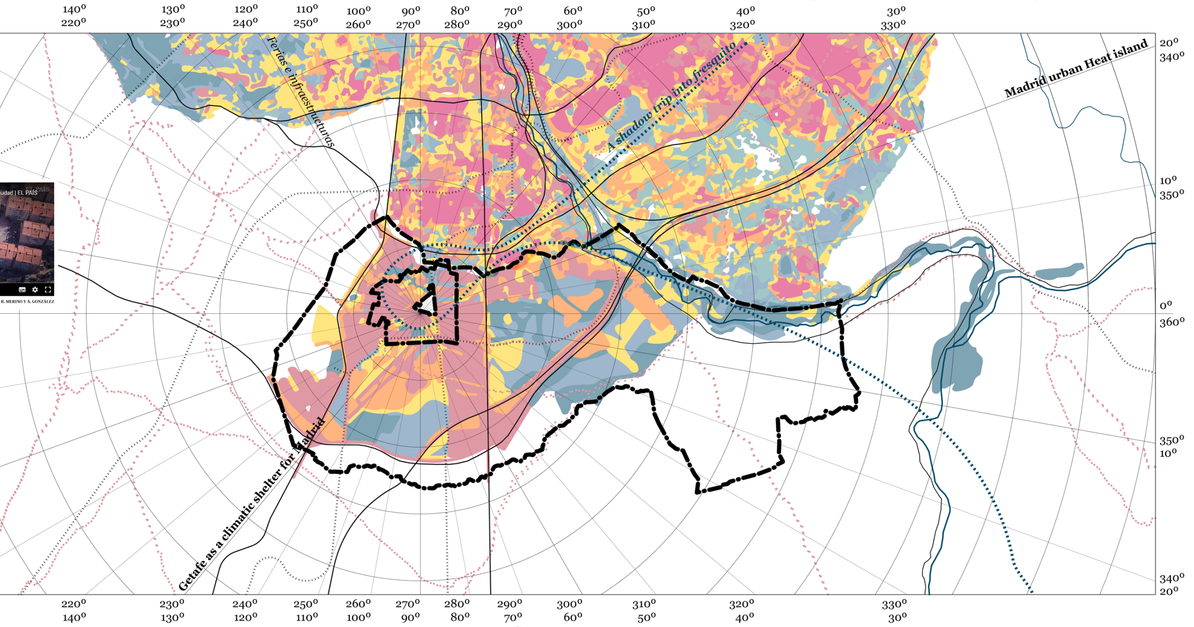
Botón de reproducción (k)

0:30 / 3:33

Vídeo: IMAGEN: Á. DE LA RÚA / GRAFISMO: R. MERINO Y Á. GONZÁLEZ

Newspapers archive - hemeroteca

Collective imagination - imaginario colectivo


Ferias e infraestructuras
A shadow trip into fresquito
Madrid urban Heat island
Getafe as a climatic shelter for Madrid
150° 210°
140° 220°
130° 230°
120° 240°
110° 250°
100° 260°
90° 270°
80° 280°
70° 290°
60° 300°
50° 310°
40° 320°
30° 330°
160° 200°
170° 190°
180° 180°
190° 170°
200° 160°
20° 340°
10° 350°
0° 360°
350° 10°
340° 20°

Territorial conditions 1/50.000

Ecologic re-sourcing and productive memory - Reconexión ecológica y memoria productiva

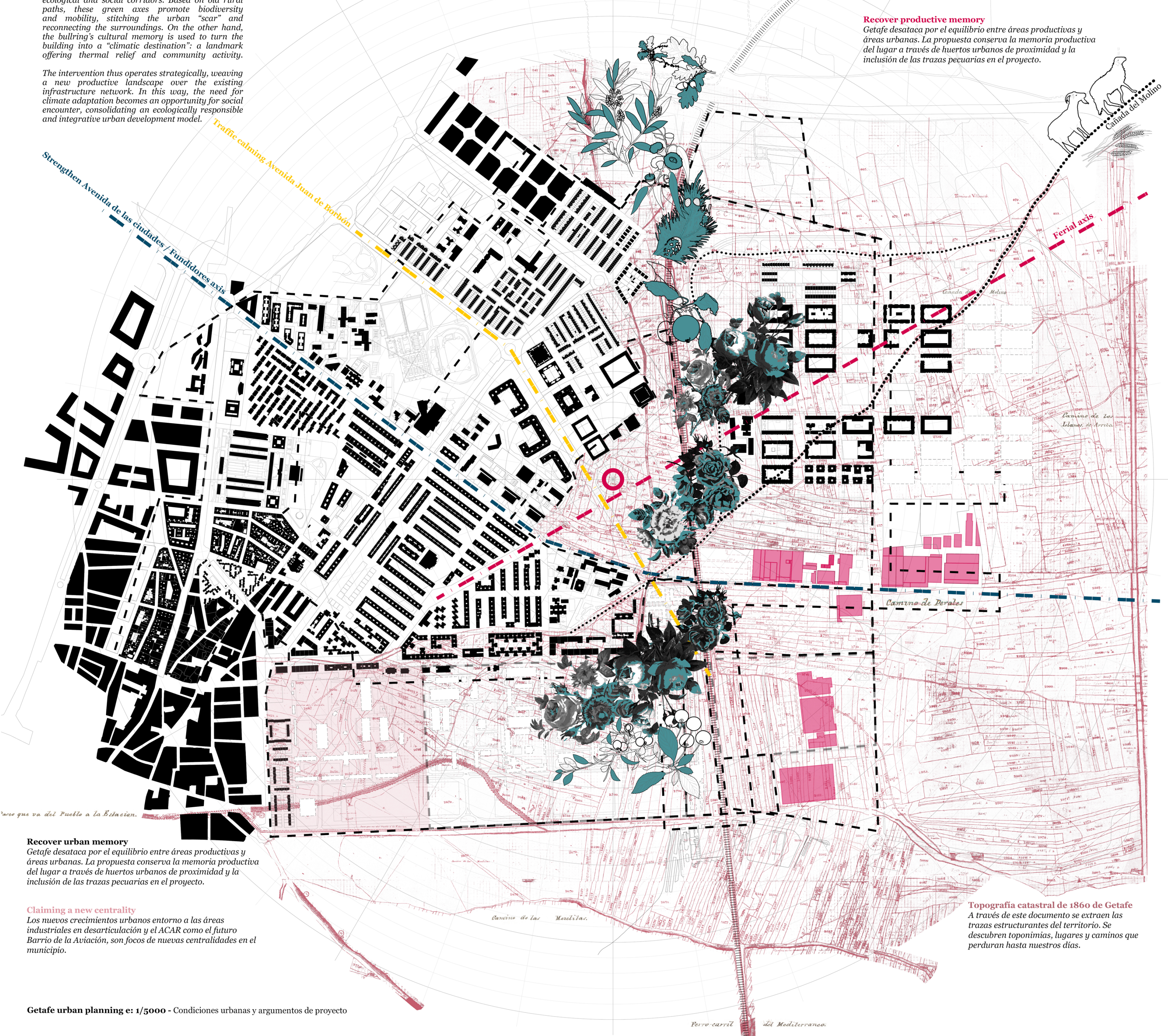
The project addresses Getafe's historical fragmentation by transforming the former bullring into an epicenter for climate and social resilience. Its foundation lies in activating a dual territorial memory.

On one hand, the productive and agricultural memory is reinterpreted to create a network of ecological and social corridors. Based on old rural paths, these green axes promote biodiversity and mobility, stitching the urban "scar" and reconnecting the surroundings. On the other hand, the bullring's cultural memory is used to turn the building into a "climatic destination": a landmark offering thermal relief and community activity.

The intervention thus operates strategically, weaving a new productive landscape over the existing infrastructure network. In this way, the need for climate adaptation becomes an opportunity for social encounter, consolidating an ecologically responsible and integrative urban development model.

Increase nature, humidity and shadow along El Casar / Getafe Industrial
Se propone un gran corredor verde de sombra y vegetación para mitigar los efectos de la isla de calor

Recover productive memory
Getafe desataca por el equilibrio entre áreas productivas y áreas urbanas. La propuesta conserva la memoria productiva del lugar a través de huertos urbanos de proximidad y la inclusión de las trazas pecuarias en el proyecto.


Strengthen Avenida de las ciudades / Fundidores axis
Traffic calming Avenida Juan de Borbón
Ferial axis
Cañada del Molino
Termino de Villaverde
Camino de los Llanos de Arriba
Camino de Perales
Paseo que va del Pueblo a la Estacion
Camino de las Merchitas
Ferro-carril del Mediterraneo

Recover urban memory
Getafe desataca por el equilibrio entre áreas productivas y áreas urbanas. La propuesta conserva la memoria productiva del lugar a través de huertos urbanos de proximidad y la inclusión de las trazas pecuarias en el proyecto.

Claiming a new centrality
Los nuevos crecimientos urbanos entorno a las áreas industriales en desarticulación y el ACAR como el futuro Barrio de la Aviación, son focos de nuevas centralidades en el municipio.

Topografía catastral de 1860 de Getafe
A través de este documento se extraen las trazas estructurantes del territorio. Se descubren toponimias, lugares y caminos que perduran hasta nuestros días.

Getafe urban planning e: 1/5000 - Condiciones urbanas y argumentos de proyecto

---

GETAFE [ES]

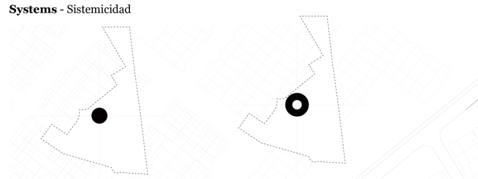
#urbanscape
#paisaje urbano

all-ring
plaza de todos

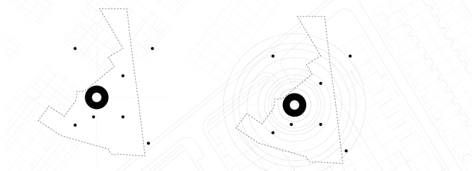
how landscape can re-source social dynamics
o como el paisaje puede ser un recurso social

2/3

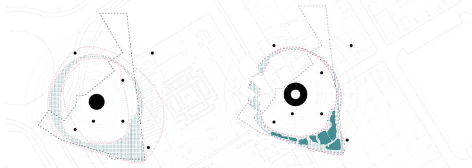
Systems - Sistemicidad



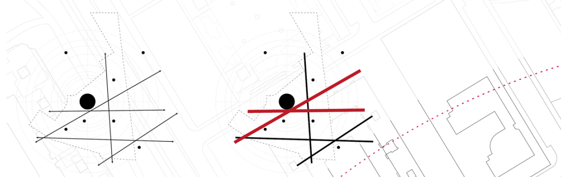
Central condition - Del condensador al condensador expandido. Vaciado + Salpicado



Radial condition - Del sistema de radios a los radios friccionados. Deformaciones + Expansión

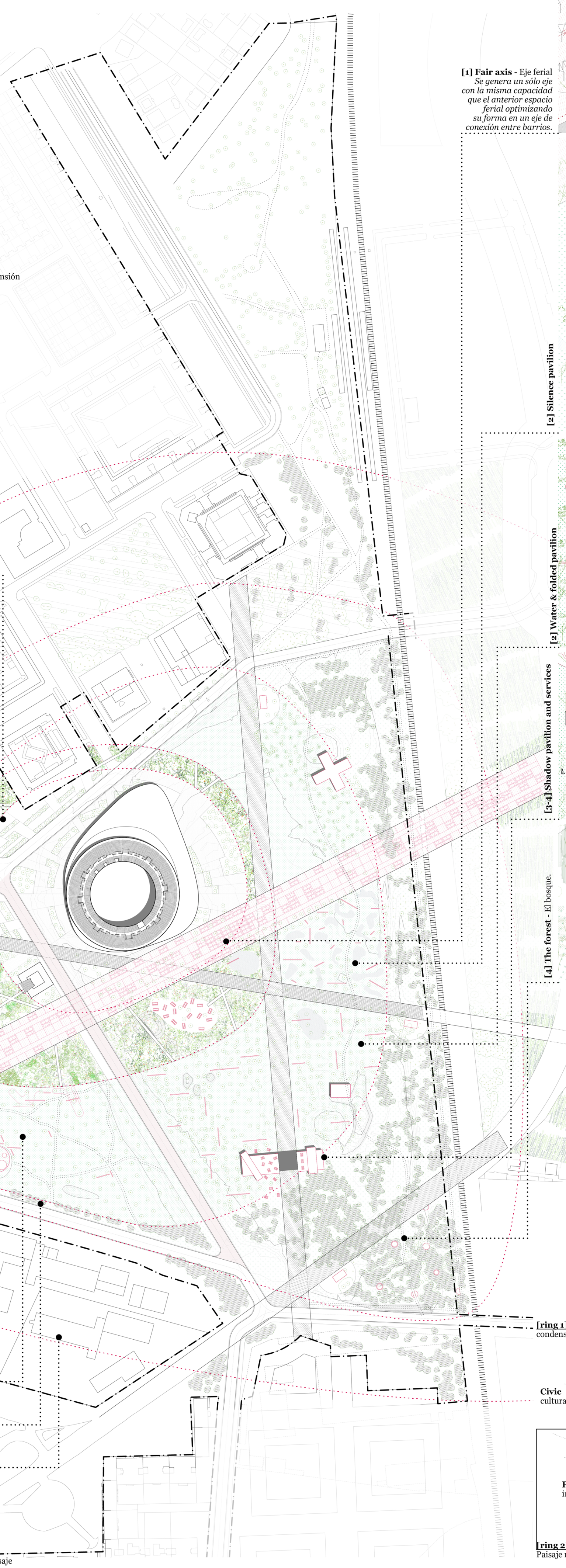


Node condition - De la conexión urbana al sistema ferial

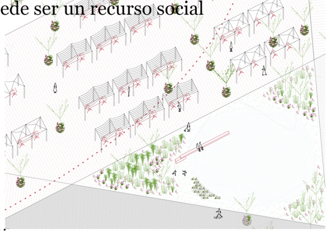


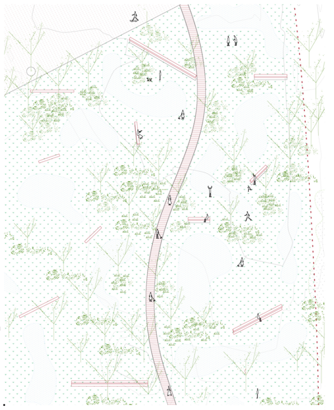
[ring 1] Social-landscape - Paisaje social
Esta concatenación de paisajes diversos condensa en el edificio y en una multiplicidad de usos.

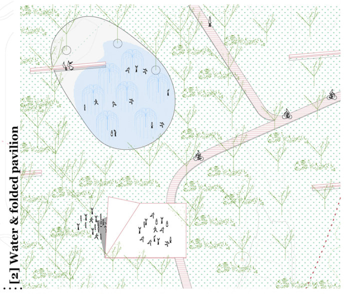
[ring 2] Landscape in movement - Paisaje natural
Se trata de un paisaje poco antropizado siguiendo la teoría del tercer paisaje de Gilles Clement.

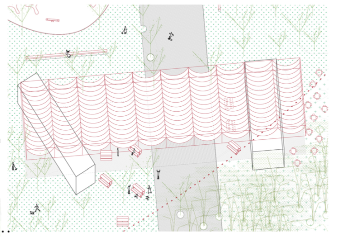


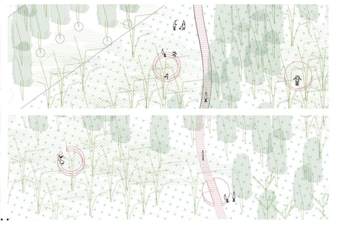
[1] Fair axis - Eje ferial
Se genera un sólo eje con la misma capacidad que el anterior espacio ferial optimizando su forma en un eje de conexión entre barrios.




[2] Silence pavilion


[2] Water & folded pavilion


[3-4] Shadow pavilion and services


[4] The forest - El bosque.

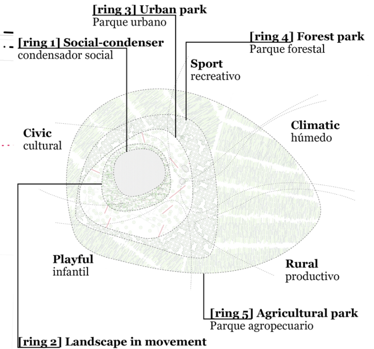
Confettis - Confeti
Es una serie de pequeñas infraestructuras programadas diseminadas de manera homogénea por el territorio de proyecto.

[ring 3] Urban park - Parque urbano
Configura una serie de paisajes antropizados programados de una manera variada a modo de catalizador urbano.

[ring 4] Forest park - Parque forestal
Establece una frontera física y somática entre lo urbano y lo natural del parque con el objetivo de ser un refugio climático de proximidad.

[ring 5] Agricultural park - Parque agropecuario
Corresponde al primer límite contra la isla de calor. Se propone la recuperación de la memoria productiva como instrumento para mitigar tales efectos. Contiene pequeños programas productivos y de interpretación agrícola y transhumante.

Landscape proposal in the long term e: 1/1500 - Propuesta de intervención en el paisaje


[ring 3] Urban park
Parque urbano
[ring 1] Social-condenser
condensador social
[ring 4] Forest park
Parque forestal
Sport
recreativo
Civic
cultural
Climatic
húmedo
Playful
infantil
Rural
productivo
[ring 5] Agricultural park
Parque agropecuario
[ring 2] Landscape in movement
Paisaje natural

Landscapes systems - Sistema paisajístico

GETAFE [ES]

#architectural definition
#escala edificio

all-ring
plaza de todos

how architecture can re-code existing buildings
o como la arquitectura puede recodificar los edificios

3/3

The Social Condenser

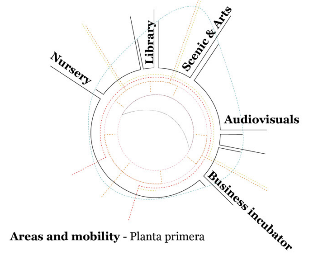
At the architectural scale, the building is conceived as the project's programmatic heart: a Social Condenser. It is a flexible support for human activity, a porous system designed to host and empower the diversity of the Getafe community. Its internal organization is based on the synergy of three systemic elements:

The Ring: A perimeter service core housing all necessary infrastructure and support programs.

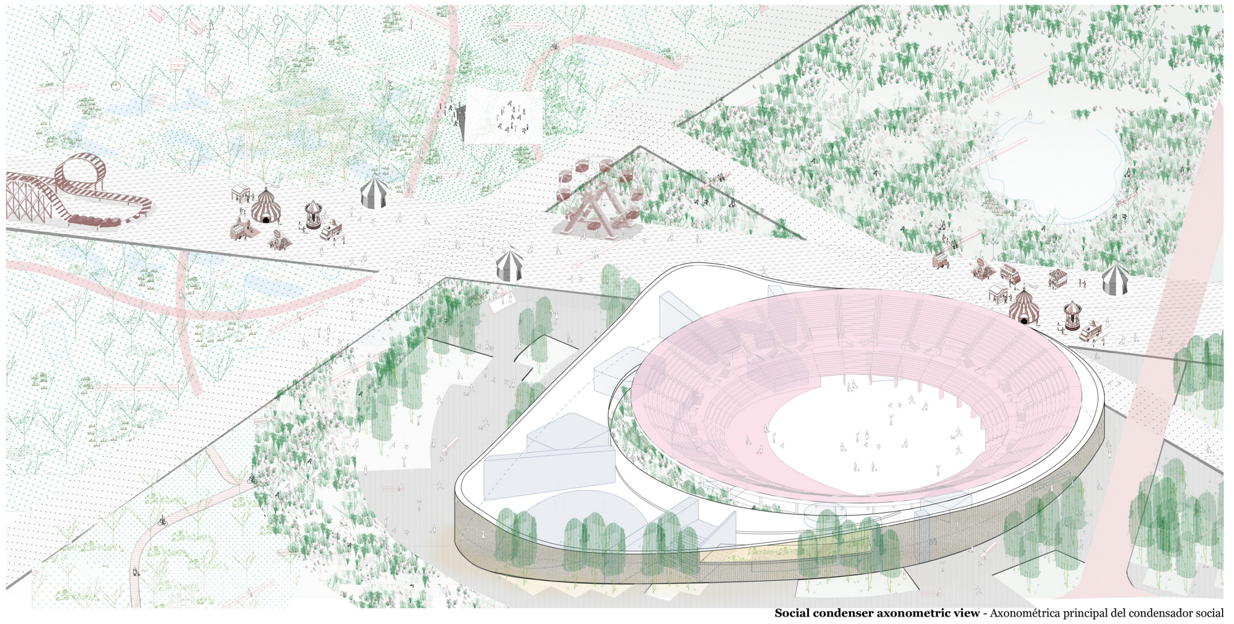
The Lines: Structural elements that contain civic programs (workshops, training rooms) and act as flexible divisions, allowing for continuous spatial reconfiguration to suit events of multiple scales.

The Points: Specific nodes with cultural and productive functions, such as a performance area, a local agricultural market, and a business incubator, inserted into the main space.

In-between space becomes the most vital area: an unprogrammed zone for spontaneous interaction, a crucible where civic and cultural life converge. This vision is supported by a materiality of high thermal inertia and low-carbon resources, dialoguing with the surrounding park's passive strategies.

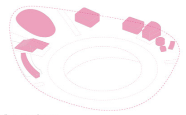

Nursery
Library
Scenic & Arts
Audiovisuals
Business incubator

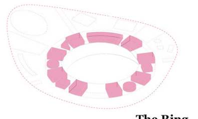
Areas and mobility - Planta primera

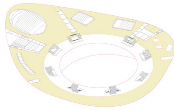

Social condenser axonometric view - Axonométrica principal del condensador social

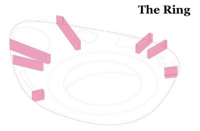
A landscape view - Vista en el paisaje

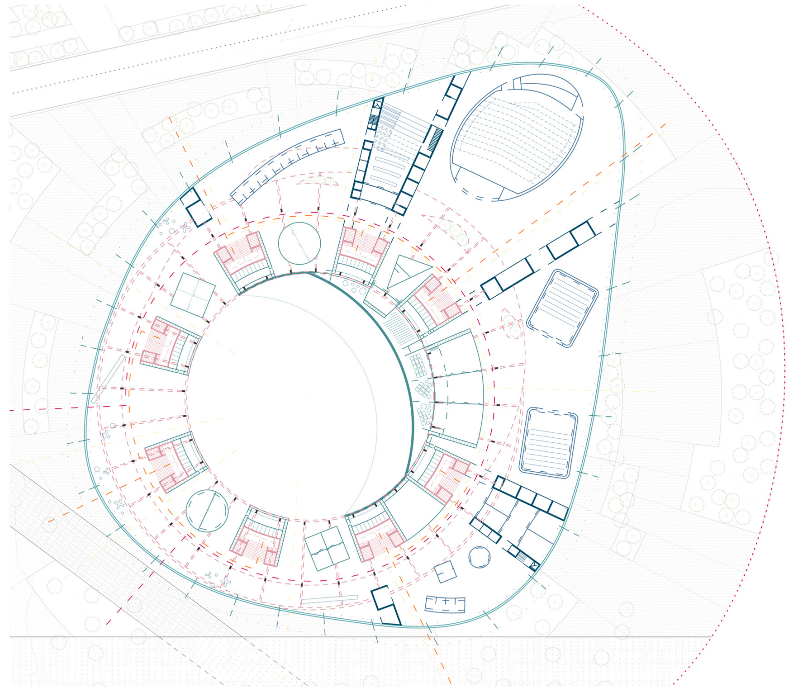
In-between spaces as a vital support - Espacios polivalentes intermedios

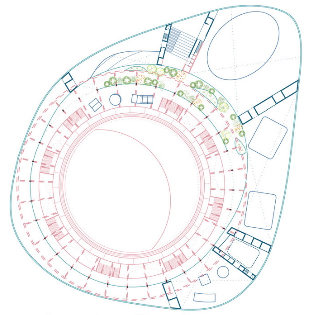

The Points

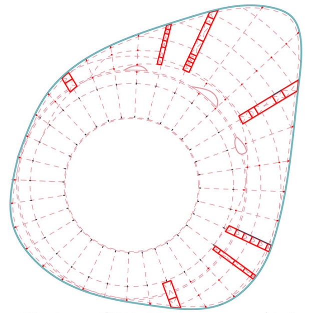

The Ring

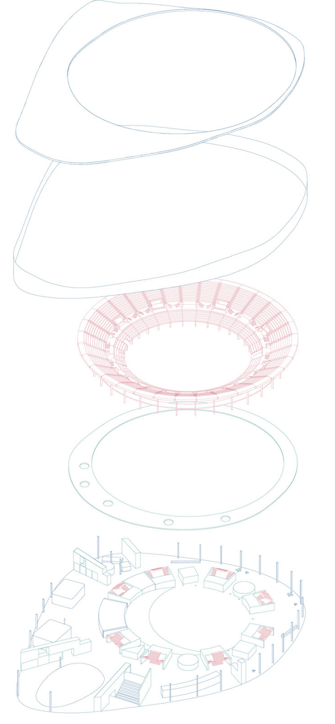

In-between spaces

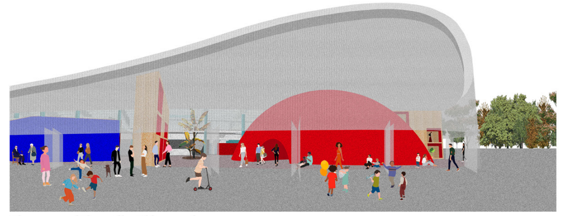

The Lines


Plan e: 1/500 - Planta general de intervención

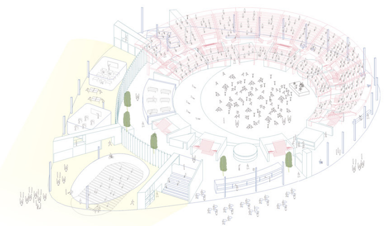

1st floor e: 1/1000 - Planta primera

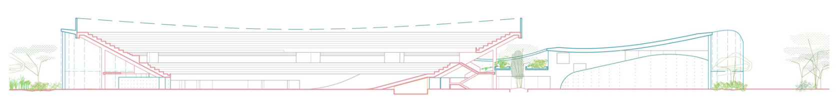

Structure e: 1/1000 - Estructuras nuevas y existentes

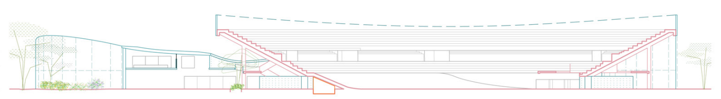

Elements - Elementos


The egg and the yolk - El huevo y la yema

Inside using of the condenser - Propuesta de uso interno


Simultaneity, the condenser at its max! - Simultaneidad


Cross section e: 1/500 - Seccion transversal por la yema


Cross section e: 1/500 - Seccion transversal por la yema