THOLOS ·01

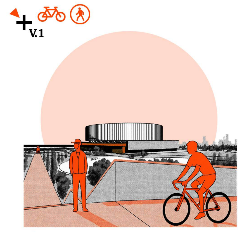
GETAFE (ES)

Recorrido visual Acceso al recinto desde distintos transportes
Visual tour Access to the venue from different means of transport

La apuesta de Getafe por una movilidad sostenible, con mejoras en el transporte público y el impulso de medios alternativos al coche, lo distingue de otros municipios del entorno y lo posiciona como un referente estratégico para acoger eventos en el sur de la región.

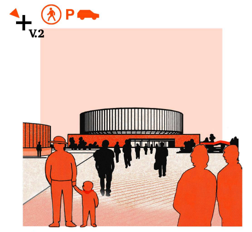
Getafe's commitment to sustainable mobility, through improvements in public transport and the promotion of alternatives to private cars, sets it apart from neighboring municipalities and positions it as a strategic benchmark for hosting events in the southern part of the region.

V.1



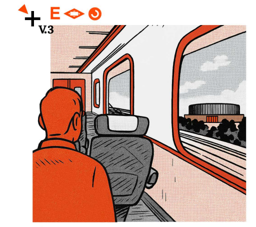
Vista 1 Acceso ciclista desde Los Molinos
View 1 Bicycle access from Los Molinos

V.2 P



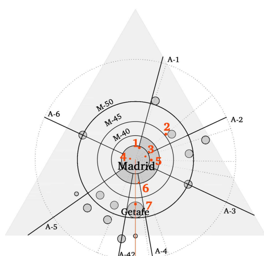
Vista 2 Acceso peatonal desde el Recinto Ferial
View 2 Pedestrian access from Recinto Ferial

V.3 E



Vista 3 Acceso desde Cercanías C-3
View 3 Access by train line C-3

Espacios para eventos Comunidad de Madrid
Spaces for events Community of Madrid

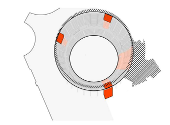

A-1
A-2
A-3
A-4
A-42
A-5
A-6
M-50
M-45
M-40
Madrid
Getafe
1
2
3
4
5
6
7

En los últimos años, la Comunidad de Madrid ha reforzado su capacidad para acoger eventos de proyección nacional e internacional, con un impacto económico creciente en la región. Sin embargo, la concentración de estos en el casco urbano plantea desafíos logísticos y ambientales que hacen necesaria su descentralización.

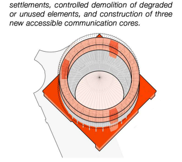
In recent years, the Region of Madrid has strengthened its capacity to host events of national and international scope, generating a growing economic impact. However, the concentration of these events within the urban core poses logistical and environmental challenges that make decentralization necessary.

Comparativa de espacios para eventos en la C. de Madrid
Event Spaces comparision
Superficie / Aforo máximo
Area / Capacity

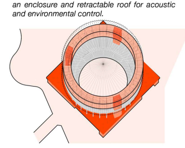
1. Santiago Bernabéu
120.000m2 / 80.350 pax.
2. IFEMA - Telefónica Arena
8.000m2 / 10.500 pax.
3. Movistar Arena
10.000m2 / 16.300 pax.
4. Madrid Arena
11.000m2 / 10.250 pax.
5. Civitas Metropolitano
105.000m2 / 70.450 pax.
6. Caja Mágica
5.500m2 / 12.440 pax.
7. **Getafe Tholos**
9.950m2 / 10.000 pax.



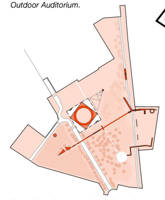
Fase 1 · Obras de consolidación
Consolidation works
Recalce puntual de los pórticos afectados por asentamientos, demolición controlada de elementos degradados o en desuso y ejecución de tres nuevos núcleos de comunicación accesibles.
Specific reinforcement of structures affected by settlements, controlled demolition of degraded or unused elements, and construction of three new accessible communication cores.



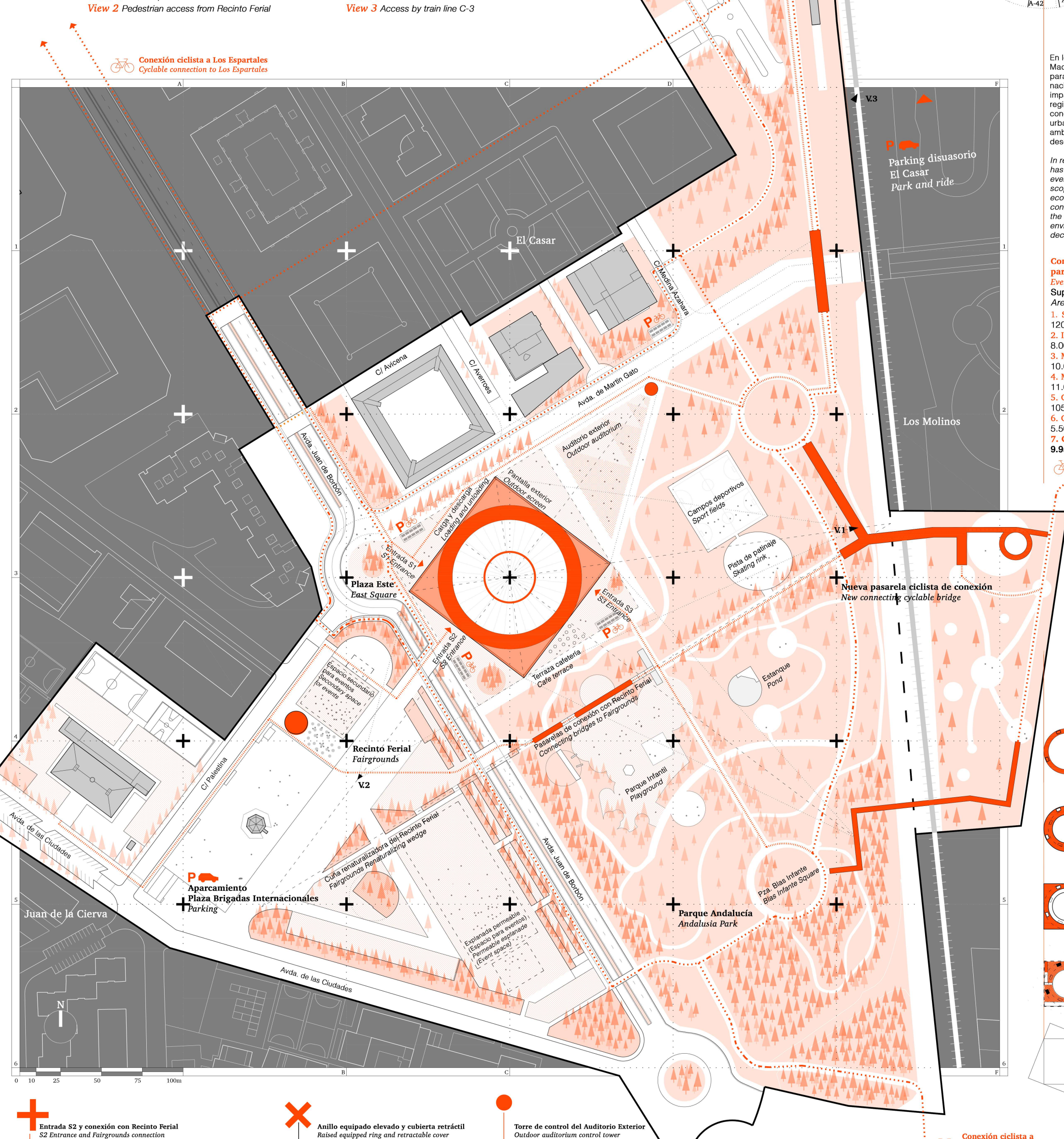
Fase 2 · Obras de ampliación
Expansion works
Incorporación de zócalo equipado (*Stoa*), que amplía el deambulatorio para crear una plaza elevada (*Ágora*), y un anillo superior (*Tholos*) sobre los nuevos núcleos de comunicación, incrementándose la capacidad del recinto e integrando un cerramiento y cubierta retráctil para el control acústico y ambiental.
Addition of an equipped plinth (Stoa), which extends the original walkway to create an elevated plaza (Agora), and an upper ring (Tholos) built over the new circulation cores, increasing the venue's capacity and integrating an enclosure and retractable roof for acoustic and environmental control.



Fase 3 · Obras de urbanización
Urbanization works
Acondicionamiento de la urbanización del entorno, incorporando la rotonda adyacente a una Plaza de acceso y articulando accesos triangulares en cada frente de la *Stoa*. La Calle Palestina se transformará en una vía de prioridad peatonal y el descampado junto a las pistas deportivas se habilitará como Auditorio Exterior.
Urban improvement of the surrounding area, incorporating the adjacent roundabout into a new access plaza and articulating triangular approaches on each front of the Stoa. Calle Palestina will be transformed into a pedestrian-priority street, and the open lot next to the sports courts will be adapted as an Outdoor Auditorium.



Fase 4 · Plan de cohesión urbana
Urban cohesion plan
Se propone un plan urbano que articule la conexión entre Recinto Ferial, Parque Andalucía y Los Molinos mediante un eje de movilidad peatonal-ciclista suroeste-noreste, que refuerce su relación con el nuevo equipamiento y permita la renaturalización del Recinto Ferial a través de una cuña verde, pantallas vegetales y nuevos pavimentos permeables.
An urban plan is proposed that connects the Fairgrounds, Parque Andalucía, and Los Molinos through a southwest-northeast pedestrian-cyclist mobility axis, reinforcing their connection to the new facility and allowing for the renaturalization of the Fairgrounds through a green wedge, plant screens, and new permeable pavements.


Conexión ciclista a Los Espartales
Cyclable connection to Los Espartales
E
V.3
P
Parking disuasorio
El Casar
Park and ride
El Casar
C/ Medina Azahara
C/ Avicena
C/ Averroes
Avda. de Martín Gato
Auditorio exterior
Outdoor auditorium
Los Molinos
Pantalla exterior
Outdoor screen
Carga y descarga
Loading and unloading
Campos deportivos
Sport fields
Pista de patinaje
Skating rink
V.1
Nueva pasarela ciclista de conexión
New connecting cyclable bridge
Avda. Juan de Borbón
Plaza Este
East Square
Entrada S1
S1 Entrance
Entrada S2
S2 Entrance
Entrada S3
S3 Entrance
Terraza cafetería
Cafe terrace
Estanque
Pond
Espacio secundario para eventos
Secondary space for events
Recinto Ferial
Fairgrounds
V.2
C/ Palestina
Pasarelas de conexión con Recinto Ferial
Connecting bridges to Fairgrounds
Parque Infantil
Playground
Cuña renaturalizadora del Recinto Ferial
Fairgrounds Renaturalizing wedge
Aparcamiento
Plaza Brigadas Internacionales
Parking
Juan de la Cierva
Avda. de las Ciudades
Explanada permeable (Espacio para eventos)
Permeable esplanade (Event space)
Pza. Blas Infante
Blas Infante Square
Parque Andalucía
Andalusia Park
N
A
B
C
D
F
1
2
3
4
5
6
0
10
25
50
75
100m

Conexión ciclista a Getafe Industrial
Cyclable connection Getafe Industrial

7. Getafe Tholos
Space / surface / capacity

El proyecto *Tholos* propone una infraestructura flexible, con capacidad para hasta 10.000 espectadores en interior y espacios exteriores asociados que pueden duplicar esta capacidad, convirtiéndose en el espacio de referencia para eventos al sur de la Comunidad.

Tholos proposes a flexible infrastructure with capacity for up to 10,000 spectators indoors, and associated outdoor spaces that can double this capacity, positioning it as the landmark venue for events in the southern area of the Madrid region.

Tholos
Anillo panorámico elevado
Elevated panoramic ring
1440m2 / 880m2 (In./Out.)
1475 pax. (0,75 pax./m2)

Cavea
Graderío Plaza de Toros
Bullring stands
3800m2 (Indoor)
3800pax. (1 pax./m2)

Arena
Pista central
Central court
1660m2 (Indoor)
3320pax. (2 pax./m2)

Agora
Plaza elevada
Elevated square
3600m2 (Outdoor)
3600pax. (1 pax./m2)

Stoa
Zócalo de apoyo
Support podium
3000m2 (Indoor)
1900pax. (0,75 pax./m2)

TOTAL INDOOR
Area: 9950m2
Max. capacity: 10.000pax.

Auditorium
Auditorio exterior
Outdoor auditorium
3560m2 (Outdoor)
7200pax. (2 pax./m2)

TOTAL OUTDOOR
Area: 8040m2
Max. capacity: 11.280pax.

Entrada S2 y conexión con Recinto Ferial
S2 Entrance and Fairgrounds connection

Anillo equipado elevado y cubierta retráctil
Raised equipped ring and retractable cover

Torre de control del Auditorio Exterior
Outdoor auditorium control tower

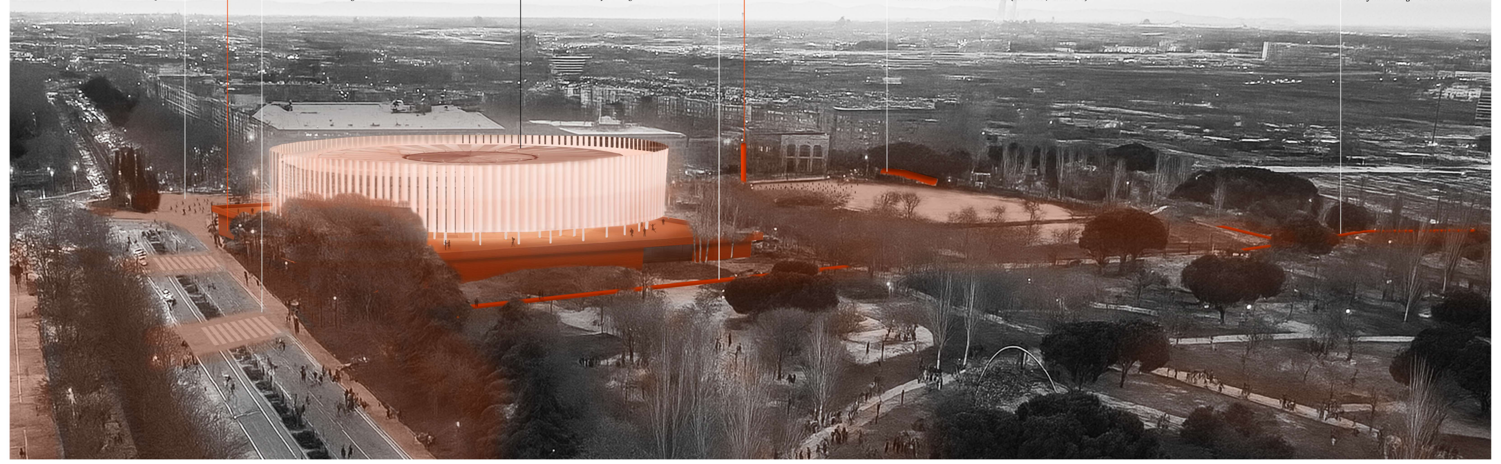
Nueva Plaza Este de entrada
New East Entrance Square

Nueva conexión con Recinto Ferial
New connection to Fairgrounds

Nuevas pasarelas y eje de conexión
New footbridges and connection axis

Conexión con Estación El Casar (Metro L3 / Cercanías C-3)
Connection with El Casar Station (Metro L3 / Train C-3)

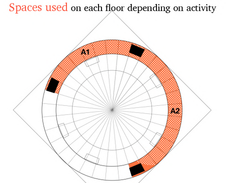
Nueva pasarela ciclista a Los Molinos
New cyclable bridge to Los Molinos



THOLOS ·02

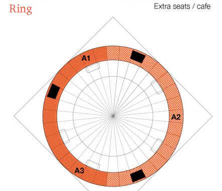
GETAFE (ES)

Espacios utilizados en cada planta según uso
Spaces used on each floor depending on activity



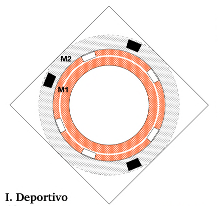
I. Deportivo
/ Sports use
A. Anillo
Ring

A1. Mirador / Asientos extra
Viewpoint / extra seats
A2. Asientos extra / cafetería
Extra seats / cafe



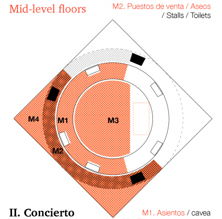
II. Concierto
/ Concert
A. Anillo
Ring

A1. Mirador / Asientos extra
Viewpoint / extra seats
A2. Asientos extra / cafetería
Extra seats / cafe
A3. Exposiciones / VIP / Lounge
Exhibitions / VIP / Lounge



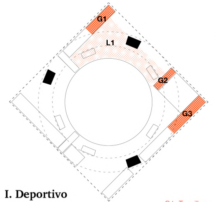
I. Deportivo
/ Sports use
M. Plantas intermedias
Mid-level floors

M1. Asientos
/ Seats
M2. Puestos de venta / Aseos
/ Stalls / Toilets



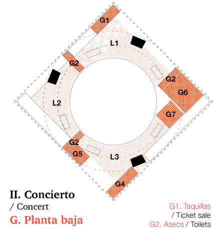
II. Concierto
/ Concert
M. Plantas intermedias
Mid-level floors

M1. Asientos / cavea
M2. Puestos venta y aseos
/ Stalls and toilets
M3. Pista / Arena
M4. Zona de descanso y compras
/ Shopping and rest area



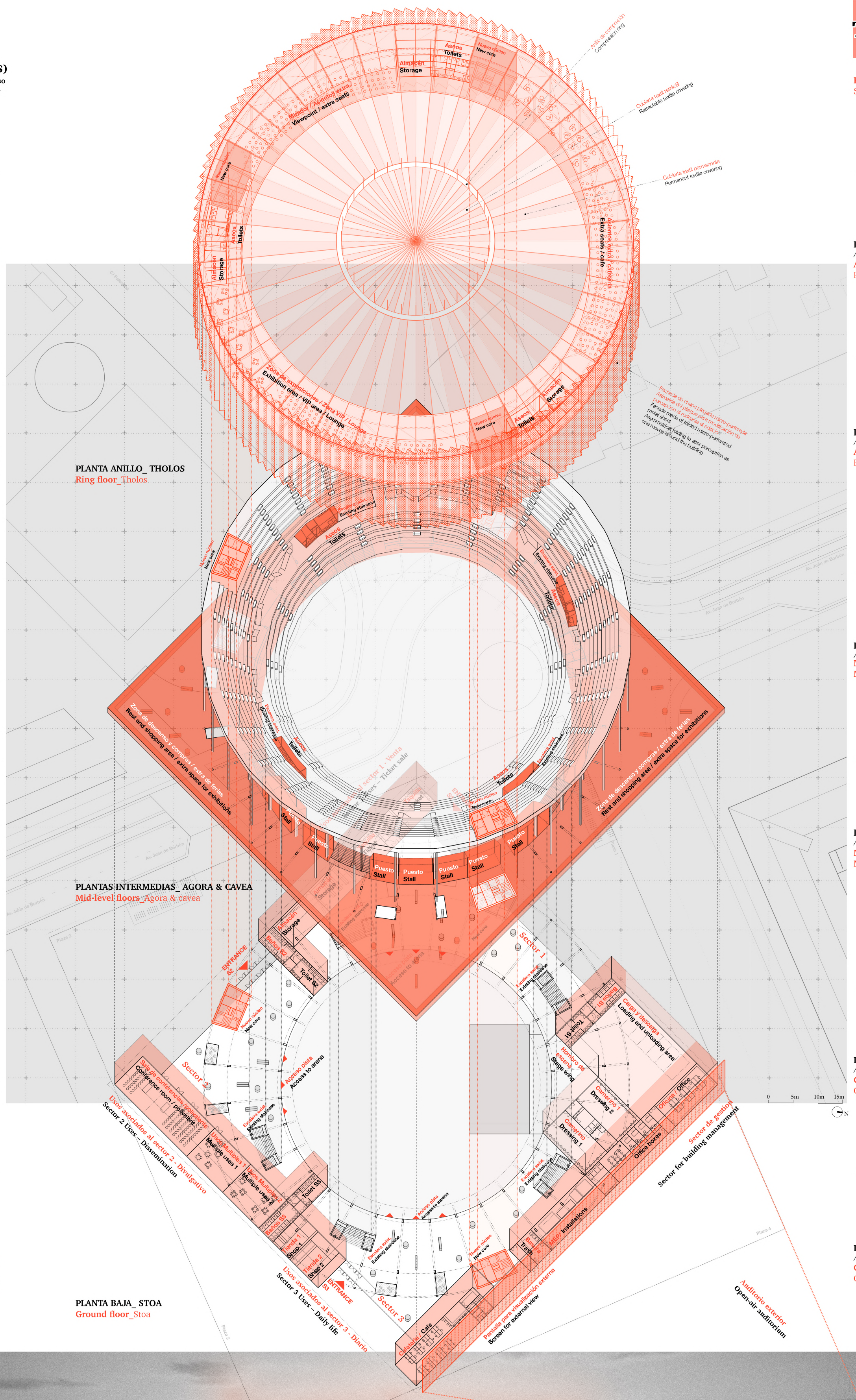
I. Deportivo
/ Sports use
G. Planta baja
Ground floor

G1. Taquillas
/ Ticket sale
G2. Aseos / Toilets
G3. Oficina / Office


G1
L1
G2
G6
G7
L2
G5
L3
G4

II. Concierto
/ Concert
G. Planta baja
Ground floor

G1. Taquillas
/ Ticket sale
G2. Aseos / Toilets
G4. Cafetería / Cafe
G5. Tiendas / Shops
G6. Carga y descarga
Loading and unloading
G7. Camerinos / Dressing

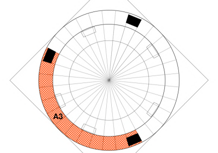

Almacén
Storage
Aseos
Toilets
Nuevo núcleo
New core
Anillo de compresión
Compression ring
Cubierta textil retráctil
Retractable textile covering
Cubierta textil permanente
Permanent textile covering
Mirador / Asientos extra
Viewpoint / extra seats
Asientos extra / cafetería
Extra seats / cafe
Zona de exposiciones / Zona VIP / Lounge
Exhibition area / VIP area / Lounge
Fachada de chapa plegada micro-perforada
Asimetría del plegado para modificación de percepción al rodear el edificio
Facade made of folded micro-perforated metal sheet
Asymmetrical folding to alter perception as one moves around the building
Escalera existente
Existing staircase
Zona de descanso y compras / extra de ferias
Rest and shopping area / extra space for exhibitions
Puesto
Stall
Sector 1 - Venta
Ticket sale
ENTRANCE S2
Baños S2
Toilet S2
Nuevo núcleo
New core
Sala de conferencias / polivalente
Conference room / polivalent
Usos Multiples 1
Multiple uses 1
Usos Multiples 2
Multiple uses 2
Sector 2
Acceso pista
Access to arena
Escalera exist.
Existing staircase
Baños S3
Toilet S3
Tienda 1
Shop 1
Tienda 2
Shop 2
ENTRANCE S3
Sector 3
Cafetería
Cafe
Usos asociados al sector 2 - Divulgativo
Sector 2 Uses - Dissemination
Usos asociados al sector 3 - Diario
Sector 3 Uses - Daily life
Sector 1
IS Sector 1
Toilet S1
Carga y descarga
Loading and unloading area
Hombro de escena
Stage wing
Camerino 1
Dressing 1
Camerino 2
Dressing 2
Oficina
Office
Oficina de gestión
Office boxes
MEP / Installations
Trash
Sector de gestión
Sector for building management
Pantalla para visualización externa
Screen for external view
Auditorio exterior
Open-air auditorium
0
5m
10m
15m
N

PLANTA ANILLO_ THOLOS
Ring floor_Tholos

PLANTAS INTERMEDIAS_ AGORA & CAVEA
Mid-level floors_Agora & cavea

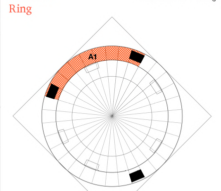
PLANTA BAJA_ STOA
Ground floor_Stoa

Espacios utilizados en cada planta según uso
Spaces used on each floor depending on activity



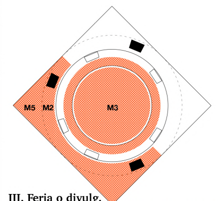
III. Feria o divulg.
/ Exhibitions & education
A. Anillo
Ring

A3. Exposiciones / VIP / Lounge
Exhibitions / VIP / Lounge



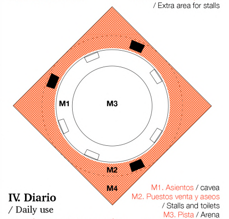
IV. Diario
/ Daily use
A. Anillo
Ring

A1. Mirador / Asientos extra
Viewpoint / extra seats



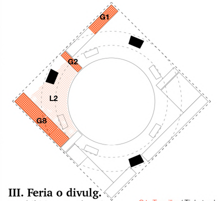
III. Feria o divulg.
/ Exhibitions & education
M. Plantas intermedias
Mid-level floors

M2. Puestos de venta / Aseos
/ Stalls / Toilets
M3. Pista / Arena
M5. Zona extra de puestos
/ Extra area for stalls



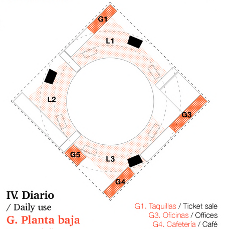
IV. Diario
/ Daily use
M. Plantas intermedias
Mid-level floors

M1. Asientos / cavea
M2. Puestos venta y aseos
/ Stalls and toilets
M3. Pista / Arena
M4. Zona de descanso y compras
/ Shopping and rest area



III. Feria o divulg.
/ Exhibitions & education
G. Planta baja
Ground floor

G1. Taquillas/ Ticket sale
G2. Aseos / Toilets
G8. Salas Polivalentes / Multiple use rooms

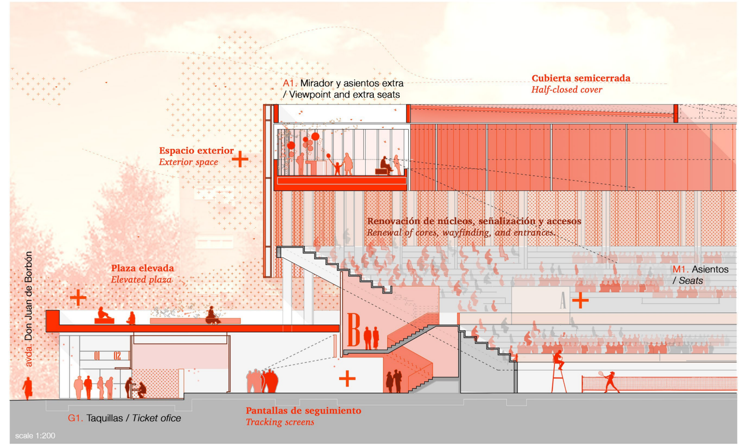

G1
L1
L2
G3
G5
L3
G4

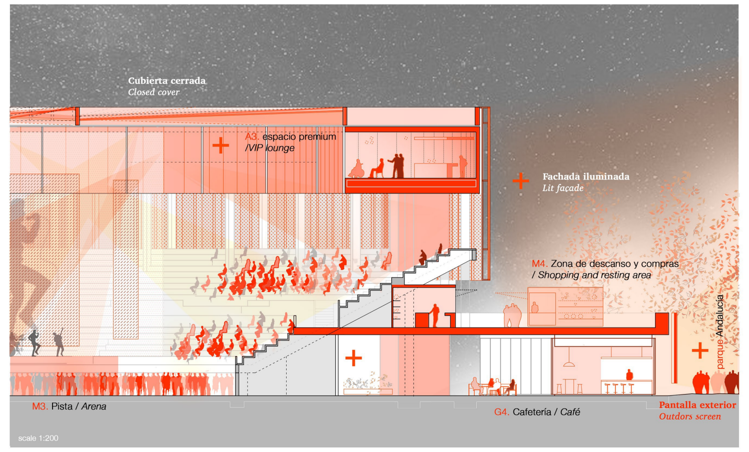
IV. Diario
/ Daily use
G. Planta baja
Ground floor

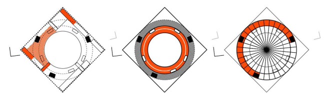
G1. Taquillas / Ticket sale
G3. Oficinas / Offices
G4. Cafetería / Café
G5. Tiendas / Shops

THOLOS ·03

GETAFE (ES)


A1. Mirador y asientos extra
/ Viewpoint and extra seats
Cubierta semicerrada
Half-closed cover
Espacio exterior
Exterior space
Renovación de núcleos, señalización y accesos
Renewal of cores, wayfinding, and entrances
Plaza elevada
Elevated plaza
M1. Asientos
/ Seats
avda. Don Juan de Borbón
G1. Taquillas / Ticket ofice
Pantallas de seguimiento
Tracking screens
scale 1:200

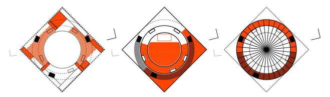

Cubierta cerrada
Closed cover
A3. espacio premium
/VIP lounge
Fachada iluminada
Lit façade
M4. Zona de descanso y compras
/ Shopping and resting area
parque Andalucía
M3. Pista / Arena
G4. Cafetería / Café
Pantalla exterior
Outdors screen
scale 1:200



I. Deportivo
/ Sports use

El uso mayoritario de la grada en este tipo de eventos se ve acompañado de los usos secundarios que permiten el seguimiento del evento ya desde el acceso en la *Stoa* y hasta el *Tholos*, donde se localizan espacios exteriores de entretenimiento y zona de espectadores.

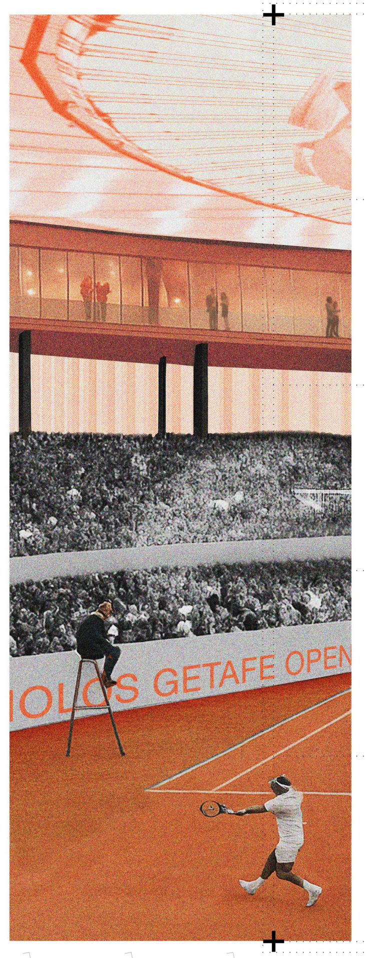
/As well as enjoy the main event view from the stands, spectators can follow the action from the Stoa entrance to the Tholos, which includes outdoor entertainment and viewing areas.

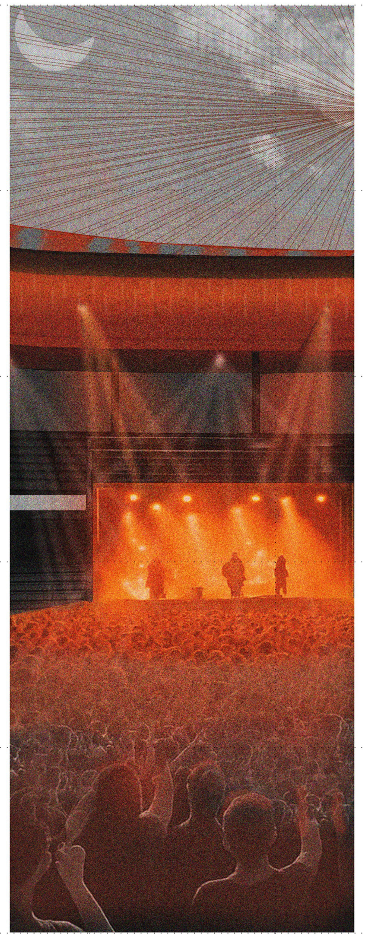


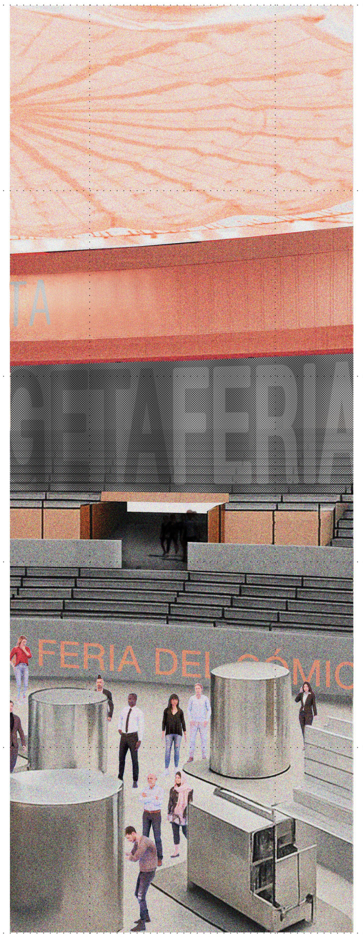
II. Concierto
/ Concert

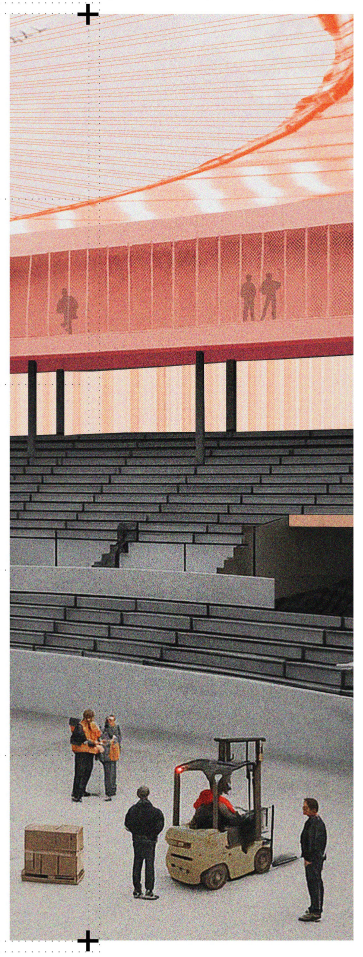
Orbitando en torno al evento principal del concierto, se pretende maximizar la experiencia incorporando usos secundarios como zona VIP, fan zone, ventas de merchandising, etc. Posibilidad de gran evento al incorporar los espacios exteriores asociados.

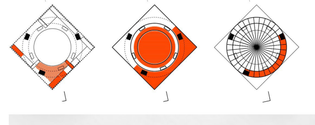
/Around the centerpiece venue, the goal is to maximize the experience with a VIP lounge and merchandise sales. A potencial larger event is achieved by incorporating outdoor spaces.


THOLOS GETAFE OPEN




GETAFERIA
FERIA DEL CÓMIC

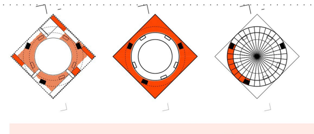




III. Feria y divulgación
/ Exhibitions and Education

Concentración del aforo en las plantas intermedias, punto de encuentro entre el *Ágora* y la *Cavea*, permitiendo una comunicación fluida entre interior y exterior con múltiples posibilidades espaciales. El *Tholos* permite alojar actividades complementarias en el contexto de la feria.

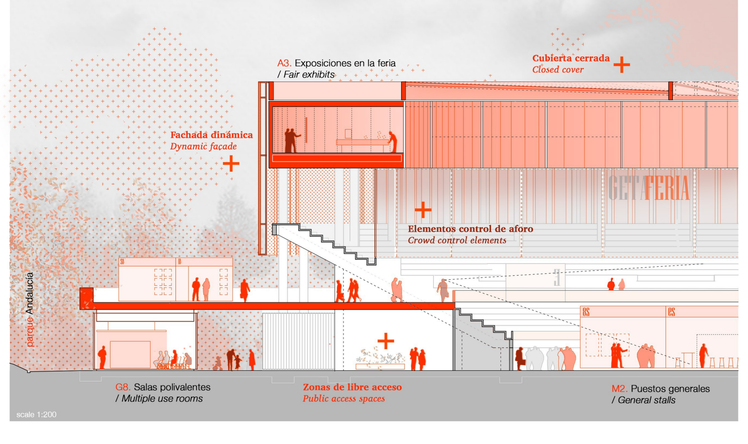
/The intermediate floors concentrate visitor traffic enabling seamless indoor-outdoor flow and versatile spatial options. The Tholos structure accommodates additional fair activities.

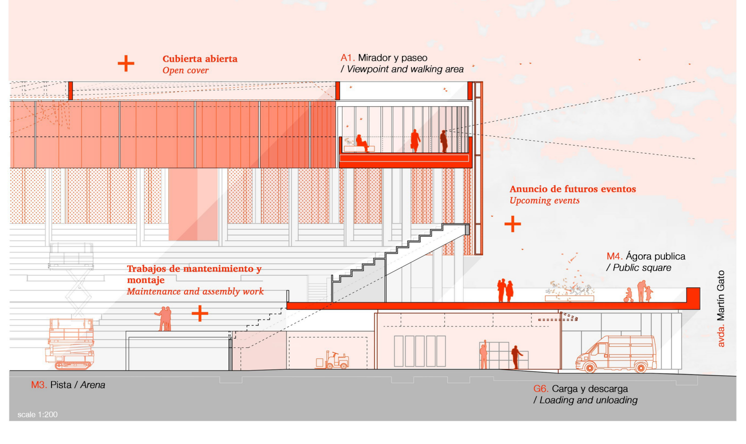


IV. Uso diario
/ Daily use

Se disponen de espacios de diferente cualidad en cada uno de los niveles. Una zona exterior de paseo con mirador en el *Tholos*, una gran plaza elevada de encuentro social en el *Ágora* y puntos de encuentro vecinales en la *Stoa* con salas de reuniones y cafetería.

/Each level offers different types of spaces. An outdoor promenade on the Tholos, a large social gathering plaza in the Agora and neighborhood meeting spots at the Stoa with a cafe.


A3. Exposiciones en la feria
/ Fair exhibits
Cubierta cerrada
Closed cover
Fachada dinámica
Dynamic façade
GETAFERIA
Elementos control de aforo
Crowd control elements
parque Andalucía
G8. Salas polivalentes
/ Multiple use rooms
Zonas de libre acceso
Public access spaces
M2. Puestos generales
/ General stalls
scale 1:200


Cubierta abierta
Open cover
A1. Mirador y paseo
/ Viewpoint and walking area
Anuncio de futuros eventos
Upcoming events
M4. Ágora publica
/ Public square
Trabajos de mantenimiento y montaje
Maintenance and assembly work
avda. Martín Gato
M3. Pista / Arena
G6. Carga y descarga
/ Loading and unloading
scale 1:200