



Partie naturelle du site actuel

CATEGORIE Territorial - Urbain

LOCATION Sambreville (ancienne municipalité d’Auvelais)
POPULATION 26.981 inhabitants for 34,2 Km2 soit 794 inh./km2
SITE D’ÉTUDES +/- 18 Ha **SITE D’ACTION** +/- 5 Ha
SITE PROPOSÉ PAR Municipalité
PROPRIÉTAIRE DU SITE Propriété communale

COMMANDE APRÈS LE CONCOURS
Partie urba, partie archi.

TRANSFORMATION DU SITE

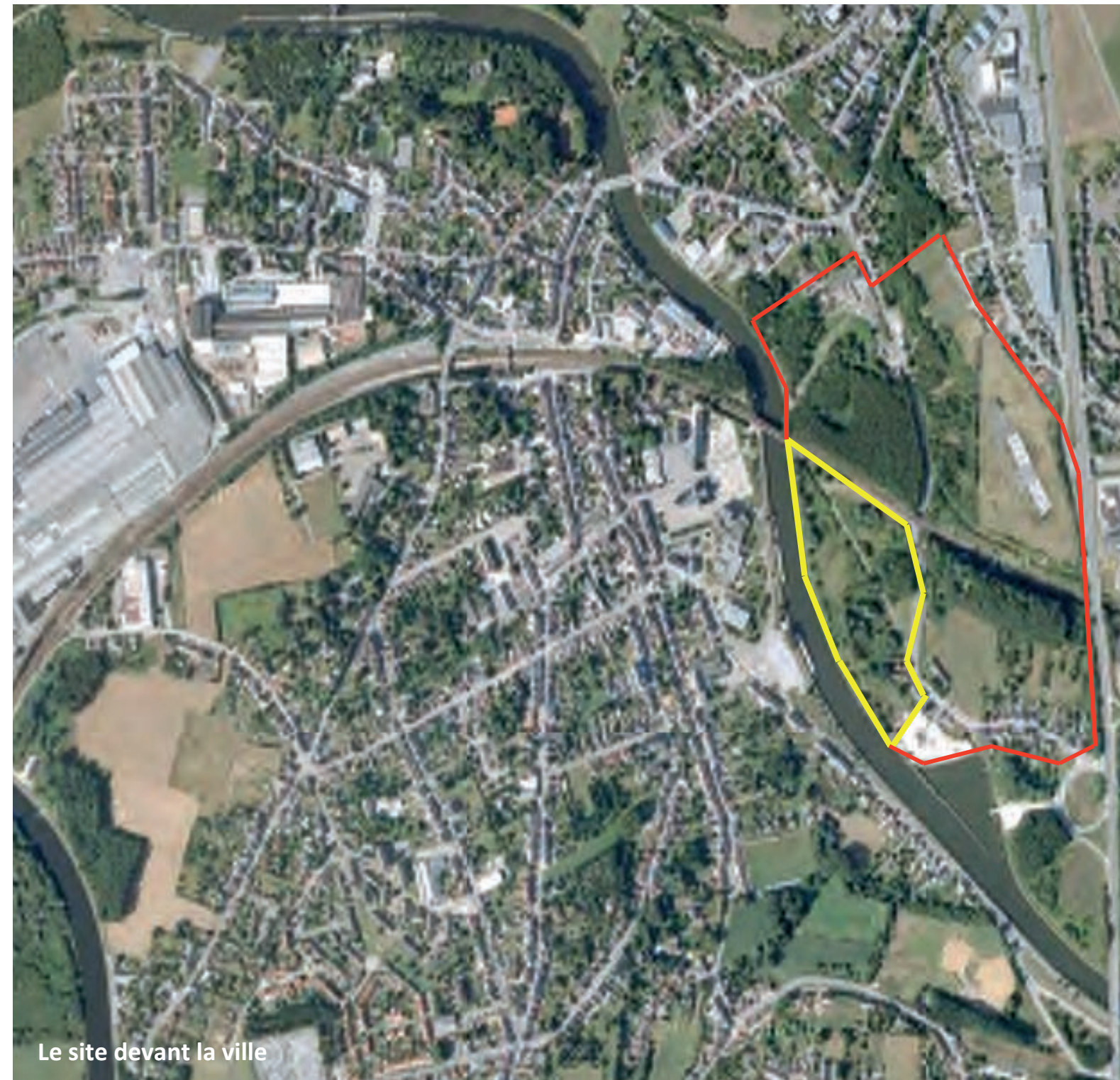
Le développement de territoires privés voisins (Bois Ste Marie) font la convoitise des promoteurs qui viennent de débiter la construction d’un centre commercial contre l’avis de la commune, mais en toute légalité. Le but est d’aménager sur le site d’action (en rive gauche) un pôle mixte comprenant de l’habitat, de l’activité tertiaire, du commerce de proximité, ainsi que des équipements sociaux à destination de la nouvelle population. Le désenclavement du site devra être proposé, aussi bien vers l’autre rive (centre ville) que vers les territoires directement voisins

STRATÉGIE DE LA VILLE

Le jeune Bourgmestre de Sambreville assume déjà un rôle important au sein des instances politiques belges. Nouveau plan de circulation pour l’une des entités communales, combat juridique contre les développements non planifiés, lancement de diverses réflexions territoriales sont à mettre à son actif. La participation de Sambreville dans Europen 11 est un témoin supplémentaire de son dynamisme et de sa volonté de développer son territoire dans le contexte d’une réflexion qualitative.



Le site devant la ville



Le site devant la ville

DÉFINITION DU SITE

Le site de réflexion fait partie de la commune recomposée de Sambreville et est situé sur le territoire de l'une de ses principales entités, Auvelais. Il s'étend le long de la Sambre, rivière qui se jette dans la Meuse à Namur et qui longe toute la partie occidentale du bassin minier et sidérurgique wallon.

Sur l'autre rive, juste en vis-à-vis du site, se situent un important bâtiment voué à l'administration communale ainsi qu'aux bureaux des autorités politiques, un ensemble de logements de niveau moyen ainsi que l'église d'Auvelais.

Le site en lui-même est enserré entre la Sambre, une ligne de chemin de fer ainsi que la rue de la vacherie. Aucune construction ne se situe sur le site, mis à part quelques constructions modestes éparses principalement situées à son extrémité Sud-Est. Les terrains avoisinants sont repris, à l'Est, en zone d'habitat

(principalement en bordure de la partie Est de la rue de la vacherie), en zone communautaire, et, plus anecdotiquement, en zone industrielle. Plus au Nord, une zone d'aménagement concerté borde le site, au delà de la ligne de chemin de fer.

EVOLUTION DE LA MOBILITÉ URBAINE

Sur le site de projet, actuellement, la mobilité est réduite à sa plus simple expression : d'une part un chemin essentiellement piétonnier qui joint le pont de chemin de fer à la route qui longe le site, et d'autre part, un chemin de hallage fort peu entretenu mais dont l'accès et le cheminement témoigne de l'ensemble de l'état délaissé des lieux. Mobilité interne et mobilité externe sont donc deux des nœuds essentiels du futur développement des 5 ha d'un site jusqu'ici délaissé.

EVOLUTION DE LA VIE SOCIALE

Tout est à créer. Aujourd'hui, le site appartient à la nature. Mais il est illusoire de penser le protéger durablement en empêchant la vie sociale de s'y dérouler. La question n'est donc pas de l'empêcher, mais plutôt de l'organiser de manière cohérente et respectueuse d'un site dont il faut tirer parti au maximum.

EVOLUTION EN TERME DE DURABILITÉ

Même si le terme de concept novateur ne peut plus être vraiment appliqué aujourd'hui aux concepts d'« éco-quartier » ou de « quartier durable » toutes les bonnes volontés se réunissent maintenant sur plusieurs lignes directrices indispensables à prendre en compte pour respecter le type de patrimoine naturel devant lequel nous nous trouvons et y réaliser un milieu de vie respectueux. Le débat est difficile mais mérite d'être défendu afin que les membres du jury puissent juger le niveau de prise en compte de ce facteur dans la conception du projet.

Sambreville - Belgique - européen 11





Vue intérieur site



La rivière près du site



Le chemin de fer près site



Le pont du chemin du fer et la banque devant le site