

**CATEGORIE**

Urbain/Architectural

SITUATION : Ville de Gembloux (entre Bruxelles et Namur)

POPULATION : 22.600 habitants

SITE D'ETUDE : 2 ha SITE DE PROJET : 84 ares

SITE PROPOSE par l'Administration communale

PROPRIETAIRE DU SITE:

Administration communale de Gembloux

COMMANDE APRES CONCOURS

Organisé par la Région Wallonne (Direction générale des Pouvoirs Locaux) dans le cadre d'un appel à candidature lié au programme de financement alternatif (2007)

**TRANSFORMATION DU SITE**

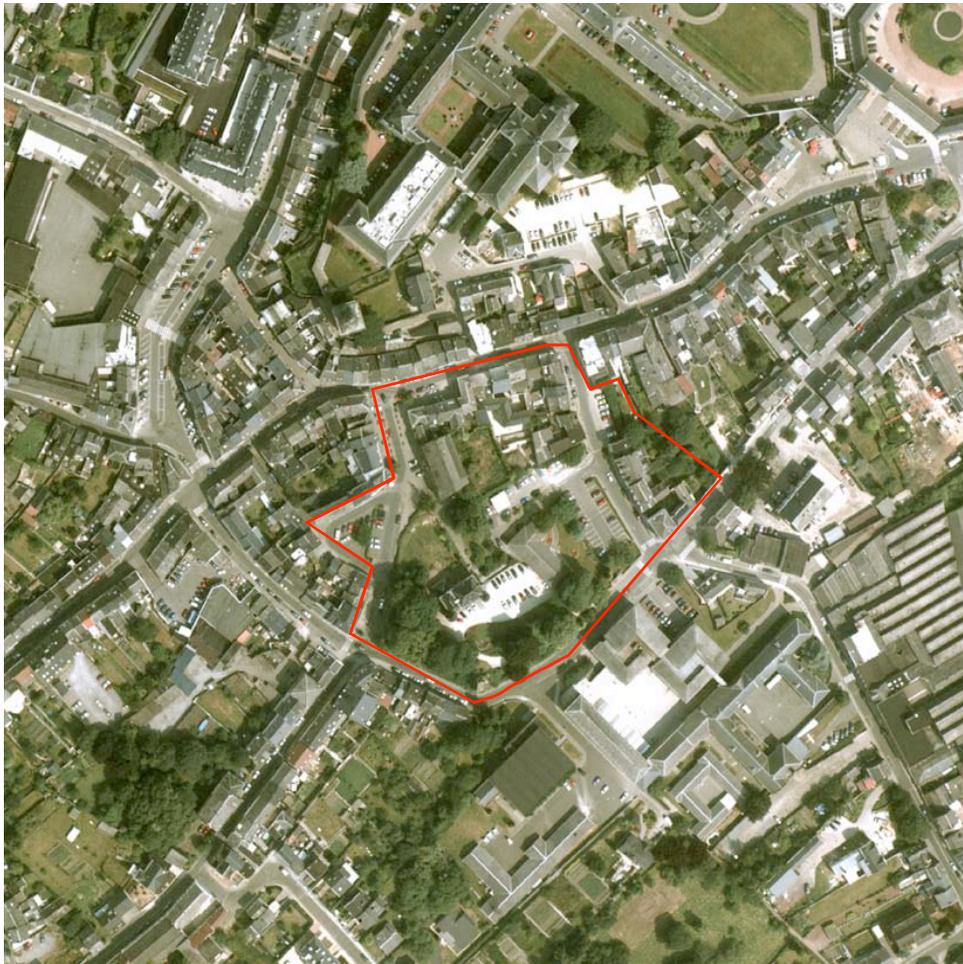
- Construction des bâtiments administratifs de l'Hôtel de ville
- Démolition du pavillon administratif actuel
- Reconditionnement du parc d'Epinal en tant qu'espace vert urbain, limité par l'enceinte urbaine du Xe
- Aménagement de parking en sous-sol d'une portion du parc

**STRATEGIE DE LA VILLE**

Gembloux connaît une croissance de population parmi les plus fortes observées en Région wallonne depuis une dizaine d'années, ainsi qu'un développement des activités économiques et de recherche (Agrobiopôle et parc scientifique des Isnes).

Le schéma de structure et plusieurs plans communaux d'aménagement ont été élaborés, de manière telle à renforcer le poids de la ville vis-à-vis de ses villages convoités.

Les actions portent sur le renouvellement urbain visant divers sites de petite industrie abandonnés, ainsi que la mise en œuvre d'opérations de développement résidentiel et économique dans la couronne urbaine.



## DEFINITION DU SITE

Le site est inscrit dans le cœur médiéval en limite de l'enceinte urbaine du Xe siècle. Il fut le lieu d'implantation d'un donjon (XIIIe S), actuellement « Maison du Bailly ». Avec le promontoire rocheux accueillant le beffroi, l'abbaye et l'église décanale séparés l'un de l'autre par la Grand'Rue, ils constituaient les points de contrôle de la vallée de l'Orneau.

Le cœur médiéval est couvert par la zone tampon déterminée autour du beffroi. Le beffroi en tant qu'élément de la série des beffrois de France et de Belgique est repris sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité, dans le cadre de son inscription par l'UNESCO en 2006.

Le programme vise à construire une nouvelle Maison de Ville dans les limites du parc d'Epinal surplombant la place de l'Hôtel de ville. Ce bâtiment, prévu à l'angle de la rue du 8 Mai et de la rue G.

Docq (remparts) reconstituera un front bâti.

## NOUVELLE MOBILITE

Le site est situé dans le centre historique, il convient de veiller aux différents modes de déplacements. Plusieurs lignes de bus desservent le site, proche de la plupart des établissements scolaires. Le projet visera à concevoir un parking souterrain sur le site. La déclivité naturelle sera mise à profit pour y aménager des rampes accessibles aux personnes handicapées.

## NOUVEAUX MODES DE VIE

Le projet vise à offrir une « Maison de Ville » à l'ensemble de ses habitants, tant en intérieur, qu'à l'extérieur. La Maison du Bailly sera maintenue en tant que lieu symbolique et représentatif du Pouvoir, la « Maison de Ville », complémentaire, sera le lieu d'accueil de tous les jours.

Le parc d'Epinal sera reconditionné comme lieu de rencontre pour

l'ensemble de population. Sa position stratégique entre le cœur médiéval et les premières extensions lui confère un atout certain. Il pourrait au besoin être le support d'expositions en plein air.

## NOUVEL ENVIRONNEMENT DURABLE

Le site est actuellement composé d'un parc limité par l'enceinte urbaine, de bâtiments publics et de parkings.

Le projet veillera à valoriser au mieux la fonction de parc en tant qu'espace vert public en centre-ville. Le stationnement des voitures sera reporté en sous-sol.

Les bâtiments existants, non adaptés aux besoins actuels et déficients sur le plan énergétique, seront détruits et remplacés par la Maison de ville. Celle-ci intégrera les dernières avancées en matière de gestion rationnelle de l'énergie, tant dans le processus de construction, de vie du bâtiment, qu'en fin de vie.

# Gembloux – Belgique – european 10





Place de l'Hôtel de ville



Rue du 8 Mai



Place de l'Hôtel de ville



Rue du Chien Noir