



KATEGORIE regional/städtebaulich
LAGE Zagreb Tromostovlje
BEVÖLKERUNG 800.000

BETRACHTUNGSGEBIET 21,2 ha
PROJEKTGEBIET 17,8 ha

STANDORTVORSCHLAG Stadt Zagreb
EIGENTÜMER Stadt Zagreb, private Eigentümer
ART DER BEAUFTRAGUNG Das Gewinnerprojekt soll als Basis für eine detaillierte Planung fungieren, die zu einer Realisierung führen soll.

AUFGABENSTELLUNG
Das Gebiet liegt in einem neuen, sich schnell entwickelnden Teil der Stadt, es besteht ein wachsender Bedarf an öffentlichen Räumen und guten Nahverkehrsoptionen. Das Projektgebiet soll ein neues Stadtentwicklungsgebiet mit gemischter Nutzung und öffentlichen Räumen am Ufer des Flusses Sava werden. Im Betrachtungsgebiet sind eine neue intermodale Park&Ride-Station sowie neue öffentliche Räume geplant. Es soll ein neues Quartier mit ausreichend öffentlichen Räumen und offenen Grünzonen entstehen, das einer Schlafstadt Leben verleiht.

STRATEGIE DER STADT
Zagreb entwickelt sich zu einer Metropole, und der Ballungsraum hat einen wesentlichen Einfluss auf die umliegende Region. Die Stadt Zagreb plant eine Kooperation mit anderen regionalen Zentren, insbesondere mit Split, Rijeka und Osijek. Die aktuellen politischen Umstände des Übergangs haben verhindert, dass Stadtplanung und Management von Landressourcen miteinander abgestimmt werden. Die Stadt muss nun Flächen für den Bau von öffentlichen Gebäuden (Schulen, Kindergärten, Straßen, gestaltete Plätze) und sozialem Wohnungsbau zur Verfügung stellen.



STANDORT

Der Standort liegt südlich des Flusses Sava, am nordwestlichen Rand von Neu Zagreb, einem neuen Teil der Stadt, der in den 1950er und 1960er Jahren auf ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen erbaut wurde.

Heute werden die unbebauten Räume von Neu Zagreb entwickelt und es ist wichtig, dabei eine funktionale Mischung zu gewährleisten.

Der Standort ist nach den drei Brücken benannt, die an seiner nördlichen Grenze liegen: die alte Fußgängerbrücke, die Bahnbrücke und eine Autobrücke. Auf der westlichen Seite des Standorts befindet sich eine ungenutzte Fläche, auf der Bürohochhäuser geplant sind. Im Osten liegt ein Areal mit gemischter Nutzung, das für Stadterneuerung mit Wohnbau bestimmt ist; im Süden liegt ein großes Gebiet, für das eine öffentliche Nutzung vorgesehen ist (Unterhaltung und Freizeit mit großen

offenen Flächen und Grünzonen). Im Norden befinden sich ein öffentlicher Raum mit gemischter Nutzung, der an den Fluss angebunden ist, und ein Verwaltungsgebäude der Landkreisverwaltung von Zagreb.

NEUE URBANE MOBILITÄT

Es ist eine neue intermodale P&R-Station (Bahn, Bus und Auto) auf dem Standort geplant, die mit einer anderen Station mit geringerer Kapazität auf der anderen Seite des Flusses verbunden ist.

SOZIALES LEBEN

Neu Zagreb war jahrzehntelang eine Schlafstadt, befindet sich aber aktuell in einem programmatischen Entwicklungsprozess. Die öffentlichen und Freizeiträume sowie die neue intermodale P&R-Station schaffen ein aktives Zentrum in diesem Teil der neuen Stadt. In der Nähe gibt es internationale Schulen und Kindergärten, das neue Handballstadion, ein Messegelände und eine Behindertenwerkstätte.

NACHHALTIGE UMWELT

Der Standort ist mit einer größeren Grünzone entlang der Sava verbunden. Durch den Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs und den Bau eines P&R-Systems sowie durch eine Förderung der umweltfreundlichen Mobilität (Radfahren, Fußgänger) werden Umweltaspekte berücksichtigt.

Zagreb – Hrvatska – europa 10





Luftbild der Brücken



Blick aus Süden



Blick auf das NASIP



Blick auf die Eisenbahnlinie