Warszawa – Polska – europan 10

EINE STRASSE IN EIN VITALES QUARTIERSZENTRUM VERWANDELN



KATEGORIE städtebaulich/architektonisch LAGE Warszawa ulica Wilenska **BEVÖLKERUNG** 1.706.500

BETRACHTUNGSGEBIET 98,8 ha PROJEKTGEBIET 6,7 ha

STANDORTVORSCHLAG Stadt Warszawa EIGENTÜMER Straße: Stadt; Grundstücke: Stadt, Bahn, private Eigentümer ART DER BEAUFTRAGUNG Beauftragung des Gewinners zur Transformation des Straßenraumes der ulica Wilenska

AUFGABENSTELLUNG

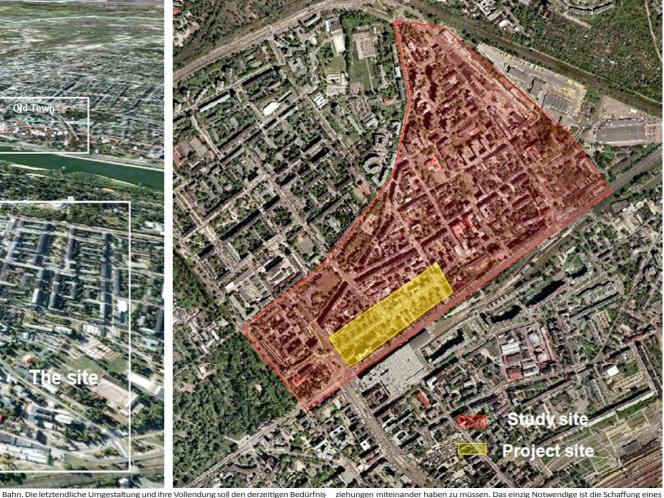
Das Betrachtungsgebiet wird durch die Koexistenz verschiedener Aktivitäten und der jetzigen Bewohner vermieden werden. sozialer Gruppen charakterisiert: alteingesessene Einwohner, zumeist aus weniger STRATEGIE DER STADT vermögenden Bevölkerungsschichten, Einwanderer, örtliche Handwerker, regelmäßige Besucher der vielen Clubs in der Umgebung und die Besucher der Kunstgalerien, Fahrgäste, welche von der ulica Wilenska (Vilnius-Straße) mit Bussen in das nordöstliche Umland Warschaus fahren; Angestellte und Besucher der örtlichen Behörden, Schüler sowie Menschen, welche den nahe gelegenen Bahnhof und die daran angeschlossene Shopping Mall nutzen. Die Verschiedenartigkeit der Gruppen im gesamten Gebiet wird in der ulica Wilenska am deutlichsten. Die Hauptaufgabe schiedenen Einwohnergruppen und Besucher integrieren. Ulica Wilenska soll nicht Stadtzentrum nicht leisten können. zum "Salon der Stadt" werden, sondern eher zum "Wohnzimmer der Nachbarschaft". Die Transformation der Straße soll ein wichtiges Element der Neubelebung

des Gebietes. Dabei sollen eine Gentrifizierung und insbesondere die Verdrängung

Warschau ist Hauptstadt und größte Stadt Polens. Außerdem ist sie das Verwaltungs-, Kultur-, Bildungs- und Wirtschaftszentrum des Landes. Der große Zustrom an neuen Einwohnern ist eine konstante Eigenschaft Warschaus. Zusätzlich kommen täglich Pendler zu ihrer Arbeit in die Stadt. All das steht mit dem dynamischen Charakter Warschaus und in letzter Zeit auch mit dem Boom verschiedener ökonomischer, kultureller und quasi-kultureller Einrichtungen in Verbindung. Nach Jahren des Stillstandes werden nun fast ausschließlich gewerbliche Immobilien entwickelt. dieses Wettbewerbes ist die Erforschung der Dimensionen des Gebietes sowie der Es findet eine Umkehrung des früheren Depopulationsprozesses im Stadtzentrum Reduzierung des Straßenbreite an Stellen, an denen sie keine verkehrstechnische statt. Hier werden vermehrt Luxuswohnungen errichtet, während außerhalb der Funktion erfüllt. So sollen öffentliche Räume geschaffen werden, welche die ver- Stadt hauptsächlich Häuser von denen gebaut werden, die sich Wohnungen im

Warszawa – Polska – europan 10





Das Betrachtungsgebiet befindet sich im Praga-Viertel, welches sich am Ufer der Weichsel, gegenüber dem Stadtzentrum erstreckt. Der Stadtteil besteht aus Gebäuden, die Charakters dienen. In der Vilnius-Straße befindet sich ein Busbahnhof für Busse in die zur Jahrhundertwende des 19. Jahrhunderts erbaut wurden. Das verleiht dem Gebiet Vororte. Ziel ist es, einen Raum zu schaffen, der die verschiedenen Einwohnergruppen einen einzigartigen Charakter und stellt einen beträchtlichen Wert in einer Stadt dar, die und sonstigen Nutzer des Stadtteils integriert im 2. Weltkrieg größtenteils zerstört und anschließend gewaltigen Veränderungen unterzogen wurde. Nach Meinung vieler Einwohner Warschaus ist Praga ein gefährlicher Stadtteil. Aber dies ändert sich. Es entstehen viele Ateliers und Einrichtungen wie alternative Nachtclubs oder private Theater, Neue Wohngebäude werden errichtet, Fabriken und Handwerksbetriebe schließen. Es gibt immer noch Behörden, Schulen, Kirchen und eine orthodoxe Kirche. In der unmittelbaren Nachbarschaft ist eine Shopping Mall, die an bilität besteht also bereits, allerdings muss sich deren Qualität verbessern und es muss einen Bahnhof angeschlossen ist.

Das Projektgebiet erstreckt sich über 6,7 ha und umfasst einen Teil der ulica Wilenska, welche in das Projektgebiet aufgenommen wurden, um deren optimale Vernetzung untereinander und mit der Straße sicherzustellen.

sen der Nutzer genauso wie dem Fortbestand und der Betonung des gemeinschaftlichen

NEUE URBANE MOBILITÄT

Das Gebiet verfügt über eine exzellente Verkehrsinfrastruktur, welche von den Einwohnern des Stadtteils ebenso wie von den Menschen aus der Innenstadt und den umliegenden Gebieten genutzt wird. Viele der Gäste der Clubs und Ateliers sind Ausländer. Die dichte Stadtstruktur fördert den Fußgänger- und Fahrradverkehr. Eine Art Verkehrsmomehr Möglichkeiten für den persönlichen Kontakt geben. Die belebte Straße, die an der südlichen Grenze des Projektgebietes verläuft, bildet zusammen mit der Bahnstrecke auf wo der Hauptteil der Transformation stattfinden soll, sowie angrenzende Grundstücke, der anderen Seite der Straße eine natürliche Barriere, die von den Wettbewerbsteilnehmern berücksichtigt werden soll.

SOZIALES LEBEN

Hier existieren auch zwei Arten von Wohngebäuden, nämlich Häuser mit Ladenflächen im Das Betrachtungsgebiet spiegelt die Definition einer Stadt als einen Ort wider, der es ren Grünflächen schaffen. Erdgeschoss und einzeln stehende Häuser sowie der Hauptgeschäftssitz der polnischen völlig unterschiedlichen Menschen erlaubt, aufeinander zu treffen, ohne persönliche Be-

Gemeinschaftssinnes der einzelnen sozialen Gruppen, die jetzt hier Seite an Seite leben. Es ist von großer Bedeutung, dass die Durchführung des neuen Projektes in der ulica Wilenska gemeinsam mit den Bewohnern stattfindet, sodass durch die so entstehende bessere Identifikation eine größere Nachhaltigkeit gewährleistet wird. Das Bewusstsein der Bewohner, eng mit dieser Gemeinschaft verbunden zu sein, darf nicht gefährdet werden. Zugleich sollen Veränderungen der Straßenbreite sicherstellen, sodass die Besucher, angefangen von den hier abfahrenden Buspassagieren bis hin zu den Clubbesuchern, den Besuch der Straße als erfreulich empfinden und die Straße nicht nur als Verkehrsumschlagplatz sehen.

NACHHALTIGE UMWELT

Die Notwendigkeit, den Charakter des Stadtteils zu bewahren, erfordert subtile umweltfreundliche Eingriffe. Diese können zu Beginn eine Reduzierung der Umwelteinflüsse auf Basis von Transportlösungen sein, welche die multifunktionale und dichte Gebäudestruk tur des Viertels und des angrenzenden Warschauer Ökosystems begünstigen und so eine der besten Grünflächen im Vergleich zu anderen europäischen Hauptstädten und ande-

Warszawa – Polska – europan 10



Warszawa- Polska - europan 10









A - Nordseite der ulica Wilenska

C - Südseite der ulica Wilenska

- B Blockinnenbereich der ulica Wilenska
- D Bick in die ulica Wilenska