

La route principale et l'espace disponible du site

CATEGORIE Urbaine

LOCATION Marche-en-Famenne
POPULATION 17.238 habitants pour 122 Km2 soit 141 inh./km2
SITE D'ÉTUDES +/- 0,2 Ha SITE D'ACTION +/- 0,1 Ha
SITE PROPOSÉ PAR La municipalité
PROPRIÉTAIRE DU SITE Propriété communale avec droit provisoirement confié à un privé intéressé par la transformation du site.

COMMANDE APRÈS LE CONCOURS
Partie urba, partie archi.

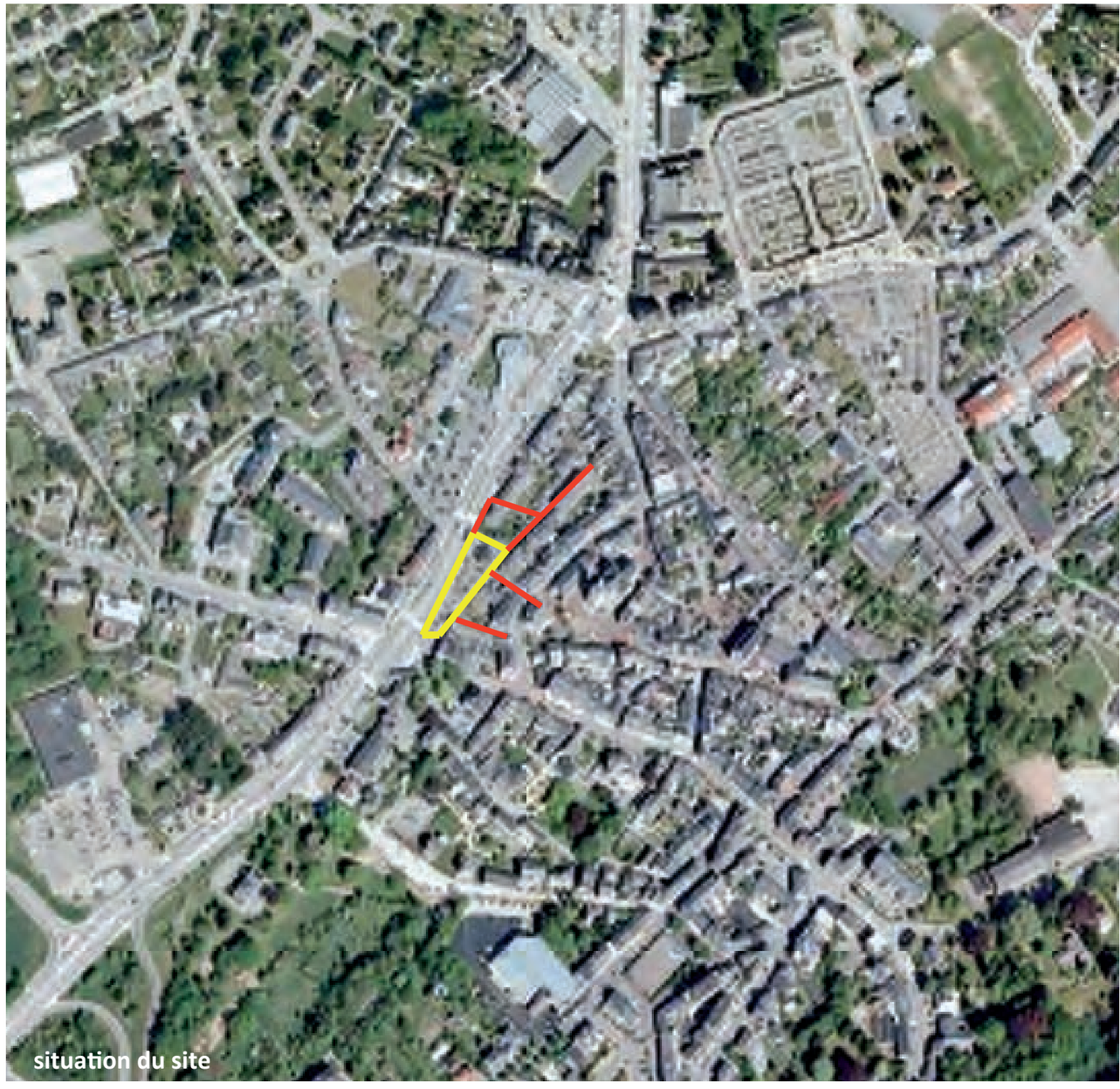
TRANSFORMATION DU SITE
Le traitement de cette frange de territoire constitue à la fois un must et un challenge.
Un must car la parcelle fait partie du futur front du boulevard principal de la Ville, actuellement en rénovation totale. Un challenge en fonction de ses caractéristiques topographiques, relationnelles et fonctionnelles. D'une part le projet devra tenir compte d'un problème de parcage des riverains et des futurs occupants des nouveaux immeubles, d'autre part, la différence de niveau entre les parties avant et arrière devra être gérée tout en respectant l'implantation et les niveaux des immeubles voisins ; enfin, la fonction commerciale qu'appelle le boulevard à cet endroit devra être mixée avec le soucis de nouveaux logements que souhaite la Commune.

STRATÉGIE DE LA VILLE
Le Bourgmestre de Marche-en-Famenne exerce des mandats communaux depuis la fin des années 70. C'est dire si son dynamisme viscéral a eu l'occasion d'impulser le développement de sa commune. Quelques bâtiments à l'architecture contemporaine en témoignent aujourd'hui. La rénovation totale du boulevard sur lequel se situe le site est l'expression de la volonté de la Ville de se doter d'une vitrine d'appel pour le trafic de passage, habituellement très dense à cet endroit. De nombreux efforts ont déjà été fournis en faveur de la qualité d'aménagement du centre ville (piétonniers soignés, requalification en hôtel haut de gamme d'une ancienne église jésuite du 18e siècle, restaurations de bâtiments patrimo- niaux, ...). Europan pose donc un problème urbain situé à la limite entre la circulation de passage et le centre ancien. La réflexion contempo- raine qu'il impulsera est attendue par les autorités communales.

Marche-en-Famenne - Belgique - europan 11



vue du centre de Marche



situation du site

DÉFINITION DU SITE

La rénovation totale du principal Boulevard, projet porté à bout de bras par l'actuel bourgmestre, confèrera à cet axe important de la commune, un statut de boulevard urbain, tout à la fois accueillant pour tous et guidant les automobiles dans un parcours lent et respectueux des acteurs urbains à mobilité lente, trop longtemps négligés dans les aménagements de voiries. La commune souhaite privilé- gier le traitement qualitatif des abords de cet axe. Le projet Europan constitue un maillon important de cette chaîne urbaine. La complexité du traitement de ce maillon réside évidemment dans la multiplicité des contraintes à solutionner (parcages malaisés, volumétrie à dominer, qualités de traitement des façades avant et arrière, espaces commerciaux et de logement à faire cohabiter sur un espace restreint, interface circulation de transit - centre ville, ...) sur un site de petite taille, étroit et allongé, à la topographie inhabituelle

EVOLUTION DE LA MOBILITÉ URBAINE

Le site longe le nouveau boulevard urbain de Marche en Famenne, actuellement en construction. D'où le rôle de tampon qu'il joue entre la circulation rapide du futur boulevard et celle, très urbaine, des piétonniers et de ses zones proches.

EVOLUTION DE LA VIE SOCIALE

Le boulevard urbain va modifier profondément la distribution des fonctions qui le longent. Nouvelles structures commerciales et nouveaux logements devront constituer une offre apte à redynamiser les mixités sociales

EVOLUTION EN TERME DE DURABILITÉ

Des voies moins rapides, des piétons « chez eux en ville », des commerces plus accessibles, des habitations plus « à vivre », un traitement des déchets mieux maîtrisé, tout cela participe à l'évolution conviviale et durable du site et de ses alentours

Marche-en-Famenne - Belgique - europan 11



Vue du boulevard vers la vieille ville

europan 11 - Belgique - Marche-en-Famenne



Vue du nouveau boulevard (en construction)





arrière du site (première partie)



arrière du site (seconde partie)



Partie supérieure
(au-dessus du toit du parking intérieur)



Chemin communal