

Luftaufnahme des Projektstandorts

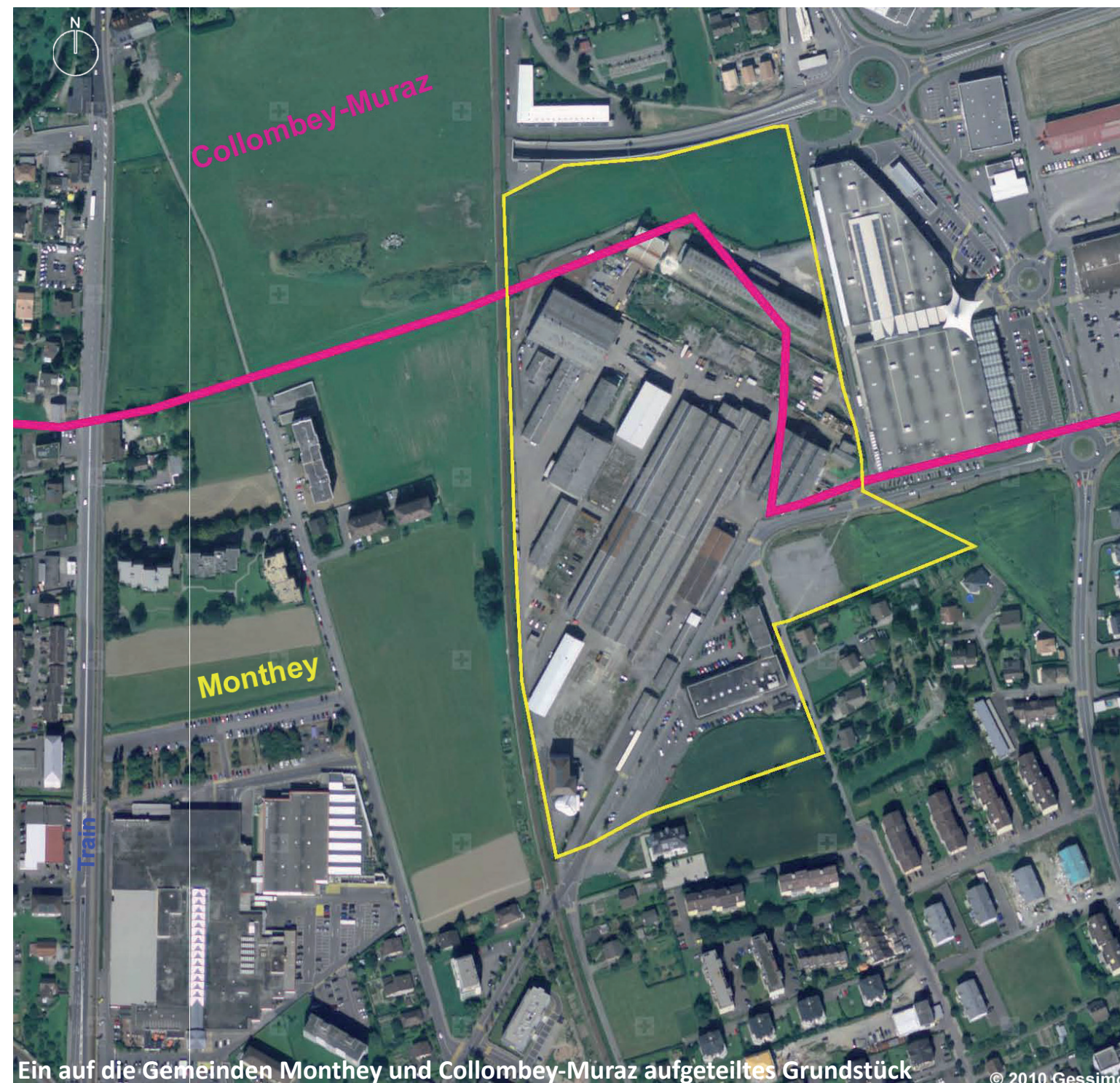
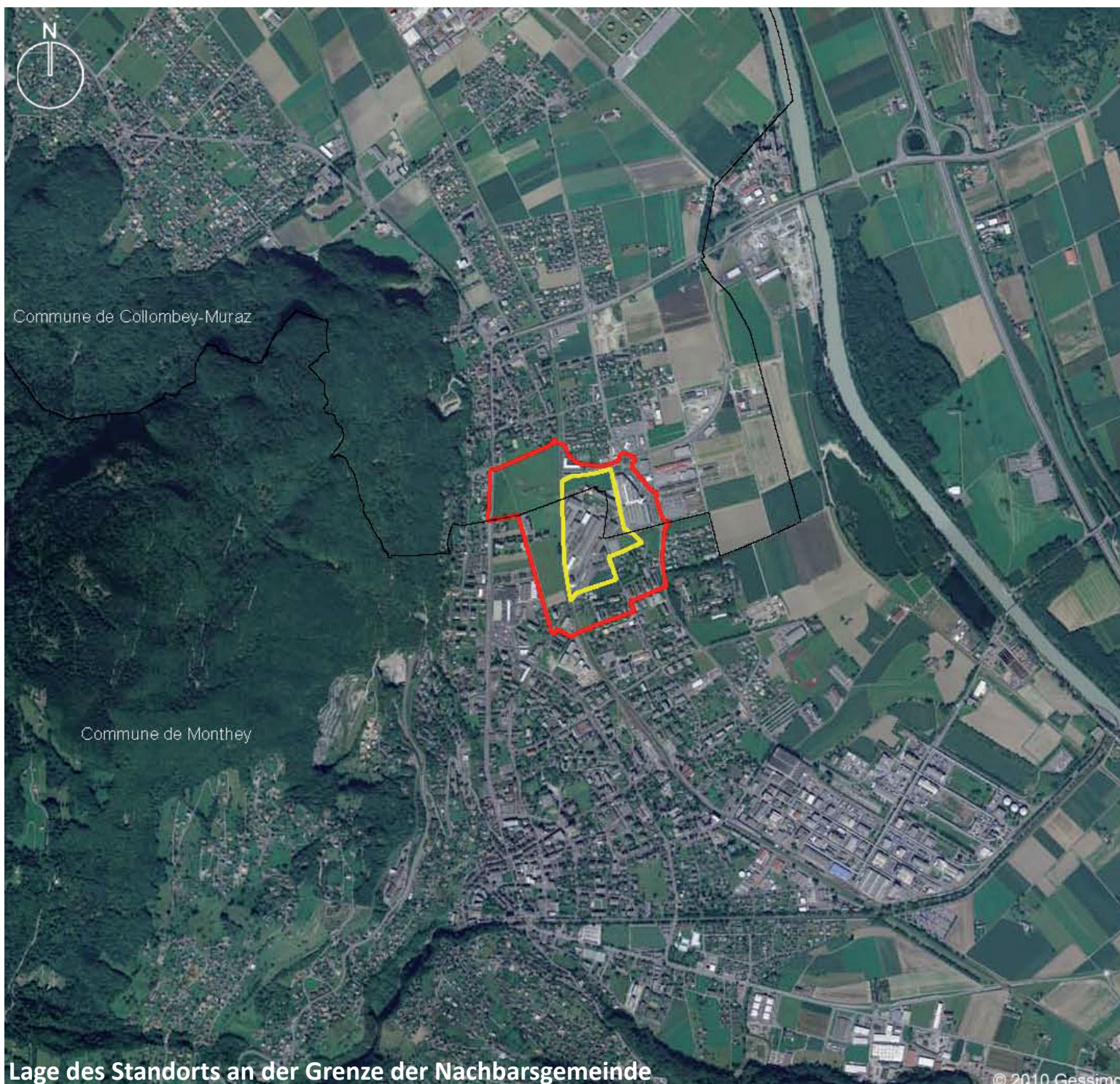


© 2010 Gessimo

KATEGORIE	Städtischer Kontext
SITUATION	Monthey (VS) - «Clos-Donroux»
BEVÖLKERUNG	Monthey: 16'350 Einwohner Collombey-Muraz: 6'991 Einwohner
PLANUNGSSTANDORT	37 ha
PROJEKTSTANDORT	10.1 ha
STANDORT VORGESCHLAGEN DURCH	Stadt Monthey
EIGENTÜMER DES STANDORTES	Stadt Monthey und Private
ART DES AUFTRAGS NACH DEM WETTBEWERB:	Auftrag zur Projektentwicklung.

UMGESTALTUNG DES STANDORTS
Die Industriezone von Clos-Donroux liegt in den Gemeinden Monthey und Collombey-Muraz. Die Gesamtfläche beträgt 10 Hektaren. Bis 2003 befand sich dort das Unternehmen Giovanola, dessen Bauten immer noch vorhanden sind. 2008 hat die Gemeinde Monthey das Gelände gekauft, seither werden die Gebäude an verschiedene Firmen und Vereine vermietet. Einst an der städtischen Peripherie gelegen, befindet sich der Standort Clos-Donroux heute in einem sich schnell entwickelnden Quartier. Die Gemeinde möchte die Entwicklung dieses Geländes in den Griff bekommen und einen vorbildlichen Ort. Trotz gewissen mit dem Standort verbundenen Auflagen und Wünschen der Gemeinde, bleiben die Relevanz des Vorschlags und die Methode, die zu dessen Realisierung führt, entscheidend.

STRATEGIE DER STADT
Mit dem Projekt soll für die Bewohner von Monthey und der Region ein qualitätsvolles Umfeld geschaffen werden. Das Einbeziehen von Arbeiten und verdichtetem Wohnen, aber auch von öffentlichen Räumen und Infrastrukturen soll sowohl intern Kohärenz schaffen als auch extern, über den Projektierungsperimeter hinaus. Die Herausforderung besteht darin, sowohl für Firmen und Vereine als auch für neue Bewohner und Besucher ein lebendiges, attraktives Quartier zu schaffen, das mit dem Stadtzentrum auf selbstverständliche Weise verbunden ist. Für zusätzliche und weiter reichende Attraktivität ist ein Mehrzwecksaal für drei bis fünftausend Personen vorzusehen.



DEFINITION DES STANDORTES

Monthey liegt am Fuss der Schweizer Alpen, in der Nähe des Genfersees, an einer geografischen Lage, die beträchtliche Vorzüge bietet. Das Projektierungsgebiet geht aus einer industriellen Epoche hervor, welche die Region stark prägte. Der grösste Teil des vorgeschlagenen Geländes war im Besitz des Unternehmens Giovanola. Die Parzelle ist umgeben von unterschiedlichen städtischen Elementen. Im Osten und Westen des Standorts befinden sich zwei kommerzielle Zonen von regionaler Bedeutung. Im Westen des Areals verläuft eine regionale Zuglinie. Beidseitig des Geländes befinden sich Wohnzonen.

NEUE MOBILITÄT

Der Eisenbahnlinie, die im Westen des Projektierungsperimeters verläuft, sollte eine zweite regionale Linie hinzugefügt werden, die heute im Westen des Studienperimeters liegt. Dies ist ein Vorteil für die Dynamik und die Integration des zukünftigen Projekts. Die Durchlässigkeit für den Langsamverkehr hat Priorität. Attraktive Wegführungen und die diversen, nahe beieinander liegenden Nutzungen werden diesem förderlich sein.

NEUE LEBENSWEISEN

Die Gemeinde will auf dem Gelände von «Clos-Donroux» den Grundstein für die Stadt von morgen legen können. Mit dem Projekt soll ein neuer Anziehungspunkt geschaffen werden, der die radiokonzentrisch gewachsene Struktur der aneinander grenzenden Gemeinden vervollständigt.

So sollen sich die als peripher betrachteten Zonen städtebaulich aktiv integrieren.

Dies ist auch der Grund, weshalb auf attraktive öffentliche Räume grosses Gewicht gelegt wird, die lebenswerten Charakteristiken der Zone sollen damit hervorgehoben werden.

NEUES NACHHALTIGES UMFELD

Die nachhaltige Entwicklung muss auf selbstverständliche Weise ins Projekt einfließen und sich für die Benutzer spürbar auf die Lebensqualität auswirken.

Diese Haltung soll zu langfristiger Attraktivität führen.

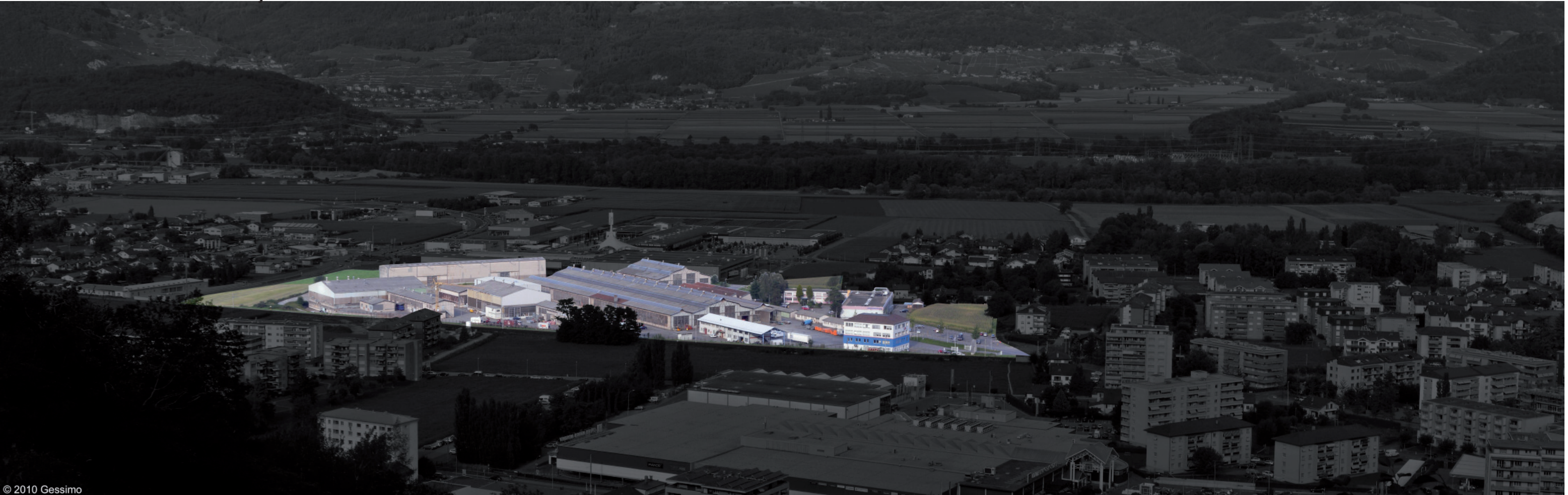
Auch in den Realisierungsstadien kann diese Haltung spürbar sein.

Das Nutzen eines Fernheiznetzes wird diese Anliegen zusätzlich unterstützen.

europan 11 - Schweiz - Monthey



© 2010 Gessimo
Luftaufnahmen mit und ohne Projektstandort



© 2010 Gessimo

europan 11 - Schweiz - Monthey

