



Projektområdet og dets nære kontekst

KATEGORI Territorial/Urban

OMRÅDE Allerød Kommune, Lillerød-Blovstrød byområde

INDBYGGERTAL Allerød Kommune (24.000), Blovstrød (2.700), Lillerød (16.200)

STRATEGISK STUDIEOMRÅDE 300 ha

PROJEKTOMRÅDE 50 ha

KONKURRENCE UDBUDT AF Allerød Kommune

EJER Allerød Kommune / private ejere

OPGAVE EFTER KONKURRENCEN

Deltagelse i forberedelserne af en detaljeret masterplan for hele eller dele af konkurrenceområdet. Forventet indflytning i 2015-2021.

PROGRAMMÆSSIG RAMME

Som mange andre danske forstadskommuner har Allerød oplevet den eksplosive byvækst i 60'erne og 70'erne, hvor parcelhuskvartererne for alvor indtog de åbne landskaber omkring hovedstaden. Parcelhustypologien kom for at blive, og i dag dominerer de mange parcelhuse stadig bylandskabet i Allerød. Men parcelhuset er ikke længere tidssvarende. Derfor efterspørges nu en visionær helhedsplan for nutidens bykvarter i forstaden, hvor det at bo bæredygtigt, indgår som en naturlig del af hverdagslivet. Der skal planlægges for den tætte forstad, uden at forringe villakvarterets kvaliteter, og hvor idræt, eksisterende virksomheder, natur og landskab integreres i oplevelsen af det nye kvarter. Udfordringen er, at skabe koblinger og sammenhænge til eksisterende bydele (Lillerød Bymidte og Blovstrød), strukturer og funktioner samt til den omkringliggende natur.

BY-STRATEGI

Allerød kommune arbejder aktivt med tre centrale udfordringer, som vil påvirke den nye bydel:

- En ændring i byens demografi mod flere ældre og færre børnefamilier, ændrede familiemønstre og livsformer betyder samlet, at der i udviklingen af nye boligområder i Allerød sættes fokus på en større variation i boligforholdene og skabes plads for en mere mangfoldig beboersammensætning.

- Kommunen har høje ambitioner på miljøområdet med sin vedtagne vision om at være CO₂-neutral i 2030. Blandt de prioriterede områder er natur, klimapåvirkning og bæredygtig håndtering af regnvand.

- Sundhed spiller som altid en vigtig rolle, og idræt er en væsentlig del af kommunens identitet. Fremover bliver der særligt fokus på at fremme idræt og sundhed som en integreret del af byen og landskabet.



KONKURRENCEOMRÅDET

Projektområdet er karakteriseret ved et kuperet terræn med en højdeforskel på knap 20 meter indenfor området. Projektområdet rummer åbne landbrugsarealer, markante bygningskroppe til erhverv og idræt samt enkelte boligbebyggelser. Dette gør skalaen i området til meget varieret og kontrastfyldt, og skaber en diffus bygrænse for det eksisterende Blovstrød.

Det er en væsentlig udfordring i konkurrenceopgaven at håndtere, hvordan man skaber sammenhæng mellem åbent og lukket, stort og småt samt nyt og eksisterende. Størstedelen af projektområdet, de åbne marker og idrætsarealerne, er ejet af Allerød Kommune. Resterende eksisterende bebyggelse er privatejet.

BÆREDYGTIGE OMGIVELSER

Allerød Kommune har en ambition om at gøre det til en naturlig og nem del af hverdagslivet at bo bæredygtigt i Ny Blovstrød, både for den travle børnefamilie såvel som for en pensioneret borger. Regnvandet skal håndteres, så det bliver et rekreativt element i byens rum, ligesom byens andre processer (affaldshåndtering, energi- og fødevarerproduktion mv.) bør synliggøres og integreres i byrummet, så der opstår en forståelse for og læring om de processer, der ligger til grund for en by's virke. Boligtypologierne i det nye område skal skabe grundlag for en økonomisk bæredygtig realisering og drift og have en variation i størrelser, der giver plads til en mere mangfoldig beboersammensætning og forskellige livsforløb. I byrummene skal der være uformelle mødesteder, der fordrer til fællesskab, tryghed, nærmiljø og hverdagsliv.

DET SOCIALE LIV

Det nye bykvarter skal bidrage til en anderledes og mere bæredygtig adfærd blandt både forstadens beboere og fremtidens planlæggere. Som en del af et større bæredygtigt system medvirker bykvarteret til at nedsætte udledningen af CO₂, samtidig med, at der opstår grobund for en mere aktiv og social færden blandt beboerne.

MOBILITET

Bilen er i dag det foretrukne transportmiddel i forstaden, fordi indretningen er baseret på bilens præmisser. Det nye bykvarter skal til gengæld motivere til brugen af kollektiv trafik, prioritere de lette trafikanter og ideelt set gøre bilen overflødig. Da sundhed og idræt spiller en væsentlig rolle i Allerøds identitet, er bevægelse et vigtigt nøgleord i planlægningen.





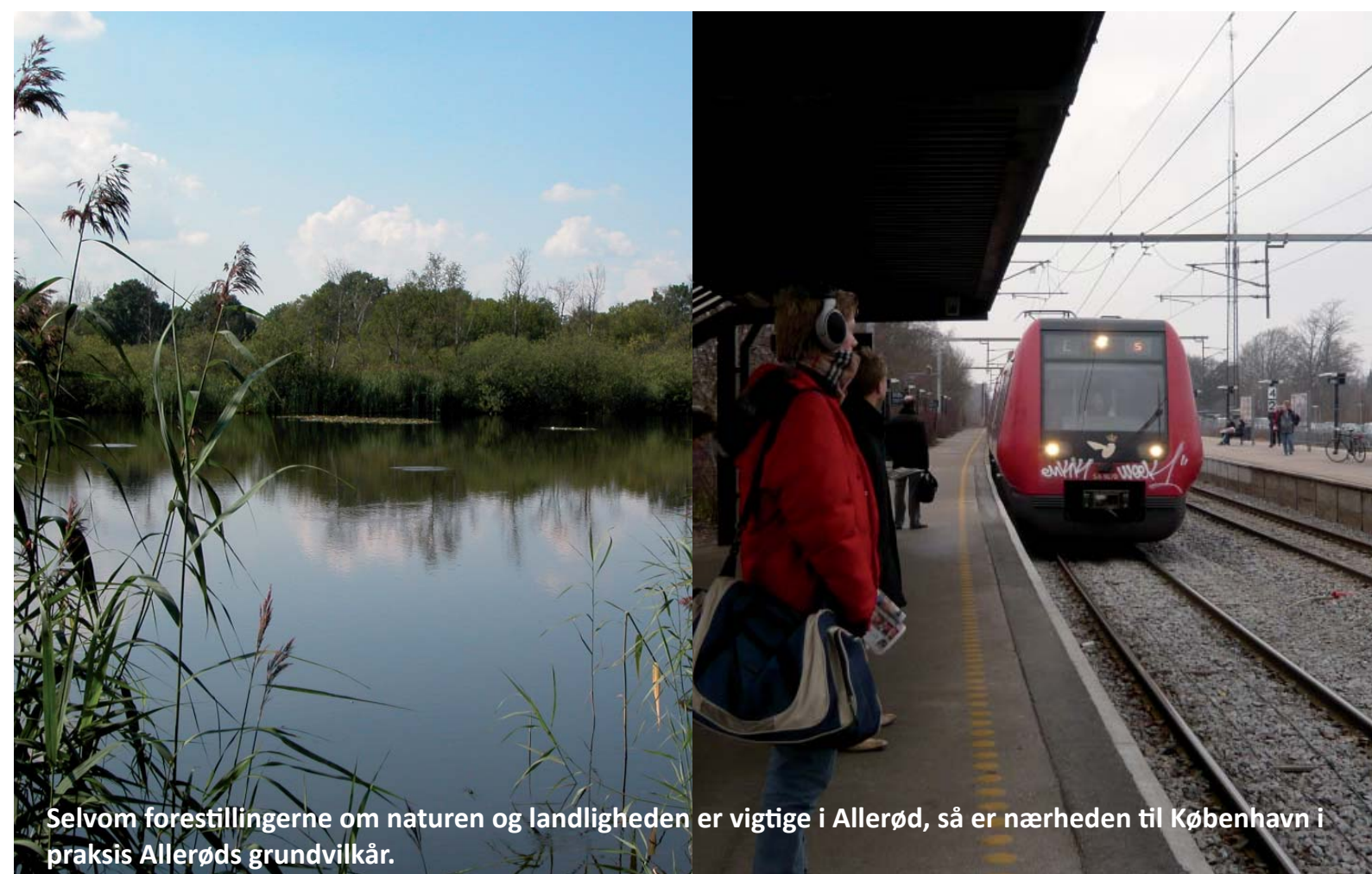
Allerød har oplevet den eksplosive parcelhusvækst i 60'erne og 70'erne, og i dag dominerer de mange parcelhuse fra denne tid stadig bylandskabet i Allerød



Parcelhuset, som vi kender det i dag, er ikke en bæredygtig boform. Strukturen er for åben, optager for meget plads og skaber for store afstande.



Idrætslivet er en væsentlig del af Allerøds identitet. Allerød Kommune vil gerne fremme idræt og sundhed og gøre det til en integreret del af byen og landskabet.



Selvom forestillingerne om naturen og landligheden er vigtige i Allerød, så er nærheden til København i praksis Allerøds grundvilkår.