Alcorcón, Madrid - España - europan 11 RECICLAR UN ESPACIO DE CONECTIVIDAD



View

CATEGORÍA: Territorial / urbana

LOCALIZACIÓN: Alcorcón. EN.18
POBLACIÓN: 180.000 hab.
ÁREA ESTRATÉGICA: 70 ha
ÁREA PROYECTO: 28 ha
EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Ayuntamiento de Alcorcón
TITULARIDAD: Diversos propietarios

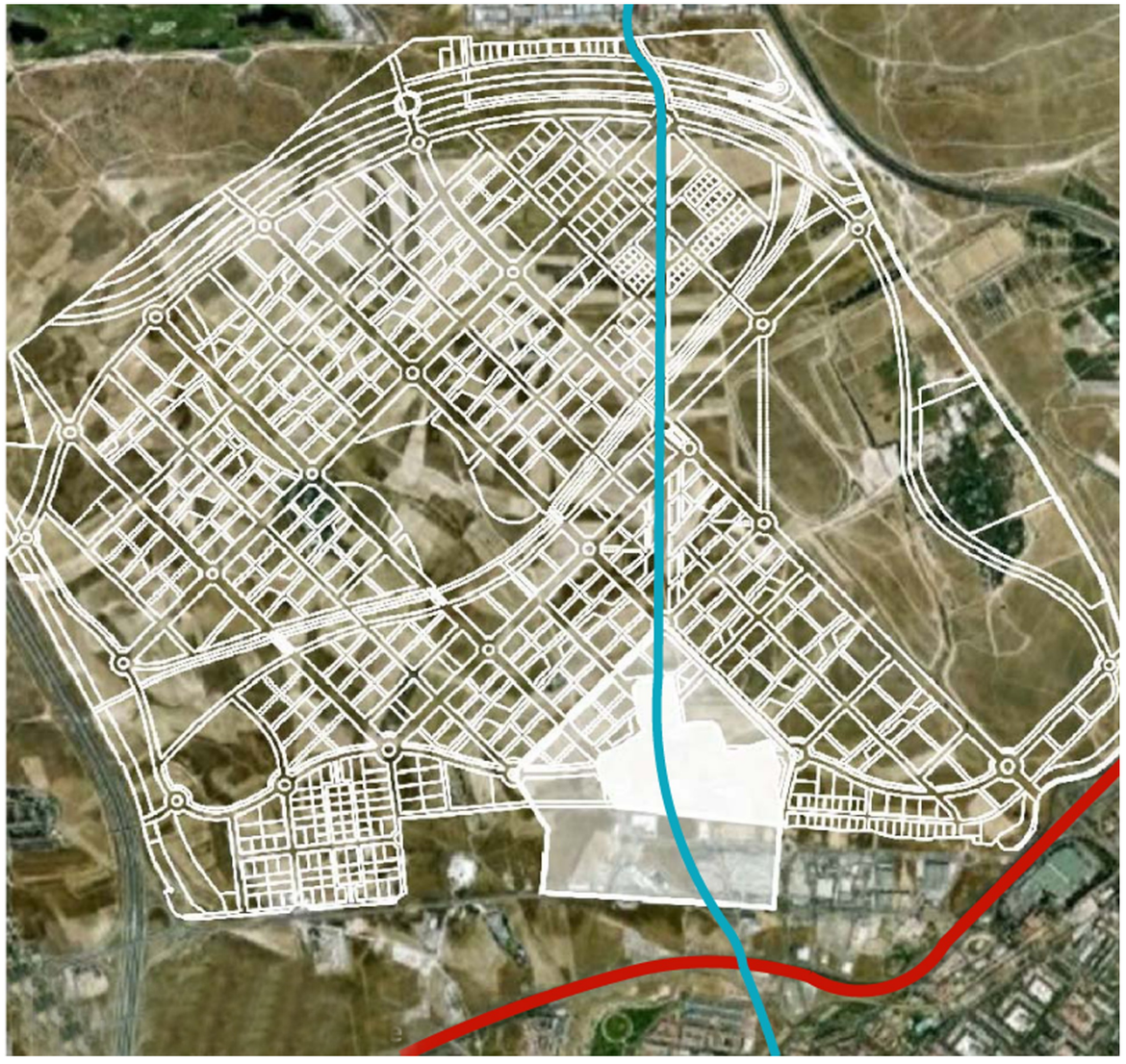
TIPO DE ENCARGO POSTERIOR
Colaboración en Planeamiento

TRANSFORMACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO
Alcorcón es un municipio que se encuentra en la primera corona metropolitana de Madrid, a 14 Km. del centro de la ciudad. Su desarrollo es el típico de las ciudades dormitorio de finales del siglo XX, desarrollo de la vivienda y poca generación de empleo en el mismo municipio. En la actualidad se plantea un desarrollo un la zona Norte del municipio de gran importancia, prácticamente un nuevo Alcorcón, 13.350.000 m2 de suelo con una edificabilidad de 4.750.000 m2 de usos mixtos. Su principal característica es la recuperación de la geometría fractal de la ciudad, generada por la red de equipamientos y zonas verdes.
Como rótula de ambos desarrollos, el Alcorcón actual y el nuevo distrito, se encuentra esta zona industrial sin ordenar y bastante degradada.
El objetivo del proyecto es la ordenación de esta zona con el fin de que actúe de *interface* entre “el pasado y el futuro”, potenciando la conectividad entre ambas realidades.

ESTRATEGIA URBANA
El desarrollo urbano de Alcorcón está condicionado por dos ejes ortogonales:
● El eje Norte –Sur, ***Cañada de Pozuelo***. Eje histórico de crecimiento; y el
● Este –Oeste, ***carretera N-V***, verdadera barrera en su desarrollo.
La planificación del nuevo Distrito Norte, se desarrolla saltando la N-V sobre la Cañada de Pozuelo. La zona de estudio propuesta es el territorio frontera norte del municipio, **que en el futuro constituirá la centralidad de este.**
.

Alcorcón - Madrid - España - europan 11





DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El área estratégica ocupa una superficie de unas 70 Ha. De las cuales 42 se encuentran ordenadas dentro del Plan Parcial DNA, Y 28Ha remitidas por el planeamiento general a un estudio posterior más pormenorizado, con la denominación de EN -18.

Este ámbito se encuentra sin ordenar, ocupado por cuatro implantaciones industriales con distintos grados de idoneidad y urbanización.

Estas industrias están relacionadas con la transformación de la madera y el reciclado de papel.

La baja edificabilidad que le asigna el Plan General a este ámbito, unida a las importantes cesiones de zonas verdes- 40%- que tiene, propician unas propuestas abiertas, permitiendo un incremento de edificabilidad, que de oportunidad a una gestión eficaz

NUEVA MOVILIDAD

Las propuestas de desarrollo de este ámbito se han de sustentar en **propiciar la conectividad** en todos sus aspectos. El emplazamiento constituirá la pieza que falta en el puzzle territorial del municipio, articulando y completando todas las redes, tanto de infraestructuras como de dotaciones y espacios públicos, dando coherencia y sentido a la trama urbana.

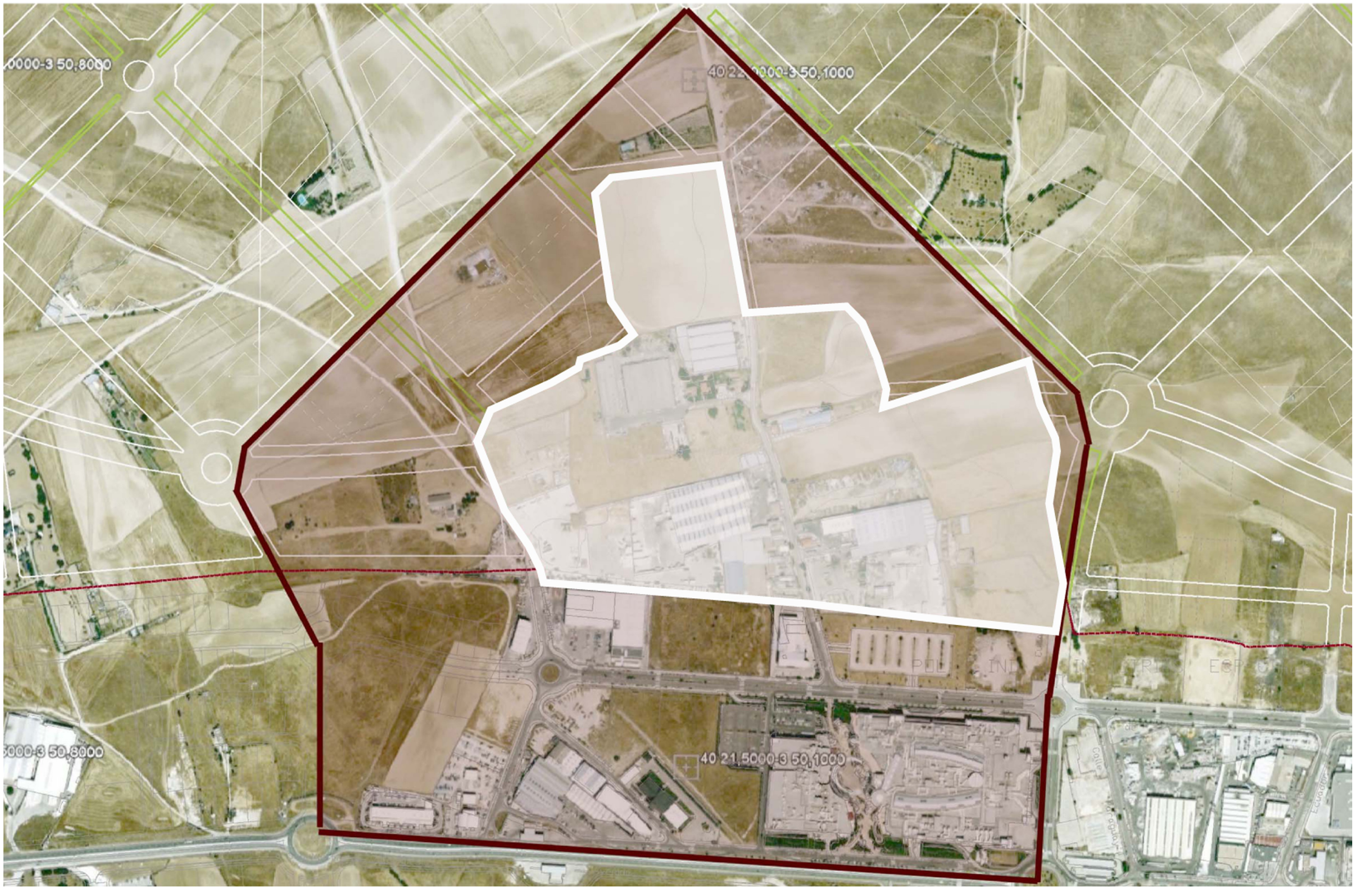
NUEVOS MODOS DE VIDA

Evidentemente, este vacío urbano, requiere una ordenación que propicie su evolución hacia modelos que, potenciando la mixtura de usos y formas urbanas, den continuidad al sistema de "*redes complejas*" de la ciudad; verdadero **modelo de *reciclado* del territorio.**

NUEVO DESARROLLO SOSTENIBLE

La propuesta, al tener como objetivo prioritario potenciar la ***conectividad*** de la zona y propiciar el intercambio de flujos, constituirá un factor de evolución importante en el ecosistema urbano dinámico que resulte de la ordenación. La pieza constituirá un verdadero "***interface***" de comunicación entre "**lo nuevo y lo antiguo", entre el siglo XX y el siglo XXI.**

Alcorcón - Madrid - España - europan 11



Alcorcón - Madrid - España - europan 11







