Getaria - España - europan 11

MIRANDO AL RATÓN



Vista de Getaria y el mar desde el límite del ámbito

CATEGORÍA urbana/arquitectónica

SITUACIÓN A.U XVIII_ Potzuaga-Gaina, Getaria
POBLACIÓN 2.628 hab..
ÁREA ESTRATÉGICA 28 Ha. **ÁREA DE PROYECTO** 2,85 Ha.
EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR Gobierno Vasco / Ayuntamiento de Getaria.
TITULARIDAD 11 diferentes propietarios

TIPO DE ENCARGO TRAS EL CONCURSO
Ordenación pormenorizada de la edificación. No se descarta el encargo de la edificación, aunque dependerá de la gestión del concurso de Agente Urbanizador ,

TRANSFORMACIÓN DEL LUGAR
El ámbito objeto del estudio, Potzuaga-gaina, se corresponde con un suelo situado al sur del área urbana de Getaria, un territorio en pendiente descendiente hacia el caso urbano y el mar. Constituye en la actualidad un ámbito urbanístico independiente, calificado íntegramente como zona residencial, que pretende dar respuesta a la demanda proponiendo un nuevo desarrollo en continuidad con el área urbana consolidada y mirando al mar. La nueva propuesta debe acometer la integración paisajística de la nueva edificación, especialmente en el entorno más próximo al cementerio, resolver la correcta conexión con el casco urbano, así como solucionar la transición hacia el espacio natural sin que suponga limitar la posibilidad de futuros desarrollos en la ladera.

ESTRATEGIA URBANA
La posibilidad de someter el emplazamiento a una reflexión abierta permite plantear no solamente cuestiones de escala urbana, sino de trabajar en la propuesta las tipologías arquitectónicas acordes con este entorno singular, incidiendo de manera especial en el carácter de los espacios públicos generados, fomentando la vida social.

La intervención tiene por objeto acoger 130 nuevas viviendas de las que 85 serán viviendas de protección pública, en un ámbito colindante a las instalaciones del futuro Museo Balenciaga, dedicado al famoso modisto universal nacido en la localidad, cuyas obras se encuentran en fase de ejecución.

Getaria - España - europan 11



Foto aérea de Getaria con los elementos estratégicos



Ortofoto de Getaria y área de proyecto

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO
El municipio de Getaria ocupa un tramo de la costa central de Guipúzcoa, a orillas del mar Cantábrico. Este tramo está formado por una escarpada cornisa en la que se han formado una serie de ensenadas y puntas a causa de la erosión.
Es un pintoresco pueblo costero, destino turístico habitual dentro del País Vasco y cuyo casco urbano está ubicado en el istmo que enlaza tierra firme con el Monte de San Antón, llamado popularmente "ratón" de Getaria por su singular forma.
El conjunto edificado actual ocupa el desnivel existente entre la cornisa y el nivel del mar, donde se encuentra el puerto. El emplazamiento elegido es el territorio situado al sur, ladera arriba del museo Balenciaga, y hacia el alto de Meagas.

NUEVA MOVILIDAD
Son diversos los caminos, carreteras y calles que atraviesan el área de proyecto y conectan el cementerio con el casco urbano, siendo uno de ellos el Camino de Santiago, que traviesa toda la Costa Vasca en la llamada "Vía de la costa".

La propuesta habrá de resolver su trazado dentro del ámbito, así como la mejora de la intersección del camino de acceso al cementerio con el viario existente.

La ordenación deberá contemplar la conexión entre las distintas áreas perimetrales del ámbito, remodelar viales y mejorar la intersección de las calles. Se deberá tener en cuenta posible futuros crecimientos al Sur del ámbito.

NUEVOS MODOS DE VIDA
Se trata de un lugar con buenas condiciones de accesibilidad. La ordenación, apoyándose en la reciente instalación de rampas mecánicas, dotará al conjunto de espacios públicos adecuados y accesibles que generen vida social y complejidad urbana que evite convertirse en un barrio dormitorio .

NUEVO DESARROLLO SOSTENIBLE
Las lomas y los prados son los elementos configuradores del paisaje, junto con la condición de actual borde urbano del lugar y por la inmediatez del cementerio. La ordenación resolverá la integración paisajística del conjunto evitando el efecto pantalla y posibilitando nuevos desarrollos futuros.

Getaria - España - europan 11



Foto aérea de Getaria



Foto aérea de Getaria



Vista panorámica del ámbito Potzuaga-Gaina



Acceso del ámbito al Casco Urbano con el Museo Balenciaga a la derecha y el ratón fondo.



Acceso al Cementerio.



Acceso del Casco Urbano al ámbito con el Museo Balenciaga al fondo.



Museo Balenciaga