

# Reims-France-europain 11 UN NOUVEAU QUARTIER SUR UNE FRICHE UNIVERSITAIRE



Vue aérienne oblique

**CATEGORIE :** urbain/architectural

**LOCALISATION :** Reims - Moulin de la Housse

**POPULATION :** 181 500 hab. (ville) ; 220 000 hab. (agglomération)

**SITE STRATEGIQUE :** 75 ha

**SITE DE PROJET :** 30 ha

**SITE PROPOSE PAR :** Communauté d'agglomération Reims Métropole et la ville de Reims

**PROPRIETAIRE(S) DU SITE :** Ville de Reims, Réseau Ferré de France, Université de Reims

**PERSPECTIVES OPÉRATIONNELLES DU CONCOURS :** étude urbaine sur l'emprise du site stratégique et développement architectural sur le site de projet.

## TRANSFORMATION DU SITE

Le campus du Moulin de la Housse constitue un ensemble universitaire mono-fonctionnel construit dans les années 60. Ce site va être à court terme désaffecté car la ville envisage de regrouper l'ensemble de ses installations universitaires au sud de l'agglomération. Ainsi, ce territoire, par sa dimension, son histoire, sa localisation en limite d'agglomération, constitue une occasion unique de développer un projet de quartier ambitieux à l'est de l'agglomération rémoise.

## STRATÉGIE DE LA VILLE

A partir de la libération du campus, la ville de Reims souhaite la réalisation d'un nouveau quartier. Elle envisage de promouvoir ici de nouveaux modes d'habiter alliant une mixité programmatique (habitat, activités et services), des espaces publics de qualité, et installant une grande variété de typologie de logements (individuel dense, intermédiaire, petit collectif). A partir d'une nouvelle desserte ferroviaire de transport en commun, elle souhaite engager une urbanisation éco-responsable, apte à polliniser l'ensemble du site du campus et les abords de l'avenue Farman, en développant un quartier à caractère urbain innovant, remarquable à l'échelle de l'agglomération.

# UN NOUVEAU QUARTIER SUR UNE FRICHE UNIVERSITAIRE European 11-France-Reims



Site stratégique



Site de projet

## DÉFINITION DU SITE

Le campus du moulin de la Housse est implanté sur un point haut ouvert sur des horizons dégagés au sud et à l'est. Il est aujourd'hui sous utilisé, enclavé, et constitué de bâtiments vétustes. C'est une "friche universitaire" dont le tracé et la symbolique sont disponibles pour, à moyen terme, accueillir un nouveau quartier. Le campus est bordé au nord par une voie ferrée qui donne un accès direct au centre ville et sur laquelle une halte ferroviaire est prévue à l'emplacement d'un ancien pont. Un grand rectangle de vigne est encore en exploitation à mi-chemin entre le campus et l'avenue Farman : cette présence d'agriculture en ville est une des caractéristiques de l'est de la ville et l'on retrouve à proximité les vignobles de la Maison de Champagne et du Parc de Champagne).

## NOUVELLE MOBILITÉ URBAINE

Le développement du quartier s'effectuera en relation directe avec la future halte ferroviaire qui jouera un rôle fédérateur pour l'ensemble du site. Plus qu'une simple desserte, elle constituera une nouvelle polarité urbaine accueillant les services liés aux multiples mobilités (bornes de vélo en accès libre, auto partage, parking relais, liaison ferrée directe avec le centre ville), ainsi que des services et commerces de proximité et constituera dès le départ l'embryon du nouveau quartier.

## NOUVEAUX MODES DE VIE

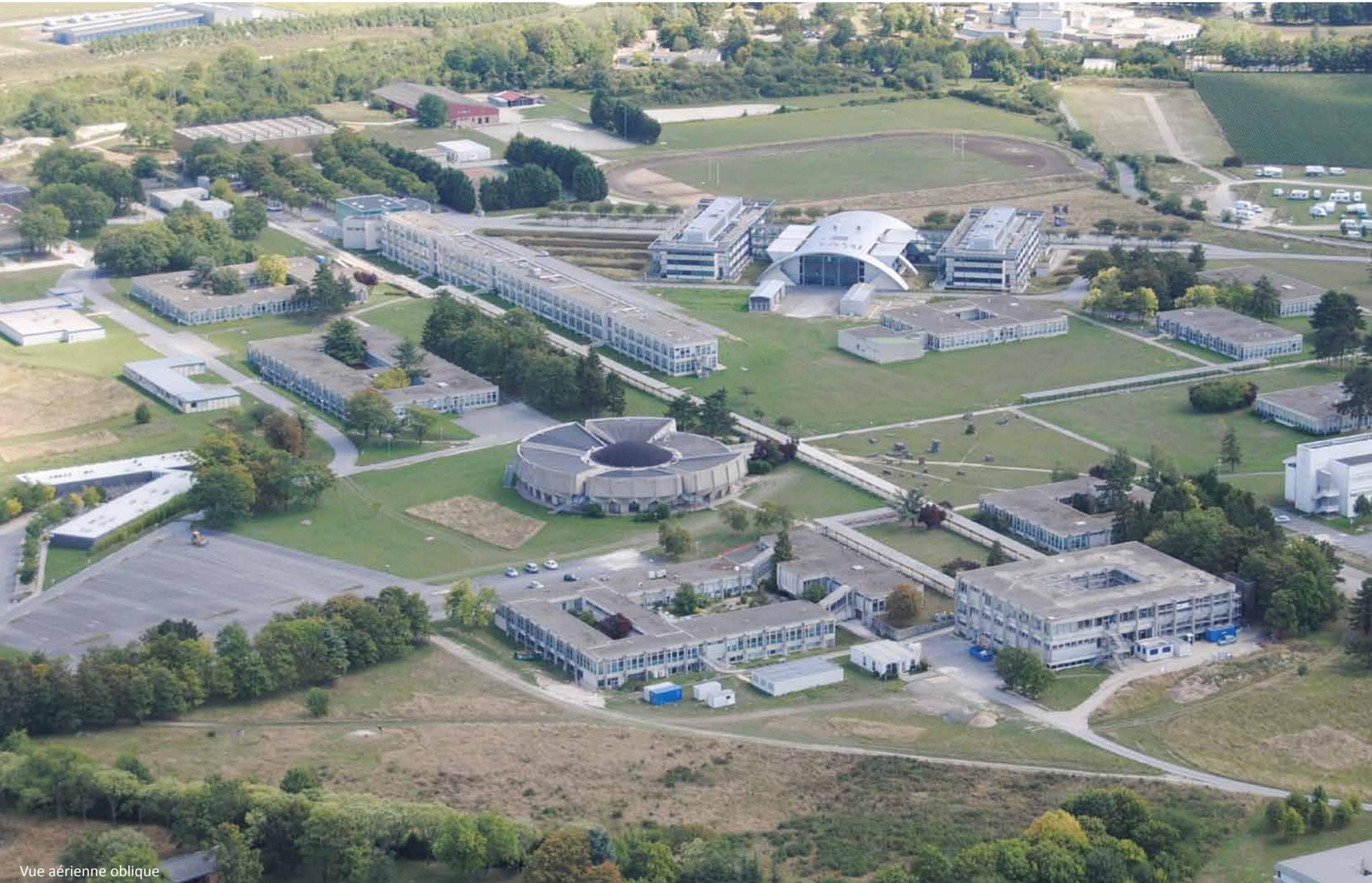
La ville souhaite proposer une offre résidentielle en direction des primo-accédants pour concurrencer le modèle pavillonnaire qui mite les paysages de la campagne rémoise. Des propositions innovantes sont attendues

(nouvelles imbrications entre intérieurs et extérieurs, nouvelles imbrications et mutualisations entre habitations, services et travail, nouvelles mixités générationnelles).

## NOUVEL ENVIRONNEMENT DURABLE

Il s'agit de penser simultanément intensité urbaine et contact avec la nature, de réfléchir aux enjeux morphologiques de la densité en définissant un quartier qui entremêle nature et construction. Il est attendu de nouvelles synergies entre programmes pour promouvoir de nouvelles dynamiques sociales, de nouvelles performances environnementales avec l'ambition de réaliser un quartier sobre en énergie et à l'empreinte écologique quasi nulle.

# Reims-France-europan 11 UN NOUVEAU QUARTIER SUR UNE FRICHE UNIVERSITAIRE



Vue aérienne oblique

# UN NOUVEAU QUARTIER SUR UNE FRICHE UNIVERSITAIRE europain 11-France-Reims



Site dans le contexte urbain



Vue aérienne oblique



Site stratégique : UFR Sciences exactes



Site de projet : l'axe principal de l'actuel campus universitaire