



Ville	Andenne
Localisation	Gare d'Andenne-Seilles
Population	24 407 habitants
Site d'étude	16 ha
Site du projet	5,5 ha

THEME

Multimodalité
 Andenne est située sur un noeud modal : fleuve, chemin de fer, routes importantes, gare des bus, et réseau cyclable. La connexion entre ces moyens de transport doit être harmonieusement adaptée.

Gestion spatiale des emplacements de voitures
 La compagnie des chemins de fer a créé des zones de parking à proximité de la gare. Cette conception peut cependant être modifiée par un projet adapté proposé dans le cadre du concours European.

Durabilité

La reconversion des anciens terrains industriels doit tenir compte de l'environnement et du futur. Les constructions proposées doivent également être potentiellement adaptables.

Mixité fonctionnelle

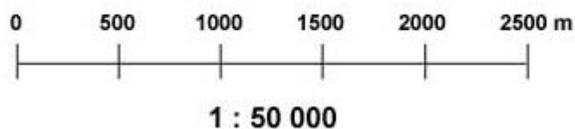
Les autorités désirent augmenter l'offre de logements. Les anciens terrains industriels peuvent être aménagés pour accueillir des PME. La mixité peut s'exprimer au niveau de la typologie des bâtiments.

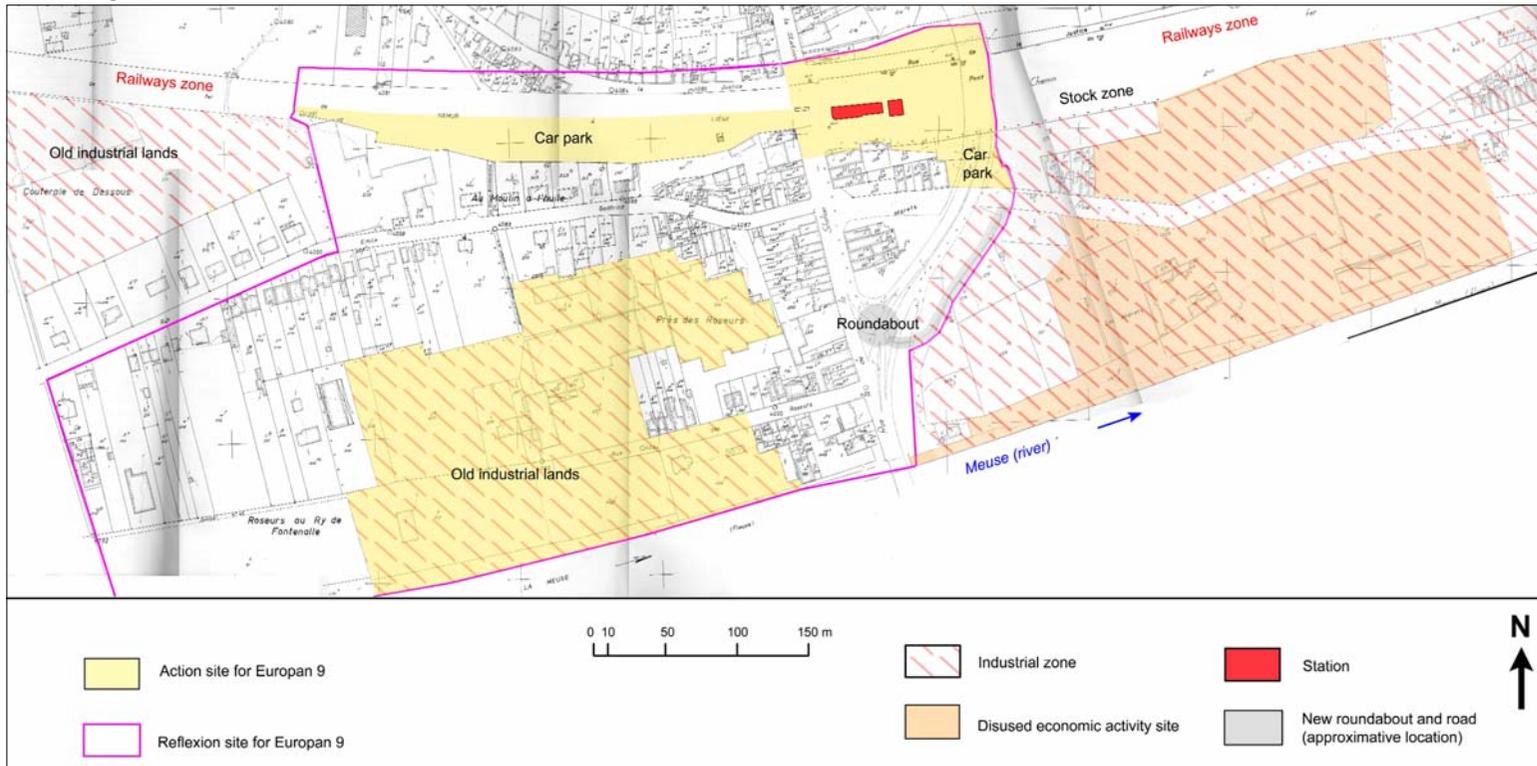
Nouveaux espaces publics

La zone sous le viaduc est actuellement négligée mais doit être valorisée. Le quartier de la gare doit devenir plus accueillant et attractif. Une alternative au passage sous terrain insécurisant est souhaitée.

ECHELLE TERRITORIALE : AGGLOMERATION

Andenne se situe en Région wallonne. Les développements urbains initiaux sont dûs aux ressources naturelles mais actuellement, on retrouve de plus en plus de PME. Le cœur historique d'Andenne est situé sur la rive droite (Sud) de la Meuse. La rive gauche est caractérisée par les habitations ouvrières, les sites industriels abandonnés et la présence de la gare. Les deux rives forment une conurbation. La zone industrielle et les réseaux de communication (Routes, Rails, Fleuve) se trouvent au centre.





ECHELLE URBAINE : SITE D'ETUDE

Située entre le chemin de fer et la Meuse (rive gauche), le site d'études correspond à une trame urbaine marquée par un ancien terrain industriel. Certains espaces inexploités ou anarchiques devraient être valorisés. Les autorités ont l'objectif de développer la ville pour atteindre 40 000 habitants et créer 1000 logements d'ici 2012. Ils veulent donc développer l'habitat dans un contexte global de mixité de fonctions (qui inclut les PME) et faire disparaître les enclaves industrielles.

Intentions programmatiques :
 Connecter la ville historique à la rive gauche ; améliorer la multimodalité et la qualité des espaces publics, dont certains sont peu appropriés (parkings, lien entre les gares des bus et train).

ECHELLE DE PROXIMITE : SITE DE PROJET

Le site est composé de trois entités: un ancien site industriel sans activité actuelle, la zone qui entoure la gare (peu adaptée pour l'aspect multimodal) et le parking le long de la voie de chemin de fer. Le viaduc isole le quartier de la gare malgré l'aménagement de la place de la gare et le nouveau rond-point avant le pont. Les autorités souhaitent obtenir un plan stratégique pour le développement du quartier qui permettra, notamment, une réappropriation des terrains industriels.

Intentions programmatiques :
 Habitat durable mélangeant divers types de logements, lieux d'activités, bureaux, et industries légères. Les connexions entre la gare et son environnement doivent être développées.



