



Ville	Ottignies
Localisation	Gare d'Ottignies
Population	29 521 habitants
Site d'étude	15 ha
Site du projet	6 ha

THEME

Multimodalité

La gare est enclavée et doit devenir un noeud modal pour les navetteurs. Il est important d'ouvrir cette situation en cul-de-sac et de créer des connexions entre les différents moyens de transport.

Gestion spatiale des voitures

La création de parkings est prévue avec le projet de construction du RER. Cette distribution des parkings peut cependant être modifiée par un projet adapté proposé dans le cadre du concours European.

Durabilité

Il est important de promouvoir l'utilisation des transports publics par de bons aménagements. Les projets doivent tenir compte de l'environnement (la rivière est déjà protégée) et du futur.

Mixité fonctionnelle

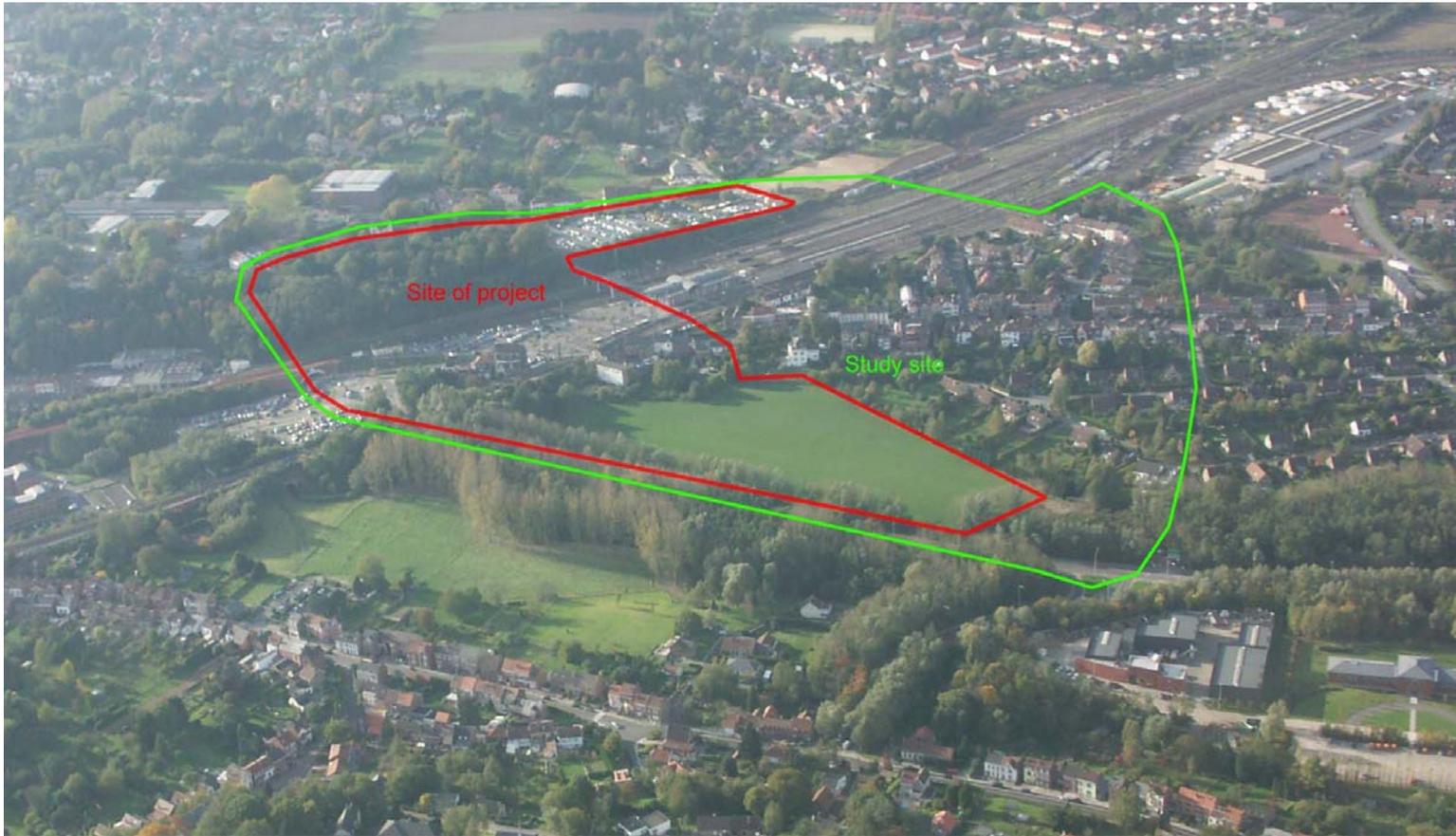
Les autorités veulent augmenter l'offre de logements. Cependant, pour créer un réel quartier urbain, il est important de développer d'autres fonctions (bureaux, commerces) et varier les constructions.

Nouveaux espaces publics

Le quartier de la gare doit être plus accueillant (pour les navetteurs, piétons, cycles, autos) et attractif. Il existe une réelle nécessité d'aménagement en termes d'accessibilité et multimodalité.

ECHELLE TERRITORIALE : AGGLOMERATION

Ottignies est située dans la province du Brabant Wallon, le long de la Dyle. Le développement de la ville, au 19e S, est dû à la présence d'un important croisement de deux lignes de chemins de fer. La commune fait partie du " Grand Bruxelles " (3 millions de personnes). Elle est donc concernée par des problèmes de mobilité et par le projet de RER. Le plateau (rive gauche) est occupé par la fonction résidentielle. La rive droite se caractérise par une nouvelle ville centrée sur l'université.



ECHELLE URBAINE : SITE D'ETUDE

Le site d'études se situe autour de la gare. Il est concerné par beaucoup de changements. Le RER sera mis en service en 2012. Plus qu'un élargissement des voies de chemin de fer, il est prévu de construire un grand parking, un viaduc, une passerelle (commerciale) d'accès aux quais et de supprimer le passage à niveaux. Les aménagements ne seront plus appropriés. Le quartier de la gare doit être transformé en quartier urbain. Les autorités veulent augmenter l'attraction résidentielle du centre.

Intentions programmatiques :

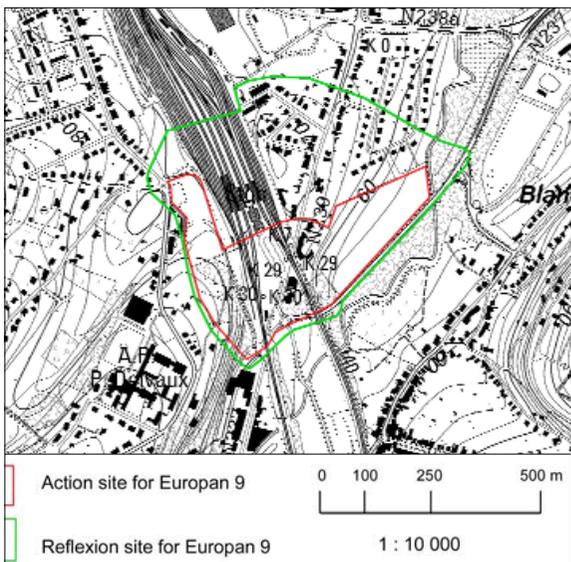
Le nombre de navetteurs et d'habitants va augmenter tout comme les bureaux et services. Il est important de créer un espace de centralité près de la gare, avec de nouvelles conceptions de la mobilité.

ECHELLE DE PROXIMITE : SITE DE PROJET

Le site de projet est proche de la gare. L'esplanade d'accueil des navetteurs (et la gare des bus), doit être adaptée et mise en valeur. L'actuel parc le long du chemin de fer devrait être transformé en un " parc urbain " (constructions en combinaison avec un caractère " vert "). Les autorités souhaitent obtenir un plan stratégique pour le développement de la gare, pour créer des connexions adaptées avec son entourage.

Intentions programmatiques :

La fonction de " parc urbain " nécessite différents types de logements, entourés de bureaux (contre le bruit). L'intermodalité peut être améliorée (gare, piétons, cycles, bus, voitures).





 Pictures page 4

Picture taken in October 2006



P1



P2



P3



P4