



Stadt	Kotka
Standort	Hovinsaari
Bevölkerung	55.000
Betrachtungsgebiet	Küstengebiet
Projektgebiet	11 ha

THEMA

Kotka – ein Sporthafenviertel im Zentrum. Die Stadt Kotka entwickelt zur Zeit ihren Passagierhafen und die Südküste der Insel Hovinsaari, um sie in das Stadtzentrum zu integrieren. Da die sogenannten „Polnischen Docks“ im Hafen in den nächsten zwanzig Jahren verlegt werden sollen, wird an der Südküste von Hovinsaari ein großes Gebiet frei, das dann mit einer Fußgängerbrücke an den zentralen Bereich neben dem Marinemuseum angeschlossen werden kann. Derzeit ist dieses Gebiet weitgehend unbebaut. Die Stadt plant hier an der Küste von Hovinsaari ein besonderes Viertel mit einer Marina zu schaffen. Welche öffentlichen Räume können geschaffen werden, wenn die Küste bebaut wird und eine Marina entsteht? Es ist ebenfalls geplant, in diesem Gebiet schwimmende Häuser zu bauen. Wie können schwimmende Häuser mit den Hafenfunktionen und der Küstenbebauung verbunden werden? Wie können die für eine Marina erforderlichen Dienstleistungen mit Wohnfunktionen in Einklang gebracht werden?

REGIONALE EBENE: AGGLOMERATION

Kotka wurde als Hauptexporthafen für die Holzindustrie gebaut. Es gibt zwei Zentren: die Insel Kotkansaari, die als Stadtzentrum wahrgenommen wird, und Karhula. Das Stadtzentrum wurde auf verschiedenen Inseln gebaut, die durch die Hauptstraße und die Eisenbahn miteinander verbunden sind. Rund um das Zentrum gibt es mehrere Häfen. Die Funktionen dieser Häfen werden derzeit konzentriert und auf Grund wachsender Anforderungen und einer verschärften Wettbewerbssituation erweitert. Die geräumten Hafengebiete, die in der Nähe des Zentrums liegen, sollen umgewandelt und Teil des Stadtzentrums werden.





STÄDTISCHE EBENE: BETRACHTUNGSGEBIET

In Norden ist das Zentrum durch die schmale Meerenge von Kivisalmi von Hovinsaari abgetrennt. Die Nordseite von Hovinsaari wird als Industriegebiet genutzt, die Ostküste ist Hafengebiet und im Süden befinden sich Wohngebiete. Entlang der Küstenlinie von Kivisalmi gibt es einen Park, der von Kleinbootbesitzern genutzt wird.

Programmatische Zielsetzung:

Hovinsaari soll in Zukunft zu einem zentralen Wohngebiet ausgebaut werden. Durch die „Polnischen Docks“ soll ein Fußgänger- und Fahrradweg gebaut werden, der über die Meerenge von Kivisalmi direkt in das Stadtzentrum führt.

LOKALE EBENE: PROJEKTGEBIET

Im Westen ist das Wettbewerbsgebiet durch Wohnblocks begrenzt (diese Blocks sind durch eine Parkzone abgetrennt), im Norden durch den Hafengebiet und im Südosten durch die Kivisalmi.

Programmatische Zielsetzung:

Ziel des Wettbewerbes ist die Schaffung eines Wohnquartiers, das neue Wohnformen und Aktivitäten rund um das Boot und Dienstleistungen für Freizeitaktivitäten in der Marina kombiniert. Das Wohngebiet soll auch die in der Marina an der Küste angebotenen Dienstleistungen ergänzen. Es ist geplant, in diesem Gebiet kleine schwimmende Häuser zu bauen. Die gesamte Bruttogeschossfläche für Wohnzwecke in diesem Gebiet sollte 25.000 - 30.000 m² betragen; dazu gehören eine Marina mit Restaurant und Freizeiteinrichtungen.



KOTKA FINLAND - EUROPAN COMPETITION - AERIAL VIEW OF HOVINSAARI

