



Ville	Sion
Nom du site	Place de la Gare
Population	27'000 inhabitants
Site d'étude	23.5 ha
Site de projet	6 ha

THEME

Le Canton du Valais situé au cœur des Alpes suisses est traversé par le Rhône.

Touristique par excellence, il offre un cadre de vie varié et de qualité (multiples activités de loisirs de montagne), mais une palette réduite d'emplois. C'est pourquoi de plus en plus de personnes effectuent des déplacements leur permettant de bénéficier de ce cadre de vie tout en ayant un travail répondant à leurs aspirations ou leur formation. Le développement récent des axes de communication a rendu cette nouvelle forme de nomadisme possible.

La ville de Sion n'échappe pas à ce phénomène de déplacements de pendulaires dans les 2 sens, de Sion vers d'autres villes (Lausanne, Genève) et des vallées voisines vers Sion.

Ainsi, Sion, capitale du canton du Valais, voit sa population doubler la journée, pour atteindre quelques 55'000 personnes.

Située au centre du royaume des vacances, elle est une perle aux multiples facettes.

La vieille ville, les châteaux, les musées racontent l'histoire du passé.

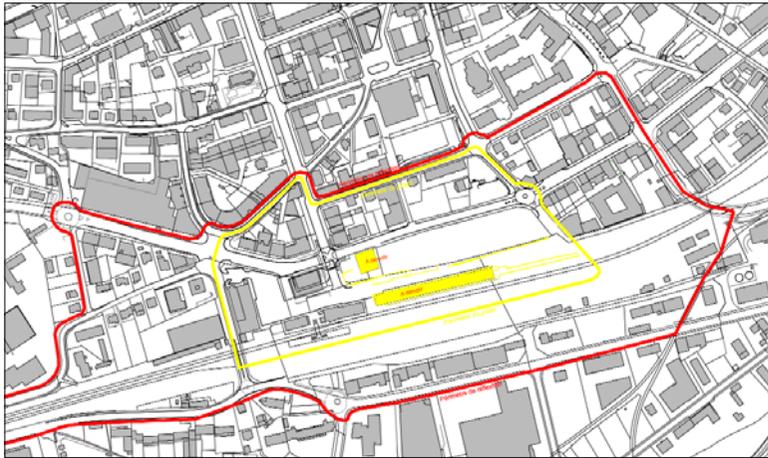
ECHELLE TERRITORIALE : CONURBATION

Sion, ville touristique, se situe à la croisée des chemins entre différentes stations de ski réputées comme Crans-Montana ou Zermatt. Elle attire de nombreux touristes par l'attractivité de sa vieille ville moyenâgeuse, ainsi que par l'offre culturelle qu'elle propose (festivals de musique classique, musées, exposition, etc.).

Par conséquent, il est aisé de comprendre l'enjeu important que représentent les transports dans cette ville.

Désireuse de satisfaire au mieux tous ses visiteurs, la ville offre un vaste éventail sportif et culturel : golf, skis, alpinisme, galeries d'art, festivals de musique.





ECHELLE URBAINE : SITE D'ETUDE

Le périmètre de réflexion comprend le quartier de la Gare qui occupe une position stratégique pour le développement futur de la Ville d'une part et les enjeux économiques qui lui sont liés d'autre part. Ce périmètre est non seulement un nœud intermodal (gare CFF et gare routière la plus importante de Suisse), mais comprend également les plus grandes surfaces à bâtir disponibles au centre ville.

Intentions programmatiques :

La réflexion devra porter sur les grands axes de développement de ce quartier en adéquation avec le développement global de la Ville, permettant aux autorités d'anticiper la planification de ce périmètre.

La gare ferroviaire et celle des bus sont des préoccupations majeures dans la réflexion globale sur le site et ses connexions urbaines.

ECHELLE DE PROXIMITE : SITE DU PROJET

Les terrains du périmètre d'intervention sont en mains de plusieurs propriétaires, dont les CFF. Ils offrent d'excellentes conditions d'accessibilité. Cependant, les différents flux de circulation s'entremêlent dans tout le périmètre et la gare ne bénéficie actuellement d'aucune place publique digne de ce nom.

Le site voit l'arrivée et le départ de milliers de pendulaires par jour, soit via la gare CFF (Chemins de Fers Fédéraux) ou via la gare routière qui draine tout le trafic des habitants des vallées latérales.

Intentions programmatiques :

Le programme portera surtout sur le développement de logements notamment pour faire face à la demande liée à l'emploi. L'enjeu que représentent ces terrains est donc économiquement et en terme de développement urbain très important.

