europan 9

Selb, Deutschland







Stadt Selb

Standort Nördliche Innenstadt

Bevölkerung 7.500 **Betrachtungsgebiet** 11 ha **Projektgebiet** 1,3 ha

THEMA

Die von Schrumpfung und Überalterung betroffene Stadt Selb soll durch eine Neuordnung der nördlichen Innenstadt Wohn- und Freiraumqualitäten erhalten, die diese Thematik entwurflich mit einbeziehen: die Gewährleistung von Mobilität, barrierefreie Erschließung sowie ein abgestimmtes Programm kultureller Einrichtungen sind Teil der städtebaulichen Anforderungen. Insbesondere wird Wert auf ein umfassendes Freiraumkonzept gelegt, das einzelne städtische Bereiche miteinander verknüpft und der Stadt neue Qualitäten für Fußgänger bietet. So ist für das Areal ein schlüssiges Verkehrskonzept zu entwerfen, das wirtschaftlich und ökologisch sinnvoll ist und den ruhenden Verkehr berücksichtigt. Der architektonische Teil des Entwurfs beinhaltet sowohl den Umbau vorhandener Wohnungen nach behindertengerechten Standards, als auch die Planung kostengünstiger neuer Haustypen, die in innovativer Art und Weise barrierefreies Wohnen, sowohl für junge Familien, als auch für ältere oder behinderte Menschen ermöglichen. Die Gestaltung des Wohnumfelds und eine Differenzierung der Außenräume ist wichtiger Bestandteil.

REGIONALE EBENE: AGGLOMERATION

Die Stadt Selb liegt im Norden Bayerns an der Grenze zu Tschechien. Wirtschaftlich durch die Porzellanindustrie dominiert, erlitt sie Mitte der 90er Jahre durch eine Absatzkrise der keramischen Industrie eine drastische Zäsur in der Stadtentwicklung: die Beschäftigtenzahl sank um 19%, die Einwohnerzahl um 9% (Tendenz sinkend). Die Arbeitslosenrate von 10% wird begleitet von Überalterung (42% älter als 50 Jahre). Zentrales städtebauliches und wirtschaftliches Ziel ist daher die nachhaltige Stadtentwicklung unter Berücksichtigung des demografischen und wirtschaftlichen Wandels.

Seite 1 2 3 4

europan 9

Selb, Deutschland





STÄDTISCHE EBENE: BETRACHTUNGSGEBIET

Das Wettbewerbsgebiet befindet sich in der nördlichen Innenstadt. Die zentrale Lage bietet ein hohes Potenzial an Wohnqualitäten gerade für ältere Personen. Die bereits vorhandenen kulturellen Einrichtungen wie auch die Verkehrsinfrastruktur bilden die idealen Voraussetzungen für den Ausbau zu einer barrierefreien Stadt mit attraktiven Freiräumen, sozialen Einrichtungen und einem kulturellen Angebot, welches Aktivität und Kommunikation fördert. Auf der Grundlage des integrierten Stadtentwicklungskonzepts der Stadt Selb ist eine Umgestaltung von Straßen, Plätzen, Verkehrs- und Grünanlagen vorgesehen.

Programmatische Zielsetzung:

Ökonomisch sinnvolle Ausweisung von Verkehrsflächen; Aufwertung des öffentlichen Raums und Schaffung von stadträumlichen Qualitäten mit Schwerpunkt auf der Entwicklung eines barrierefreien Wohnumfeldes.

LOKALE EBENE: PROJEKTGEBIET

Im Planungsgebiet ergibt sich erhebliches Konfliktpotenzial durch die Altlasten einer aufgelassenen
Bahntrasse, versiegelte Parkplatzflächen in unmittelbarer Nähe. Auch die in direkter Nachbarschaft
zu Autoreparaturwerkstätten angesiedelte Wohnnutzung, leer stehende Gewerbe- und Wohnflächen und unattraktive Einblicke in die Freiräume
der angrenzenden Wohnbebauung machen eine
umfassende Aufwertung des Umfelds nötig, um
die von der Stadt vorgesehene Nutzung als attraktives Wohnquartier zu ermöglichen.

Programmatische Zielsetzung:

Umbau bereits vorhandener Wohnstrukturen zu qualitätvollen, altengerechten Wohneinheiten; Kostengünstige Neubebauung unter der Prämisse des barrierefreien Wohnens; Entwicklung neuer Wohnkonzepte für Senioren und Behinderte.

Selb, Deutschland



Seite 1 2 3 4

europan 9 Selb, Deutschland









Seite 1 2 3 4