



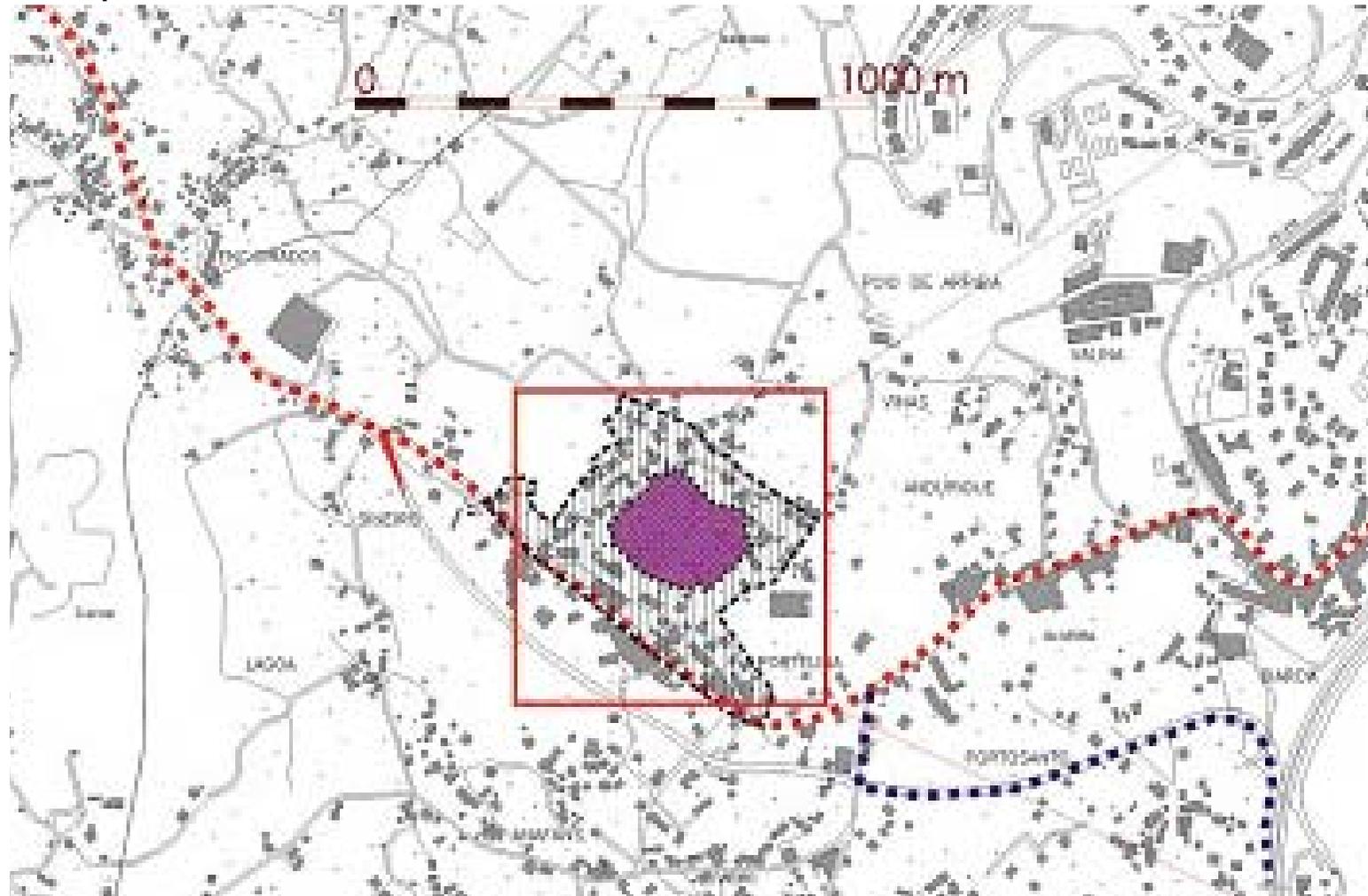
Stadt	Poio (Pontevedra)
Standort	San Salvador estate 2
Bevölkerung	15.000
Betrachtungsgebiet	8,50 ha
Projektgebiet	2,23 ha

THEMA

Die Gemeinde Poio liegt am nördlichen Ufer einer lang gestreckten Flussmündung, der Ría von Pontevedra. Die Stadtgebiet erstreckt sich als schmaler Gürtel entlang dem Ufer der Flussmündung und bildet ein durchgehendes Geflecht aus ineinander übergehenden Orten. Das Stadtgebiet von Pontevedra wird durch die Bahnschienen in die Länge gezogen. Das zentrumsnahe Projektgebiet gehört zur Stadterweiterungszone. Es befindet sich 2 km entfernt von der Innenstadt von Pontevedra und wird durch Wohnblocks eines Arbeiterwohngebietes von der regionalen Landstraße abgetrennt. Die Hauptverkehrsverbindung zum Stadtzentrum ist die Landstraße, obwohl der Projektstandort in der Nähe der Autobahn liegt, die die wichtigen Städte der Region verbindet. Das Projektgebiet besteht aus kleinen, landwirtschaftlichen Flächen, die durch die Trasse der örtlichen Bahnlinie begrenzt werden. Der Entwurf zielt auf eine stadtplanerische Entwicklung des Gebietes und seine Anbindung an die umgebenden Bezirke, die teilweise ebenfalls bebaut werden oder deren ländlicher Charakter beibehalten werden soll.

REGIONALE EBENE: AGGLOMERATION

Die Stadt liegt an der westlichen Achse Galiziens, wo auch die höchste Bevölkerungsdichte der Region herrscht. Die Achse besteht aus einer Autobahn (in der Nähe des Projektgebietes), der Landstraße und einer Eisenbahnlinie. Die Bevölkerung von Pontevedra und Poio zählt zusammen ca. 100.000 Einwohner. Das städtische Wachstum der beiden Gemeinden ist kontinuierlich und parallel verlaufen. In den letzten Jahren sind eine Reihe von Wohnbausiedlungen in Poio entstanden, von denen die meisten als ständige Wohnungen genutzt werden.



STÄDTISCHE EBENE: BETRACHTUNGSGEBIET

Im Betrachtungsgebiet befinden sich entlang der Landstraße kürzlich erbaute Wohnbaublocks mit erdgeschossigen Ladenzonen. Das Gebiet ist durch die Landstraße mit der Innenstadt verbunden und liegt nahe einer Autobahnzufahrt. Der Bebauungsplan für dieses Areal sieht viergeschossige Wohnbebauung sowie den Bau neuer Straßen vor, die Verbindungen zur Landstraße und zur örtlichen Schule schaffen sollen.

Programmatische Zielsetzung:

- Studie der an das Projekt angrenzenden Bauten, die im Bebauungsplan vorgesehen sind;
- Schaffen einer Verbindung zur Schule und zur Landstraße.

LOKALE EBENE: PROJEKTGEBIETE

Es handelt sich um eine Reihe von kleinen, landwirtschaftlichen Flächen an einem sanften, südwärts ausgerichteten Hügel. Es gibt keine städtebaulichen Entwicklungen und die Bahnschienen ziehen einen engen Rahmen. Der Bebauungsplan sieht den Bau von Wohnbaublocks auf einer Fläche von maximal 36.795 m² Grundfläche sowie eine Grünzone vor. Die Verbindungsstraße zur Landstraße und die Anbindung an das Netz städtischer Dienstleistungen sind im Bau.

Programmatische Zielsetzung:

- Planung für den möglichen Bau von einzelnen Blocks;
- Kontinuität mit den Gebäuden, die für die Umgebung geplant sind;
- Verbindung zu den geplanten Straßen;
- Planung von Freiflächen und Grünzonen.





