

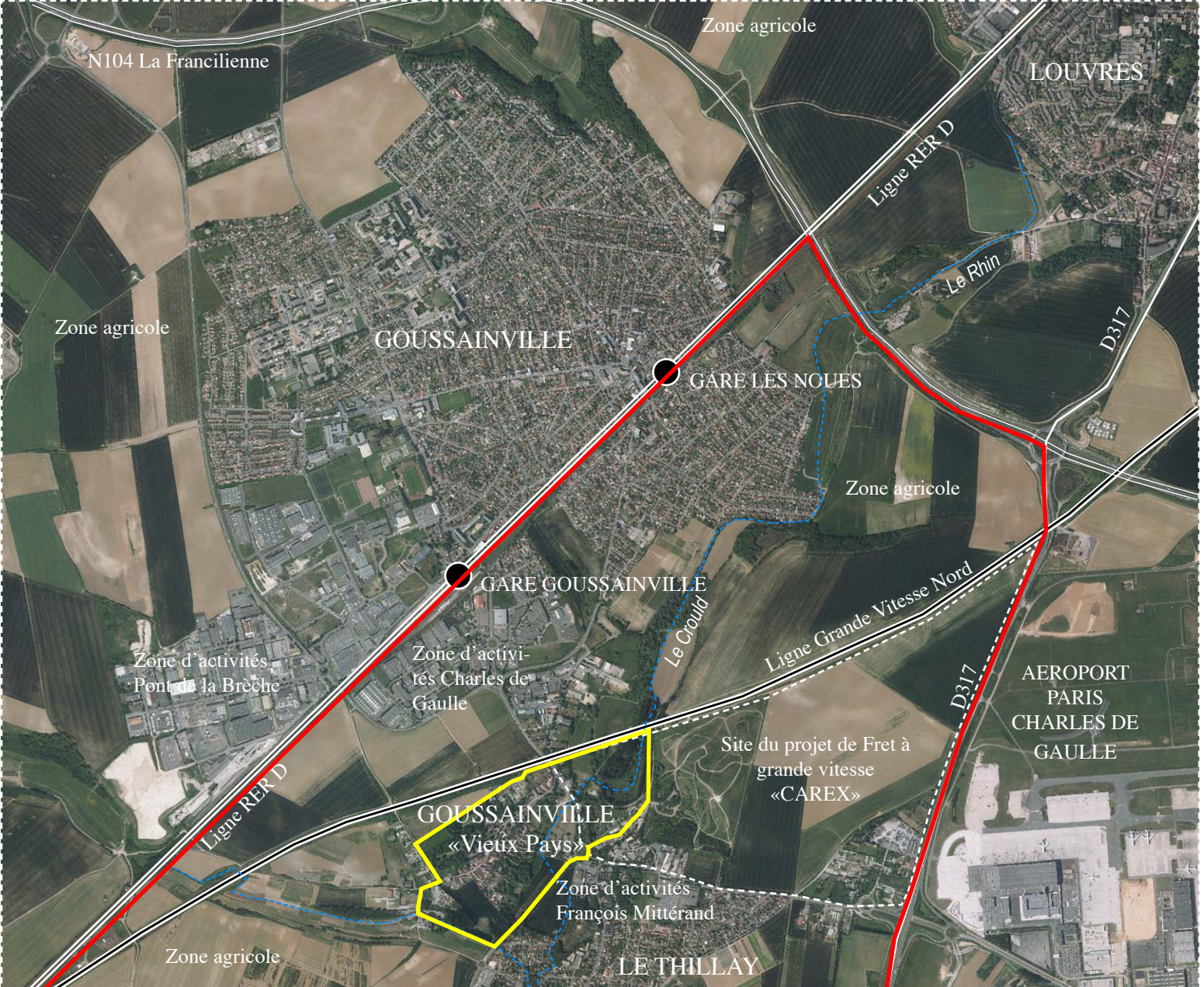
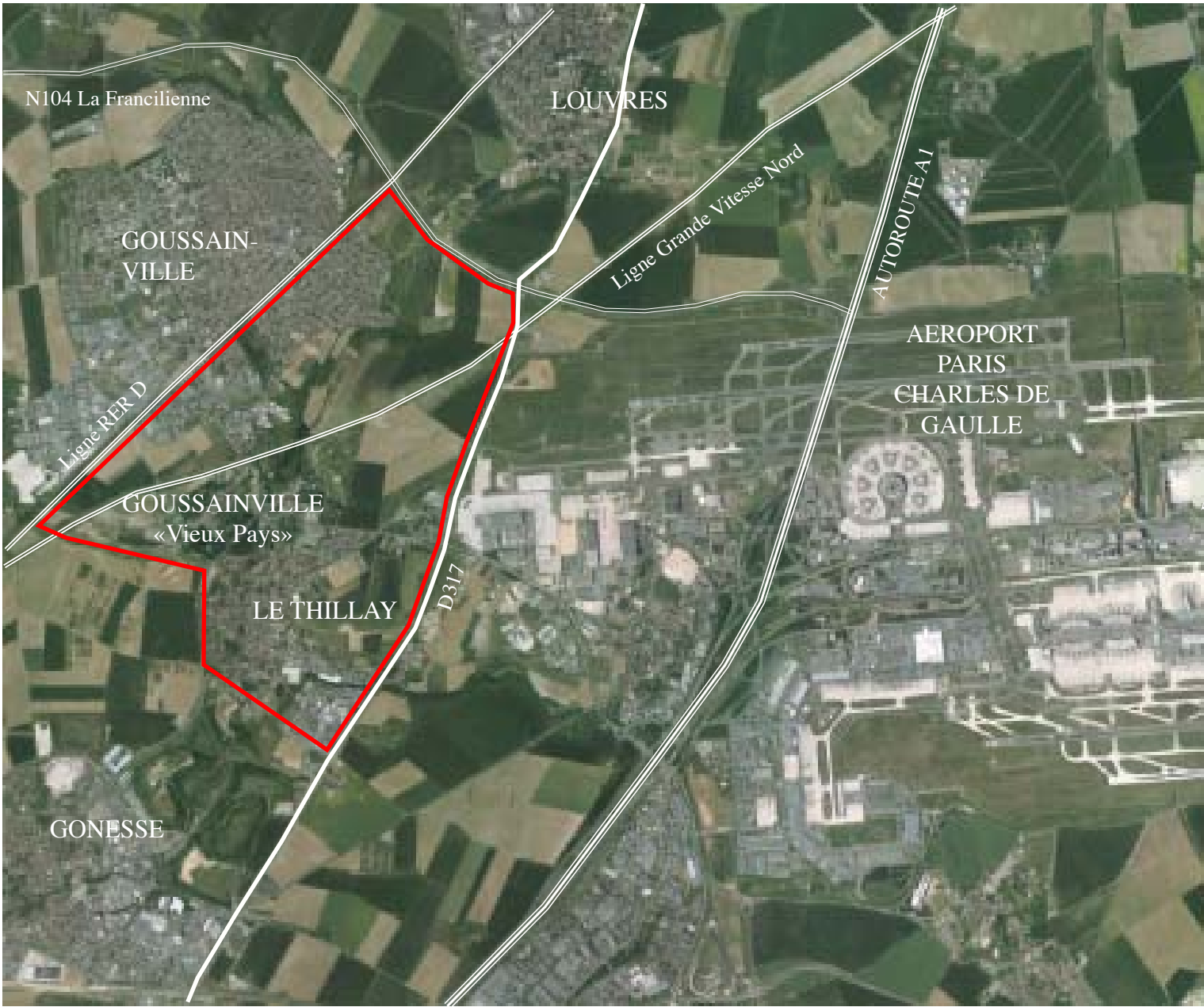


CATÉGORIE : urbain / architectural
FAMILLE DE SITE : Comment créer une dynamique positive à partir d’une situation difficile?
LOCALISATION : Communauté Agglomération Roissy Porte de France, Goussainville (95190)
POPULATION : Commune de Goussainville : 31 390 hab. ; CA Roissy Porte de France : 87 514 hab
SITE D’ÉTUDE : 922 ha **SITE DE PROJET :** 52 ha
SITE PROPOSÉ PAR : CA Roissy Porte de France, Ville de Goussainville
MAÎTRISE DU FONCIER : Ville de Goussainville, privés.
SUITE DONNÉES AU CONCOURS : MOE urbaine et/ou architecturale initiée avec des partenaires
REPRÉSENTANT DE L’ÉQUIPE : architecte et/ou urbaniste et/ou paysagiste

COMMENT LE SITE RÉPOND AU THÈME DE LA VILLE ADAPTABLE?
Membre d’European 12 à Fosses, la Communauté d’Agglomération Roissy Porte de France réitère sa participation au concours de la ville adaptable, avec un sujet jusqu’à peu exploré : un vieux village, entre zones d’influences aéroportuaire, métropolitaine et agricole. Soumis à la présence de l’aéroport Charles de Gaulle, le bâti du vieux village de Goussainville est figé depuis plus de quarante ans. En raison du Plan d’Exposition au Bruit (PEB), aucune population nouvelle ne peut s’y implanter; en raison du périmètre de protection de l’église, aucun bâtiment ne peut être démoli. Ainsi, de nombreux bâtiments sont aujourd’hui murés voire dans un état avancé de délabrement. Pourtant, environ 300 habitants occupent toujours les lieux. Néanmoins, la réglementation du PEB offre des possibilités de développement qui, faute de vision d’ensemble, ne sont pas mises en œuvre. Le concours European offre donc une opportunité pour développer des projets prospectifs sur un territoire à la croisée des temps, des espaces et des modes de vie : entre hier et demain, entre ici et ailleurs, entre enracinement et polytopisme. Symbole de la ville adaptable, soumis aux contraintes parmi les plus dures des abords d’une grande métropole, le vieux village peut-il se régénérer en transformant les contraintes en atouts?

STRATÉGIE DE LA VILLE
Territoire économique stratégique au Nord du Grand Paris, le Grand-Roissy est actuellement l’objet de plusieurs études dont les actions doivent aboutir à une amélioration du maillage urbain, à une meilleure intégration urbaine de la plate-forme aéroportuaire, à un rééquilibrage entre habitat et activités et à une meilleure gestion de l’espace et des ressources naturelles. Situé à proximité immédiate de la «Ville aéroport», sur l’une des deux seules entrées de Goussainville et riche de qualités paysagères et architecturales qui l’ont tenu à l’écart de la démolition lors de l’arrivée de l’aéroport, le village historique a toutes les potentialités pour devenir un élément fédérateur des archipels urbains alentours, à même de changer le regard porté sur un espace trop souvent considéré comme une «fonction support». La Ville est donc dans l’attente de projets porteurs de visions d’avenir, emblèmes du passage d’un espace hypo-métropolitain à un espace hyper-métropolitain.

Europan 13 - France - Goussainville - Grand Roissy/Grand Paris - France



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Le site de projet correspond au village historique de Goussainville aussi appelé le «vieux pays». Lové dans le vallon du Croult, petit affluent indirect de La Seine, le village forme un archipel à part au coeur d'un territoire très dynamique. À l'Ouest, une extension du village historique, aujourd'hui coeur de ville, s'est développée sur le plateau le long de la ligne de chemin de fer Paris-Lille, aujourd'hui essentiellement empruntée par la ligne du RER D. La nouvelle ligne Grande Vitesse Nord longe le site sur son extrémité occidentale. À l'Est, l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle, troisième aéroport mondial en terme de flux passagers et première plate-forme mondiale pour le fret aérien est un pôle inter-régional d'emplois. Au Nord, le territoire est connecté au «grand périphérique» parisien aussi appelé «la Francilienne». Enfin, un important projet multimodal de fret (aérien/TGV) «CAREX» doit s'implanter sur la partie orientale du site. Mais ces infrastructures induisent aussi de nombreux dysfonctionnements: segmentation des espaces, logique d'archipels urbains, réglementation PEB et pollution atmosphérique. Aujourd'hui, le PEB plafonne la population à environ 300 habitants, le village possède un garage, une entreprise

de menuiserie, une école, quelques lieux associatifs et aussi la salle de fêtes qui est utilisée par l'ensemble des goussainvillois. Malgré les fortes contraintes, le village demeure toujours un lieu d'habitat recherché.

ADAPTABILITÉ DU SITE EN RELATION AVEC SA FAMILLE

L'articulation au thème de la ville adaptable se décline sous plusieurs angles:

- Proposer une armature qui replace le village sur un réseau territorial élargi; prendre en considération le maillage infrastructurel mais aussi les réseaux plus confidentiels tels les chemins de randonnées;
- S'appuyer sur les qualités paysagères existantes. Intégrer le vallon de la rivière dans la réflexion sur les mobilités douces et l'articulation des entités alentours;
- Interroger la notion de patrimoine dans les processus de transformation du village (patrimoine paysager & urbain, patrimoine architectural vernaculaire, église du XIIème siècle...);
- réfléchir à des modes d'occupations compatibles avec le Plan d'Exposition au Bruit et la pollution atmosphérique. Interroger la question de l'habitat sédentaire

et passager en rapport avec la proximité de l'aéroport et des activités liées;

- Imaginer la réactivation du village, proposer des programmes en synergie avec les dynamiques économiques à l'oeuvre sur le territoire. Proposer des usages adaptés pour certains lieux identifiés comme majeurs: le château, les écuries, le parc;
- Inclure la population du village dans une logique de transformation partagée du village. Proposer des modes de vie adaptés au territoire;
- Prendre en considération la maîtrise foncière publique dans le processus de projet;
- Imaginer de nouveaux processus intégrés de projets, influencés par de nouveaux usages et de nouvelles activités, de façon à constituer une référence pour beaucoup de lieux patrimoniaux devenus inertes du fait de leur contexte totalement bouleversés et notamment lorsqu'ils sont devenus métropolitains

europan 13 - France - Goussainville - Grand Roissy /Grand Paris - France



Goussainville - Grand Roissy/Grand Paris - France - european 13

