

CATÉGORIE : urbain / architectural

FAMILLE DE SITE : Comment transformer des obstacles physiques en nouvelles connexions ?

LOCALISATION : Saint-Brieuc - Bretagne (22)

POPULATION : Ville de Saint-Brieuc : 46 000 hab. ; Saint-Brieuc Agglomération Baie d'Armor : 119 000 hab.

SITE D'ÉTUDE : 350 ha **SITE DE PROJET :** -70 ha (centre-ville) et 6 ha (friche du Légué)

SITE PROPOSÉ PAR : Ville de Saint-Brieuc, avec le partenaire suivant : EPFB (Établissement Public Foncier de Bretagne)

MAÎTRISE DU FONCIER : Divers

SUITE DONNÉES AU CONCOURS : missions d'étude et de projet sur un ou plusieurs sites mutables. Des suites opérationnelles pourront être initiées avec partenaires privés.

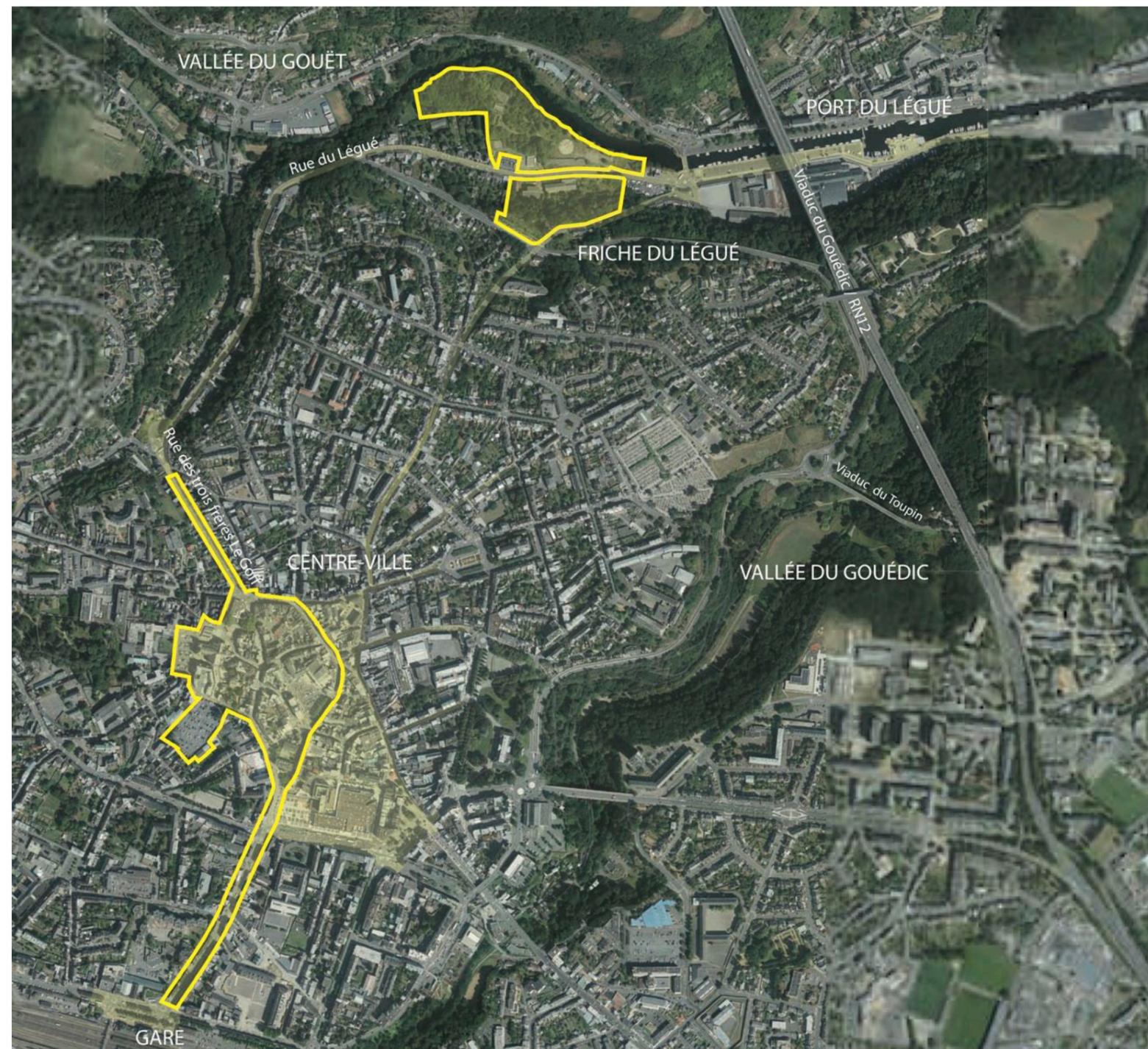
REPRÉSENTANT DE L'ÉQUIPE : architecte et/ou urbaniste et/ou paysagiste

COMMENT LE SITE RÉPOND AU THÈME DE LA VILLE ADAPTABLE?

En proposant un large territoire de réflexion, la ville de Saint-Brieuc pose une question d'échelle géographique pour mettre en œuvre une stratégie de transformation urbaine au travers d'une nouvelle relation entre terre et mer posée en termes de paysage, de parcours urbains et d'espaces publics. La vision urbaine et paysagère d'ensemble doit venir conforter le cœur d'agglomération et proposer des processus de projets adaptés à la singularité historique et géographique de la ville : le relief et les pentes, la nature préservée, l'identité de la ville et sa relation à la mer, l'entremêlement des fonctions et des usages, la présence de grandes infrastructures, l'organisation des mobilités. À la fois stratégique et opérationnelle, la réflexion attendue devra articuler plusieurs échelles (du grand territoire aux échelles de proximité) et des temporalités d'aménagement distinctes. Il s'agira également de mobiliser des modes d'intervention adaptés à la diversité des environnements (urbain dense, naturel, portuaire, maritime...) et des outils de projet permettant d'associer la population.

STRATÉGIE DE LA VILLE

La Ville de Saint-Brieuc souhaite engager une réflexion stratégique sur l'organisation et le devenir de ce territoire, appuyée sur la mise en scène de plusieurs dualités géographiques et culturelles : ville terre / ville mer, ville minérale / ville nature, ville plateau / ville vallées. De manière à organiser son développement urbain, économique et touristique, la municipalité attend d'European une vision d'ensemble en explorant notamment la continuité de ses espaces publics urbains ou naturels et la qualité des parcours de la ville à la mer. Ainsi sont posées des questions de mobilité et d'espaces publics, d'opportunités de projets dans des espaces interstitiels, et une réflexion sur l'accessibilité et les usages des vallées, en respectant leurs valeurs paysagère et environnementale.



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

La ville de Saint-Brieuc s'est historiquement développée autour de plusieurs vallées préservées de l'urbanisation, dessinant une topographie remarquable et des paysages extrêmement contrastés. Les contraintes de relief ont conduit à la réalisation de plusieurs ouvrages d'art qui marquent le paysage urbain, dont le viaduc du Toupin (1904) et le viaduc de Gouédic (1983). Autour de la cathédrale Saint-Étienne, le centre historique en partie reconstruit à l'après-guerre occupe un plateau délimité par les vallées du Gouédic et du Gouët.

Le site d'étude comprend plusieurs entités urbaines et paysagères : la gare et son quartier (projet de réaménagement à l'étude avec la création d'une nouvelle passerelle), le centre-ville (enjeux de patrimoine, de requalification ou d'ouverture des espaces publics), le port du Légué jusqu'à l'embouchure du Gouët, enfin les vallées du Gouédic et du Gouët, dont les escarpements boisés accueillent une

nature encore sauvage en plein cœur de la ville. À l'intérieur de ce vaste territoire de réflexion, plusieurs sites mutables pourront faire l'objet de projets localisés. Deux sites de projet sont proposés aux équipes European : une partie du centre historique (espaces publics) et une friche industrielle (ancienne usine à gaz désaffectée) à proximité du port du Légué.

Le site de projet «centre-ville» est délimité par la gare SNCF au Sud, le parc des Promenades à l'ouest, le parc de la Préfecture à l'est et la rue des trois frères Le Goff au nord. Il jouxte l'hypercentre piéton où se concentre la grande majorité des commerces. Le site de projet «Légué» constitue un espace d'articulation entre le centre ville étendu et le port. C'est l'un des principaux sites d'affirmation de l'axe ville / port – terre / mer par la rue Légué dans le prolongement de la rue des trois frères Le Goff.

ADAPTABILITÉ DU SITE EN RELATION AVEC SA CLASSIFICATION

Le site appartient à la famille thématique intitulée : « comment transformer les obstacles physiques en nouvelles connexions ? » Cette question renvoie à la complexité topographique de la ville marquée par plusieurs ouvrages d'art de grande envergure. Mais il s'inscrit plus globalement dans la problématique « objet versus projet » : la Ville de Saint-Brieuc attend des équipes European une vision stratégique et territoriale s'illustrant par un processus de réalisation et un développement opérationnel autour de plusieurs sites de mutation. Les propositions urbaines et architecturales sur ces sites doivent être envisagées comme les déclencheurs d'une mutation plus vaste et à plus long terme, les marqueurs physiques et symboliques d'une reconquête et d'une réappropriation territoriale.

Saint-Brieuc - France - Europan 13



European 13 - France - Saint-Brieuc

