



Entrée de la vallée de la Lauch dite vallée du Florival depuis Guebwiller ©paysages.alsace.developpement-durable.gouv.fr

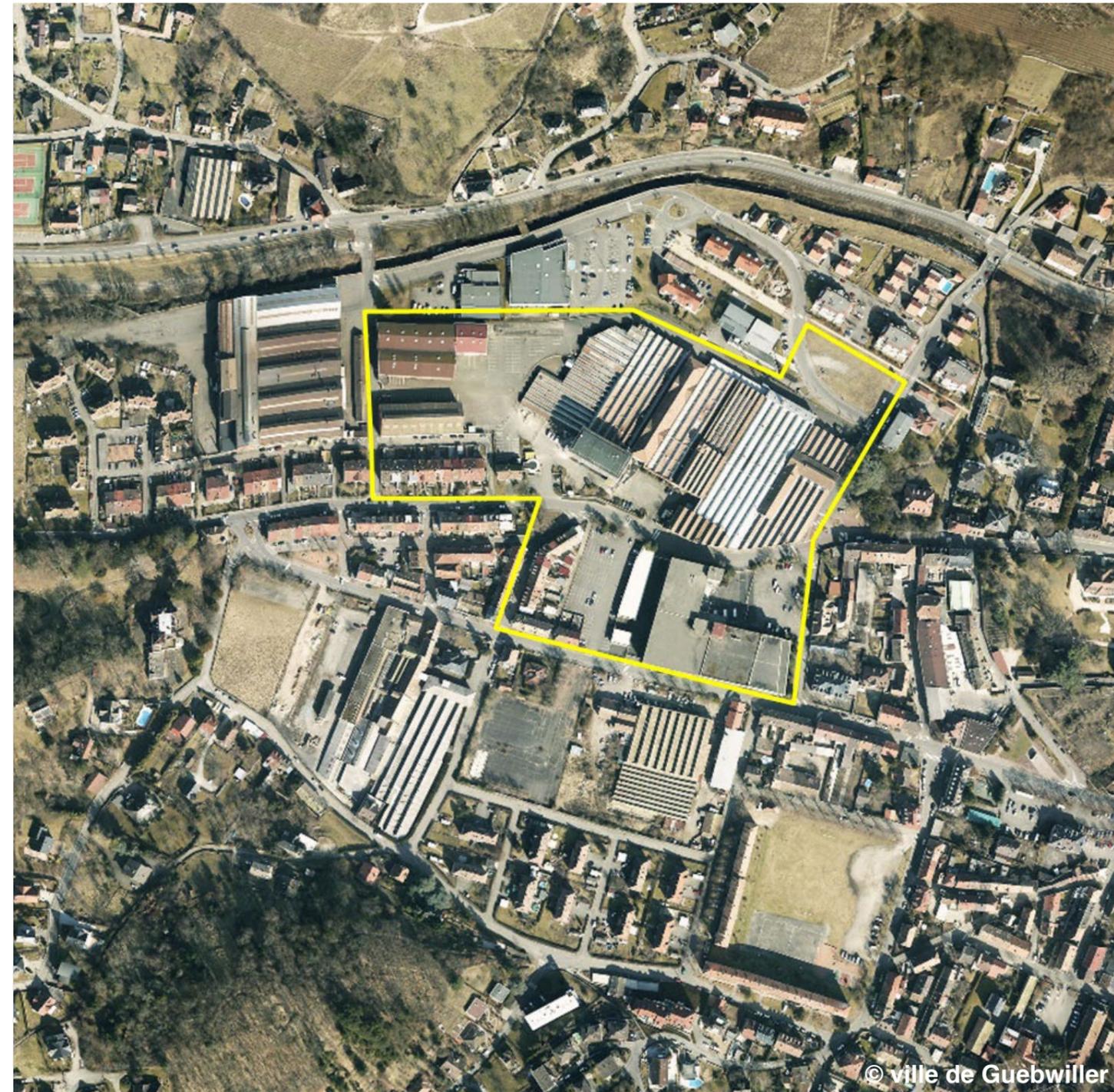
ÉCHELLES DE PROJET : L + S (urbaine et architecturale)
REPRÉSENTANT DE L'ÉQUIPE : architecte et/ou urbaniste et/ou paysagiste
FAMILLE DE SITE : Et productif à nouveau !
LOCALISATION : Département du Haut-Rhin, Communauté de Communes de la Région de Guebwiller, ville de Guebwiller, Vallée du Florival
POPULATION : CC de la Région de Guebwiller : 40 000 habitants, Ville de Guebwiller : 12 000 habitants
SITE DE RÉFLEXION : 47 Hectares **SITE DE PROJET** : 6,6 Hectares
SITE PROPOSÉ PAR / ACTEUR(S) IMPLIQUÉ(S) : ville de Guebwiller et NSC FLORIVAL en partenariat avec Etablissement Public Foncier Alsace, Massif des Vosges **PROPRIÉTAIRE(S) DU SITE** : ville de Guebwiller et NSC FLORIVAL
SUITES DONNÉES AU CONCOURS : Étude urbaine et schéma général d'orientation à l'échelle du site stratégique, missions de maîtrise d'œuvre pour la conception d'espaces publics, études de faisabilité et réalisations architecturales

COMMENT LE SITE CONTRIBUE-T-IL À LA VILLE PRODUCTIVE ?

Le Nord-Ouest de Guebwiller est en grande partie occupé par d'anciennes industries textiles qui ont largement contribué à son développement économique et son rayonnement aux XIX^e et XX^e siècles. Aujourd'hui l'activité textile est fortement réduite ; cependant, la fabrication de cordes est maintenue et une partie du site est reconvertie dans la fabrication de machines textiles destinées principalement à l'exportation. La ville souhaite, en partenariat avec la société NSC Florival, engager sur ce site de cœur de ville une transformation progressive et une requalification équilibrée de son territoire en introduisant une diversité de fonctions urbaines dont l'activité productive afin d'apporter de nouvelles réponses en matière d'emploi et de qualité de vie.

STRATÉGIE DE LA VILLE

À l'échelle territoriale, la ville de Guebwiller constitue un pôle urbain majeur qui rassemble les grands équipements et qui a vocation de se renforcer en complémentarité avec les villes de Sultz, Buhl et Issenheim. En raison de sa situation géographique en entrée de vallée, Guebwiller ne peut plus s'étendre. Cette réalité la conduit à vouloir transformer cette contrainte en atout et envisager son développement en s'appuyant sur ses friches industrielles en partenariat avec les acteurs privés. Elle souhaite encourager l'implantation d'activités économiques nouvelles et redynamiser le centre-ville, afin de développer une dynamique de transformation et d'améliorer le cadre de vie notamment la qualité de l'air par des constructions économes en énergie.



DESCRIPTION DU SITE

La Ville de Guebwiller est située à l'entrée de la vallée du Florival, sur la route des vins, le long de la Lauch, entre l'ubac du Rehbrunnenkopf (Δ 632 m) et sur la rive gauche de « la Lauch », l'adret de l'Oberlinger (Δ 586 m) occupé en partie par un vignoble renommé, composé de 4 grands crus. Au XIX^{ème} siècle, les entreprises industrielles se sont installées proches de la Lauch, et des principaux axes routiers. Le périmètre de réflexion englobe le territoire des friches, l'accroche avec le centre historique, l'amorce des coteaux ainsi que les développements urbains limitrophes. Situé à proximité du cœur de ville, le site de réflexion, s'étend jusqu'en limite de son ban communal sur une surface de 47 hectares. Le site de projet est constitué d'un îlot urbain occupé en grande partie par un bâtiment dit « Louvre » en béton armé datant de 1920, présentant de très grands plateaux, de grandes ouvertures vitrées, d'une surface d'environ

10 000 m². Le reste de l'îlot est occupé par des petits immeubles de ville autrefois destinés aux ouvriers. Un deuxième îlot est constitué de plusieurs bâtiments industriels d'architecture remarquables aux façades en grès que des sheds de différentes époques ont relié, créant ainsi une surface couverte au sol de plus de 18 000 m².

DANS LE PROGRAMME DE MIXITÉ URBAINE, COMMENT LA PRODUCTION EST-ELLE PRISE EN COMPTE ?

La Ville de Guebwiller souhaite poursuivre une réflexion stratégique sur le devenir de ces friches industrielles, hier à sa périphérie, aujourd'hui insérées dans le tissu urbain. Quel processus de projet mettre en place pour permettre la (re)naissance de la production dans la ville ? NSC Florival prouve de fait que le maintien de son activité en ville est possible participant ainsi à l'urbanité de

ce morceau de ville en devenir. Egalement présente dans le périmètre d'étude, l'entreprise Meyer SansBoeuf, spécialisée dans la corderie poursuit ses activités. D'autre part, plusieurs projets sont en cours depuis 2015 en limite des friches tels que la construction d'une caserne de gendarmerie soutenue par la ville, mais également des projets privés de logements et de services. Quelles activités pourraient retrouver leur place en ville ? Comment recomposer ce morceau de ville et l'articuler avec la ville existante ? Comment associer les habitants ? La ville de Guebwiller ne peut plus s'étendre du fait de la conurbation, comment reconquérir les friches en introduisant des activités et lui permettre de créer un nouveau quartier ? La Ville de Guebwiller et NSC Florival attendent d'Europan une vision prospective qui valorise les atouts de la ville dans un devenir productif, posant ainsi la question de la coexistence d'activités avec les différentes composantes de la ville tels que les logements, les commerces, les bureaux, les équipements et les espaces publics.

Europan 14 - Guebwiller - France



© Communauté de Communes de la Région de Guebwiller



Le bâtiment du Louvre, depuis la rue Théodore Deck



Vue sur le bâtiment 28, îlot NSC depuis la rue de la République



Le bâtiment du Louvre



Vue sur bâtiments 26, 28, 34, 20 et 3, îlot NSC, depuis le toit du Louvre



Vue intérieure du bâtiment du Louvre



Vue intérieure du bâtiment 39, îlot NSC