

PRODUCTIVE ALCOY: MULTIMEDIA BUILDING IN D'AL-AZRAQ SQUARE

ALCOY PRODUCTIVA: EDIFICIO MULTIMIXTO EN LA PLAÇA D'AL-AZRAQ



Programme 04/05/2017:

11:00. Reception in Alcoy City Council chambers
11:30. Site presentation
12:30. Site visit
14:00. End of visit

INTRODUCTION

SITE DESCRIPTION

SITE LOCATION IN THE CITY STRATEGY

WHAT WE ARE ASKING FOR

WHAT WE EXPECT

The visit to the site proposed by Alcoy City Council for the EUROPAN 14 competition, "Productive cities", took place on Thursday May 4.

The Second Deputy Mayor and Territory Councilor, Manuel Gomicia Giménez, opened the event and thanked all those involved in the competition process for their presence:

- Ms Carmen Imbernón, EUROPAN Secretariat, Higher Council of Spanish Architects' Guilds.
- Mr. Rafael Durá Melis, Valencia Region Architects' Guild, Treasurer of the Higher Council of Spanish Architects' Guilds.
- Ms. Carmen Espegel, architect, European 14 Jury,
- Mr. Alberto Sanchís and Mr. Miguel Martín, architects, Department of Housing, Infrastructure and Territorial Planning,
- Competitors registered for the Alcoy site.

Programa 04/05/2017:

11:00 h. Recepción en el salón de plenos del Ayuntamiento
11:30 h. Presentación del emplazamiento
12:30 h. Visita al emplazamiento
14:00 h. Fin de la visita

INTRODUCCIÓN

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO EN LA ESTRATEGIA DE CIUDAD

QUE PEDIMOS

QUE ESPERAMOS

El jueves día 4 de mayo de 2017 se realizó en el Alcoy la presentación del emplazamiento propuesto por el ayuntamiento de esa ciudad al concurso EUROPAN 14 "Ciudades Productivas".

El Segundo Teniente de Alcalde y Concejal de Territorio, D. Manuel Gomicia Gimenez, inauguró la jornada y agradeció la presencia de todos los agentes presentes intervinientes en el Concurso:

- D^a Carmen Imbernón, secretariado de EUROPAN, con sede en el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.
- Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y Tesorero CSCAE, D. Rafael Durá Melis
- Jurado de EUROPAN 14, D^a. Carmen Espegel, arquitecta
- Consellería de Vivenda, infraestructuras y vertebración del territorio, D. Alberto Sanchís y D. Miguel Martín, arquitectos
- Concursantes

<p>Prior to the site presentation, the representative of the Northern Zone Neighbourhood Association asked for permission to speak, and expressed his disapproval of the proposal for the project area as it did not match the proposal drafted in the 2010 Citizen Participation Process.</p> <p>Municipal architect Daniel Mullor then briefly described the main features of the area and its connections with the surrounding streets, the district and the city.</p>	<p><i>Previa a la presentación del emplazamiento solicitó el turno de palabra el representante de la Asociación de vecinos de la Zona Norte, quien manifestó su disconformidad con la propuesta del ámbito de proyecto ya que no se ajustaba a la propuesta planteada en el Proceso de participación ciudadana realizado en 2010.</i></p> <p><i>A continuación, el arquitecto municipal Daniel Mullor realizó una breve presentación de las principales características del ámbito y su relación con las calles colindantes, el barrio y la ciudad.</i></p>
---	---

During the subsequent question time, the following issues, amongst others, were raised:
Posteriormente se produjo un turno de preguntas donde entre otras se plantearon las siguientes cuestiones:

<p>Does the City Council proposal include planning the square as a study area for the multipurpose building?</p> <p>With regard to this issue, the City Council explained that the focus of the competition is the multi-purpose building, and that what is sought is an ideas competition for a building. The study area is presented as a place to insert this building in an area that is yet to be developed. The building should therefore be integrated into this zone, and competitors should be aware of the characteristics of its surroundings.</p>	<p><i>Se preguntó si el Ayuntamiento plantea la ordenación de la plaza como ámbito de estudio</i></p> <p><i>En ese aspecto, el Ayuntamiento manifestó que el objeto del concurso es el edificio multimixto y lo que se busca es un concurso de ideas de un edificio.</i></p> <p><i>El ámbito de estudio se plantea para insertar el edificio en un área que está por desarrollar y por ello el edificio se debe integrar en la zona y conocer las características del entorno.</i></p>
--	---



Strategic Site / Área de reflexión



Project Site / Área de proyecto

Is it possible to demolish the Civil Guard barracks?

On this issue, the City Council explained that in the Al-Azraq zone of UA15, ownership is entirely municipal, whereas the Civil Guard barracks are not. However, the Structural Master Plan currently in process proposes a possible change to the type of public service, hence the proposal for the total or partial dismantling of this site.



¿Es posible demoler el cuartel de la Guardia Civil?

En este aspecto el Ayuntamiento informó que en el ámbito de la UA15- Al-azraq la titularidad era toda municipal, el cuartel de la Guardia Civil no lo era. Si bien en el Plan General Estructural en tramitación sí que se plantea un cambio de clase dotacional por lo que ya se plantea el desmantelamiento total o parcial de esta ubicación.

Are you asking for an Internal Reform Plan in the study area?

An Internal Reform Plan has not been requested for an area. We are asking for a construction project for a multi-purpose building. Nevertheless, we do consider it necessary to be familiar with the surrounding area and to propose a building that fits into its environs.

¿Se pide un Plan de Reforma Interior en el ámbito de estudio?

No se ha pedido un Plan de Reforma Interior de un área, se solicita un proyecto de edificación de un edificio multimixto. No obstante lo anterior, si que se considera necesario conocer el entorno y plantear el encaje del edificio en el entorno inmediato.

Possible uses of the Courthouse. Demolition of the building in the Public Participation Process

With respect to the uses of the old courthouse building, the Council explained that the Courthouse has been moved to the old quarter of the city, and that at present, the building has not been designated with any specific use. Therefore, there is no restriction on its use.



Posibles usos en los juzgados. Demolición del edificio en el Proceso de Participación Pública

En cuanto a los usos del antiguo edificio de los juzgados, se informó que se ha producido el traslado de los Juzgados al centro histórico y que en la actualidad el edificio no tiene un uso asignado por lo que no se establece ninguna limitación de uso en el mismo.

<p>Possibility of demolishing the “Green Workshop”</p> <p>The buildings standing in the project area are considered to have been built for temporary use until the new school was completed. They therefore have no heritage value, and their demolition poses no problem.</p>		<p>Posibilidad de demoler las aulas verdes</p> <p><i>En cuanto a la demolición de los edificios existentes en el ámbito de proyecto, se considera que estos se construyeron para dar un servicio temporal hasta la construcción del nuevo colegio, por lo que no tienen ningún valor patrimonial, no habiendo inconveniente en su demolición.</i></p>
---	--	--

<p>Climate data, requested in order to study sustainable alternatives for the building</p> <p>Climate data for Alcoy are provided from the Structural Master Plan’s information report with a view to designing a building with almost zero energy consumption.</p>	<p><i>Se solicitan datos de climatología para poder estudiar alternativas sostenibles en el edificio</i></p> <p><i>Se aportan datos de la memoria informativa del Plan General Estructural en cuanto a la climatología de la ciudad al objeto de realizar un edificio de consumo energético casi nulo.</i></p>
--	---

<p>Clarification of connections with industrial zones</p> <p>On this aspect, it was explained that this area is proposed as a new hub based on innovation and its proximity to the Cotes Baixes and Cotes Altes industrial zones, permitting the development of links between the industrial and technological zones.</p>	<p><i>Aclarar los vínculos con las zonas industriales</i></p> <p><i>En este aspecto se aclaró que se plantea la zona como una nueva centralidad basada en la innovación y la proximidad a las zonas industriales de Cotes Baixes y Cotes Altes, permite que se desarrollen vínculos de unión entre las zonas industriales y las zonas tecnológicas.</i></p>
--	--

