

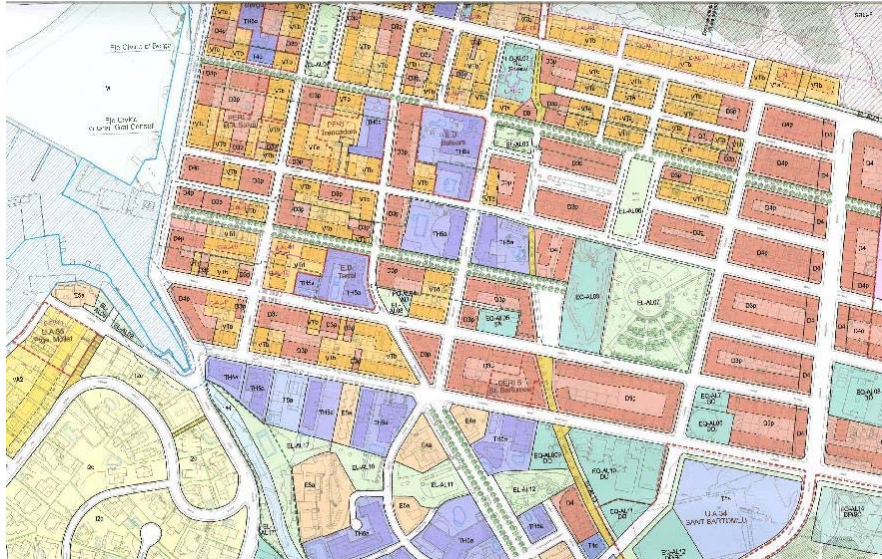
VISIT TO THE PLAYA DE PALMA SITE / VISITA AL EMPLAZAMIENTO DE PLAYA DE PALMA

12/05/2017

The visit to the Playa de Palma site proposed for the EUROPAN 14 competition took place on 12 May. Participants in this visit, in addition to a dozen competitors, included Rafael Company (Manager of the Playa de Palma Consortium), Jaume Tomàs Oliver (First Deputy Mayor, Councillor for Town Planning, Territorial Planning, Urban, Natural and Rural Environment, Lluçmajor City Council), Zaida Muxí (Member of the European/Spain jury), and Carmen Imbernón, Secretary General of EUROPAN/Spain.

El día 12 de mayo tuvo lugar la visita al emplazamiento propuesto al concurso EUROPAN 14. Participaron, además de una decena de concursantes, D. Rafael Company (Gerente del Consorcio Playa de Palma), D. Jaume Tomàs Oliver (primer teniente de Alcalde, Concejal de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural del Ayuntamiento de Lluçmajor), Da. Zaida Muxí (Miembro del Jurado EUROPAN/España), D^a. Carmen Imbernón, Secretaria General EUROPAN/España





Before beginning the inspection tour of the site, the following issues were highlighted:

- Difficulties for travel by public transport to the centre of Palma. The buses, although frequent, have many stops. At certain times of the day, they are full of tourists and workers.
- The end of the line for the buses is the seafront.
- Pavements in the harbour area are very narrow, with barely 0.8m for pedestrian traffic.
- The Special Renovation Plan for the Playa de Palma zone proposes the implementation of the civic trunk route, C7 - Gran i General Consell.
- A widened pedestrian pavement on the sea side of Avinguda Miramar has been planned in collaboration with the Arenal Yacht Club as part of the marina renovation project.

Antes de recorrer el emplazamiento propuesto, se pusieron de relieve los siguientes asuntos:

- *Se señaló la dificultad de la comunicación por transporte público con el centro de Palma. Los autobuses, aunque frecuentes, efectúan numerosas paradas. A determinadas horas, la ocupación es máxima debido al traslado de trabajadores y turistas.*
- *Los autobuses tienen su estación terminus frente al mar.*
- *En la zona del puerto las aceras son muy estrechas, quedando para los peatones apenas 0,8m para el tránsito peatonal.*
- *El Plan Especial de Reconversión de la Playa de Palma propone la ejecución del eje cívico de la calle Gran i general Consell*
- *En la actualidad, se ha proyectado en colaboración con el Club Náutico del Arenal la ampliación de la acera de la Avinguda Miramar lado mar dentro del proyecto de modificación del puerto deportivo.*



- Due to economic difficulties and the uncertain situation of the Playa de Palma Consortium, it was recommended that competitors should work on projects that have a low budget and can be developed over time.
- The Playa de Palma area includes homes used by people as their primary residence. These are located in the upper part, away from the beach frontage, which in contrast is almost entirely occupied by tourist accommodation and shops. The upper zone of the Lluçmajor municipality includes public facilities, municipal offices, primary schools, a secondary school and a health centre.
- s' Arenal, the starting point of the visit, has a serious parking problem that extends along the entire Playa de Palma beachfront. In addition, traffic is intense in this zone, and the pedestrianized streets must be made compatible with the narrow streets used by vehicles.

- During the inspection tour along the civic axis, visitors noted the coexistence of different types of buildings with many varied heights, the intense traffic and in general, the prevailing lack of order in this area.

- *Dadas las dificultades económicas y la situación incierta que atraviesa el Consorcio Playa de Palma, se recomienda trabajar con proyectos que se puedan desarrollar en el tiempo y que tengan una baja previsión presupuestaria.*

- *En Playa de Palma existen alojamientos de primera residencia. Están situados en la parte alta, alejados de la primera línea de playa que está ocupada casi exclusivamente por alojamientos turísticos y comercios. En la parte alta del área término municipal de Lluçmajor se cuenta con equipamientos, oficinas municipales, colegios, un instituto, un centro de salud.*

- *En s'Arenal, punto de partida de la visita, existe un verdadero problema de aparcamiento que se extiende al conjunto de la Playa de Palma. Igualmente, el tráfico es intenso y hay que compatibilizar las calles peatonalizadas con las vías rodadas, estrechas.*

- *Se pudo comprobar, en el recorrido del eje cívico, la coexistencia de edificaciones de diversas tipologías, muchas alturas, del tráfico intenso y, en general, la falta de orden que impera en el área.*



- The aim is to work on public spaces. The underused shopping centre is a barrier to the civic corridor included in the competition. It is currently in receivership.

- This shopping centre, located on the site of a former calcarenite limestone quarry, is an obstacle to the continuity of the street that is the focus of the competition. In order to get to the end of the street, pedestrians have to enter this building and climb one floor. The City Council has approx. 800m² of municipal offices in the building and some 35 parking spaces in the basement.

- *Se trata de actuar sobre el espacio público. El Centro Comercial, infrutilizado y que supone una barrera al corredor cívico objeto de concurso, se encuentra en concurso de acreedores.*

- *El centro comercial, situado en una antigua cantera de piedra de "marés", crea un obstáculo en la continuidad de la calle objeto del concurso. Resulta necesario atravesarlo, subiendo una planta, para acceder al final de la calle. El Ayuntamiento dispone de unas oficinas municipales de unos 800m² y unas 35 plazas de aparcamiento en el sótano del edificio.*

