

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## Bienvenue à AURILLAC

EUROPAN 14

VISITE DE SITES 17 MARS 2017





AURILLAC  
Une ville à la campagne

## PROGRAMME DE L'APRES-MIDI

**13 h 30** : Mot d'accueil **par EUROPAN**

**13 H 35** : Programme de l'après midi annoncé **par Mr le Maire** et présentation de la Ville (fiche d'identité)

- Présentation des grands projets de la Ville
- les attentes de la VILLE sur le concours EUROPAN

**13 H 55** : Présentation complémentaire aux propos de Monsieur le Maire : **par Emmanuelle HUET** , directrice des Affaires Culturelles .

- Histoire de la VILLE à travers les siècles, explication de son extension...

**14 H 05** : Présentation du Patrimoine et de l'identité Architecturale de la Ville **par Régis DELUBAC** , Architecte des Bâtiments de France du Cantal

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## PROGRAMME DE L'APRES-MIDI SUITE

**14 h 15** : Présentation du périmètre de Réflexion et de Projet **par Mr le Maire.**

**14 h 25** : **Départ à pied** de l'auditorium CPMF , pour la **Visite des sites de réflexion et de projet** : visite du centre Ville et site de projet (avec JN VIDAL et Régis DELUBAC , Emmanuelle HUET **et les élus disponibles**).

**16 H 00** : Retour à l'Auditorium , échanges suite aux questions des candidats

**16 H 45** : Conclusion **par EUROPAN**

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## FICHE D'IDENTITE VILLE D'AURILLAC

- AURILLAC, **Préfecture du Cantal** (Région Auvergne Rhône-Alpes)
- Ville de **28 000 habitants** au sein d'une agglomération de 56 000 habitants / Seule agglomération du Département
- Aurillac **Ville Emploi** : 21 000 emplois sur la Ville Centre / Ville commerce avec 83% des enseignes de l'arrondissement
- Activités Secteur dominant : + de 70% des emplois sur les secteurs Administration, Santé, Commerces, Services...
- Secteurs agricoles / industriels / BTP diversifiés avec près de 30% des emplois
- L'industrie représente 10% des emplois sur différents secteurs : agroalimentaire, plasturgie, bois et ameublement, textile et chimie-pharmacie



## AURILLAC Une ville à la campagne



- Présence d'un **BIPOLE sur Aurillac** « Colline pensante » avec sur un même site : enseignement, recherche, industrie agroalimentaire, formation (300 salariés). Plus d'une dizaine de structures ou sociétés .

- Pôle universitaire d'Aurillac : **1 300 étudiants** en B.T.S. ,I.U.T, formations spécialisées.



- Aurillac, **Ville Culturelle et des Arts de la Rue** : premier festival des Arts de la Rue de France : 100 000 spectateurs, salle de concert « le Prisme », La Manufacture, Le parapluie, l'Épicentre...

- Nos faiblesses : l'enclavement routier et ferroviaire, le vieillissement de la population, l'éloignement des pôles métropolitains...



AURILLAC  
Une ville à la campagne

## LES GRANDS PROJETS DE LA VILLE

### « Travailler et Vivre sur Aurillac »



- Reconquérir l'habitat en Centre Ville (OPAH, RU)

Intervention sur les îlots du Cœur de Ville : Baldeyrrou, Gerbert, Jaurès... (habitat participatif / résidence séniors, logements)



- Développer le commerce en Centre-Ville

Rénovation du marché couvert, création d'une locomotive commerciale, sur l'îlot des Frères Charmes (H&M, FNAC), maintien de la Poste en centre-ville, services de proximité...



- Affirmer Aurillac, comme Ville culturelle et touristique

Mise en valeur des Vestiges Saint-Géraud, reconquête des berges de la Jordanne, fusion des musées, label Ville d'Art et d'Histoire...

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## LES GRANDS PROJETS DE LA VILLE - SUITE



- **Inscrire Aurillac comme Ville Nature, Ville du Développement Durable**



- **Réseau de chaleur bois**: 17 millions d'Euros d'investissement

- **Pôle d'échange intermodal**, plan de déplacement urbain, création de poches de stationnement, parking relais,



- **Phase opérationnelle des assises du développement durable**, favoriser la production d'énergie propre en ville, création Ecoquartier du Vialenc et projet sur le périmètre politique de la Ville, transports en commun propre....

- **AURILLAC, territoire à énergie positive pour la Croissance Verte.**

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## NOS ATTENTES DU CONCOURS EUROPAN

**« Moins de voitures, plus de lien social » au cœur du Centre-Ville d'Aurillac**

- Redonner **une vocation multifonctionnelle au site du projet** : vocation touristique, culturelle, d'habitat, de services de proximité, de production d'énergie...

Nos attentes : **l'INATTENDU !!!!!**

**N'hésitez pas à décoiffer !!!!!**

( Dixit le Président d'EUROPAN France)

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## HISTOIRE DE LA VILLE D'AURILLAC

Par Emmanuelle HUET, Directrice des Affaires Culturelles de  
la Ville d'Aurillac

Du X<sup>e</sup> au XVIII<sup>e</sup> siècles

*Une ville dans ses murs*



Plan topographique de la ville d'Aurillac, 1791  
Jean Daudé, dessin aquarellé (1,93 x 2,92 m)  
Collection musée d'art et d'archéologie

AURILLAC  
Une ville à la campagne

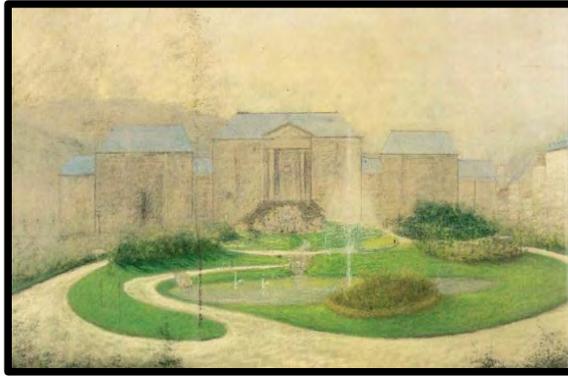
Du XVIII<sup>e</sup> au XIX<sup>e</sup> siècles

*Une ville qui s'ouvre sur l'extérieur*



Aurillac en 1815, vue panoramique prise du Roc Castanet  
Jean-Hubert Tahan, huile sur toile  
Collection musée d'art et d'archéologie

AURILLAC  
Une ville à la campagne



Du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle à la première guerre mondiale

*L'essor d'Aurillac*

Projet de square à Aurillac vers 1870  
Pastel de Jean Lagrillière  
Collection musée d'art  
et d'archéologie



Palais de justice et bas de l'avenue de la République



Foire aux chevaux au Gravier

Photographies de Léger Parry, années 1880-1890  
Collection musée d'art et d'archéologie

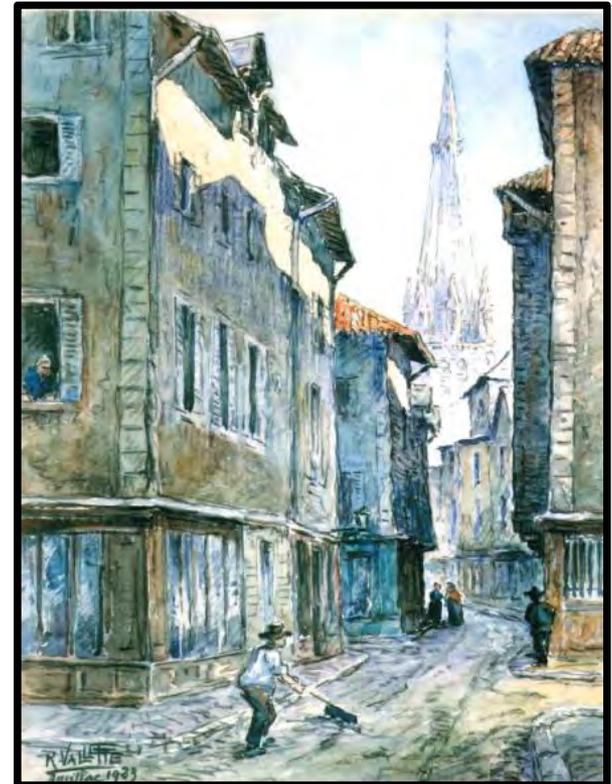
AURILLAC  
Une ville à la campagne

Du début du XX<sup>e</sup> siècle aux Trente Glorieuses

*Une urbanisation en éventail*



Vue aérienne de 1922



Aurillac, rue du monastère et flèche de Saint-Géraud  
René Vallette, dessin aquarellé, 1923  
Collection musée d'art et d'archéologie

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## Le tournant des XX<sup>e</sup> et XXI<sup>e</sup> siècles : *La maîtrise de l'urbanisation*



Vue aérienne de 1994

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## PRESENTATION DE L'ARCHITECTURE, DU PATRIMOINE DE LA VILLE D'AURILLAC

Par Régis DELUBAC, Architecte des Bâtiments de France du Cantal

### UDAP 15

Unités  
Départementales  
de l'Architecture  
et du Patrimoine

UDAP  
Ain  
Allier  
Ardèche  
**Cantal**  
Drôme  
Isère  
Loire  
Haute-Loire  
Pays de Savoie  
Puy-de-Dôme  
Rhône et  
métropole de  
Lyon



DRAC

Cantal

UDAP 01 03 07 15 26 38 42 43 63 69 73-74

AURILLAC  
Une ville à la campagne



Vestige d'un temple  
romain

AURILLAC  
Une ville à la campagne



Saint-Géraud

# AURILLAC

Une ville à la campagne

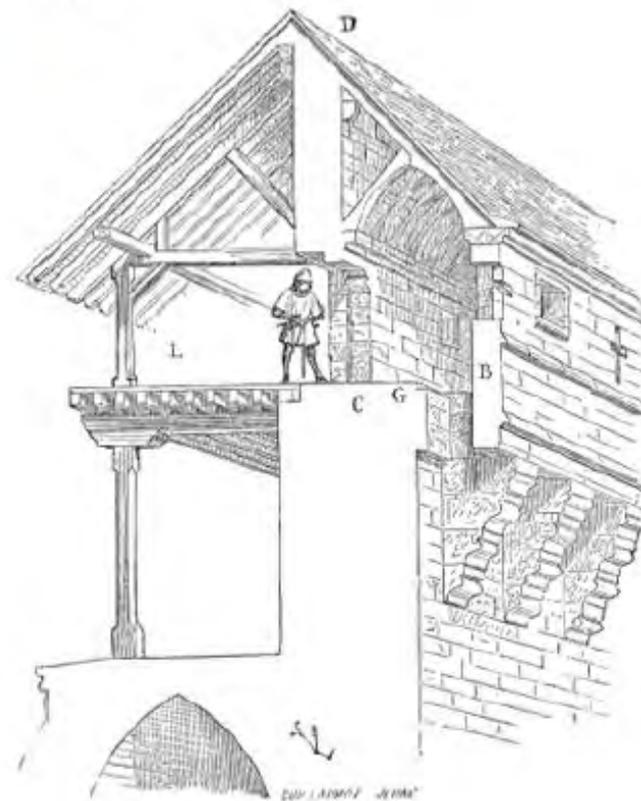


AVAP Aurillac.  
Bernard Wagon -  
Valérie Rousset

AURILLAC  
Une ville à la campagne



33



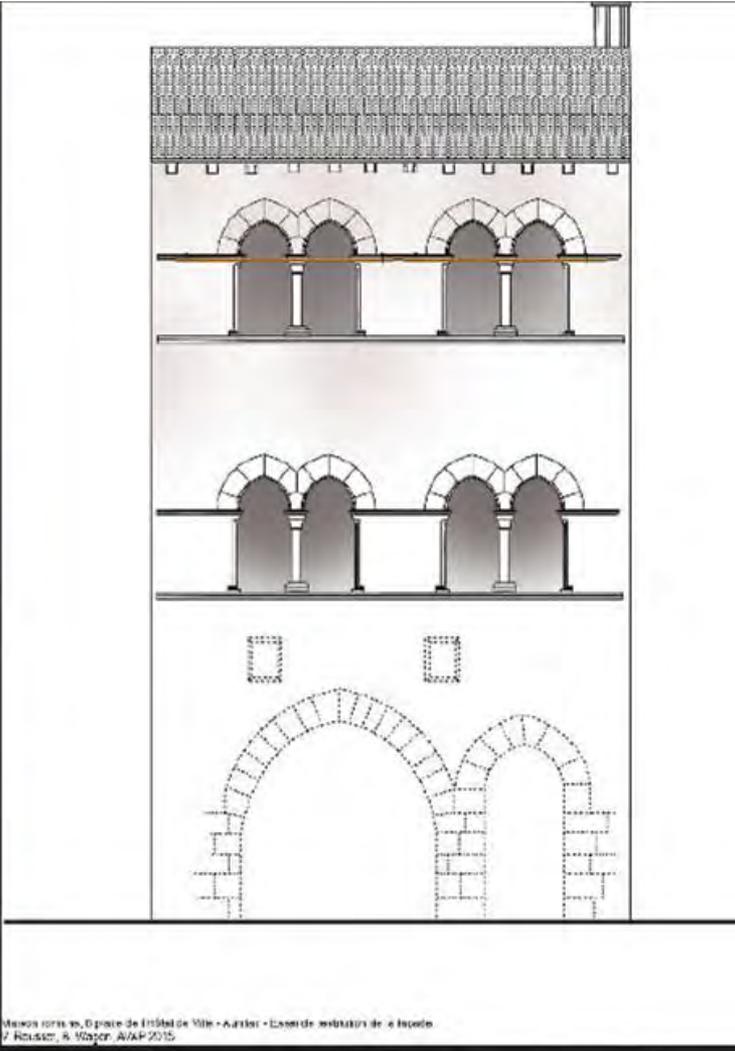
AVAP Aurillac.  
Bernard Wagon -  
Valérie Rousset

AURILLAC  
Une ville à la campagne



12<sup>E</sup>-13<sup>E</sup> siècles

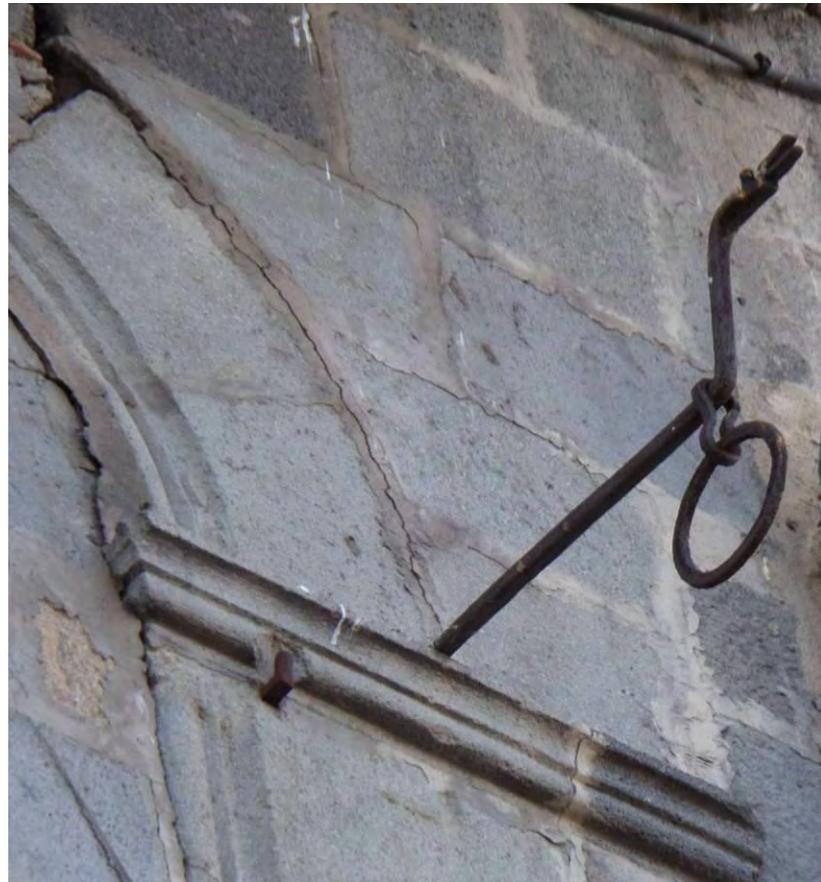
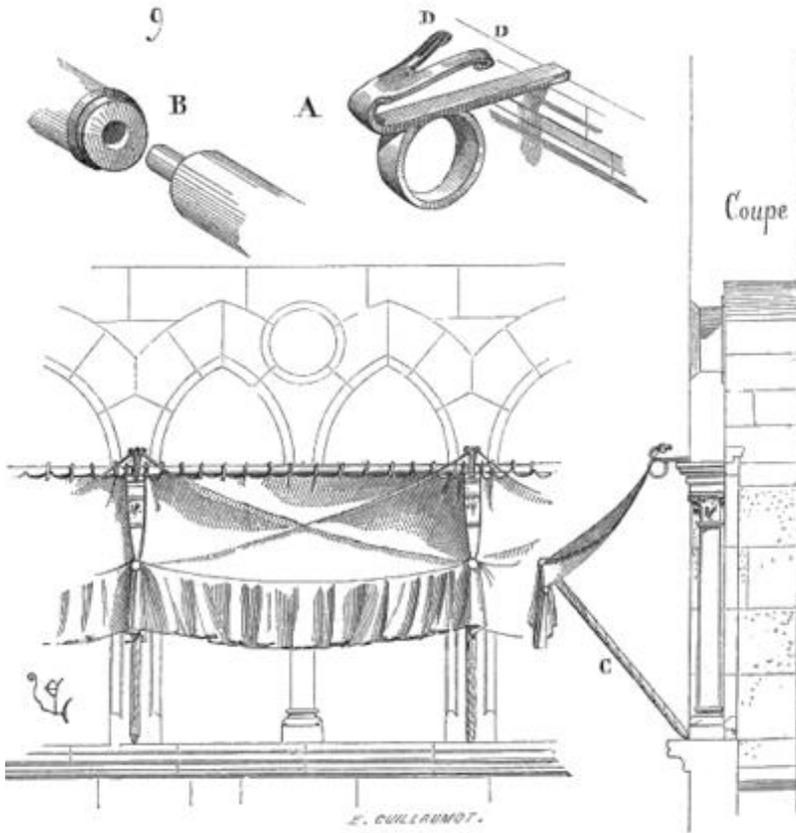
AURILLAC  
Une ville à la campagne



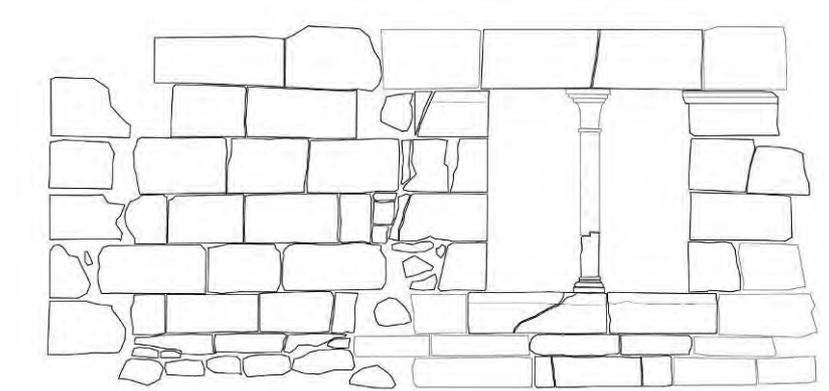
Maison cours iv, 6 place de l'Hôtel de Ville - Aurillac - Essai de restauration de la façade  
F. Roussel, B. Wagon, AVAP 2015

AVAP Aurillac.  
Bernard Wagon -  
Valérie Rousset

AURILLAC  
Une ville à la campagne

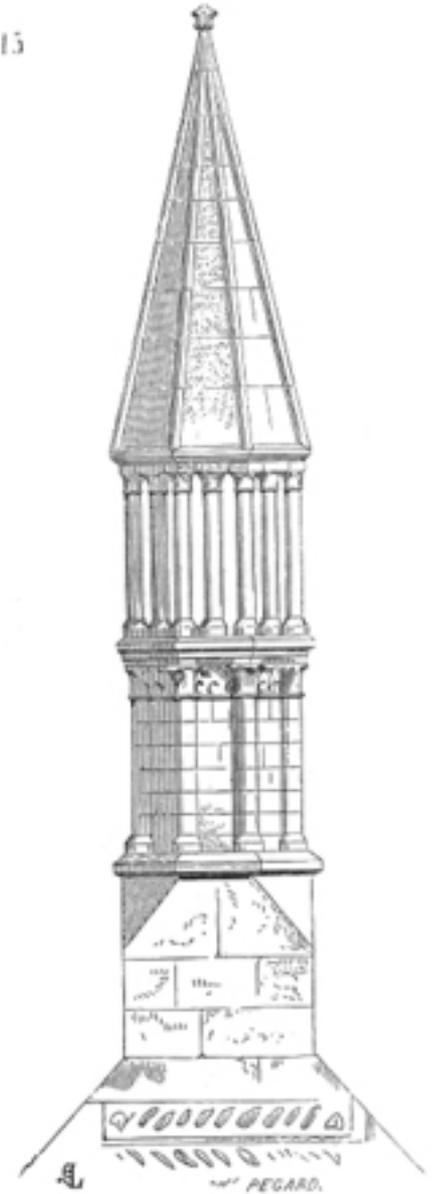


AURILLAC  
Une ville à la campagne

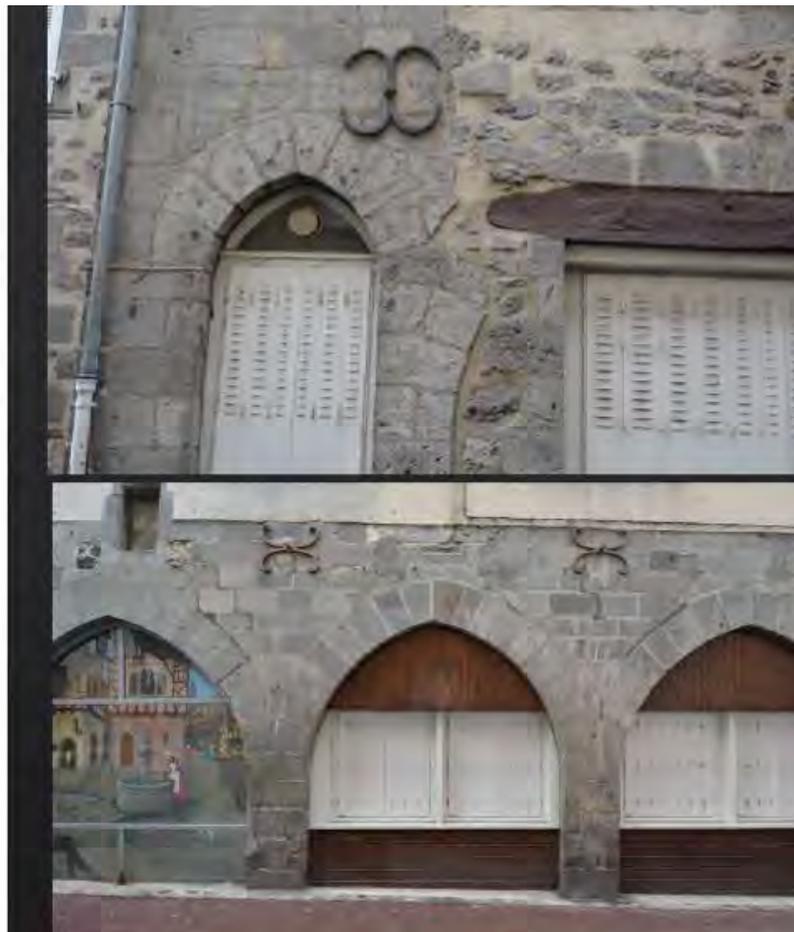


15

AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AVAP Aurillac.  
Bernard Wagon -  
Valérie Rousset

14<sup>E</sup>-15<sup>E</sup> siècles

AURILLAC  
Une ville à la campagne



15<sup>e</sup>siècle

AURILLAC  
Une ville à la campagne

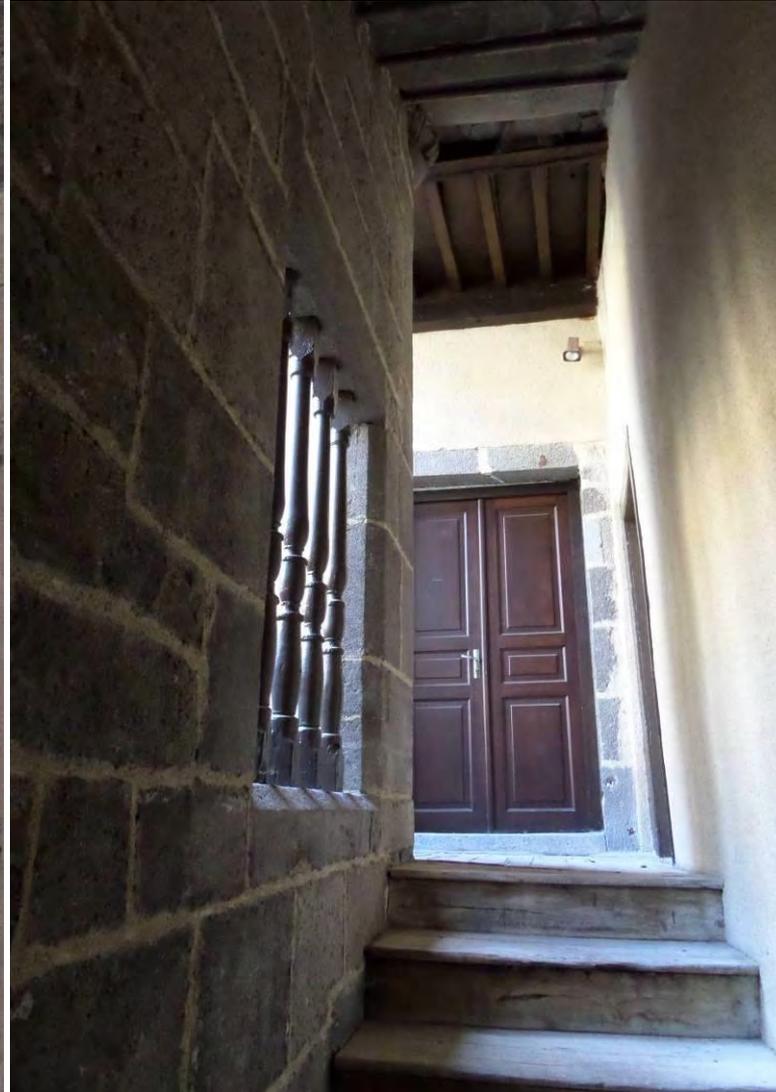


16<sup>E</sup> siècle

AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



16<sup>E</sup>-17<sup>E</sup> siècles

AURILLAC  
Une ville à la campagne



17<sup>E</sup>-18<sup>E</sup> siècles

AURILLAC  
Une ville à la campagne

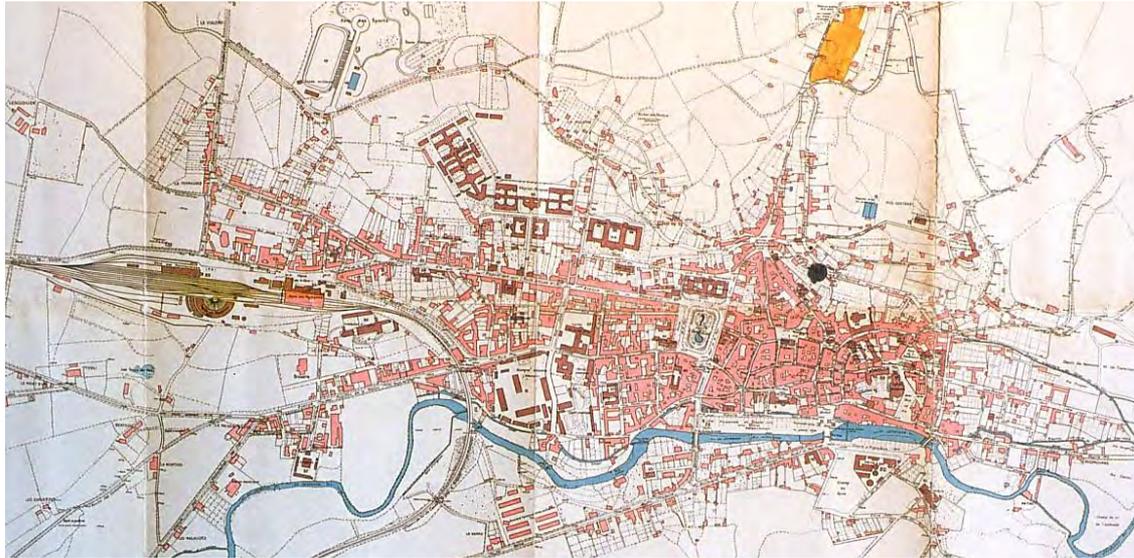


18<sup>E</sup> siècle

AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AD 15  
19<sup>E</sup> siècle

AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



20<sup>E</sup> siècle

AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



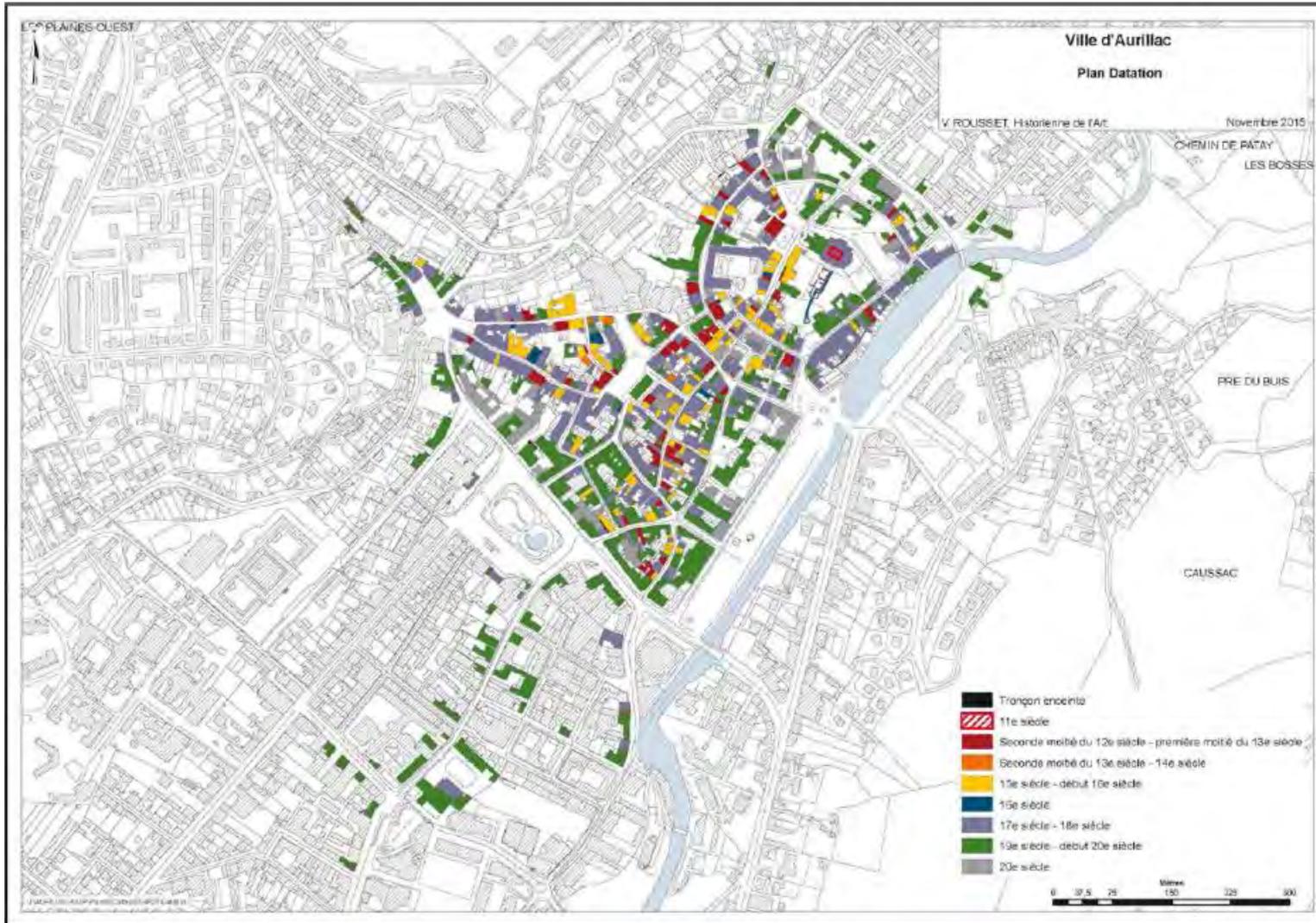
AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne



## AURILLAC Une ville à la campagne



AVAP Aurillac.  
Bernard Wagon -  
Valérie Rousset

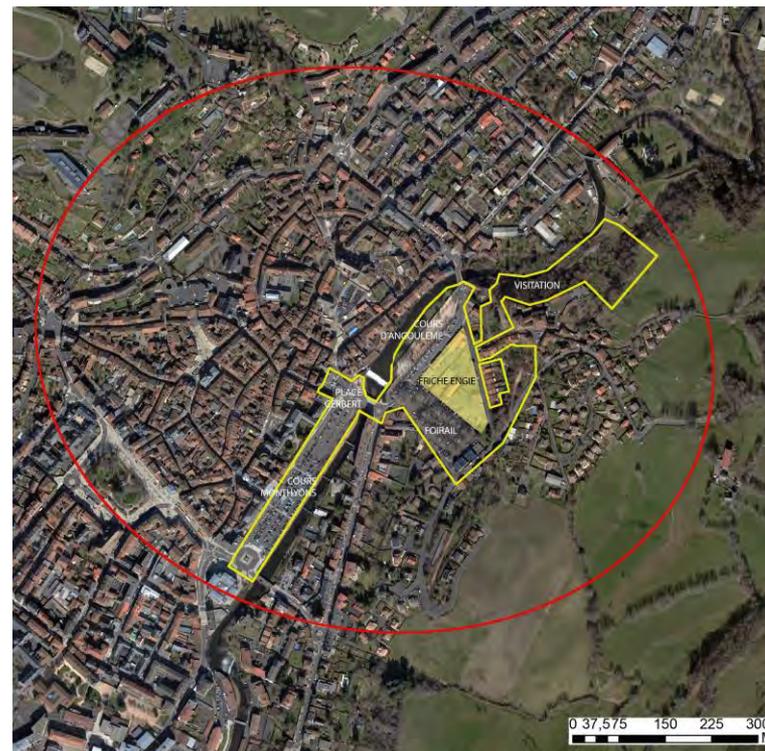
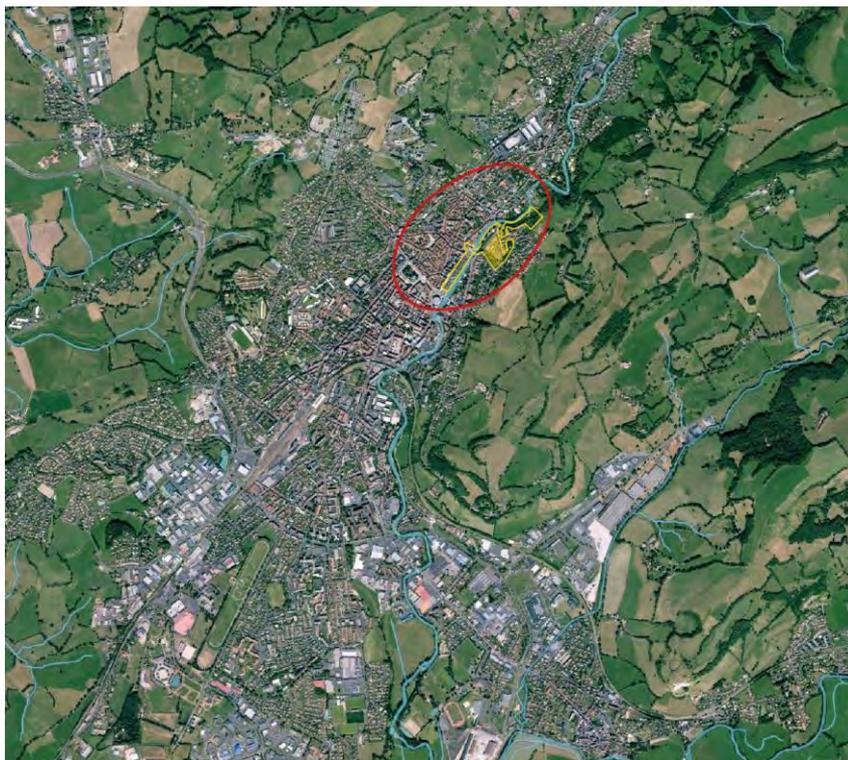
AURILLAC  
Une ville à la campagne



AURILLAC  
Une ville à la campagne

## PRESENTATION DU PERIMETRE DE REFLEXION ET DU PROJET

Par Pierre MATHONIER, Maire d'Aurillac et Serge CHAUSI, Adjoint en charge de l'Urbanisme



AURILLAC  
Une ville à la campagne

## SITE DU PROJET



## FICHE D'IDENTITE

- **Site du projet** : environ 7,3 ha
- **3 parkings véhicules** :
  - Parking du Gravier (460 places)
  - Parking du Cours d'Angoulême (104 places)
  - Parking du Foirail (260 places)
- **Cours Monthyon** : voie de circulation le long de l'entrée commerciale du Centre-Ville
- **Place Gerbert** : zone de stationnement

AURILLAC  
Une ville à la campagne



- **Friche ENGIE**

9 000 m<sup>2</sup>. Site à reconquérir en terrasse au Cœur de Ville



- **Parc de la Visitation et Jardins au dessus du Parc**

25 000 m<sup>2</sup>. Site classé avec avis de la DRAC. Actuellement sous exploité ou en friche. Il est à reconquérir dans le cadre du concours.



- **Maîtrise foncière**

**L'ensemble du site est propriété de la Ville d'Aurillac** (Domaine public ou privé de la Ville), en dehors de la friche ENGIE et du bâtiment « Maison du bénévolat » (propriété du Conseil Départemental du Cantal)

AURILLAC  
Une ville à la campagne

**DEPART A PIED POUR LA VISITE DU SITE DE REFLEXION ET DU PROJET**

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## VISITE DES SITES



AURILLAC  
Une ville à la campagne

## ECHANGES ET DEBATS AVEC LES CANDIDATS

### SUITE AU DEPLACEMENT SUR SITE

AURILLAC  
Une ville à la campagne

## CONCLUSIONS PAR EUROPEAN

**BON RETOUR A TOUS !!!**

**En AVION, en VOITURE ou en TRAIN....**

**En espérant que le site d'Aurillac vous inspire ...**

**Au plaisir de vous revoir !**