

EUROPAN 14 – BESANÇON

Report on the site visit and discussions with the EUROPAN teams

Monday, 3 April 2017

Present at the visit with the teams:

Mr. Nicolas BODIN, deputy mayor of Besançon, in charge of urban planning and major projects
Mr. Dominique SCHAUSS, vice-president of Grand Besançon, in charge of higher education and research
Mr. Damien CHARLET, vice-president of UFC, in charge of digital studies and campuses
Ms. Claire DUPOUET, vice-president of UFC, in charge of cultural policies
Ms. Anne VIGNOT, deputy mayor of Besançon, in charge of sustainable development, environment and quality of life
Mr. Anthony POULIN, municipal councillor for student life, soft modes of transport and maison de la mobilité
Ms. Lise PINOIT, Région Bourgogne Franche Comté, advisor to the president
Mr. Sébastien HOUTTEMENT, Département du Doubs, department head of the council of mayors and territorial development
Ms. Dominique FROMENT, director of CROUS Besançon
Mr. Bruno FAVIER, director of TEMIS Innovation
Mr. Frédéric CISLAGHI, CCH Montrapon Montboucons Tilleroyes, coordinator
Ms. Françoise BERTHET, city of Besançon and Grand Besançon, director of the department of urban planning and Major Urban Projects
Mr. Pascal MILLARD, city of Besançon, director of urban planning, projects and programming
Ms. Laurence FABRE, city of Besançon, project manager, department of urban planning
Mr. Jean Paul MARTINO, director of the maison de quartier (community centre) in Montrapon
Mr. Frédéric CHERIOUX, deputy director of the FEMTO-ST Institute
Ms. Isabelle MOULIN, EUROPAN France, national secretary
Mr. Emmanuel REDOUTEY, site expert for EUROPAN France

Absent :

Mr. Jean-Louis FOUSSERET, Mayor of Besançon, president of Grand Besançon
Mr. Jacques BAHl, president of the Université de Franche Comté
Mr. Raphaël BARTOLT, Doubs departemental prefect
Mr. Dominique ROY, president of the Doubs chamber of commerce and industry

RECEPTION OF EUROPAN TEAMS

Frédéric CHERIOUX welcomed the EUROPAN teams to the FEMTO-ST building, the largest engineering sciences research unit in France. In the heart of the science park, TEMIS Sciences is a lively area for the

research community but remains symbolically remote from the city and the campus. The institute heads agree on the importance of uniting the sites and creating more openness to the city.

Nicolas BODIN welcomed and thanked the teams and recalled that both the city and the association of metropolitan areas (communauté d'agglomération) are organizing the EUROPAN competition with the support of the University of Burgundy Franche Comté (20 000 students on three campuses in the greater Besançon area) and SMPSI

The city of Besançon and the Grand Besançon are pursuing two main objectives: (1) economic development, particularly with the two major TEMIS sites specialized in biomedical and micro technology and which are leading territorial marketing on a national and European level, (2) urban development in several major projects: the Vauban and Vaiteco eco-districts, conversion of the Pré-de-Vaux industrial site and the Saint-Jacques hospital in the city centre and two large urban renovation projects (Planoise and 408).

Dominique SCHAUSS mentioned how the site fits the theme of the productive city. The idea of a technology centre combining scientific and technological production is at the heart of the subject. Exchanges exist between the university campus and the science park, but they have not been developed spatially.

On the urban level, it is a matter of reconnecting fragmented fabric, taking into account infrastructures (the ring road, Boulevard Winston Churchill) that divide up the territory and limit access to the city.

The sense of compartmentalization is felt by the user on site, a feeling of being "outside the city". At issue is reconnecting areas and increasing functional density to "make the city" by addressing three goals:

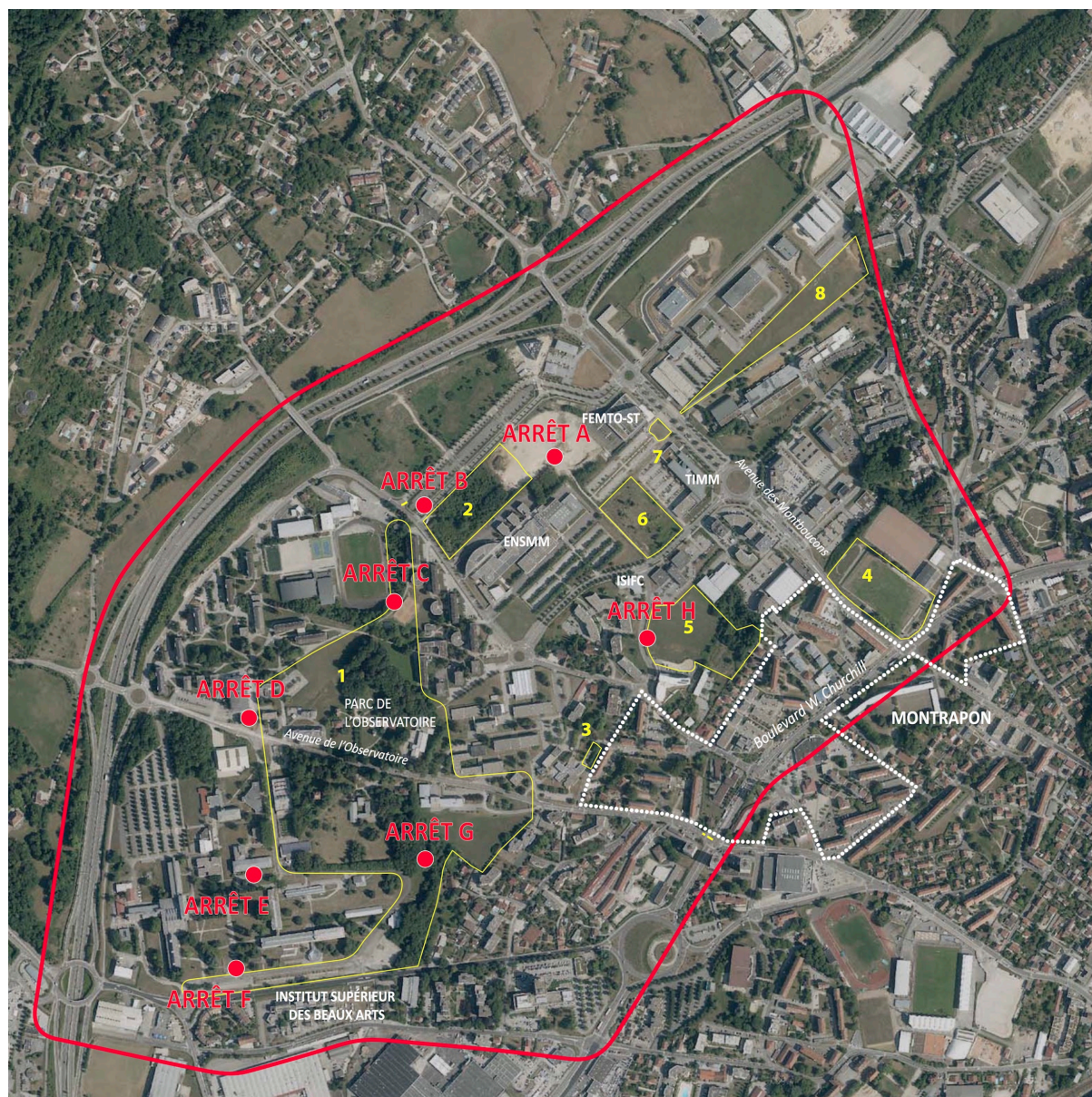
- consider the urban entities making up the study site as a single territory and no longer as isolated elements in order to bring the city into the campus, develop diversity in Temis Park and improve the Montrapon neighbourhood. The boundaries of the site are also to be considered, for example the Route de Gray and the École Supérieure des Beaux Arts, which are relatively disconnected from the campus.
- go further than a proposal and a final result by exploring, within the framework of the competition, several projects which could serve as examples of urban planning and landscape compositions that develop in over time (the eight project sites could be sparks for a more comprehensive development).
- bring back a centrality to the area and give it an attractiveness for both the city and the greater metropolitan area. For this, the Observatory site is a superb location with a kind of magic landscape. The project Jardin des savoirs et de la découverte should be attracting a wider public. Public transport and environmentally friendly means of accessibility within the territory are also issues.

Damien CHARLET reminded us of the special situation of the Campus de la Bouloie, the most important university center in the metropolitan area and the only one not served by the tramway. Beginning in the 1960s, the faculties of science and technology, then law, then sports and finally the engineering school (ENSM) have settled here. This extensive campus is currently undergoing transformation; the oldest buildings are being renovated. The University is pursuing a policy of openness by welcoming in the near future the Learning Center open to the public. It involves associating new places and teaching methods. A project for an outreach grocery store, open to students and the general public, is also being considered. Finally, the Jardin de la découverte et des savoirs should strengthen the science-city connection by supplying the campus with scientific facilities for schoolchildren and families.

Dominique FROMENT reported that the CROUS, a central player in housing and student life, is very interested in this project and shares the desire to strengthen and diversify campus life for the 3,000 people on the Bouloie site.

Anne VIGNOT underlined the interest of working with the notion of the site as much as the place of the University in the city and society. The EUROPAN ideas competition is an opportunity to question this historic and symbolic relationship between urban production and the production of knowledge.

Isabelle MOULIN mentioned the timeframe and the how the competition functions. The teams have until 19 May to ask questions. Answers will be provided by European in consultation with site representatives. The deadline for submission of projects is 30 June. Results will be announced on 1 December.



Stop A: TEMIS, the parcel is downhill from the FEMTO University building

The plot is soon to be developed. A 3,000 m² building will be built for a watchmaking manufacture: see addition to site file: BESANCON-FR-PS-M0X

Stop B: border between TEMIS and the Campus

The TCSP² line is almost finished. The park-and-ride facilities at the end of the line have already been completed.

Stop C: sports facilities overlooking the UPFR Sports football field

This is the result of consultation with the Montrapon neighbourhood board of inhabitants in response to a request for green spaces and relaxation. These common sports areas were co-financed by the city and CROUS. In general, university sports facilities are open to inhabitants, non-student associations or young people from the Montrapon neighbourhood in cooperation with the Maison de Quartier.

² Transport en Commun en Site Propre.

Stop D: heart of the campus

The heart of student and administrative life is the area around the recently renovated Lumière university restaurant, the CROUS reception facilities and the Maison de l'Étudiant, which are the main areas of life on campus along Avenue de l'Observatoire, but are poorly legible and badly identified. There is no network of paths or routes for environmentally friendly transport modes, especially cycling.

Stop E: science library / Learning Centre project

The Claude OYTANA University Sport Sciences Library is going to be renovated to accommodate a common Learning Centre, which will be a new centre for exchange beyond the campus. It is part of the university's policy of opening up, with the creation of alternative places capable of encouraging diversity and public encounters.

Stop F: grand staircase and INSBA⁴

The large staircase was designed to be one of the main accesses to the campus. Today, the city is questioning its size and use. The area surrounding the INSBA (building of the Catalan architect Josep Luis SERT classified 20th century heritage) is occupied by a car park and can be completely redesigned.

Stop G: Fabrikà Sciences

The Fabrikà Sciences is a scientific culture facility that receives between 10 and 15 000 visitors a year for exhibitions and educational activities for school groups and the general public. It is also a place of experiment for university pedagogy where students are able to stage and express their own knowledge.

The Jardin de la découverte et des savoirs includes the Fabrikà Sciences, the observatory and the future botanical garden, which can invest in the prairie south of observatory park. The University is considering a new modest entrance to the campus with a connection to the Avenue de l'Observatoire.

Stop H: Rue Alain SAVARY

Site nr. 6 is located at the interface of student housing, TEMIS park and the Montrapon neighbourhood and is adjacent to a nursery school. The inhabitants are very concerned about its future. Community gardens, managed by the inhabitants, have been planted along the edge of the housing, as well as a mini cross-country course. The construction of a velodrome had been considered during the last few years but the project has not seen the light of day.

QUESTIONS / ANSWERS

Will the merger of the regions of Burgundy and Franche-Comté and their universities have an impact on the development of the Bouloie campus?

The universities have been effectively united as a single public institution (the COMEU - Community of Universities and Institutions) under federal operation. There haven't been any major changes or the wish to advance certain universities to the detriment of others. The COMUE is based on networking to reinforce the national and international image of all the university sites in the new region.

How was the route of the bus line defined? Why does the tram not do to the site.

The Boumeie and the TEMIS park needed high-performance public transport. The topography and the number of users prohibited a continuous service by a tramway. A site reserved in the PLU – local zoning allowed the TCSP to run through a sensitive area at the bottom of the Parc de l'Observatoire (see the BESANCON-FR-SS-M04 plan). It was decided to move bus lane axis further north. The reserved site has been kept in the current PLU to allow for passage of environmentally friendly modes of transport.

⁴ Institut National Supérieur des Beaux Arts

How is student housing distributed throughout the city?

Nearly 2,500 students live on the Bouloie campus, about 500 in the city centre, notably in the beautiful Canot university residence on the banks of the Doubs. The CROUS manages 3,500 housing units for 22,000 students in the three university groups. There are a lot of small private city-centre dwellings popular with students. In the current state, with little life on campus, students prefer to live in the city centre.

It has to be remembered that a large number of students from the region still live at home in a large peri-urban radius. They account for about 20% of the student population and travel to university mainly by car.

Will not the desire to regain modes of centrality increase parking problems?

Parking on the campus is a major topic to be dealt with as are more generally all the questions of access, circulation and alternative mobility, taking into consideration the rhythm of student life.

Will not the TCSP reinforce the flight of students to the city-centre?

The TCSP should help strengthen movement in both directions by facilitating access to the Bouloie campus and also by attracting another public.

Are the project perimeters permeable? Can we go beyond these limits?

These are the areas available for potential project sites. The EUROPAN teams have the possibility to redefine larger project areas or to reveal other project sites within the study site for urban planning, architecture or landscape architecture proposals.

Apart from the sports facilities, are there other public spaces shared by students, employees and inhabitants?

Interaction between site users (TEMIS / Campus) and inhabitants is relatively common in entertainment and associative activities, notably links established between Montrapon and Montboucons neighbourhoods and student associations (sport facilities open to inhabitants, very busy in the evening, indicates possibilities phased usage). The Maison de Quartier tries to get the public to take advantage of facilities. Note: flea markets on the car parks.

The site file does not provide programme guidelines for the project areas. What types of programs or activities can be developed? Have specific needs been identified, for example in terms of shops or services?

The PLU zoning does not permit other activities. For the campus and the science park to become more lively, to reintroduce diversity and entertainment, it will be necessary to introduce housing and new activities. There are demands for occasional or mobile possibilities such as food trucks, since hours for shopping are very limited (between 12:00 and 14:00). The current restaurant offer is covered and already saturated at lunch but non-existent in the evening due to lack of clientele.

It should be noted that the service sector is considered successful (banks, lawyers, business services: representing just over 20,000 m²). There is little prospect of accommodating new, difficult-to-find office space. The science park will be able to accommodate business activities in industry and production in high-tech sectors or new forms of activities not on the site at the moment.

What is planned for the project site next to the Lycée Claude Nicolas Ledoux?

This sloping site is currently zoned as a green space in ZAC TEMIS (Zone d'Aménagement Concerté – urban planning development zone, see site file), but is currently unused. The use can change.

Why are so many of the TEMIS plots and buildings fenced off or enclosed, including the ENSMM?

Enclosure and access control depend on the nature of the activity and is mainly for reasons of security or industrial secrecy. Laboratories are likely to house materials or technologies of great worth. In some cases

insurance companies require fencing off and monitoring of the site. For the ENSMM, it is more a question of mentality or wish on the part of the heads of the school responsible for the safety of their students and staff.

Is parking on TEMIS site only managed as individual parcel parking lots? Would not a parking house help to reinforce the function of park-and-ride?

The current ZAC regulation effectively requires that each company or establishment in the scientific park organizes its parking on its parcel (1 parking space for 55 m² of work space). The construction of a parking house is not economically viable at the moment, considering the existing supply and lack of demand in the evening.

The terrain has steep slopes. Are there land constraints (stability, underground cavities)? Can we have a topographical map?

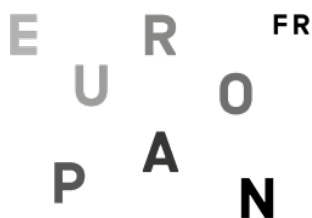
The risks associated with the nature of the soil are slight on some backfilled sites, including the rugby field (site 4). The site topography encourages thinking of water management in a global approach to landscape, as well as nature and biodiversity on the campus. The University is developing an environmental management plan (Plan de gestion environnementale). The city and Grand Besançon are bringing together the available topographical data.

IMPORTANT, please note:

EUROPAN teams are not asked to make proposals for all the project sites identified with the same degree of intensity. An overall view of territorial development territory in relation to the theme and the proposals of the teams on one or several project sites are expected for the competition, with a view to entrusting subsequent missions to teams.

DOCUMENTS ADDED TO THE COMPLET SITE FOLDER

- > Topographic map: BESANCON-FR-SS-M10
- > Program for Jardin de la découverte et des savoirs : BESANCON-FR-SS-M11
- > Project on plot of land adjacent to the site: BESANCON-FR-PS-M02-new
- > Redevelopment project on avenue des Montboucons : BESANCON-FR-PS-M04-new



EUROPAN 14 – BESANÇON

Compte-rendu de la visite de site et des échanges avec les équipes EUROPAN

Lundi 3 avril 2017

Étaient présents lors de la rencontre avec les équipes :

M. Nicolas BODIN, Adjoint au Maire de Besançon, chargé de l'urbanisme, de l'aménagement urbain et des grands travaux

M. Dominique SCHAUSS, Vice-président du Grand Besançon chargé de l'enseignement supérieur et de la recherche

M. Damien CHARLET, Vice-président de l'UFC, chargé du numérique et des campus

Mme Claire DUPOUET, Vice-Présidente de l'UFC, chargée des politiques culturelles

Mme Anne VIGNOT, Adjointe au Maire de Besançon, chargée du développement durable, de l'environnement, et du cadre de vie

M. Anthony POULIN, Conseiller municipal délégué à la vie étudiante, aux modes doux et à la Maison de la Mobilité

Mme Lise PINOIT, Région Bourgogne Franche Comté, Conseillère de cabinet de la Présidente

M. Sébastien HOUTTEMENT, Département du Doubs, Chef de service Conseil aux Maires et Développement des Territoires

Mme Dominique FROMENT, Directrice du CROUS de Besançon

M. Bruno FAVIER, Directeur de TEMIS Innovation

M. Frédéric CISLAGHI, CCH Montrapon Montboucons Tilleroyes, Coordinateur

Mme Françoise BERTHET, Ville de Besançon et Grand Besançon, Directrice Département Urbanisme et grands projets urbains

M. Pascal MILLARD, Ville de Besançon, Directeur de l'Urbanisme, projets et planification

Mme Laurence FABRE, Ville de Besançon, Chef de projet Direction de l'Urbanisme

M. Jean Paul MARTINO, Directeur de la Maison de quartier de Montrapon

M. Frédéric CHERIOUX, Directeur Adjoint de l'Institut FEMTO-ST

Mme Isabelle MOULIN, EUROPAN France, Secrétaire Nationale

M. Emmanuel REDOUTEY, Expert de site pour EUROPAN France

Excusés :

M. Jean-Louis FOUSSERET, Maire de Besançon, Président du Grand Besançon

M. Jacques BAH, Président de l'Université de Franche Comté

M. Raphaël BARTOLT, Préfet du Doubs

M. Dominique ROY, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs

ACCUEIL DES ÉQUIPES EUROPAN

Frédéric CHERIOUX accueille les équipes EUROPAN au sein du bâtiment FEMTO-ST, plus grande unité de recherche en France pour les sciences de l'ingénieur. Au cœur du parc scientifique, TEMIS Sciences est un lieu de vie pour la communauté de la recherche mais reste symboliquement éloigné de la ville et du campus. Les responsables de l'institut partagent les enjeux d'unités entre les sites et d'ouverture sur la ville.

Nicolas BODIN accueille et remercie les équipes et rappelle que la participation au concours EUROPAN est doublement portée par la Ville et la Communauté d'Agglomération avec le soutien actif de l'Université de Bourgogne Franche Comté (20 000 étudiants répartis sur trois campus dans l'agglomération bisontine) et le SMPSI

La Ville de Besançon et le Grand Besançon poursuivent deux grandes priorités : (1) le développement économique avec notamment les deux grands sites d'activités TEMIS dédiés au domaine du biomédical et des microtechniques, fers de lance du marketing territorial au plan national et européen, (2) le projet urbain avec plusieurs projets d'envergure : les écoquartiers Vauban et Vaites, la reconversion de la friche des Près-de-Vaux et de l'hôpital Saint-Jacques en centre-ville, ainsi que deux grands projets de rénovation urbaine (Planoise et 408).

Dominique SCHAUSS rappelle comment le site s'inscrit dans le thème de la ville productive. L'idée de technopole associant production scientifique et production technologique est bien au cœur du sujet. Il existe déjà des échanges entre campus universitaire et le parc scientifique mais ils ne s'expriment pas spatialement.

Sur le plan urbain, il s'agit de reconnecter des tissus morcelés, en considérant également les réseaux d'infrastructures (rocade, boulevard Winston Churchill) qui compartimentent le territoire et limitent les accroches à la ville.

Cet effet de compartimentage est également ressenti dans le vécu des usagers du site, perçu comme étant « hors la ville ». L'enjeu est bien de reconnecter les espaces et densifier les usages pour « faire ville » en répondant à trois attentes :

- considérer les ensembles qui composent le site d'étude comme un seul territoire et ne plus les considérer isolément pour faire entrer la ville dans le campus, développer la mixité dans le parc Temis, redonner de la qualité au quartier Montrapon. Les limites du site sont également en question, par exemple la Route de Gray et l'École Supérieure des Beaux Arts relativement déconnectée du campus.
- dépasser la finalité d'un schéma pour élaborer à terme un plan de composition urbaine et paysagère en explorant dans le cadre du concours plusieurs situations de projet qui pourront avoir valeur d'exemple (les 8 sites de projet potentiels peuvent constituer des déclencheurs d'une évolution plus globale).
- redonner des fonctions de centralité sur ce territoire et lui donner une attractivité à l'échelle de la ville et de l'agglomération. Pour cela, le site de l'Observatoire a une place magistrale et porte une certaine magie du paysage. Le projet de Jardin des savoirs et de la découverte a justement vocation à attirer d'autres publics. L'accessibilité par les transports publics et les mobilités douces au sein du territoire sont également des enjeux.

Damien CHARLET rappelle la situation particulière du Campus de la Bouloie, le plus important des pôles universitaires de l'agglomération mais le seul qui n'est pas desservi par le tramway. Il s'est constitué au fil du temps depuis les années 1960 en accueillant successivement les facultés de Sciences et Techniques, puis Droit, puis Sports et enfin l'école d'ingénieurs (ENSM). Ce campus très étendu est actuellement en cours de transformation avec la rénovation des bâtiments les plus anciens. L'Université poursuit également une politique d'ouverture en accueillant prochainement un nouvel équipement, le Learning Center, ouvert à tous les publics. Il s'agit d'associer nouveaux lieux et nouvelles pédagogies. Un projet d'épicerie solidaire accessible aux étudiants et au grand public est également en cours de réflexion. Enfin le Jardin de la découverte et des savoirs doit enrichir les liens sciences-cité en dotant le campus d'équipements coordonnés de culture scientifique pour les scolaires et les familles.

Dominique FROMENT signale que le CROUS⁵, acteur central du logement et de la vie étudiante, porte un grand intérêt à cette démarche de projet et partage la volonté de renforcer et diversifier la vie de campus, à destination des quelques 3 000 personnes qui fréquentent le site de la Bouloie.

Anne VIGNOT souligne l'intérêt de travailler l'imaginaire du site autant que la place de l'Université dans la ville et dans la société. Le concours d'idées EUROPAN est une occasion de questionner ce rapport historique et symbolique, entre production urbaine et production des savoirs.

Isabelle MOULIN rappelle le calendrier et les modalités du concours. Les équipes ont jusqu'au 19 mai pour poser des questions, les réponses seront apportées par European en concertation avec les représentants de site. Le délai de dépôt des projets est fixé au 30 juin, les résultats seront communiqués le 1^{er} décembre.

VISITE DE SITE



⁵ Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires

Arrêt A : TEMIS, parcelle en contrebas du bâtiment FEMTO Université

La parcelle va être très prochainement aménagée et accueillera un nouveau bâtiment d'activités de 3 000 m² pour de la manufacture horlogère : voir pièce ajoutée au dossier de site : BESANCON-FR-PS- BESANCON-FR-PS-M04-new

Arrêt B : limite TEMIS / Campus

Les aménagements de ligne TCSP⁶ sont en cours d'achèvement. Le parc relais au terminus de la ligne est déjà réalisé.

Arrêt C : équipements sportifs en surplomb du terrain de football de l'UPFR Sports

Cet aménagement est issu d'un travail de concertation avec le Conseil Consultatif des habitants du quartier de Montrapon, en réponse à une demande d'espaces verts et de détente. Ces espaces sportifs partagés ont été cofinancés par la Ville et le CROUS. De manière générale, les équipements sportifs universitaires sont ouverts aux habitants, aux associations non étudiantes ou aux jeunes du quartier Montrapon dans le cadre des activités de la Maison de Quartier.

Arrêt D : cœur du campus

Le cœur de la vie étudiante et administrative s'établit entre le restaurant universitaire Lumière récemment rénové, les structures d'accueil du CROUS et la Maison de l'Étudiant qui sont les principaux lieux de vie du campus le long de l'avenue de l'Observatoire, qui reste peu lisible et mal identifiée. Il manque un réseau de cheminements et d'itinéraires pour les modes doux, en particulier le vélo.

Arrêt E : bibliothèque des sciences / projet de Learning Center

Le bâtiment de la Bibliothèque Universitaires Sciences Sport Claude OYTANA va être rénové pour accueillir un Learning Center commun qui constituera un nouveau lieu de centralité et d'échanges qui a vocation à rayonner au delà des limites du campus. Il s'inscrit dans la politique d'ouverture de l'Université avec la création de tiers lieux en capacité de favoriser les rencontres et la mixité des publics.

Arrêt F : grand escalier et INSBA⁷

La vaste escalier a été pensé comme un accès principal du Campus. La Ville s'interroge aujourd'hui sur son dimensionnement et ses usages. Les abords de l'INSBA (bâtiment de l'architecte catalan Josep Luis SERT classé patrimoine du XX^{ème} siècle) occupé par un parking peuvent être complètement repensés.

Arrêt G : Fabrikà Sciences

La Fabrikà Sciences est un équipement de culture scientifique qui accueille entre 10 et 15 000 personnes par an pour des expositions et des activités pédagogiques à destination de groupes scolaires et du grand public. C'est également un lieu d'expérimentation de la pédagogie universitaire où les étudiants sont mis en situation de mettre en scène et diffuser leurs propres savoirs.

Le jardin de la découverte et des savoirs intègre la Fabrikà sciences, l'Observatoire et le futur jardin botanique, qui pourra investir notamment la prairie sud du parc de l'Observatoire. L'Université envisage la réalisation d'une nouvelle entrée mode doux du campus avec la création d'une liaison vers l'avenue de l'Observatoire.

Arrêt H : Rue Alain SAVARY

Le site n°6 se situe à l'interface de logements étudiant, du parc TEMIS et du quartier Montrapon et jouxte une école maternelle. Les habitants sont très sensibles à son devenir. Des jardins partagés et gérés par les habitants ont été aménagés en limite des habitations, ainsi qu'un mini terrain de cross. La réalisation d'un vélodrome a été envisagée au cours de dernières années mais le projet n'a pas vu le jour.

⁶ Transport en Commun en Site Propre.

⁷ Institut National Supérieur des Beaux Arts

QUESTIONS / RÉPONSES

La fusion des Régions Bourgogne Franche-Comté et de leurs universités aura-t-elle un impact sur l'évolution du campus de la Bouloie ?

Les universités sont effectivement rassemblées au sein d'un établissement public unique (la COMUE - Communauté d'universités et établissements) avec un modèle de fonctionnement fédéral. Il n'y a pas d'évolution majeure ni de volonté de développer certaines implantations universitaires au détriment d'autres. La COMUE s'appuie sur une logique de mise en réseau afin de renforcer la visibilité nationale et internationale de l'ensemble des sites universitaires de la nouvelle Région.

Comment a été défini le tracé de la ligne de bus ? Pourquoi le site n'est-il pas desservi par le tramway ?

La desserte de la Bouloie et du parc TEMIS par un transport public performant était une nécessité. La topographie très marquée et le potentiel d'usagers invalide l'hypothèse d'une desserte continue par un tramway. Un emplacement réservé au Plan Local d'Urbanisme permettait le passage du TCSP au pied du parc de l'Observatoire en traversant un espace sensible (voir dans le dossier de site complet le plan BESANCON-FR-SS-M04). Le choix a été fait de déplacer l'axe de la voie bus plus au nord. L'emplacement réservé a été maintenu dans le PLU actuel pour permettre le passage de modes doux.

Comment se répartissent les logements étudiants à l'échelle de la ville ?

Près de 2 500 étudiants vivent sur le campus de la Bouloie, environ 500 en centre-ville, notamment dans la très belle résidence universitaire Canot sur les berges du Doubs. Le CROUS gère 3 500 logements pour 22 000 étudiants répartis dans les trois pôles universitaires. Il existe un parc important de petits logements privés en centre-ville prisés par les étudiants. En l'état actuel du campus et de son manque d'animation, les étudiants préfèrent habiter le centre-ville.

Il faut également considérer un grand nombre d'étudiants originaires de la région, toujours hébergés par leurs parents dans une large aire périurbaine. Ils représentent environ 20% de la population étudiante et se déplacent essentiellement en voiture.

La volonté de retrouver des fonctions de centralité ne va-t-elle pas augmenter les problèmes de stationnement ?

La place du stationnement sur le campus est un sujet majeur à traiter et plus globalement l'ensemble des questions d'accès, de circulation et de mobilités douces, en considérant les rythmes de vie étudiants.

La réalisation du TCSP ne va-t-elle pas renforcer cette fuite des étudiants vers le centre-ville ?

Le TCSP doit contribuer à renforcer les échanges dans les deux directions, en facilitant l'accès au campus de la Bouloie, mais aussi en permettant d'attirer d'autres publics.

Les périmètres de projet sont-ils fixes ? Peut-on déborder de ces limites ?

Il s'agit de terrains disponibles pour des sites de projets potentiels. Les équipes EUROPAN ont la possibilité de redéfinir des aires de projet plus larges ou de faire apparaître d'autres situations de projet dans le site d'étude, pour des interventions urbaines, architecturales ou paysagères.

Hormis les équipements sportifs, existe-t-il des aménagements d'espaces publics pour des usages partagés entre étudiants, actifs et habitants ?

Les interactions entre usagers du site (TEMIS / Campus) et habitants sont relativement nombreuses sur le plan de l'animation et des activités associatives, notamment à partir de liens établis entre la Maison de quartier de Montrapon Montboucons et les associations étudiantes (ouverture des équipements sportifs aux habitants, très fréquenté en soirée montre les possibilités d'usage décalés dans le temps). Les agents de la Maison de quartier essaient que les publics se déplacent. À noter : des brocantes sur les parkings.

Le dossier de site ne donne pas d'orientations programmatiques sur les périmètres de projet. Quels types de programmes ou d'activités est-il possible de développer ? Des besoins ont-ils été identifiés, par exemple en matière de commerces ou de services ?

Le Plan Local d'Urbanisme n'autorise pas aujourd'hui l'implantation d'autres activités. Mais pour faire vivre le campus et le parc scientifique, réintroduire de la mixité et de l'animation, il sera nécessaire d'introduire de l'habitat et de nouvelles activités. Il existe des demandes pour offres mobile ou intermittente de type *food truck* car les temps de fréquentation de commerces potentiels sont très limités dans le temps (entre 12h00 et 14h00). L'offre actuelle de restauration est déjà couverte et saturée pour le déjeuner, inexistante en soirée faute de clientèle.

Il est à noter que le développement tertiaire induit est considéré comme abouti (banques, avocats, services aux entreprises : représente un peu plus de 20 000 m²). Il y a peu de perspectives d'accueillir de nouvelles surfaces de bureaux traditionnels qui trouveraient difficilement preneurs. Les activités économiques que le parc scientifique pourra accueillir relève de l'industrie et de la production dans des secteurs de pointe ou de nouvelles formes d'activités qui n'existent pas aujourd'hui sur le site.

Quelles sont les intentions pour le site de projet contigu au Lycée Claude Nicolas Ledoux ?

Cette parcelle en pente est réservée à un espace vert dans le plan d'aménagement de la ZAC TEMIS (Zone d'Aménagement Concerté, voir dossier de site), mais n'est pas actuellement utilisée. Cette vocation peut évoluer.

Pourquoi plusieurs des parcelles et des bâtiments de TEMIS sont-ils clôturés ou grillagés, notamment l'ENSMM ?

La clôture et le contrôle des accès dépendent de la nature de l'activité, essentiellement pour des raisons de sécurité ou de secret industriel. Les laboratoires sont susceptibles d'abriter des matériaux ou des technologies de grande valeur. Dans certains cas, la fermeture et la surveillance du site est une exigence des sociétés d'assurance. Pour l'ENSMM, il s'agit davantage d'une mentalité ou d'un souhait des chefs d'établissement qui portent la responsabilité de la sécurité de leurs étudiants et personnels.

Le stationnement au sein du parc TEMIS est-il uniquement géré à l'échelle de la parcelle ? Un parking en superstructure serait-il envisageable pour renforcer la fonction de parc relais ?

Le règlement actuel de la ZAC impose effectivement que chaque entreprise ou établissement qui s'implante dans le parc scientifique organise son stationnement sur sa parcelle (1 place de stationnement pour 55 m² de surface utile). La construction d'un parking en superstructure n'est aujourd'hui pas économiquement viable, en regard de l'offre existante et d'une absence de demande en soirée.

Le terrain présente des déclivités importantes. Y a-t-il des contraintes de sol (stabilité, cavités) ? Pouvons-nous disposer d'un plan topographique ?

Les risques liés à la nature du sol sont légers sur certaines parties remblayées, notamment le terrain de rugby (site 4). La topographie du site invite surtout à penser la gestion de l'eau dans une approche globale du paysage, ainsi que de la nature et de la biodiversité au sein du campus. L'Université développe à ce titre un Plan de gestion environnementale. La Ville et le Grand Besançon rassemblent les données topographiques à disposition.

IMPORTANT, à noter :

Il n'est pas demandé aux équipes EUROPAN de répondre sur l'ensemble des sites de projet identifiés avec un même niveau de proposition. Est attendu au stade du concours une vision globale sur l'évolution de ce territoire en lien avec le thème de la session, et des propositions au choix des équipes sur une ou plusieurs situations de projet, dans la perspective de missions ultérieures pouvant être confiées aux équipes sélectionnées.

DOCUMENTS AJOUTÉS AU DOSSIER DE SITE COMPLET

- > Plan topographique : BESANCON-FR-SS-M10
- > Programme Jardin de la découverte et des savoirs : BESANCON-FR-SS-M11
- > Projet sur parcelle attenante au site 2 Rue de l'Épitaphe : BESANCON-FR-PS-M02-new
- > Projet de réaménagement de l'avenue des Montboucons : BESANCON-FR-PS-M04-new