

EUROPAN 14 – GRIGNY / RIS-ORANGIS, GRAND PARIS SUD

Addition to the complete site folder

Newly elected as President of the French Rugby Federation since December 2016, Bernard Laporte expressed his will not to continue the Great Rugby Stadium project. This facility represented one of the components of the remarkable development pole project dedicated to culture, sports and nature. Located on the former Ris-Orangis Bondoufle's racetrack, the stadium would have occupied 15 hectares on a 130 hectare project site controlled by public power and well served by public transports (RER D and future Tram 12 Express).

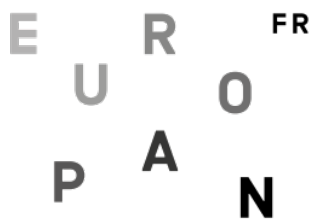
Driven by the Grand Paris Sud Seine Essone Sénart conurbation, this structuring development project for the Porte Sud du Grand Paris is maintained. The protocol mission of the sports cluster will thus be continued with the Region, State and all the sports federations.

Within the framework of the creation of a metropolitan scale cluster, dedicated to leisure and sports economy, a new call of interest to investors must be launched by autumn 2017.

This focal point is the demonstrative base of a strong territory ambition in terms of sustainable development, with the creation of a future « ecopolis », represented by:

- The reclamation of urban wastelands;
- The highlighting of local heritage in all its forms (built, natural, human) as a base for urban projects, to emphasise local resources (in particular energy ones) and a continuity between the past and future of the sites ;
- The attention given to a balanced urban development that would integrate, to all kinds of development projects, enhancement or creation of a breathing space for the entire population, such as the access to the Docks lake within the framework of the Eco-district Les Docks of Ris-Orangis, or the Theuillerie Park for the European site ;
- The active contribution to urban innovation, in line with experimentations for energy transition
- Attention to use values and social function of spaces

The Terres Saint Lazare/La Folie European project site is the Northern front door to this outstanding urban focus point, and thus a key part of the ecopolis, with a dimension focused on production.



EUROPAN 14 – GRIGNY / RIS-ORANGIS, GRAND PARIS SUD

Addendum au dossier de site

Nouvellement élu à la présidence de la fédération Française de Rugby depuis décembre 2016, Bernard Laporte a souhaité abandonner le projet de Grand Stade de Rugby. Cet équipement constituait l'une des composantes du projet de pôle de développement d'exception autour des thématiques culture, sport et nature. Situé sur l'ancien hippodrome de Ris-Orangis Bondoufle, le stade devait occuper 15 hectares sur un site de projet de 130 hectares maîtrisé par la puissance publique et doté à terme d'une bonne desserte entre RER D et futur Tram 12 Express.

Porté par la communauté d'agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart, ce projet de développement structurant pour la porte Sud du Grand Paris est maintenu. La mission de préfiguration du cluster sport va donc se poursuivre en lien avec la Région, l'Etat et l'ensemble des fédérations sportives.

Dans le cadre de la création d'un pôle de destination d'échelle métropolitaine, dédiée aux loisirs et à l'économie du sport, un nouvel appel à manifestation d'intérêt (AMI) auprès des investisseurs doit être lancé à l'automne 2017.

Cette polarité est le socle démonstrateur d'une ambition forte du territoire en termes de développement durable, avec la création d'une future « écopolis », incarnée par :

- La reconquête des friches urbaines ;
- La mise en exergue du patrimoine local dans toutes ses dimensions (bâtie, naturelle, humaine) comme socle des projet urbains, pour assurer la valorisation des ressources locales (notamment énergétiques) et une continuité entre le passé et l'avenir des sites ;
- L'attention portée à un développement urbain équilibré intégrant à tout projet d'aménagement, la valorisation ou la création d'un espace de respiration dédié à toute la population, tels que l'accès au lac des Docks dans le cadre de l'écoquartier des Docks de Ris, ou le Parc de la Theuillerie pour le site European ;
- La contribution active à l'innovation urbaine, à l'écoute des expérimentations au service de la transition énergétique ;
- L'attention portée aux valeurs d'usage et à la fonction sociale des espaces ;

Le site de projet European Terres Saint Lazare/La Folie constitue la porte d'entrée nord de cette polarité urbaine exceptionnelle, et donc un maillon à part entière de l'écopolis, avec une dimension axée sur la « production ».