

EUROPAN 4 – BILBAO – ESPAÑA

Location: Bilbao, Mina del Morro / Miraflores

Population: 378,700 inhab.

Area: 4.9 ha



Bilbao grew around a navigable estuary and participated in the 1st industrialization of the 19th century through extensive mining of iron ore. A whole set of industrial subsectors had their moments of glory in the 1950s and 1960s. Today the industrial city must recycle itself as a service centre. An overall urban development plan considers the conurbation as a metropolitan centre, where mixed use is *de rigueur*.

The 4.9 ha site is in the Mina de Morro and Miraflores sector, to the South-East of the Bilbao conurbation, in a zone that was for a long time dedicated to mining iron ore. The site, called “Poligono I”, belongs to the Basque Government. The topography is interesting with particularly uneven relief: from 12.5 to 70 m. with a central depression at 43 m., currently used as a truck depot. The vegetation is dense, though of little interest. The total area to be constructed is 59,345 sq. m., of which 29,985 sq. m. is for 356 dwellings.

Bilbao, créée autour d'un estuaire navigable, fut témoin de la 1^{ère} industrialisation du XIX^e siècle grâce à l'exploitation intensive du fer. Plusieurs sous-secteurs urbains industriels connurent leur heure de gloire dans les années '50/'60. Aujourd'hui, la ville industrielle doit se reconverter en une ville de services. Un plan général d'aménagement urbain planifie l'agglomération comme un centre métropolitain où la mixité est donc de rigueur.

Le terrain de 4,9 ha se trouve dans le secteur Mina del Morro et Miraflores, dans le sud-est de l'agglomération ; une zone longtemps vouée aux mines. Appelé « Poligono I », le site appartient au Gouvernement basque. La topographie en est l'élément marquant et le relief y est particulièrement accidenté (de 12,50 m. à 70 m., avec une dépression centrale de 43 m.) La végétation y est dense, bien que de peu d'intérêt. Le total de la surface à construire est de 59.345 m², dont 29.985 m² pour 356 logements.