

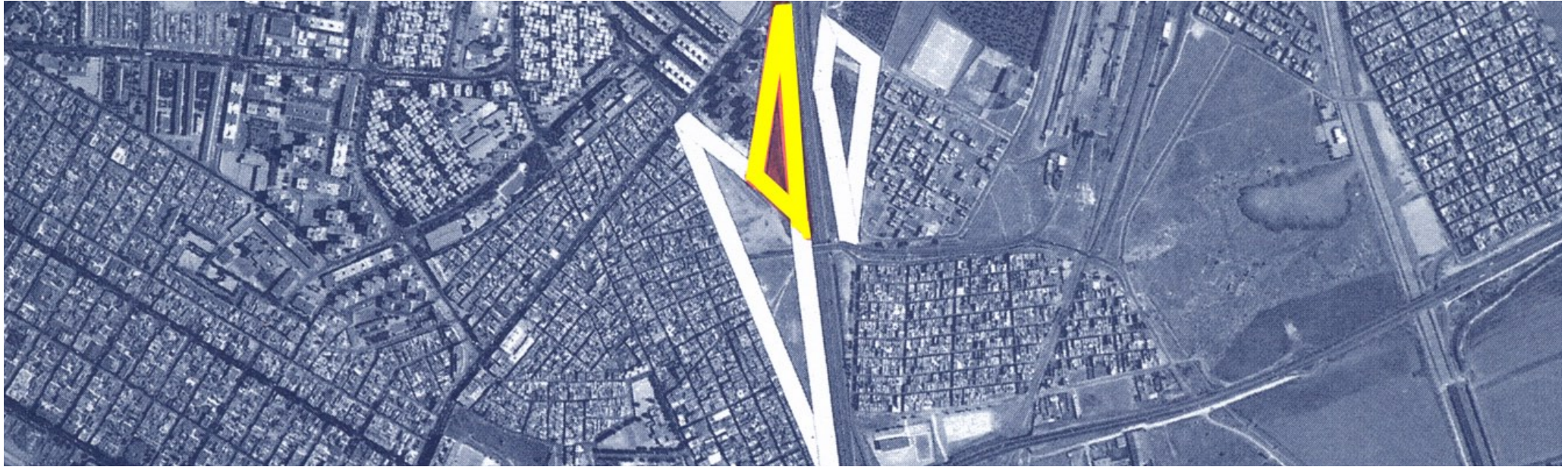
EUROPAN 4 – SEVILLA – ESPAÑA

Location: Sevilla, barrio de Palmete, PERI-TO-7

Category: Outskirts, Infrastructures

Population: 683,028 inhab.

Area: 0.8 ha



Sevilla is the capital of Andalusia and the most important town in Southern Spain.

To the far East, is a sector known as *Los Palmetes*, a group of suburban districts dominated by self-built 1960s houses, yet with an increasing lack of amenities and a growing number of small interstitial voids. Crossed by the SE-30 6-lane ring road –constructed for the Expo 92– the sector acts as a façade to the town when seen from the expressway.

The town wants to see these stretches of land occupied, both to provide itself with the residential capacity that it requires and to enhance these badly equipped areas through improvements. Owned by the Andalusian regional parliament and managed by its public land body –the E.P.S.A.– the site is one of those voids –the 0.8 ha barrio de Palmete, PERI-TO-7– on which 174 dwellings are programmed.

Sevilla est la capitale de l'Andalousie et la ville la plus importante du sud de l'Espagne.

Tout à fait à l'Est se trouve le secteur de Los Palmetes : il s'agit d'un groupement de quartiers de faubourgs où dominent des logements auto-construits des '60, mais où se multiplient le manque d'équipements et les petits espaces interstitiels vides. Traversé par le boulevard périphérique SE-30 à 6 voies créé pour l'Expo 92, il devient ainsi comme une façade de la ville vue des voies express.

Le barrio de Palmete, PERI-TO-7, est un de ces vides, de 0,8 ha. Appartenant à la Junta de Andalucía, sa gestion est aux mains de l'Entreprise publique du sol d'Andalousie (E.P.S.A.) La Ville souhaite occuper ces terrains afin de se doter d'une capacité résidentielle aujourd'hui nécessaire (174 logements) et d'équiper ces zones d'aménagements valorisants.

