

# EUROPAN 4 – VAASA – SUOMI/FINLAND

**Location:** Vaasa, Myllykaivo

**Category:** Town Centre Fringe, Industrial Wasteland

**Population:** 55,000 inhab.

**Area:** 2.4 ha



Vaasa is on the Gulf of Bothnia. The coastline is a series of ragged inlets. The 1<sup>st</sup> town plan of this provincial centre of a region of about 400,000 inhabitants was drawn back in 1855. Between 1960 and 1970 much of the built-up fabric was renewed, destroying the original structure of small-scale blocks.

On the fringes of the town centre, between the latter and the railway serving the conurbation, lie 2.4 ha of industrial buildings which may be demolished. The town –as both landowner and developer– is developing a policy for the conversion of industrial wastelands into attractive residential areas: a maximum net floor area of 15,000 sq.m. may be constructed if the parking is on surface level; 20,000 sq.m. if the parking is underground. Building heights are to vary between 2 to 5 storeys and most of the housing destined for families with children.

*Vaasa se trouve sur les bords du golfe de Botnie, caractérisés par une série de découpes entre terre et mer. La ville est le centre provincial d'une région de 400.000 habitants. Le premier plan de la ville fut dessiné en 1855 ; entre 1960 et 1970, le renouvellement de l'ensemble bâti a causé la perte de la structure originale des îlots de petite échelle.*

*À la limite du centre-ville, entre celui-ci et les voies de chemin de fer desservant l'agglomération, se trouvent 2,4 ha de bâtiments industriels qui peuvent être démolis. La Ville, propriétaire du sol et promoteur du projet, développe une politique de reconversion des friches industrielles en aires résidentielles attractives : un maximum de 15.000 à 25.000 m<sup>2</sup> de plancher selon le choix de parcage des voitures. Les hauteurs des bâtiments oscillent entre 2 et 5 étages et la plupart des logements sont destinés à des familles avec enfants.*



# EUROPAN 4 – VAASA – SUOMI/FINLAND

