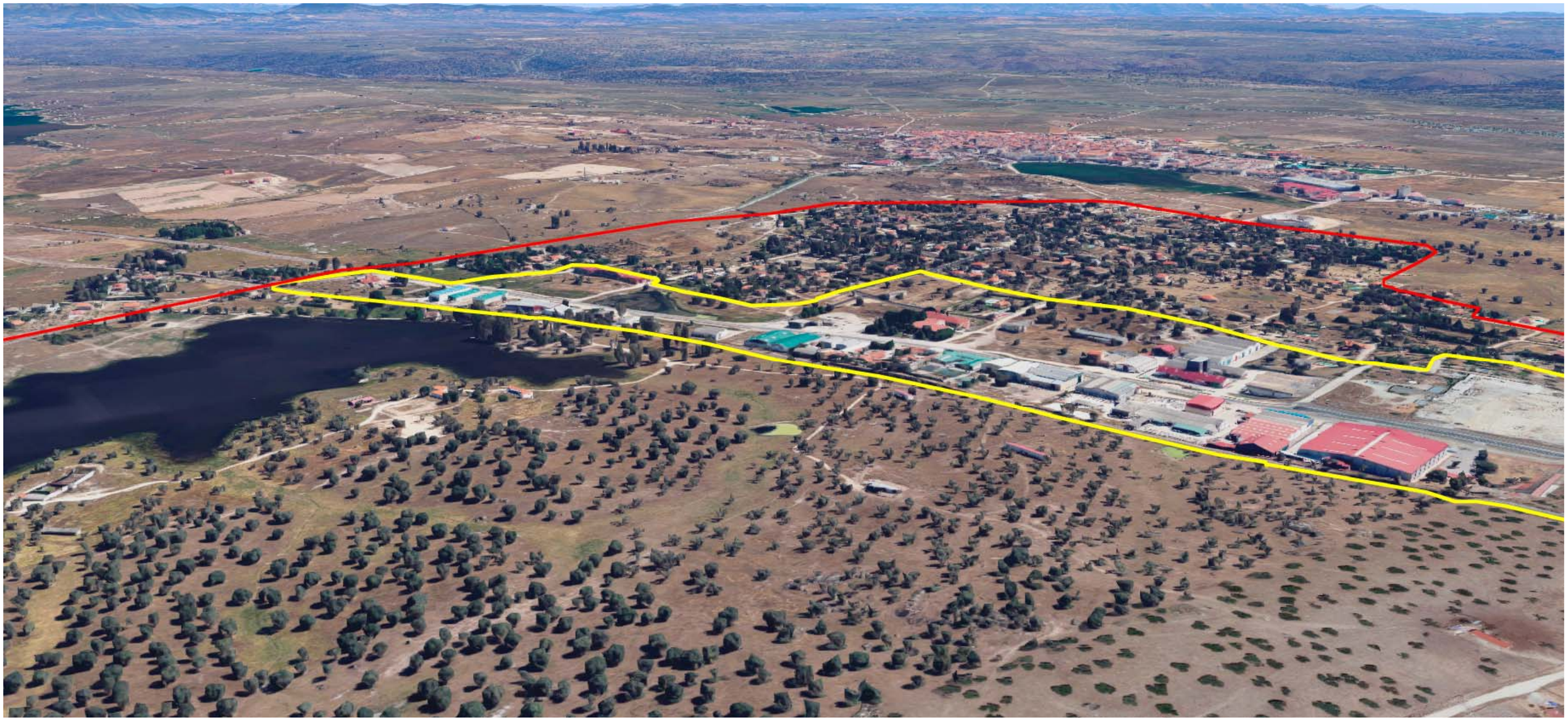
EUROPAN 15 - Casar de Cáceres (ES) ESPACIOS DE EQUIDAD



ESCALA: L - urbana + arquitectura
REPRESENTANTE DEL EQUIPO: arquitecto / urbanista / paisajista
FAMILIA TEMÁTICA: CREAR PROXIMIDADES - Interfaces
SITUACIÓN: Polígono industrial la Charca del Hambre. Casar de Cáceres, Cáceres
POBLACIÓN : 4.532 habitantes
ÁREA DE REFLEXIÓN: 365,15 ha
ÁREA DE PROYECTO: 76,60 ha
EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Dirección General de Arquitectura. Junta de Extremadura
ACTORES INVOLUCRADOS: Dirección General de Arquitectura. Junta de Extremadura + Ayuntamiento de Casar de Cáceres
TITULARIDAD: Público & Privado
TIPO DE ENCARGO PREVISTO: Proyecto de urbanización

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

El emplazamiento propuesto vertebra el Polígono Industrial “Charca del Hambre” de Casar de Cáceres, siguiendo el trazado de la carretera N-630. Esta zona industrial, caracterizada por la presencia de pequeñas y medianas empresas de diversa naturaleza, supone un gran valor de competitividad territorial y una oportunidad de desarrollo local. El trabajo realizado en las empresas aquí alojadas contribuirá al crecimiento tecnológico, económico y social de la zona.

En este contexto, se deberá analizar el potencial de este espacio industrial, con objeto de desarrollar una propuesta de urbanización, sostenible con el entorno, que permita mejorar las condiciones actuales y sirva de atracción para el establecimiento de nuevas empresas.

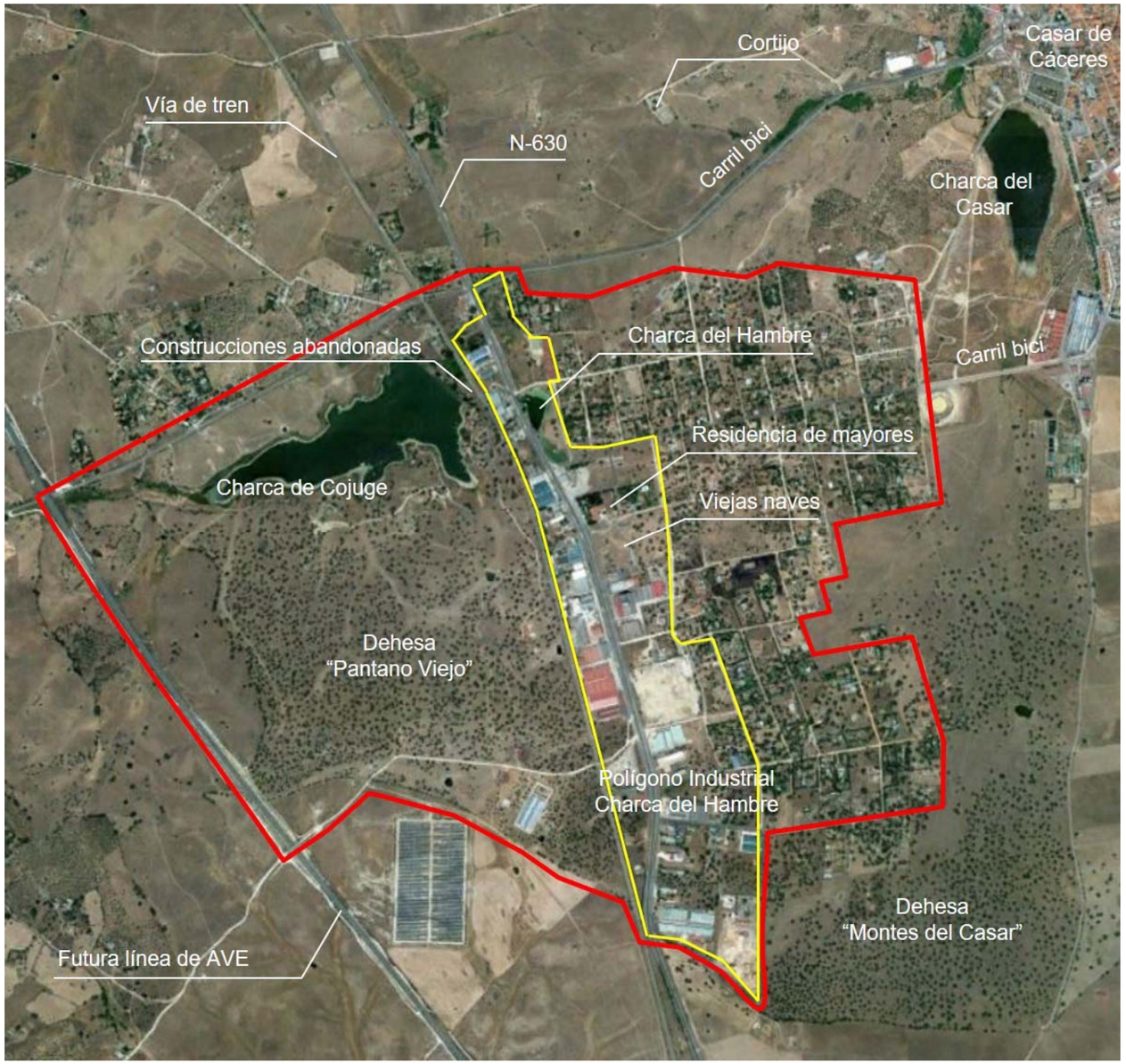
ESTRATEGIA URBANA

El presente y futuro del área industrial está estrechamente ligado a su ordenación urbana y conexión con el Polígono Industrial “Las Capellanías” de Cáceres. Ambos polígonos, situados en la N-630, a escasos 10km de distancia entre sí, constituyen un eje potencial de crecimiento y desarrollo.

El valor de este eje se verá incrementado próximamente por la ubicación de un nuevo polígono industrial, de carácter eminentemente tecnológico, que se situará en la confluencia de las vías A66 y N630.

En una escala más local, se ha trabajado por mejorar la conexión principal entre la localidad y su área industrial, a través de la CC-100, construyendo un carril-bici. Se pretende continuar mejorando las conexiones por la calle Polígono Casar de Cáceres”, uniendo con la zona sur de la población

EUROPAN 15 - Casar de Cáceres (ES)



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La zona propuesta para la intervención se sitúa en el Polígono Industrial "Charca del Hambre". El área posee una fuerte estructura lineal, marcada por el trazado de la carretera N-630 y la vía del tren. En esta zona industrial encontramos gran diversidad de actividades, definidas mayoritariamente por el carácter artesanal del sistema productivo.

Un aspecto destacable de este entorno es la interrelación que existe entre los espacios naturales, representados por las Charcas del Hambre y del Cojuge, y la industria. Esta relación, además de aportarle un fuerte carácter, se presenta como una gran oportunidad a la hora de repensar los espacios que lo definen.

¿CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN AL PROGRAMA URBANO?

Las importantes vías de comunicación que vertebran el entorno de Casar de Cáceres -Autovía A-66 y Nacional N-630, principalmente-, y su proximidad a Cáceres, la capital de provincia, hacen del ámbito elegido un enclave de interés para el desarrollo de la zona y la potenciación de la actividad industrial.

Estas nuevas actividades deberán, en todo caso, incorporarse al espacio de forma responsable y respetuosa con el entorno que las integra y el valor etnográfico que posee.

Resulta de interés repensar la evolución de las actividades productivas tradicionales y cómo éstas se han ido transformando y adaptando a los avances tecnológicos.

Dentro del ámbito objeto de actuación, se busca la puesta en valor del Polígono Industrial "Charca del Hambre", de forma que se establezca una relación entre la tradición de las actividades económicas de Casar de Cáceres, dedicadas a la obtención de materias primas, y la transformación de estas materias en las propias industrias objeto de intervención.

EUROPAN 15 - Casar de Cáceres (ES)

Polígono Industrial - Charca del Hambre

EUROPAN 15 - Casar de Cáceres (ES)

Espacio de paisaje - Charca del Hambre

Espacio de paisaje - Charca del Hambre

Espacio habitable - Cortijo

Espacio de paisaje - Charca del Cojuge

Espacio de paisaje - Charca del Cojuge

Espacio habitable - Construcciones abandonadas Charca del Cojuge

Espacio habitable - Construcciones abandonadas Charca del Cojuge

Espacio productivo - Polígono industrial Charca del Hambre