



Europan ES

Paseo de la Castellana, 12. 28046 Madrid – ES
T + 34 91 575 74 01, + 34 91 435 22 00 (214)
europan.esp@cscae.com
www.europan-esp.es
Español, Francés, Inglés
10h00 a 14h00, de lunes a viernes

CIUDADES PRODUCTIVAS 2

Programa de necesidades

Barcelona

Casar de Cáceres

Lasarte-Oria

Madrid

Oliva

Palma

Sant Climent de Llobregat

EUROPAN 15 ESPAÑA

El objetivo de EUROPAN es incorporar en su Foro de debate europeo a los jóvenes profesionales vinculados al ámbito de los proyectos urbanos, paisajísticos y arquitectónicos, desarrollando y dando a conocer sus ideas en la escena europea e internacional. EUROPAN también desea ayudar a las administraciones públicas y a los promotores que aportan emplazamientos al concurso, a encontrar respuestas arquitectónicas y urbanas innovadoras. EUROPAN es un concurso de proyectos anónimo, público y abierto. Con objeto de facilitar la contratación de las propuestas por parte de las Administraciones Públicas que participan en EUROPAN España, el Ministerio de Fomento convoca el Concurso en España, estableciendo para ello sus Bases mediante un pliego que se ajusta al procedimiento del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado definido en los artículos 183 y siguientes de la LCSP. Se garantiza tanto el cumplimiento de las condiciones fijadas en el Reglamento de EUROPAN 15 como en la citada ley. Por tanto, en el caso de concursar en un emplazamiento en España, es necesario tener conocimiento de las Bases del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado EUROPAN 15 a las que se accede desde el siguiente enlace: <https://www.europan-europe.eu/en/about/>

PREMIOS

EUROPAN/España tiene prevista la posibilidad de conceder 7 primeros premios y 7 segundos premios, además de las menciones especiales que el jurado considere. Los equipos merecedores del primer premio reciben la cantidad de 12.000,00 €, los segundos premios, 6.000,00 €.

En España, los premios EUROPAN están exentos de retención fiscal de acuerdo con la RESOLUCIÓN de 5 de abril de 2006 del Departamento de Gestión Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se concede la exención prevista en el artículo 7.1) del Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo.

COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN PREVISTAS

La Convocatoria y los Resultados de EUROPAN 15/España se publican en el B.O.E. y en un periódico de gran tirada nacional.

Los resultados de EUROPAN /España son expuestos y publicados en un catálogo que recoge los proyectos premiados y mencionados por el Jurado. La exposición de los resultados nacionales tiene carácter itinerante.

Los equipos premiados en EUROPAN España son invitados a participar en actos de presentación de sus propuestas y en debates tanto a escala nacional como internacional.

COMITÉ EUROPAN 15/ESPAÑA

Presidencia: Ministerio de Fomento

Miembros Gestores: Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento / Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)

Miembros Promotores: Ayuntamiento de Barcelona / Ayuntamiento de Madrid / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno de Cantabria / Dirección General de Arquitectura, Junta de Extremadura / Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Gobierno de las Islas Baleares / Departamento de Arquitectura, Generalitat Valenciana / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno Vasco / INCASOL

Miembros Asociados: Ayuntamiento de Casar de Cáceres / Ayuntamiento de Lasarte-Oria / Ayuntamiento de Oliva / Ayuntamiento de Sant Climent de Llobregat / ADIF / FEMP

TEMA DE EUROPAN 15 CIUDADES PRODUCTIVAS 2: “RECURSOS – MOVILIDAD – EQUIDAD SOCIAL”

EUROPAN 15 desea subrayar en particular la cuestión de la transición ecológica en el proyecto de ciudad productiva del futuro. Tratar la transición productiva ecológica significa tener en cuenta las sinergias existentes entre ecosistemas, entre biotopos y artefactos, entre funciones y usos, entre ciudadanos... La creación de estas sinergias supone otra manera de hacer y de pensar la ciudad para anticipar los cambios que se van a producir en ella, comprometiendo a los responsables de las políticas urbanas con el medioambiente y con la vida.

EUROPAN 15 propone, por tanto, poner el foco en tres cuestiones que atañen a las nuevas condiciones productivas de transformación: **Recursos, Movilidad y Equidad espacial.**

1. **Recursos:** ¿Cómo limitar el consumo y la contaminación de recursos como el agua, el aire? ¿Cómo compartir los recursos? ¿Cuáles podrían ser las innovaciones técnicas y sociales necesarias para ello?

2. **Movilidad:** ¿Cómo incorporar la movilidad y la accesibilidad en los territorios productivos?

3. **Equidad:** ¿De qué forma la equidad espacial puede contribuir a la equidad social? ¿Cómo enlazar lo social con lo espacial? ¿Cómo conseguir el equilibrio entre territorios, entre lo urbano y lo rural, entre ricos y pobres?

Estas tres categorías se declinan en tres escalas: La escala territorial “XL”, una gran escala que, en algunos casos, va más allá de la propia ciudad (interurbana o rural) y que se basa en el cambio que se produce en los usos y las prácticas. Para EUROPAN, significa poder desarrollar, tras el concurso, estudios estratégicos a gran escala que proporcionarán a la ciudad una guía de desarrollo urbano.

La escala intermedia “L” que corresponde al barrio o a un fragmento urbano estratégico. La intervención en los emplazamientos de esta escala aboca a desarrollar las ideas premiadas a través de proyectos urbanos de los que los equipos implementarán una parte. La escala micro “S” es la pequeña escala que invita a presentar proyectos de arquitectura urbana pro con capacidad de repercusión a una escala mayor. Es también la escala de la edificación bastante rápida, de intervenciones más pequeñas, incluso temporales.

I- IMPLANTAR

Para implantar nuevas dinámicas o reactivar recursos como la agricultura urbana, la educación, la investigación o las fuerzas creativas, se han de considerar dos factores: los entornos productivos y los usos productivos.

I-1 Entornos productivos

Se trata de implantar un entorno natural, cultural, social o económico o de volver a estimularlo simbióticamente frente a la arquitectura entendida como objeto o el urbanismo visto como tecnocracia.

Barcelona (ES) / Bergische Kooperation (DE) / Helsingborg (SE) / **Palma (ES)** / Raufoss (NO) / Rotterdam Bospolder- Tussendijken Visserijplein (NL) / Saint-Omer (FR) / Tuusula (FI)

I-2 Usos productivos

Los usos productivos funcionan como desencadenantes de dinámicas de cambio capaces de transformar el entorno circundante. Innsbruck (AT) / **Oliva (ES)** / Pays de Dreux (FR) / Rotterdam Groot I Jsselmonde (NL) / Uddevalla (SE) / Visby (SE) / Wien (AT)

II- CREAR PROXIMIDADES

Se trata de establecer proximidades entre vida y trabajo, estimulando las relaciones productivas dentro de las áreas residenciales, así como entre esas áreas residenciales y las zonas de producción monofuncional, introduciendo en los espacios residuales actividades colectivas y de trabajo susceptibles de aportar calidad a las condiciones de la vivienda. En segundo lugar, se trata de reconsiderar la transición entre la alta velocidad de la movilidad metropolitana y la más lenta de barrios y centros urbanos. Las proximidades se gestan en el espacio físico de la ciudad, pero también en el espacio temporal y a escala de los actores implicados, lo cual permite nuevos intercambios entre los responsables urbanos y los usuarios (humanos y no humanos).

II-1- Terceros espacios

Espacios insertos entre la vivienda, la producción y los espacios públicos heterogéneos. Son susceptibles de catalizar la transformación de los ciclos de producción existentes para crear nuevas relaciones y sinergias con los territorios urbanos y la cotidianidad.

Hyvinkää (FI) / La Louvière (BE) / **Lasarte-Oria (ES)** / **Madrid - La Arboleda (ES)** / Rødberg (NO) / Rotterdam Marconiplein Kop Dakpak (NL) / **Sant Climent de Llobregat (ES)** / Villach (AT)

II-2- Interfaces

La creación de interfaces contribuye a transformar las infraestructuras de movilidad, de logística, de comercio o de los servicios generales, acortando los ciclos de producción. Estas interfaces también pueden dar lugar a nuevos tipos de relación entre la actividad residencial y la agricultura, entre vivienda y servicios, entre espacios y comunidades.

Auby (FR) / **Casar de Cáceres (ES)** / Floirac (FR) / Halmstad (SE) / Pavia (IT) / Romainville (FR) / Rotterdam Brainpark I (NL) / Selb (DE)

III- CAMBIAR EL METABOLISMO

Se trata de trabajar con las relaciones, los procesos, los flujos y las múltiples fuerzas existentes en un lugar para encontrar un nuevo equilibrio entre ellos. Los emplazamientos son grandes en relación con sus respectivos contextos e incluyen una amplia variedad de agentes (humanos y no humanos), con ciclos de largo y corto plazo y con implicaciones ecológicas, económicas y territoriales de largo alcance.

III-1- De lo lineal a lo circular

Incorporando un enfoque "lineal", el emplazamiento aspira a incluir otros recursos y usos capaces de crear sinergias y nuevos potenciales para interactuar. Estos nuevos elementos jugarán un importante papel en el funcionamiento del conjunto como sistema circular, ya que serán capaces de catalizar los flujos y los procesos de una manera más integradora y eficiente.

Charleroi (BE) / Enköping (SE) / Graz (AT) / Karlovac (HR) / Laterza (IT) / Port Jérôme-sur-Seine (FR) / Rochefort Océan (FR) / Warszawa (PL)

III-2- Multiplicar agentes

El emplazamiento aspira a incluir nuevos factores, nuevas capas de funciones que pueden conducir a un crecimiento equilibrado.

Boras (SE) / Champigny-sur-Marne (FR) / Guovdageaniu (NO) / Marseille (FR) / Nin (HR) / Rotterdam Merwe-Vierhavens Keilekwartier Vierhavensblok (NL) / Täby (SE) / Weiz (AT)

EUROPAN 15 / PARC BIT. PALMA - UNIVERCITY

SITUACIÓN: Parc Bit. Palma, Mallorca, Illes Balears

ESCALA: XL/S.-.territorio./..arquitectura.+..contexto

POBLACIÓN: 402.772 habitantes (Palma)

ÁREA DE REFLEXIÓN: 141,59 ha / **ÁREA DE PROYECTO:** 2,5 ha

TITULARIDAD: Gobierno de las Islas Baleares + Parc Bit

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Gobierno de las Islas Baleares

REPRESENTANTE DEL EMPLAZAMIENTO: Òscar Canalís Hernández, Arquitecto. Jefe del Departamento de Arquitectura. GOIB

ACTORES IMPLICADOS: Gobierno de las Islas Baleares + Parc Bit + Universidad de las Islas Baleares

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: Arquitecto.

TIPO DE COMPETENCIAS DEL EQUIPO DE CONCURSANTES: Recomendamos formar un equipo pluridisciplinar: arquitecto, urbanista, paisajista, biólogo, especialista en medio ambiente, etc.

TIPO DE ENCARGO PREVISTO: Proyecto de alguno de los elementos resultantes de la ordenación definitiva. Espacio público, estación de Metro, Vivienda- Residencia colectiva...

TIPO DE DIVULGACIÓN PREVISTA: Tras el concurso, EUROPAN España organiza una exposición, de carácter itinerante, y publica un catálogo de los resultados de la edición. La exposición y el catálogo recogen los premios fallados por el jurado de EUROPAN España y los proyectos de los equipos españoles premiados en otros países participantes en EUROPAN 15.

JURADO: Los representantes del emplazamiento participarán con voz y voto en la primera fase del jurado de EUROPAN España.

UNA VEZ FALLADO EL CONCURSO: Inmediatamente después del concurso EUROPAN España organiza una reunión de los equipos premiados con los representantes de los emplazamientos. Se trata de un acto a puerta cerrada en el que, en un primer momento, los equipos presentan sus propuestas. A continuación, se organizan mesas de trabajo de cada uno de los emplazamientos en las que el objetivo es fijar los respectivos calendarios de trabajo. Cada mesa de trabajo está moderada por un miembro del jurado.

Al ser un concurso público, se organizará una segunda etapa mediante un procedimiento negociado sin publicidad remunerado con el ganador o los equipos galardonados para profundizar sus proyectos de forma que pueda desembocar en la fase operativa.

UNIVERCITY. PARC BIT. PALMA. MALLORCA

ANTECEDENTES

El arquitecto británico Richard Rogers ganó en 1994 un concurso internacional para el diseño del llamado Parc BIT, que apostaba en aquel entonces por captar residentes que optaran por el trabajo a distancia o la investigación informática.

Los tres núcleos relacionados que proyectaba Richard Rogers, en el barrio tecnológico de una zona rural, a ocho kilómetros de Palma y en las inmediaciones del campus de la Universidad mallorquina, implicaban según su visión "entender las necesidades de la gente en el futuro y minimizar el consumo de energía y reducir la contaminación". Tenía que albergar una comunidad para 5.000 personas en la que los edificios no superarían las tres plantas.



EL PARC BIT CON LA UNIVERSIDAD EN ANGULO SUPERIOR DERECHO

El proyecto global combinaba espacios agrícolas, zonas acuáticas, espacios comunes, zonas de trabajo y residenciales.

Posteriormente, las autoridades consideraron que el establecimiento de un complejo residencial para alojar a los científicos e investigadores que fueran a trabajar en el parque tecnológico no era necesario en un lugar como Mallorca y se modificó el Plan especial en este sentido en 2007. Una de las consecuencias ha sido la gran necesidad de transporte, especialmente a determinadas horas.



FOTO AEREA DEL AREA DEL PARC BIT Y LA UNIVERSIDAD

PROGRAMA DE NECESIDADES Y TEMA DE EUROPA 15

El tema del concurso a pequeña escala encajaría en uno de los ejemplos de la convocatoria: la implantación y resolución de una estación de metro y su entorno inmediato. Esta estación mejorará la conexión del parque tecnológico y administrativo Parc Bit con la ciudad de Palma de tal modo que puede dar a este un nuevo impulso.

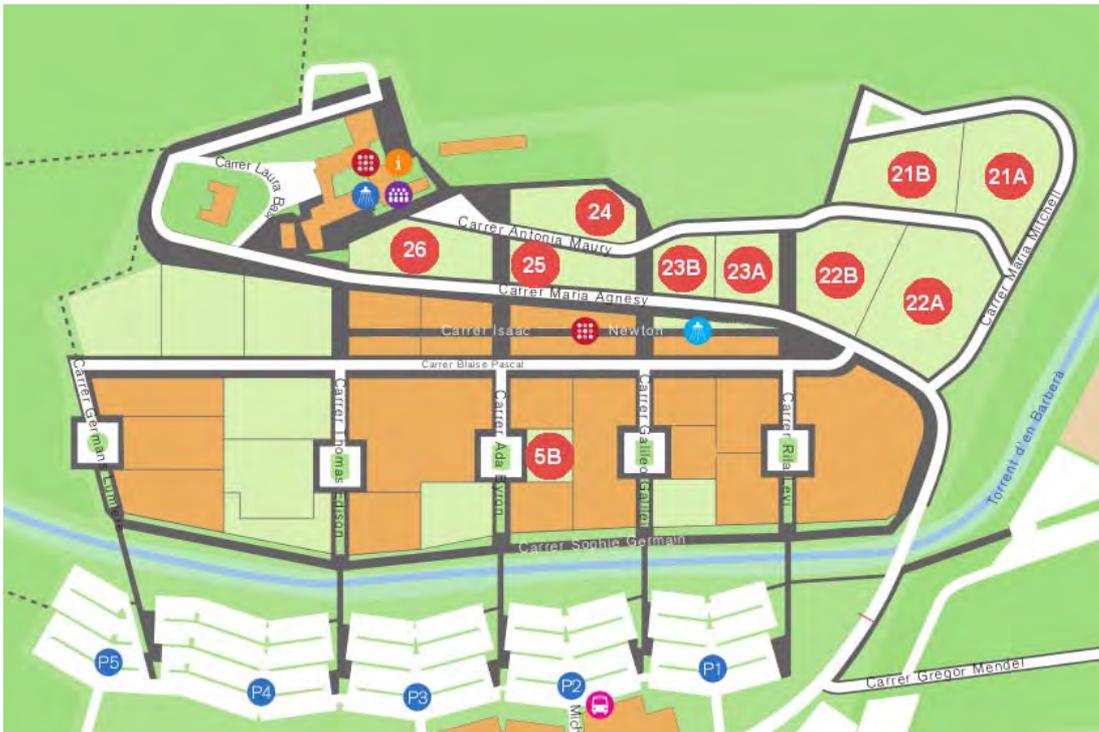
Si bien el punto de llegada del metro al Parc Bit será objeto de un proyecto de ingeniería, las propuestas del concurso de ideas arquitectónicas ayudarían a resolver no solo el edificio de la estación en sí, sino su relación con los accesos, aparcamiento, viales con otros tráfico rodados y peatonales y otros servicios e instalaciones situados en el entorno inmediato, buscando siempre su integración paisajística.



RECORRIDO PREVISTO PARA LA AMPLIACION DEL METRO

Se puede estudiar también la posibilidad de rescatar el uso residencial o al menos el residencial colectivo dada la proximidad con la universidad hoy falta de alojamiento por la saturación de la única residencia existente y el incremento del precio de los alquileres.

Para ello podría disponerse de algunas de las parcelas aún vacantes y de titularidad de la administración originalmente destinadas por el plan al alojamiento de investigadores, que se indican en plano general adjunto. Las necesidades expresadas por la universidad se sitúan en torno a las 400 plazas para residentes, como se verá más adelante.



PARCELAS 21-22 Y 23 ACTUALMENTE VACANTES EN EL PARC BIT

La mejora de la conexión peatonal y para vehículos ligeros entre Universidad y Parc Bit es otro de los temas que pueden ser objeto de propuestas dentro de esta convocatoria. Actualmente existe un único vial de 1,2 Km. de longitud dotado de calzada, acera y carril bici. Los terrenos colindantes con este vial por su parte norte constituyen una reserva de suelo a disposición de las instituciones, que no tan solo

permitirá el trazado de la prolongación de la línea de metro, sino que posibilita mejorar las conexiones peatonales y/o en bicicleta.



VISTA GENERAL DEL PARC BIT



VISTA GENERAL DEL CAMPUS DE LA UIB



PARADA BUS ENTRE APARCAMIENTO Y PLANTA GENERADORA



ACCESOS AL APARCAMIENTO A TRAVES DEL TORRENTE

ESTRATEGIA URBANA Y MOVILIDAD

El Govern prevé que el proyecto de ampliación del metro pueda redactarse en breve. La ampliación de la línea es el primer proyecto ferroviario de los que prevé el Plan Director Sectorial de Movilidad de Baleares 2019-2026. En esta línea, el Plan Director dibuja un nuevo mapa ferroviario que completa la red actual y será un instrumento clave para reducir la presión que sufren algunas de las arterias de circulación de acceso en Palma.



VIAL DE CONEXIÓN ENTRE PARC BIT Y LA UIB

Entre las actuaciones del Plan, destaca la integración del metro en la red urbana de Palma. La Conselleria de Territorio, Energía y Movilidad ha considerado que esta línea contribuirá notablemente a la reducción del uso del vehículo privado en el acceso al Parc BiT, un centro que genera el desplazamiento diario de más de 3.000 trabajadores, la mayoría de los cuales (el 86 %) utiliza el vehículo privado y motorizado para llegar. La actuación consistirá en una línea de

1,5 kilómetros, que continuará la de la Universidad y tendrá distintos tramos. Se calcula que la línea podrá conectar el centro de la ciudad con el Parc Bit en 15 minutos.

Un tramo de 1,2 kilómetros en trinchera y después en superficie prolongará el metro desde el campus de la Universitat de les Illes Balears hasta el Parc Bit. El proyecto 'Ampliación del metro hasta el Parc Bit' encargado por Serveis Ferroviaris de Mallorca, empresa pública dependiente de la Conselleria de Territorio, Energía y Movilidad, tiene fecha de marzo de 2018. El objetivo es poner al alcance de los trabajadores del Parc Bit un transporte público que ahora mismo les queda lejos y que ha consolidado el coche privado como única opción para llegar al que debería ser un polo de innovación en todos los sentidos. El trazado supone una prolongación de la línea actual, uniendo la estación de la UIB con el futuro apeadero del Parc Bit, tal y como consta en el proyecto, que se ejecutaría sobre terrenos que son propiedad de la U y del Parc Bit. Un hecho que, en principio, debería suponer una mayor agilidad en la tramitación de la ocupación de las propiedades, a diferencia de la mayoría de las actuaciones ferroviarias.

La ampliación de la línea de metro permitirá a los más de 3.000 trabajadores del parque empresarial disponer de una alternativa al automóvil. La línea de metro que une la estación intermodal con la UIB tiene un nivel medio anual de usuarios que oscila entre los 1,2 y los 1,3 millones. Los problemas de movilidad del Parc Bit son más que evidentes. Conectado tan solo por una línea de bus, el 80% de los trabajadores va hasta allí en su propio coche.



ZONA PREVISTA PARA LA LLEGADA DEL METRO AL PARC BIT



ZONA INTERMEDIA ENTRE PARC BIT Y LA UIB AL NORTE DEL VIAL

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Parc BIT se encuentra ubicado en los terrenos de la finca Son Espanyol y tiene una superficie de 1.415.983 m². Su planeamiento urbanístico se ha planificado en tres fases de ejecución diferentes. El Plan Especial de Desarrollo del Parc BIT, se aprobó definitivamente en 1999.

En 2010, se llevó a cabo la modificación del Plan especial. El proyecto modificado redujo el suelo edificable en la totalidad del plan especial a 299.442 m², eliminando en su totalidad el suelo residencial, correspondiendo a suelo terciario 253.384 m² y 46.058 m² a suelo en las zonas destinadas a cumplimentar el estándar de servicios de interés público o social. El proyecto supone un techo total edificado de 299.442 m² construidos diferenciados en:

- a) 253.384 m² de techo para uso terciario.
- b) 46.058 m² de techo en las zonas destinadas a Servicios de Interés Público y Social

Se estima que los puestos de trabajo generados en el parque supondrán, finalmente, alrededor de 8.850 personas.

El Parc Bit, o Parque Balear de Innovación Tecnológica, es una empresa pública dependiente del Govern balear, cuyo objetivo es promover la innovación y la investigación en las Illes Balears, favoreciendo la implantación de empresas y profesionales cualificados del ámbito de la tecnología y la innovación. El objetivo del Parc Bit es

servir de plataforma para implantar y desarrollar la sociedad de la información y de la comunicación en las Illes Balears. Así, en su auditorio se celebran eventos puntuales a la vez que tienen sede en este centro tecnológico más de un centenar de empresas de sectores como el turístico, tecnológico, náutico y aeronáutico, Software, TIC, etc. Como ejemplo, la multinacional Microsoft tiene en el Parc Bit su centro de innovación.

El Parc Bit cuenta también con una Incubadora de Empresas de base tecnológica que alberga a empresas y *startups* de sectores TIC, biotecnológico, medioambiental, energía y audiovisual, entre otras. Esta incubadora ofrece espacio físico, asesoramiento y apoyo en la búsqueda de financiación para proyectos innovadores y asesoramiento en la financiación de la I+D+i, entre otros servicios y tutela a lo largo de todo su ciclo vital.

El nuevo Complejo Científico Tecnológico del Parc Bit, concluido a finales de enero de 2016 con el objetivo de ser proyecto científico de nueva generación para reforzar la posición de las Islas Baleares en el mapa internacional de la investigación, se encuentra actualmente pendiente de puesta en marcha. El edificio, integrado por dos módulos, tiene una extensión de 10.142 metros cuadrados y la inversión pública asciende a 9,4 millones de euros financiados a partes iguales por el ejecutivo balear y la Unión Europea.

Por un lado, impulsará un modelo de investigación científica para captar talentos de todo el mundo y obtener avances decisivos mediante

una investigación multidisciplinaria; en segundo lugar, facilitará la aplicación de los resultados de las investigaciones a los procesos de innovación de las empresas. El Govern quiere volver a apostar de manera clara y decidida por el Parc Bit como polo de crecimiento, devolviéndole su implicación en materia de investigación, desarrollo e innovación que no tendría que haber perdido nunca”.

El Complejo Científico Tecnológico reforzará el sistema de I+D+i de las Islas Baleares y facilitará la creación de sinergias entre los centros de investigación y las empresas, tanto públicas como privadas, contribuyendo a su internacionalización y aportando conocimiento que se transforme en riqueza socioeconómica y en la creación de puestos de trabajo. Asimismo, este gran esfuerzo inversor generará un incremento positivo del gasto en I+D. El nuevo edificio tiene dos módulos comunicados entre sí y separados por una calle peatonal.

El módulo 1 será sede de institutos y grupos de investigación de la UIB, como el Instituto de Aplicaciones Computacionales con Código Comunitario, el grupo de Física Atómica y Nuclear, el grupo interdisciplinario de Derecho y Tecnologías de la Información y el grupo de Arquitectura y Comportamiento de Sistemas Informáticos y de Comunicaciones.



NUEVO EDIFICIO DEL COMPLEJO CIENTIFICO-TECNOLOGICO

El módulo 2 albergará los organismos públicos de investigación que dependen de la administración general del Estado con sede en las Islas Baleares, y otros elementos científicos y tecnológicos como la incubadora-aceleradora de empresas biotecnológicas.

Actualmente, estos organismos tienen sus sedes repartidas en distintos lugares de Palma y Mallorca. Su implantación en un mismo edificio permitirá establecer sinergias entre ellos, así como entre la UIB y las empresas radicadas en el Parc Bit.

CRECIMIENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO

Y NUEVAS NECESIDADES DE ALOJAMIENTO COLECTIVO

La UIB ya tiene prevista la habilitación de solares para crecimiento urbanístico del campus. El Edificio Interdepartamental, previsto para 2019, completará el actual espacio aprovechable y se hace necesaria la disponibilidad de más terrenos, concretamente entre Son Lledó y las instalaciones deportivas, y entre el Edificio Ramon Llull y la carretera del Parc Bit.

La Universitat de les Illes Balears (UIB) y la Conselleria d'Educació i Universitat están negociando la implantación de los grados superiores de Farmàcia, Ciències de l'Activitat Física i l'Esport, y Tecnologia i Turisme.

En la inauguración del presente curso universitario para más de 16.000 estudiantes de grado, posgrado y doctorado de la UIB, el rector aprovechó la ocasión, además de para pedir más inversión en la universidad, para asumir la reivindicación de una nueva residencia universitaria en Palma, después de que la burbuja del alquiler hubiera colapsado la residencia del campus, quedando 150 alumnos en lista de espera y dejando sin plaza a colectivos prioritarios como los estudiantes procedentes de Menorca, Eivissa y Formentera o los mallorquines de los pueblos más alejados del campus, como los de los municipios del Llevant de la isla.

Una de las opciones que se está estudiando es construir un nuevo edificio en el campus, en una parcela que podría ser edificable y destinada a alojamiento de estudiantes. Ampliar la actual residencia, ubicada en el edificio Bartomeu Rosselló Pòrcel (junto a la Escuela de Hostelería), parece quedar descartado. Puesto que existen dificultades urbanísticas para solucionar el problema en el propio campus, podría constituir una alternativa su posible ubicación en alguna de las parcelas vacantes en el Parc Bit, si bien es cierto que ello comportaría también una previa modificación de su planeamiento, posiblemente de menor complejidad, para recuperar al menos en parte el antiguo uso residencial.

No solo las plazas para estudiantes están desbordadas por la demanda. La actual residencia tiene algunas habitaciones dobles pensadas para alojar a personal universitario de intercambio; profesores que acuden para formar parte de tribunales de tesis; investigadores que necesitan hacer una estancia en la UIB, invitados a congresos, etc. Estas habitaciones son a todas luces insuficientes y, además, según fuentes de la propia UIB, la oferta ha quedado obsoleta y habría que dar un paso más y ofrecer otras variedades, como apartamentos para los investigadores que necesitan instalarse varios meses en Mallorca y a veces quieren hacerlo acompañados de sus familias. Es algo vital para favorecer la internacionalización de la UIB y como un buen modelo de residencia las mismas fuentes citan la de Las Palmas, con 400 plazas y gran variedad de opciones de alojamiento.



VISTA DE UNA DE LAS PARCELAS VACANTES



VISTA DE UNA DE LAS PARCELAS VACANTES

¿CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN EN EL PROGRAMA URBANO?

Desde su inicio en el año 2002, el Parc BIT ha crecido hasta alcanzar su actual configuración, especialmente a lo largo de los últimos años. Un proceso similar ha tenido lugar en lo que se refiere a la presencia de centros de investigación y de transferencia tecnológica, piezas clave para la articulación del Parque como vector de I+D+I. El Parc BIT cuenta hoy con 131 sociedades mercantiles instaladas, que aglutinan a 2.530 trabajadores con un alto grado de cualificación profesional (59% de ellos tienen estudios superiores o de grado medio), lo que lo convierte en el núcleo principal de implantación de empresas de base tecnológica en las Islas Baleares.

El Parc BIT se ha consolidado con la implantación de empresas de alto valor añadido en sectores como el desarrollo de software, la consultoría, la biotecnología, o el sector audiovisual. Esta concentración de empresas ha propiciado el nacimiento de clústeres sectoriales que potencian todavía más estas áreas. Por otra parte, se trabaja actualmente en el plan de construcción de edificios para centros de investigación de la Universidad y de una incubadora de empresas biotecnológicas. El Parc BIT tiene un sistema propio de gestión integral de energía y servicios y el Govern es propietario de parcelas donde está implantando empresas públicas relacionadas con la educación, la innovación y el turismo.

La Fundación Bit, sociedad independiente del Gobierno de las Islas Baleares con el 100% del capital, se encarga de la gestión de las infraestructuras y, al mismo tiempo, lleva a cabo otros proyectos y acciones orientados a impulsar la innovación tecnológica y a promover una economía basada en el conocimiento. Entre otros, ofrece un programa de incubación y acompañamiento a empresas de nueva creación. Las actividades permitidas en el Parque, en cumplimiento de lo establecido en las Normas Subsidiarias y Complementarias, son las enmarcadas en los denominados "sector secundario avanzado", "sector terciario" y "sector cuaternario". Tal como se estableció, para que las empresas y los profesionales se pudieran instalar era necesario:

"Promocionar la investigación y el desarrollo, vincular la actividad universitaria y de investigación con la económica y social y ofrecer un sueldo adecuado, competitivo y preparado para ser rápidamente ocupado con capacidad de ser el núcleo inicial y difusión de la innovación".



INTERIOR DEL PARC BIT. CONEXIONES PEATONALES

Desde el año 2007, el Parc BIT ha crecido en número de empresas implantadas, hasta conseguir su actual configuración con 131 empresas y entidades instaladas. Un proceso similar ha tenido lugar en cuanto a la presencia de centros de búsqueda y de transferencia tecnológica, piezas claves para la articulación del Parque como vector de R + D + y.

Este crecimiento es destacable, además, en cuanto a algunos indicadores de interés: el número de proyectos presentados a convocatorias públicas de R + D + y por empresas del parque ha llegado a 70 desde 2009 a través del servicio de consultoría que el parque ofrece a las empresas instaladas, para convocatorias nacionales e internacionales.



EDIFICIOS DEDICADOS A INCUBADORA DE EMPRESAS

En cuanto al crecimiento urbanístico, para poder garantizar el crecimiento futuro del parque, en 2008 se desclasificaron 23.481 m², inicialmente destinados a uso residencial, para el uso como suelo terciario.

Las intervenciones y/o propuestas derivadas del concurso EUROPAN 15 podrían favorecer el funcionamiento de un gran centro de investigación recientemente construido y todavía sin actividad. Existe además suelo vacante para más actividades que también podrían ser objeto de estudio prospectivo. Se entendería en este caso por producción tanto la de rama científica como la de servicios comerciales y tecnológicos.