



ESCALA: L urbana + arquitectura

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: arquitecto / urbanista / paisajista

FAMILIA TEMÁTICA: CREAR PROXIMIDADES - Terceros espacios

SITUACIÓN: Can Molins. Sant Climent de Llobregat, Barcelona

POBLACIÓN: 4.038 habitantes

ÁREA DE REFLEXIÓN: 36,86 ha

ÁREA DE PROYECTO: 9,10 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Incasòl

AGENTES INVOLUCRADOS: Incasòl y Ayuntamiento de Sant Climent de Llobregat

TITULARIDAD: 70% Incasòl, 10% Municipal, 20% privado

ENCARGO PREVISTO: Proyecto de alguno de los elementos resultantes de la ordenación definitiva. Espacio público, vivienda, etc.

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

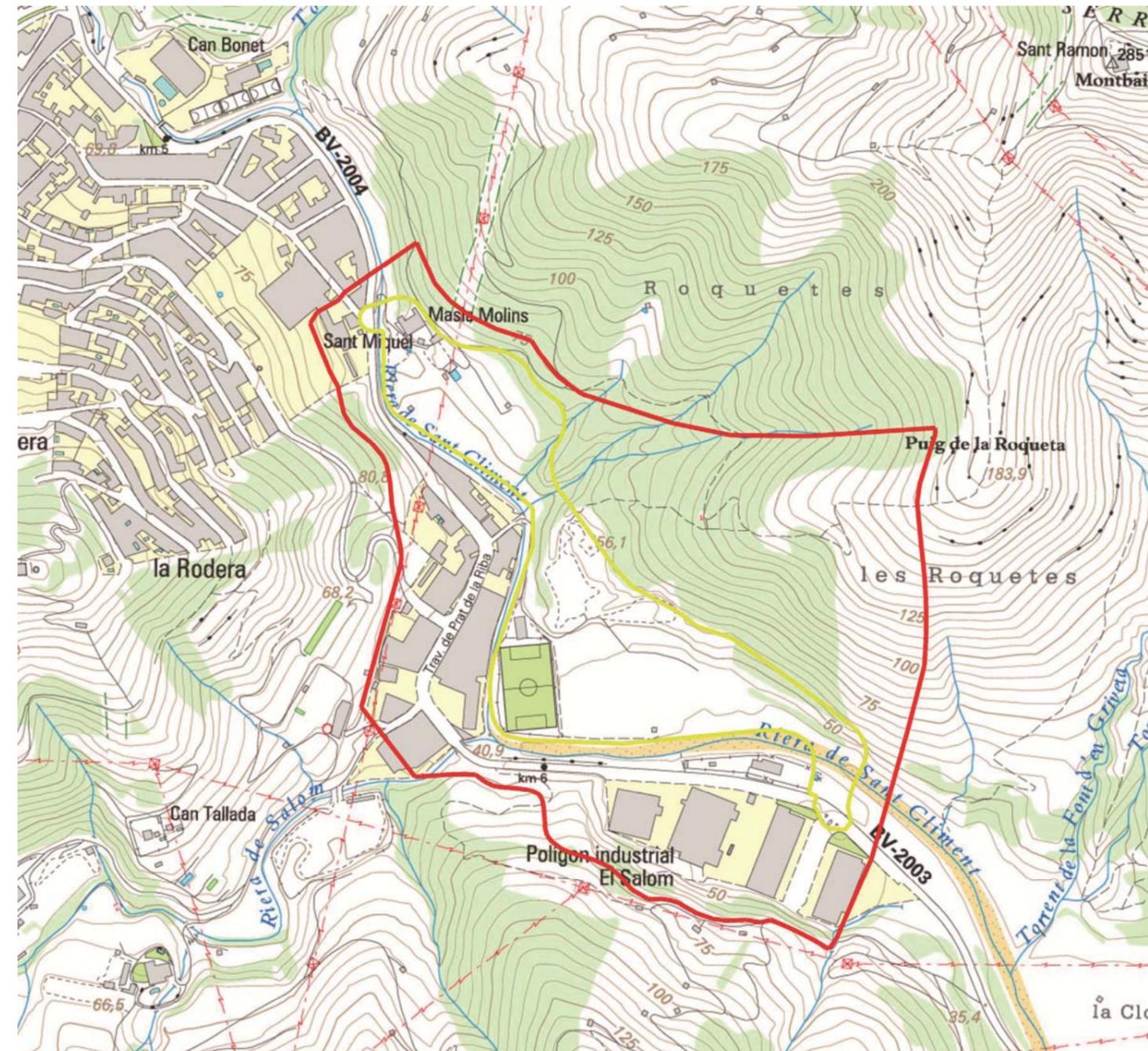
El sector productivo industrial de Sant Climent es adyacente al área de proyecto. Aunque está activo, la crisis general y la específica del textil han generado un bajo nivel de calidad en sus edificios e instalaciones. El planeamiento vigente permite el desarrollo de actividad económica dentro del ámbito a partir de la preexistencia de un uso deportivo en una parte del suelo propuesto. La obsolescencia del equipamiento actual, en total desuso, y la privilegiada situación del municipio en el Baix Llobregat, cerca del mar y próximo a poblaciones de alta densidad urbana, permiten plantear una nueva actividad vinculada al deporte y al ocio que pueda servir como elemento tractor de la economía productiva local. Con el desarrollo del suelo propuesto se pretende, además, liberar al sector industrial de su papel de acceso a la población, lo cual permitiría resolver algunos problemas viarios de la actividad económica actual y mejorar las condiciones de aparcamiento, accesibilidad e imagen del sector, con los beneficios de gobernanza asociados.

ESTRATEGIA URBANA

Las características de Sant Climent de Llobregat lo singularizan como un municipio metropolitano de relevante economía agrícola de notables valores paisajísticos y de calidad de vida. No obstante, su acceso principal desde Viladecans se produce por un estrecho paso, paralelo a la Riera de San Climent, a través de un viejo sector industrial que genera problemas de congestión y compromete seriamente la propia imagen de la población.

La posibilidad de crear un nuevo acceso con el establecimiento de una variante que salve la dificultad de la Riera mediante dos puentes, es una vieja aspiración local que puede servir para dar respuesta a diferentes retos: nueva vivienda, nueva actividad económica, nuevo paisaje urbano y forestal, nueva imagen del acceso a la localidad.

EUROPAN 15 - Sant Climent de Llobregat (ES)



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El sector objeto del concurso está situado en el Área Metropolitana de Barcelona, en el acceso al núcleo urbano desde el municipio de Viladecans, carretera BV2003. Esta situación es la salida natural del valle a la llanura del Delta del Llobregat y es la zona en la que se concentra la actividad industrial local que ocupa la totalidad de la margen derecha de la Riera de Sant Climent. En la margen izquierda, se encuentra el antiguo campo de fútbol en desuso, la finca Can Molins y campos de cerezos, vestigios de la actividad agrícola que algún tiempo atrás ocupaba todos los llanos y terrazas del municipio, un ámbito de unas 9 Ha. Entre el nuevo edificio de bomberos, al principio de la zona industrial, y la bifurcación de acceso al núcleo urbano, la carretera sigue el meandro de la Riera que deja, en el lado izquierdo, la explanada del antiguo campo municipal de fútbol, además de las terrazas de la finca Can Molins.

Esta situación ofrece la posibilidad de estudiar un nuevo acceso al núcleo por el lado izquierdo de la Riera y de desarrollar un nuevo sector aprovechando la titularidad pública de la mayor parte de este suelo: municipal el campo de fútbol y del INCASÒL la finca Can Molins. El límite por la parte forestal es flexible. Para trabajar esta propuesta se propone un área de análisis que comprende el sector industrial, el ámbito de propuesta y la parte forestal de la finca, en sentido amplio.

¿CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN EN EL PROGRAMA URBANO?

La creación de un nuevo acceso al núcleo urbano plantea dos retos cruciales: 1. Resolver la cuestión paisajística y medioambiental, relevante por las características físicas y topográficas del sector. 2. Asegurar la viabilidad de la propuesta, especialmente desde el punto de vista económico, atendiendo los costes de infraestructura asociados a un desdoblamiento de carretera.

Dando por hecho que la respuesta a ambos retos estará presente en las propuestas, se pide resolver en este sector tres cuestiones al mismo tiempo: 1) Una nueva actividad deportiva (o de ocio) que sirva de elemento tractor de la economía local que podría ser impulsada desde el sector privado. 2) Un desarrollo residencial inclusivo, con oferta de vivienda privada y pública al servicio de las políticas general y local de vivienda. 3) La mejora del paisaje urbano y forestal en el principal acceso a la población.

Se complementa el reto con la existencia de una Masía con valor patrimonial, cuyos usos futuros deberán ser abordados en las propuestas, así como la posibilidad de promover una Modificación del Planeamiento General que permita el cambio de diferentes calificaciones.

EUROPAN 15 - Sant Climent de Llobregat (ES)



EUROPAN 15 - Sant Climent de Llobregat (ES)

