Europan ES

Paseo de la Castellana, 12. 28046 Madrid – ES
T + 34 91 575 74 01, + 34 91 435 22 00 (214)
europan.esp@cscae.com
www.europan-esp.es
Español, Francés, Inglés
De 10h00 a 14h00, de lunes a viernes

CIUDADES PRODUCTIVAS 2

Programa de necesidades

Barcelona

Casar de Cáceres

Lasarte-Oria

Madrid

Oliva

Palma

Sant Climent de Llobregat

EUROPAN 15 ESPAÑA

El objetivo de EUROPAN es incorporar en su Foro de debate europeo a los jóvenes profesionales vinculados al ámbito de los proyectos urbanos, paisajísticos y arquitectónicos, desarrollando y dando a conocer sus ideas en la escena europea e internacional.

EUROPAN también desea ayudar a las administraciones públicas y a los promotores que aportan emplazamientos al concurso a encontrar respuestas arquitectónicas y urbanas innovadoras. EUROPAN es un concurso de proyectos anónimo, público y abierto.

Con objeto de facilitar la contratación de las propuestas por parte de la Administraciones Públicas que participan en EUROPAN España, el Ministerio de Fomento convoca el Concurso en España, estableciendo para ello sus Bases mediante un pliego que se ajusta al procedimiento del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado definido en los artículos 183 y siguientes de la LCSP. Se garantiza tanto el cumplimiento de las condiciones fijadas en el Reglamento de EUROPAN 15 como en la citada ley. Por tanto, en el caso de concursar en un emplazamiento en España, es necesario tener conocimiento de las Bases del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado EUROPAN 15 a las que se accede desde el siguiente enlace: https://www.europan-europe.eu/en/about/

PREMIOS

EUROPAN/España tiene prevista la posibilidad de conceder 7 primeros premios y 7 segundos premios, además de las menciones especiales que el jurado considere. Los equipos merecedores del primer premio reciben la cantidad de 12.000,00 €, los segundos premios, 6.000,00 €.
En España, los premios EUROPAN están exentos de retención fiscal de acuerdo con la RESOLUCIÓN de 5 de abril de 2006 del Departamento de Gestión Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se concede la exención prevista en el artículo 7.1) del Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo.

COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN PREVISTAS

La Convocatoria y los Resultados de EUROPAN 15/España se publican en el B.O.E. y en un periódico de gran tirada nacional.
Los resultados de EUROPAN /España son expuestos y publicados en un catálogo que recoge los proyectos premiados y mencionados por el Jurado. La exposición de los resultados nacionales tiene carácter itinerante.
Los equipos premiados en EUROPAN España son invitados a participar en actos de presentación de sus propuestas y en debates tanto a escala nacional como internacional.

COMITÉ EUROPAN 15/ESPAÑA

Presidencia
Ministerio de Fomento
Miembros Gestores
Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento / Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)
Miembros Promotores
Ayuntamiento de Barcelona / Ayuntamiento de Madrid / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno de Cantabria / Dirección General de Arquitectura, Junta de Extremadura / Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Gobierno de las Islas Baleares / Departamento de Arquitectura, Generalitat Valenciana / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno Vasco / INCASOL
Miembros Asociados
Ayuntamiento de Casar de Cáceres / Ayuntamiento de Lasarte-Oria / Ayuntamiento de Oliva / Ayuntamiento de Sant Climent de Llobregat / ADIF / FEMP

TEMA DE EUROPAN 15 CIUDADES PRODUCTIVAS 2: “RECURSOS – MOVILIDAD – EQUIDAD SOCIAL”

EUROPAN 15 desea subrayar en particular la cuestión de la transición ecológica en el proyecto de ciudad productiva del futuro. Tratar la transición productiva ecológica significa tener en cuenta las sinergias existentes entre ecosistemas, entre biotopos y artefactos, entre funciones y usos, entre ciudadanos… La creación de estas sinergias supone otra manera de hacer y de pensar la ciudad para anticipar los cambios que se van a producir en ella, comprometiendo a los responsables de las políticas urbanas con el medioambiente y con la vida.

EUROPAN 15 propone, por tanto, poner el foco en tres cuestiones que atañen a las nuevas condiciones productivas de transformación: **Recursos**, **Movilidad** y **Equidad espacial**.

1. **Recursos**: ¿Cómo limitar el consumo y la contaminación de recursos como el agua, el aire? ¿Cómo compartir los recursos? ¿Cuáles podrían ser las innovaciones técnicas y sociales necesarias para ello?

2. **Movilidad**: ¿Cómo incorporar la movilidad y la accesibilidad en los territorios productivos?

3. **Equidad**: ¿De qué forma la equidad espacial puede contribuir a la equidad social? ¿Cómo enlazar lo social con lo espacial? ¿Cómo conseguir el equilibrio entre territorios, entre lo urbano y lo rural, entre ricos y pobres?

Estas tres categorías se declinan en tres escalas:

La escala territorial “XL”, una gran escala que, en algunos casos, va más allá de la propia ciudad (interurbana o rural) y que se basa en el cambio que se produce en los usos y las prácticas. Para EUROPAN, significa poder desarrollar, tras el concurso, estudios estratégicos a gran escala que proporcionarán a la ciudad una guía de desarrollo urbano.

La escala intermedia “L” que corresponde al barrio o a un fragmento urbano estratégico. La intervención en los emplazamientos de esta escala aboca a desarrollar las ideas premiadas a través de proyectos urbanos de los que los equipos implementarán una parte.

La escala micro “S” es la pequeña escala que invita a presentar proyectos de arquitectura urbana pro con capacidad de repercusión a una escala mayor. Es también la escala de la edificación bastante rápida, de intervenciones más pequeñas, incluso temporales.

I- IMPLANTAR

Para implantar nuevas dinámicas o reactivar recursos como la agricultura urbana, la educación, la investigación o las fuerzas creativas, se han de considerar dos factores: los entornos productivos y los usos productivos.

I-1 Entornos productivos

Se trata de implantar un entorno natural, cultural, social o económico o de volver a estimularlo simbióticamente frente a la arquitectura entendida como objeto o el urbanismo visto como tecnocracia.

Barcelona (ES) / Bergische Kooperation (DE) / Helsingborg (SE) / **Palma (ES)** / Raufoss (NO) / Rotterdam Bospolder- Tussendijken Visserijplein (NL) / Saint-Omer (FR) / Tuusula (FI)

I-2 Usos productivos

Los usos productivos funcionan como desencadenantes de dinámicas de cambio capaces de transformar el entorno circundante.

Innsbruck (AT) / **Oliva (ES)** / Pays de Dreux (FR) / Rotterdam Groot I Jsselmonde (NL) / Uddevella (SE) / Visby (SE) / Wien (AT)

II- CREAR PROXIMIDADES

Se trata de establecer proximidades entre vida y trabajo, estimulando las relaciones productivas dentro de las áreas residenciales, así como entre esas áreas residenciales y las zonas de producción monofuncional, introduciendo en los espacios residuales actividades colectivas y de trabajo susceptibles de aportar calidad a las condiciones de la vivienda. En segundo lugar, se trata de reconsiderar la transición entre la alta velocidad de la movilidad metropolitana y la más lenta de barrios y centros urbanos. Las proximidades se gestan en el espacio físico de la ciudad, pero también en el espacio temporal y a escala de los actores implicados, lo cual permite nuevos intercambios entre los responsables urbanos y los usuarios (humanos y no humanos).

II-1- Terceros espacios

Espacios insertos entre la vivienda, la producción y los espacios públicos heterogéneos. Son susceptibles de catalizar la transformación de los ciclos de producción existentes para crear nuevas relaciones y sinergias con los territorios urbanos y la cotidianidad.

Hyvinkää (FI) / La Louvière (BE) / **Lasarte-Oria (ES)** / **Madrid - La Arboleda (ES)** / Rødberg (NO) / Rotterdam Marconiplein Kop Dakpak (NL) / **Sant Climent de Llobregat (ES)** / Villach (AT)

II-2- Interfaces

La creación de interfaces contribuye a transformar las infraestructuras de movilidad, de logística, de comercio o de los servicios generales, acortando los ciclos de producción. Estas interfaces también pueden dar lugar a nuevos tipos de relación entre la actividad residencial y la agricultura, entre vivienda y servicios, entre espacios y comunidades.

Auby (FR) / **Casar de Cáceres (ES)** / Floirac (FR) / Halmstad (SE) / Pavia (IT) / Romainville (FR) / Rotterdam Brainpark I (NL) / Selb (DE)

III- CAMBIAR EL METABOLISMO

Se trata de trabajar con las relaciones, los procesos, los flujos y las múltiples fuerzas existentes en un lugar para encontrar un nuevo equilibrio entre ellos. Los emplazamientos son grandes en relación con sus respectivos contextos e incluyen una amplia variedad de agentes (humanos y no humanos), con ciclos de largo y corto plazo y con implicaciones ecológicas, económicas y territoriales de largo alcance.

III-1- De lo lineal a lo circular

Incorporando un enfoque "lineal", el emplazamiento aspira a incluir otros recursos y usos capaces de crear sinergias y nuevos potenciales para interactuar. Estos nuevos elementos jugarán un importante papel en el funcionamiento del conjunto como sistema circular, ya que serán capaces de catalizar los flujos y los procesos de una manera más integradora y eficiente.

Charleroi (BE) / Enköping (SE) / Graz (AT) / Karlovac (HR) / Laterza (IT) / Port Jerôme-sur-Seine (FR) / Rochefort Océan (FR) / Warszawa (PL)

III-2- Multiplicar agentes

El emplazamiento aspira a incluir nuevos factores, nuevas capas de funciones que pueden conducir a un crecimiento equilibrado.

Boras (SE) / Champigny-sur-Marne (FR) / Guovdageaniu (NO) / Marseille (FR) / Nin (HR) / Rotterdam Merwe-Vierhavens Keilekwartier Vierhavensblok (NL) / Täby (SE) / Weiz (AT)

EUROPAN 15 / SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

INCASÒL Institut Català del Sòl

GENERAR UNA OPORTUNIDAD CON UNA NUEVA ENTRADA

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

SITUACIÓN: Can Molins. Sant Climent de Llobregat, Barcelona

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Incasòl.

AGENTES INVOLUCRADOS: Incasòl y Ayuntamiento de Sant Climent de Llobregat.

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: Arquitecto.

EQUIPO: Urbanista, Paisajista

FAMILIA TEMÁTICA: CREAR PROXIMIDADES. Terceros espacios.

POBLACIÓN: 4.038 habitantes

ÁREA DE REFLEXIÓN: 36.86 ha / **ÁREA DE PROYECTO**: 9.10 ha.

TITULARIDAD: 70% Incasòl, 10% Municipal + privados

REPRESENTANTE DEL EMPLAZAMIENTO: Anna Bordas. Dirección de análisis estratégico. INCASÒL

ENCARGO PREVISTO: Proyecto de alguno de los elementos resultantes de la ordenación definitiva. Espacio público, vivienda, etc.

TIPO DE DIVULGACIÓN PREVISTA: Tras el concurso, EUROPAN España organiza una exposición, de carácter itinerante, y publica un catálogo de los resultados de la edición. La exposición y el catálogo recogen los premios fallados por el jurado de EUROPAN España y los proyectos de los equipos españoles premiados en otros países participantes en EUROPAN 15.

JURADO: Los representantes del emplazamiento participarán con voz y voto en la primera fase del jurado de EUROPAN España.

UNA VEZ FALLADO EL CONCURSO: Inmediatamente después del concurso EUROPAN España organiza una reunión de los equipos premiados con los representantes de los emplazamientos. Se trata de un acto a puerta cerrada en el que, en un primer momento, los equipos presentan sus propuestas. A continuación, se organizan mesas de trabajo de cada uno de los emplazamientos en las que el objetivo es fijar los respectivos calendarios de trabajo. Cada mesa de trabajo está moderada por un miembro del jurado.
Al ser un concurso público, se organizará una segunda etapa mediante un procedimiento negociado sin publicidad remunerado con el ganador o los equipos galardonados para profundizar sus proyectos de forma que pueda desembocar en la fase operativa.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

DESCRIPCIÓN DEL MUNICIPIO

Sant Climent de Llobregat es un municipio de la comarca del Baix Llobregat, de unos 11 Km² de superfície. Su población supera ligeramente los 4.000 habitantes. La villa limita con los municipios de Sant Boi de Llobregat, Viladecans al este, Gavà al sur, Begues al oeste, y Torrelles de Llobregat al norte. Pertenece al Àrea Metropolitana de Barcelona y está situada al sudoeste de Barcelona, a unos 14 Km en su punto más próximo y a unos 20 Km del centro.

Geográficamente, se encuentra situado en el valle de las rieras de Les Comes, del Querol y de Salom, que se juntan formando la riera de Sant Climent que transcurre por el sector en estudio. Así mismo, está rodeado por las montañas del Montbaig donde se encuentra la ermita de Sant Ramon (295), Pedres Blanques (251), Costa Fustera (356), Coll de la Creu (249) y el Padró (194).

El municipio es atravesado por la carretera BV-2004 que lo comunica con Sant Boi de Llobregat, al este, y la carretera BV-2003 que lo comunica con Viladecans al sur. Está comunicado también, mediante caminos y pistas forestales, con Torrelles de Llobregat, Gavà y Begues.

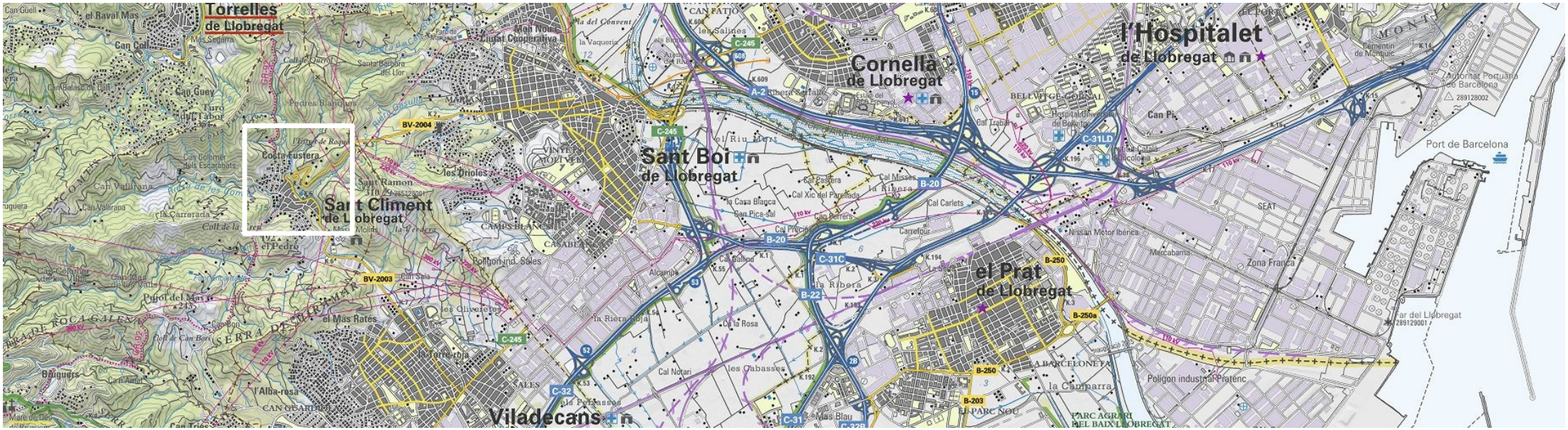
SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

HISTORIA DEL MUNICIPIO

Aunque con una presencia muy corta en el tiempo, se tiene constancia toponímica del paso de los árabes por esta zona con el nombre de Almafar, que se va repitiendo en la documentación hasta el siglo XII. A partir del 970, las referencias a Sant Clement son constantes y continuas en la documentación, y es evidente la existencia de una parroquia en este lugar con anterioridad.

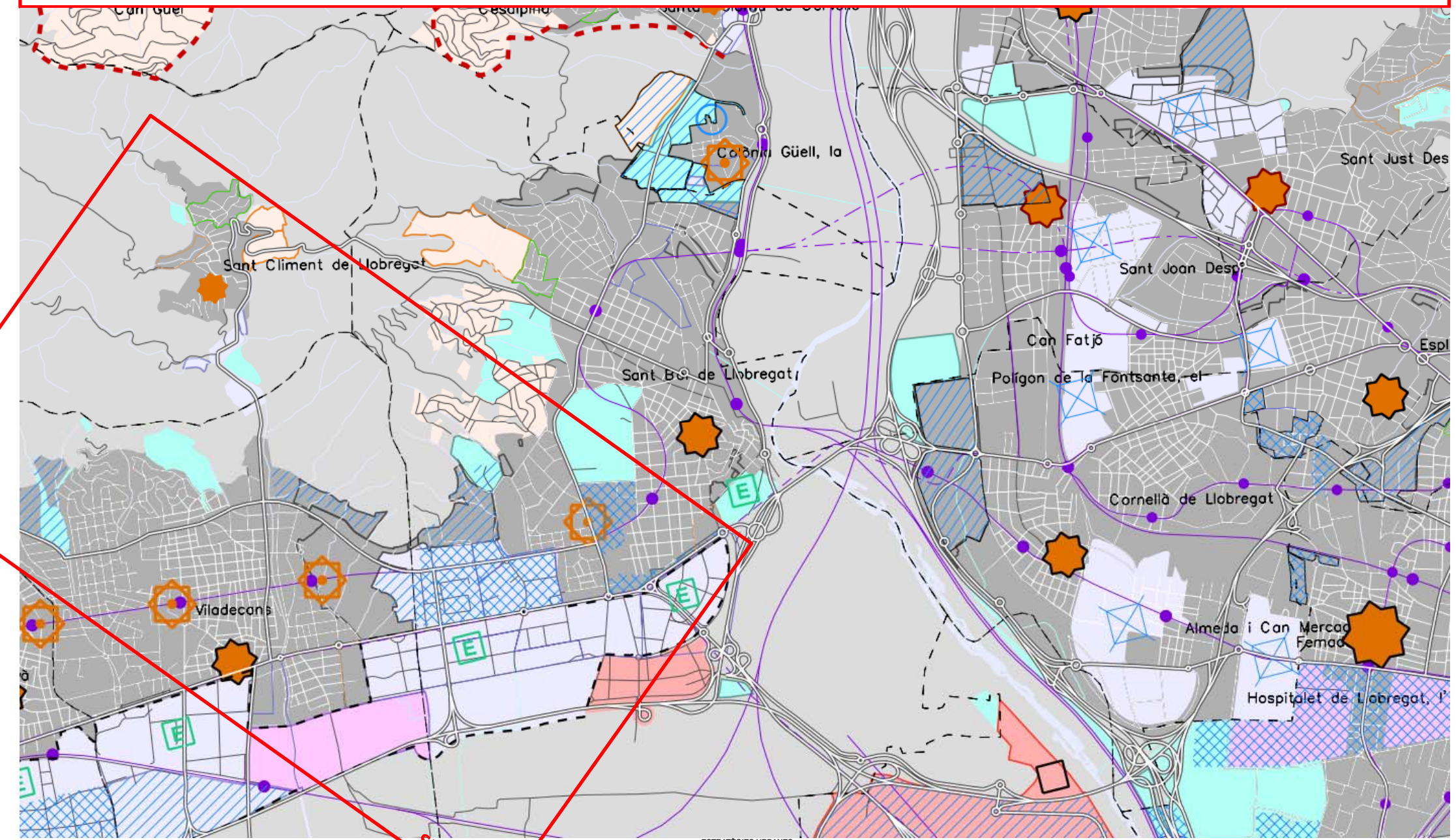
El paso de un Camino real de Barcelona hacia el Sur, utilizado como alternativa a la antigua Vía Augusta, fue el eje vertebrador de un núcleo habitado, nacido alrededor del camino y bajo la protección de una iglesia datada en el siglo X.

Este camino, que subía por los que hoy son la calle Mayor y la calle de la Iglesia, es el que permitió en época medieval que Sant Clement tuviera importancia en sus alrededores. Desde el siglo XI, el paso de comitivas reales, las posesiones de la rama catalana de la familia March, barones de Eramprunyà, o el permiso del Rey Pedro el Ceremonioso para que se celebrara mercado semanal, son factores que marcarán su predominio medieval en la Baronía de Eramprunyà.



SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

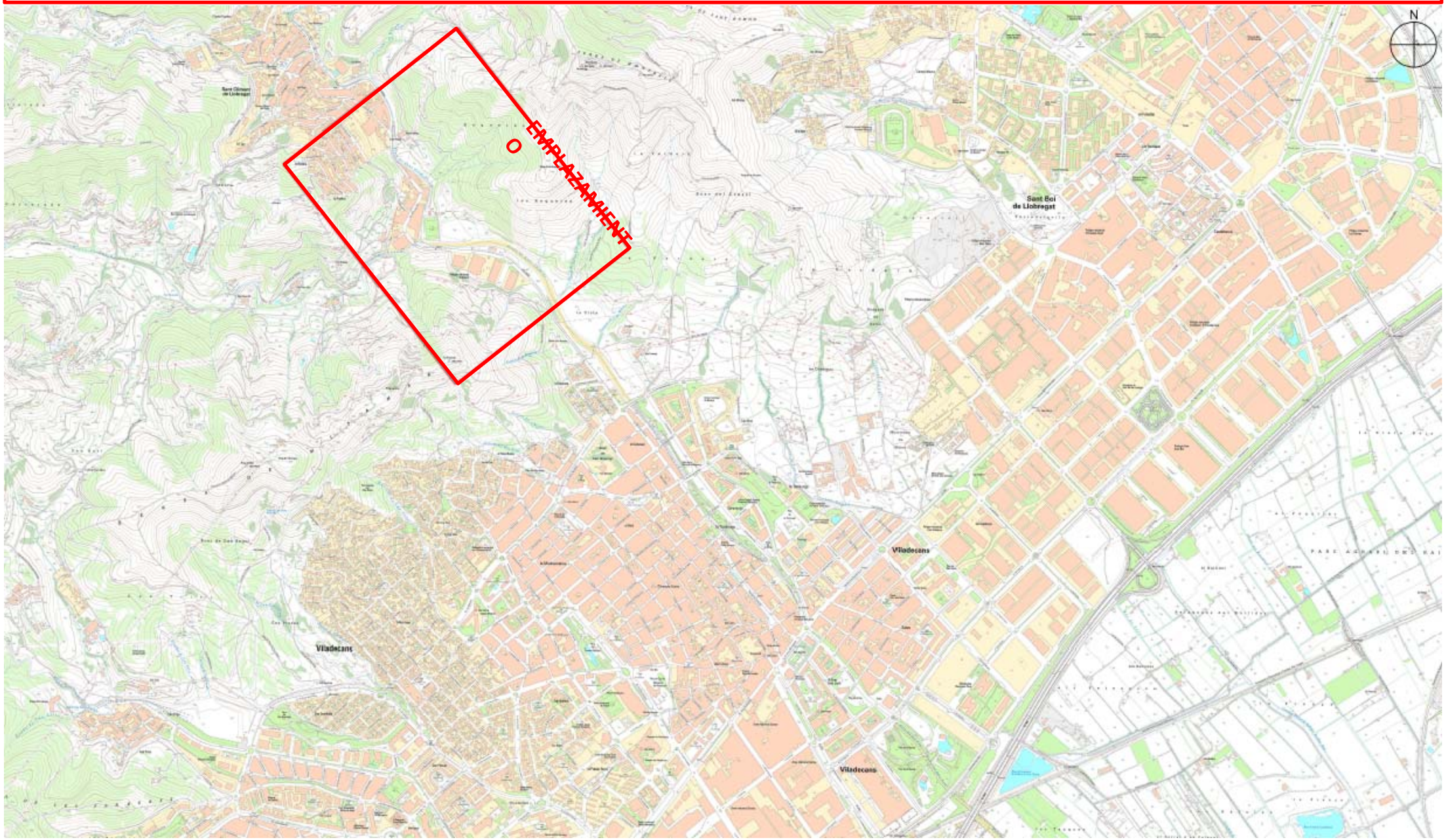


INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

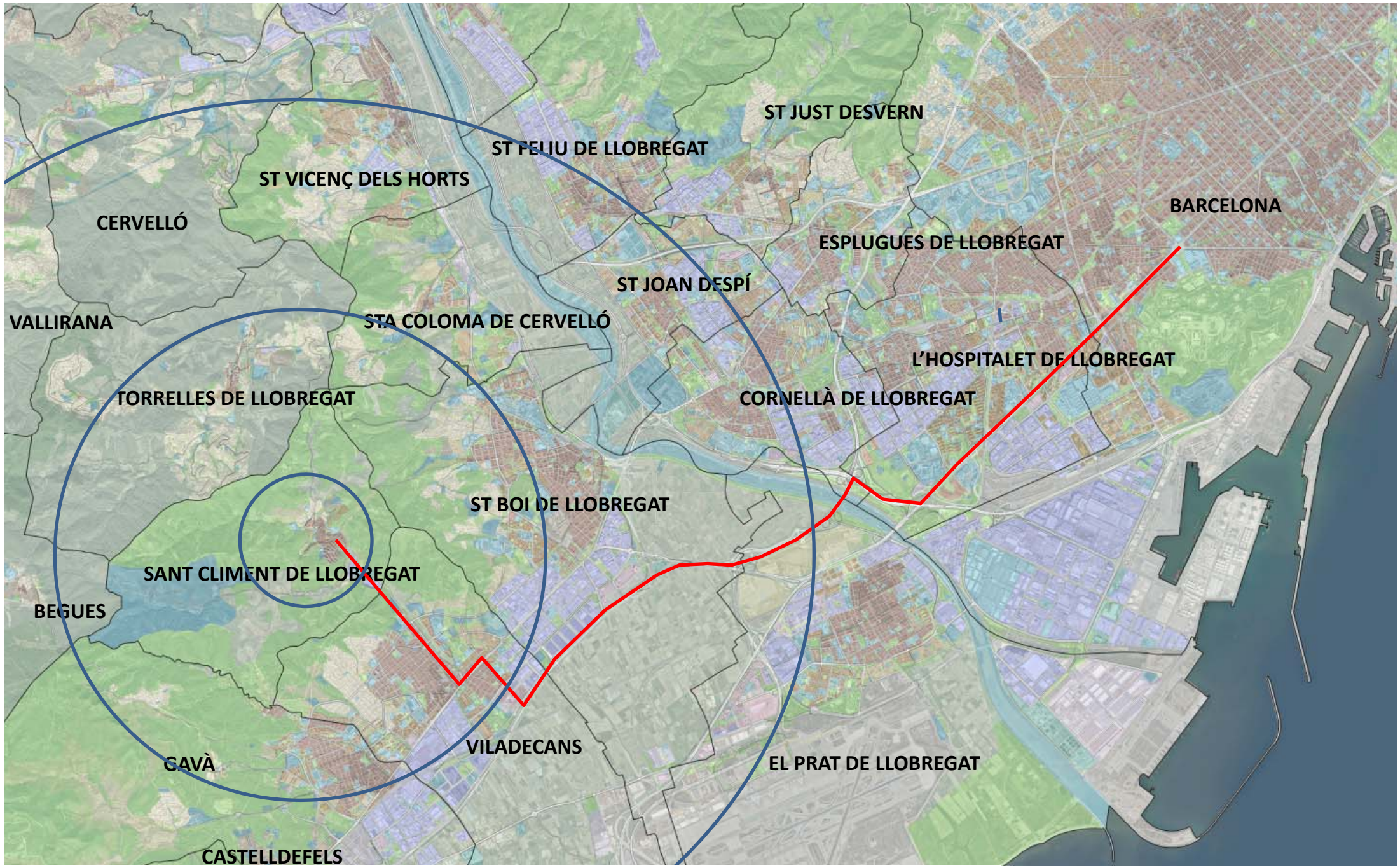
SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

SITUACIÓN



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat



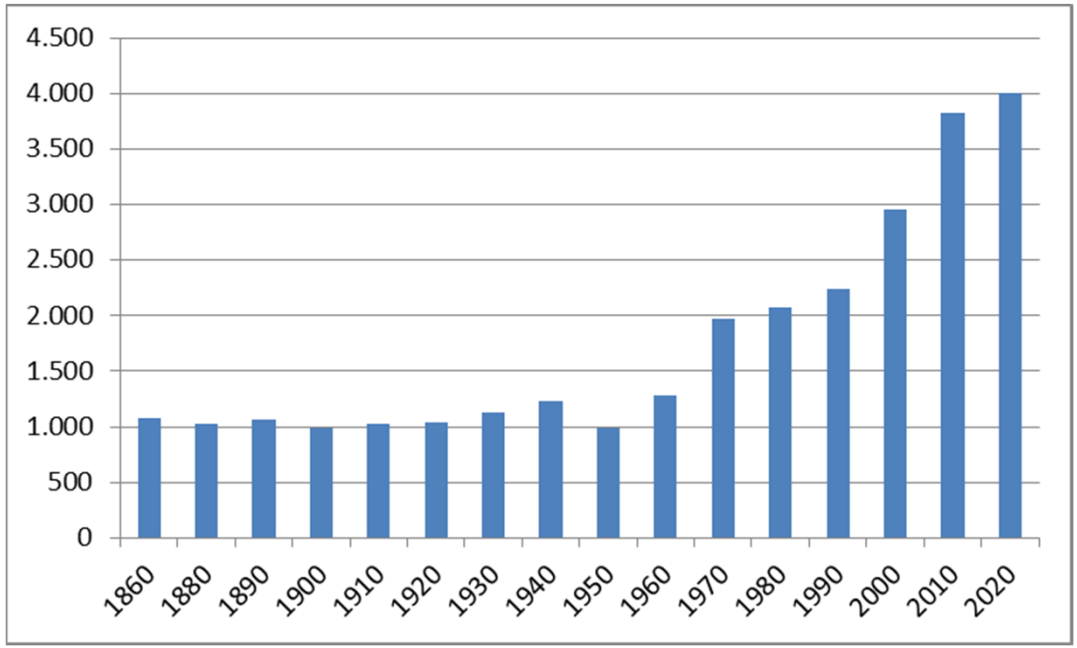
INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

DATOS DEL MUNICIPIO Y SU ENTORNO

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN



Desde mediados del siglo XIX, la población se mantuvo estable, alrededor de los 1.000 habitantes. Entre 1950 y 1980, en unos treinta años, la población de Sant Climent se duplicó. Y otra vez, desde los años 90 a la actualidad, se ha vuelto a doblar y se han superado los 4.000 habitantes.

DISTANCIAS Y TRANSPORTE A MUNICIPIOS VECINOS

	población n. habitantes	coche min	distancia Km	tr. público min	
Barcelona	1.609.000	36	23	59	T B
l'hospitalet de llobregat	254.804	26	16	32	T B
Cornellà de Llobregat	86.072	22	9	44	B B
Sant Joan Despí	33.502	24	10	68	B B B
el Prat de Llobregat	63.457	23	12	28	T B
Sant Boi de Llobregat	82.402	14	6	48	B B
Viladecans	65.779	10	4	21	B
Gavà	46.266	16	6	24	B B
Castelldefels	64.892	22	11	36	T B
sant climent de llobregat	4.024				
santa Coloma de Cervelló	8.073	15	7	66	T B B
begues	6.736	27	15	-	
torrelles de Llobregat	2.933	27	15	125	B T T B
Sant Vicenç dels Horts	27.961	20	10	62	T B B
Cervelló	8.861	24	17	92	B B B
Vallirana	14.676	36	24	136	B B B

Sant Climent de Llobregat, depende, desde el punto de vista de la movilidad, del municipio de Viladecans con el que forma prácticamente una conurbación continua.
Para el uso del transporte público, el paso por Viladecans es obligado, ya que desde allí se puede conectar con el tren de cercanías que va a Barcelona.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

TIPO DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO

	Vivienda Principal	Vivienda secundaria	Vivienda Vacia	Propiedad	Alquiler
Barcelona	684.078	38.769	88.257	437.631	205.912
l'hospitalet de llobregat	102.031	1.429	8.605	75.305	23.033
Cornellà de Llobregat	33.424	550	2.688	26.842	5.377
Sant Joan Despí	12.237	-	1.128	9.826	1.875
el Prat de Llobregat	24.253	531	2.297	19.837	3.172
Sant Boi de Llobregat	30.582	631	3.295	25.526	3.402
Viladecans	24.231	672	2.714	20.568	2.557
Gavà	17.675	2.028	1.725	14.248	2.360
Castelldefels	23.397	4.253	4.294	17.351	4.866
sant climent de llobregat	1.364	-	233	1.142	111
santa Coloma de Cervelló	2.738	150	144	2.471	267
begues	2.263	382	261	1.785	350
torrelles de Llobregat	2.057	476		1.673	180
Sant Vicenç dels Horts	9.869	970	1.198	8.245	972
Cervelló	3.117	553	314	2.841	276
Vallirana	5.100	1.113	659	4.329	328

pl	prop	alq	sec	vacio
84%	64%	30%	5%	11%
91%	74%	23%	1%	8%
91%	80%	16%	2%	7%
92%	80%	15%	0%	8%
90%	82%	13%	2%	8%
89%	83%	11%	2%	10%
88%	85%	11%	2%	10%
82%	81%	13%	9%	8%
73%	74%	21%	13%	13%
85%	84%	8%	0%	15%
90%	90%	10%	5%	5%
78%	79%	15%	13%	9%
81%	81%	9%	19%	0%
82%	84%	10%	8%	10%
78%	91%	9%	14%	8%
74%	85%	6%	16%	10%

Sant Climent es un municipio con una tipología de vivienda principal o primera residencia. Sin embargo, hay un número significativamente alto de viviendas vacías, con un 15%, el porcentaje más elevado, si se compara con los municipios del entorno.

Desde el punto de vista del régimen tenencial, predomina la propiedad sobre un porcentaje de alquiler comparativamente bajo.

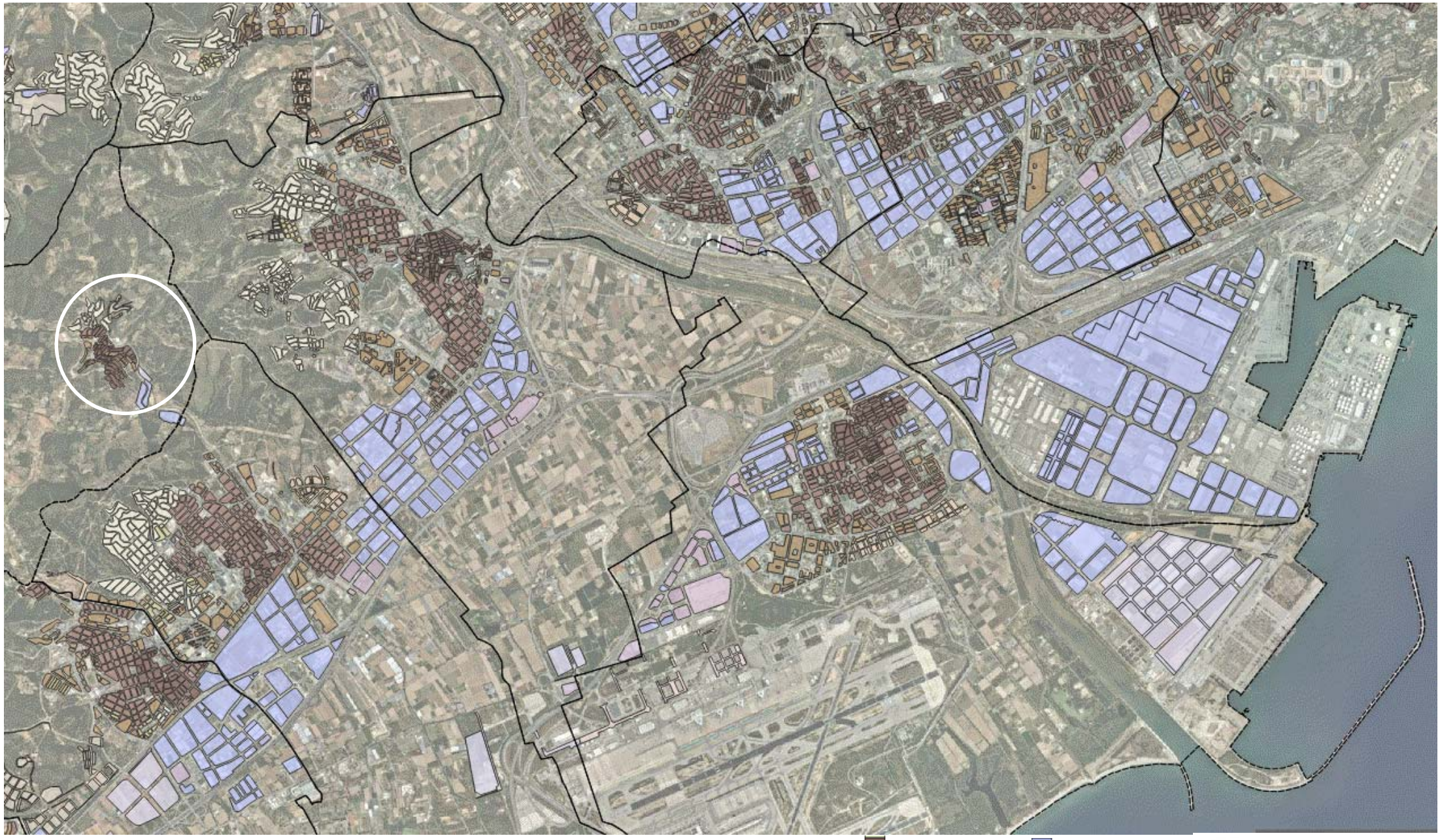
Sant Climent es un municipio con una población relativamente joven. El grupo de edad de 0-14 años está por encima de la media de los municipios del entorno y de la catalana.
Por el contrario, el grupo de 65-84 años, está claramente por debajo, al ser un municipio que depende claramente del transporte privado y con una topografía accidentada, que aparentemente provoca que la gente mayor no se quede en el municipio.

Població. Per grups d'edat. 2017

	Sant Climent		Baix Llobregat		Catalunya	
De 0 a 14 anys	**802**	**20%**	137.233	**17%**	1.179.741	**16%**
De 15 a 64 anys	**2.706**	**67%**	537.804	**66%**	4.976.815	**66%**
De 65 a 84 anys	**474**	**12%**	120.582	**15%**	1.170.656	**15%**
De 85 anys i més	**56**	**1%**	18.377	**2%**	228.618	**3%**
Total	**4.038**		813.996		7.555.830	

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

USOS DEL SUELO URBANO



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ACTIVIDAD ECONÓMICA

TRABAJO POR SECTORES

En el municipio hay 910 afiliaciones a la seguridad social según ubicación de la cuenta de cotización. De estos, 552 son en régimen general y 358 son en régimen de autónomos. Lo que indica un porcentaje muy elevado de autónomos, más del doble respecto la comarca y Catalunya. Si se analiza por sectores, Sant Climent se dedica principalmente al sector de los servicios, aunque el porcentaje es significativamente inferior a la media de la comarca y del país. Desde el punto de vista porcentual comparativamente con su entorno, el porcentaje de la construcción y industria son superiores si nos fijamos en trabajadores asalariados, y en la construcción y agricultura si nos centramos en las afiliaciones de autónomos. A pesar de las cifras, la dedicación a la agricultura ha descendido a la mitad los últimos diez años, pasando de 50 a 23 afiliaciones.

POBLACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

De todos modos, el número de afiliaciones según el lugar de residencia, es de 2.063, mas del doble de las afiliaciones según la ubicación. Así que se concluye que Sant Climent es una ciudad principalmente dormitorio, donde sus habitantes trabajan fuera del municipio.

Trabajo	Sant Climent de Llobregat		Baix Llobregat		Catalunya	
Afiliaciones al régim general de la S.S según ubicación de la cuenta de cotización .						
Agricultura	-	0%	109	0%	9.077	0%
Industria	148	27%	48.461	19%	438.239	16%
Construcción	92	17%	17.033	7%	132.997	5%
Servicios	312	57%	195.766	75%	2.147.706	79%
Total	552	100%	261.369	100%	2.728.019	100%
Afiliaciones al régim de autónomos de la S.S según ubicación de la cuenta de cotización						
Agricultura	23	6%	389	1%	23.316	4%
Industria	23	6%	3.535	7%	45.375	8%
Construcción	58	16%	6.793	13%	67.297	12%
Servicios	254	71%	39.817	79%	415.323	75%
Total	358	100%	50.534	100%	551.311	100%
Afiliaciones a la S.S según ubicación de la cuenta de cotización . Por sectores. 12/2018						
Agricultura	23	3%	498	0%	32.393	1%
Industria	171	19%	51.996	17%	483.614	15%
Construcción	150	16%	23.826	8%	200.294	6%
Servicios	566	62%	235.583	76%	2.563.029	78%
Total	910	100%	311.903	100%	3.279.330	100%

Fuente: Departamento de Trabajo, Asuntos sociales y Familias.

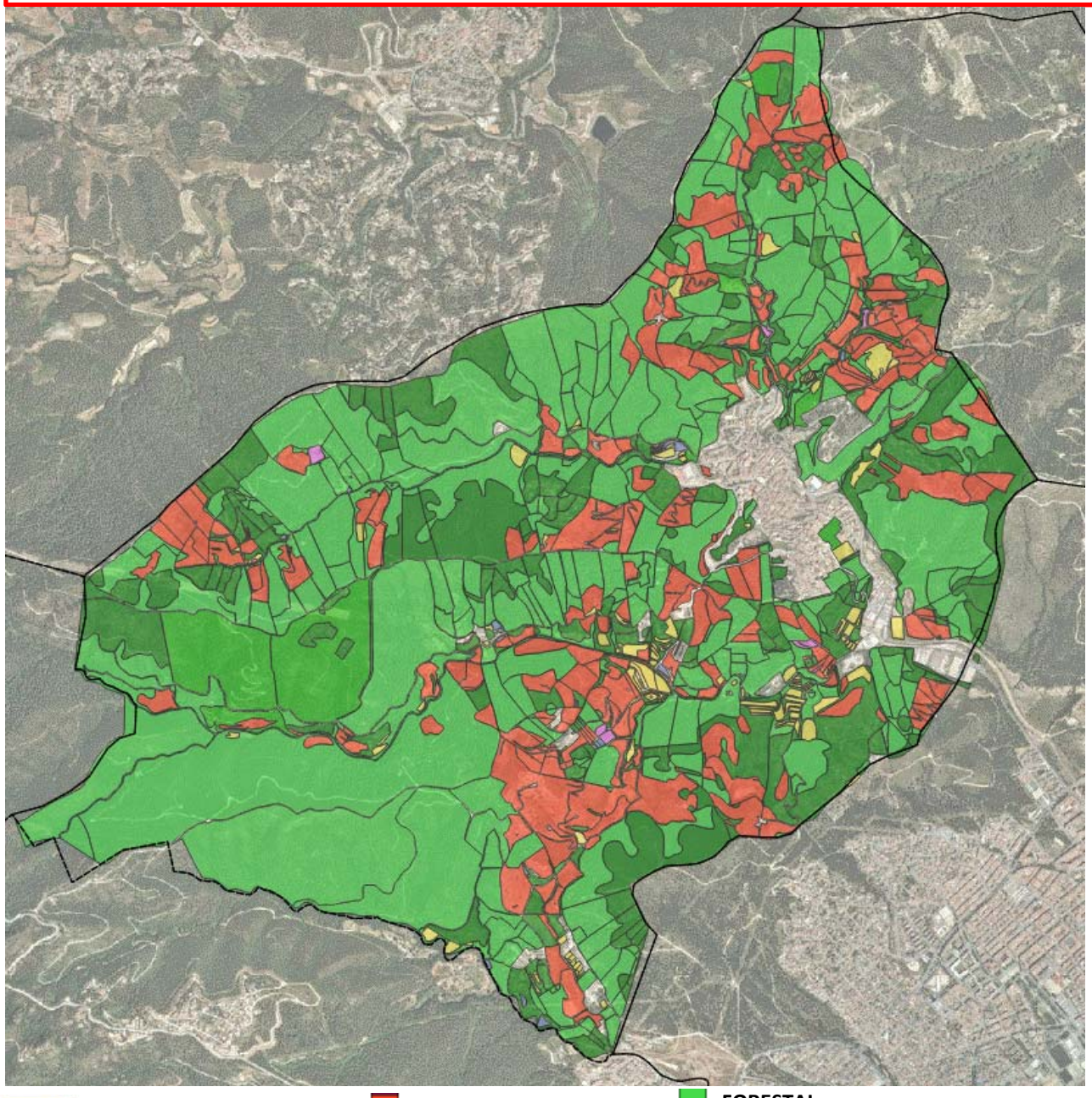
Població. Per relació amb l'activitat econòmica. 2011						
Població ocupada	**1.810**	81%	329.732	75%	3.033.916	74%
Població desocupada	**415**	19%	110.493	25%	1.052.138	26%
Població activa	**2.225**		440.225		4.086.055	
Afiliacions a la Seguretat Social segons residència de l'afiliat. 09/2018						
Total	**2.063**	93%	366.462	83%	3.411.401	83%

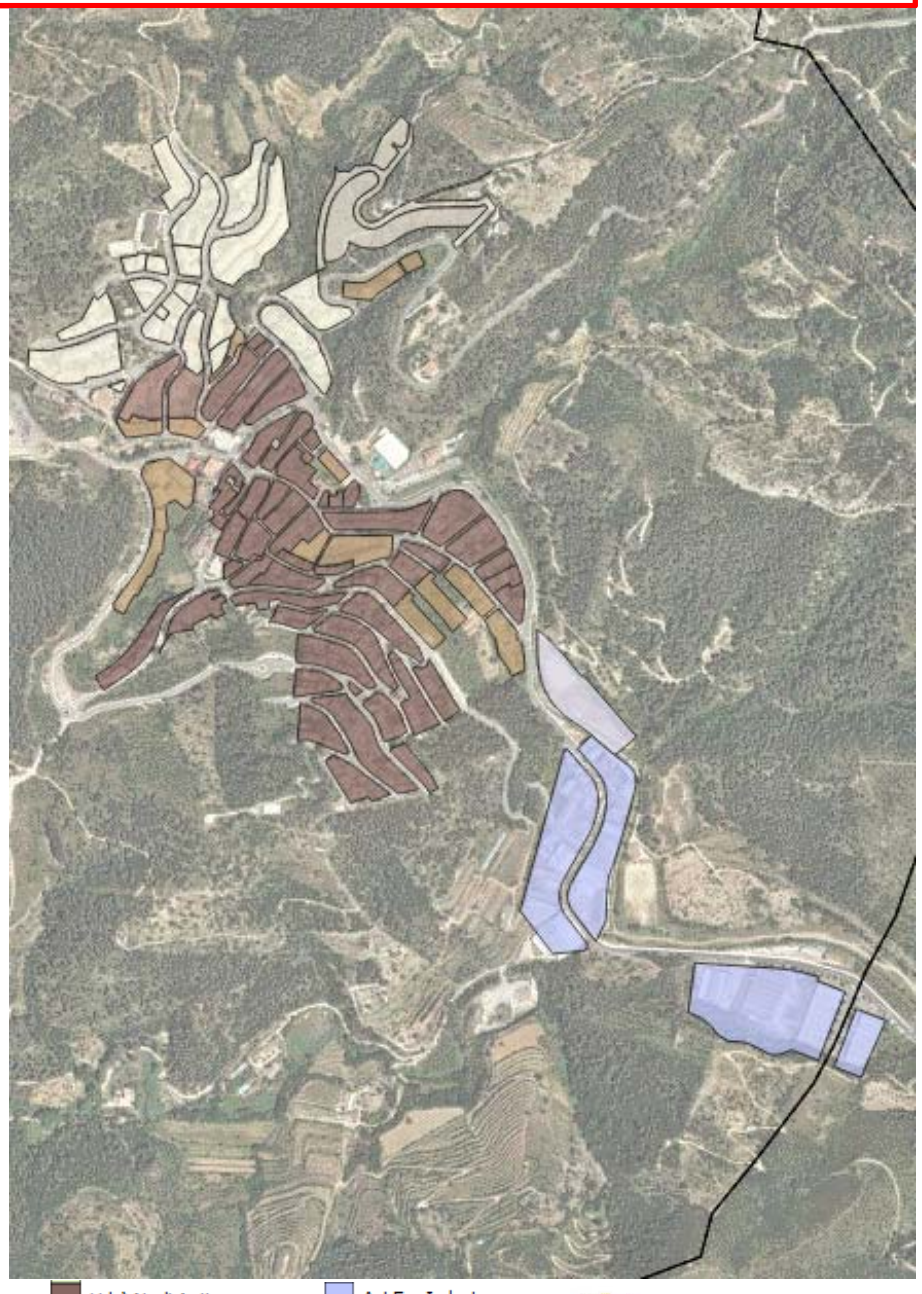
INCASÒL Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

USO DEL SUELO RÚSTICO Y URBANO





INCASÒL
Institut Català del Sòl

- ARBOLES FRUTALES
- HUERTA
- OLIVO
- FORESTAL
- PASTURA ARBOL
- PASTURA ARBUSTIVA
- TIERRA DE CULTIVO
- Urbà Nucli Antic
- Urbà Resi Tradicional
- Urbà Resi Ord Tanc...
- Urbà Resi Ord Oberta
- Act Eco Industr
- Act Eco Serveis
- Act Eco Logístic

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Sant Climent de Llobregat es un municipio de 1.081 Ha. De esta superficie, solo un 4,4% corresponde a suelo urbano, unas 47 Ha aproximadamente. De éstas, 77% corresponde a suelo de uso residencial y solo 23 % a uso industrial (6,7 Ha).

El resto de suelo corresponde a suelo no urbanizable. Del suelo no urbanizable, el 54% es forestal, el 23% dedicado a la pastura, el 18% a árboles frutales y solo un 2% son tierras de cultivo.

Es conocido el municipio por sus campos de cerezos. Desde finales del S XIX, debido a la plaga de filoxera que arrasó las viñas a las que se dedicaba principalmente el municipio, se reconvirtieron las tierras al cultivo del cerezo. Desde entonces, los campos de cerezos de Sant Climent son conocidos por la calidad de sus cerezas. Durante el mes de mayo se celebra cada fin de semana el mercado de payés y el último fin de semana del mes, se celebra la ya famosa exposición de cerezas, que suma 42 ediciones.

	Ha	%
Zona urbana	47,1	4,4%
Industrial	6,8	23,3%
Residencial	22,2	76,7%
sistemas	18,1	
Suelo rústico	1.029,7	95,3%
Forestal	555,1	53,9%
Pastura	236,6	23,0%
Frutales	177,5	17,2%
Cultivo	19,1	1,9%
Improductivo	19,3	1,9%
Otros	45,6	4,4%
Total	1.081,0	100,0%

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

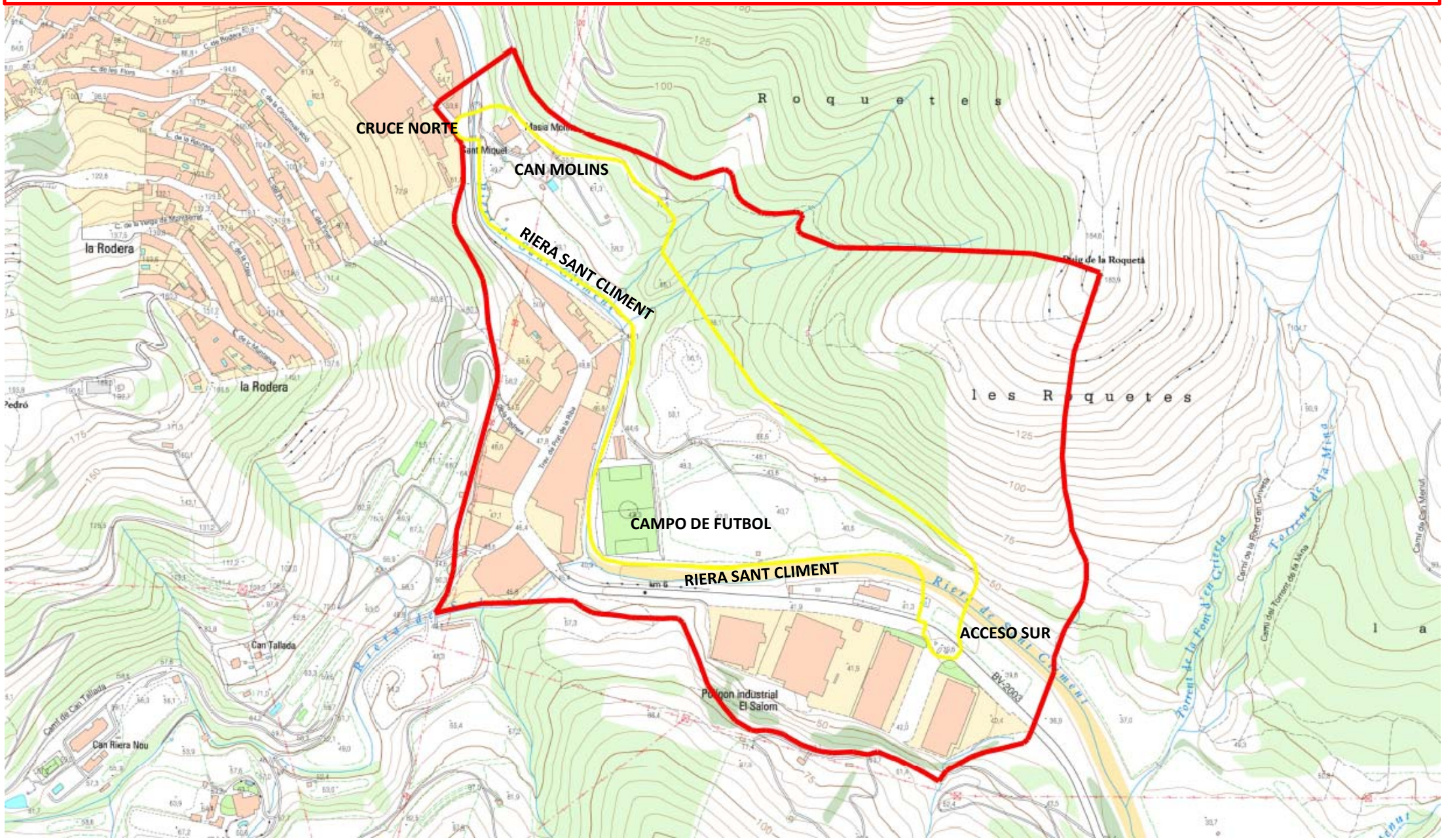
ÁREA DE INFLUENCIA

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

EMPLAZAMIENTO (ÁREA DE REFLEXIÓN)



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ÁREA DE INFLUENCIA

Se ha marcado el área de influencia desde el acceso por la carretera BV-2003 desde Viladecans, hasta el centro del pueblo en la plaza de la Vila, donde se encuentra el Ayuntamiento. Se ha creído conveniente abarcar toda esta zona, ya que incluye el acceso a través de otro municipio, al que está muy relacionado por su proximidad de menos de 3 km, ya que depende de él en muchos aspectos, como en el transporte público, una parte de la oferta educativa, deportiva e incluso sanitaria…

Por otro lado, se ha marcado el área de influencia hasta el núcleo, ya que se pretende que la nueva actuación tenga un buen enlace con el núcleo urbano de Sant Climent y se tejan conexiones de usos entre lo existente y lo nuevo. De ningún modo se desearía que la nueva actuación quedara desligada del núcleo actual, quedando como barrio independiente.

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

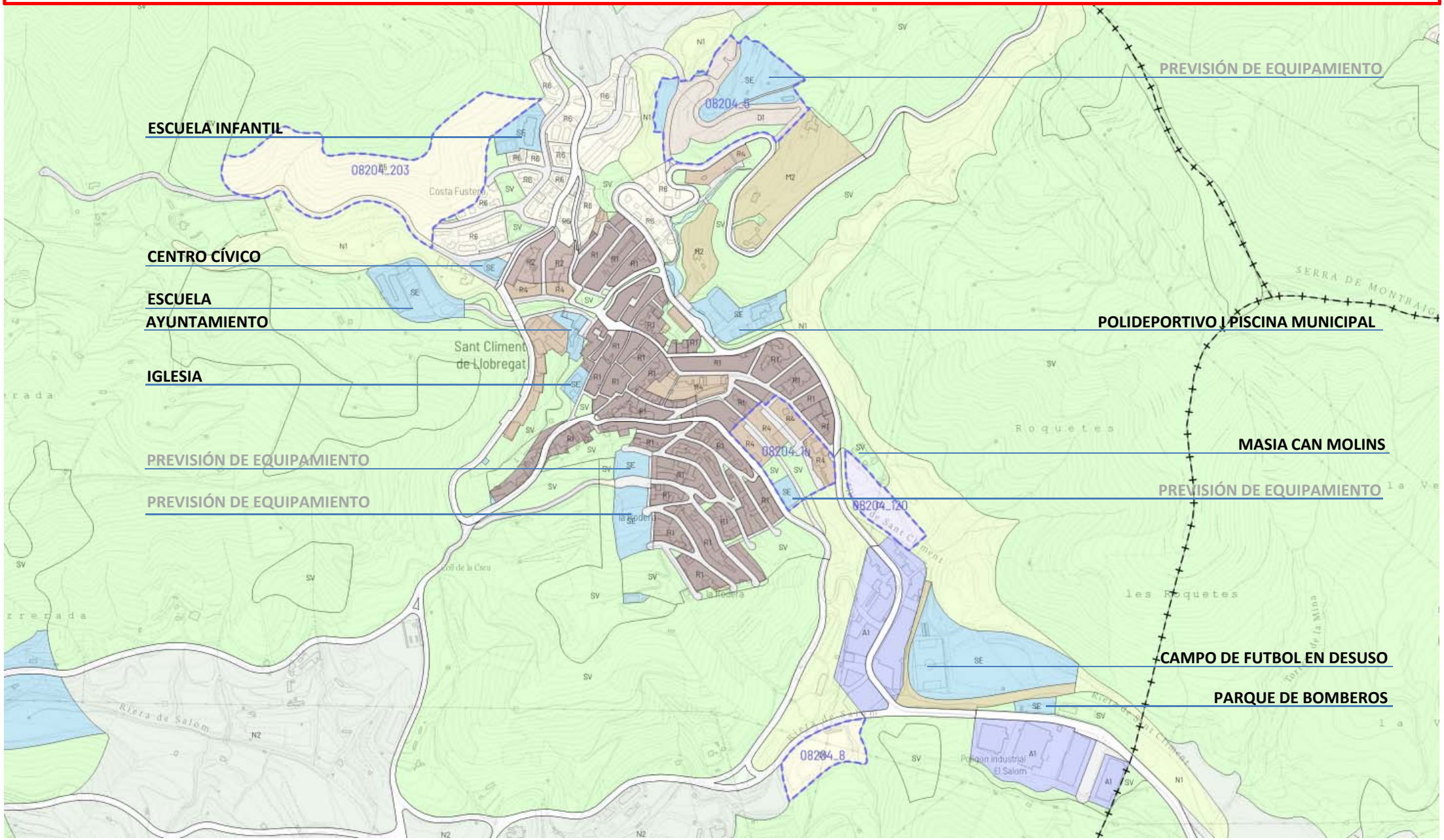
El sector objeto del concurso está situado en el Área Metropolitana de Barcelona, en el acceso al núcleo urbano desde el municipio de Viladecans, carretera BV-2003. Esta situación es la salida natural del valle a la llanura del Delta del Llobregat y es la zona en la que se concentra la actividad industrial local que ocupa la totalidad de la margen derecha de la Riera de Sant Climent.

En la margen izquierda, se encuentra el antiguo campo de fútbol en desuso, la finca Can Molins y campos de cerezos, vestigios de la actividad agrícola que algún tiempo atrás ocupaba todos los llanos y terrazas del municipio, un ámbito de unas 9 Ha. Entre el nuevo edificio de bomberos, al principio de la zona industrial, y la bifurcación de acceso al núcleo urbano, la carretera sigue el meandro de la Riera que deja, en el lado izquierdo, la explanada del antiguo campo municipal de fútbol, además de las terrazas de la finca Can Molins.

Esta situación ofrece la posibilidad de estudiar un nuevo acceso al núcleo por el lado izquierdo de la Riera y de desarrollar un nuevo sector aprovechando la titularidad pública de la mayor parte de este suelo: municipal el campo de fútbol y del INCASÒL la finca Can Molins. El límite por la parte forestal es flexible. Para trabajar esta propuesta, se propone un área de análisis que comprende el sector industrial, el ámbito de propuesta y la parte forestal de la finca, en sentido amplio.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

EQUIPAMIENTOS



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

El sector productivo industrial de Sant Climent es adyacente al área de proyecto. Aunque está activo, la crisis general y la específica del textil han generado un bajo nivel de calidad en sus edificios e instalaciones.

El planeamiento vigente permite el desarrollo de actividad económica dentro del ámbito a partir de la preexistencia de un uso deportivo en una parte del suelo propuesto. La obsolescencia del equipamiento actual, en total desuso, y la privilegiada situación del municipio en el Baix Llobregat, cerca del mar y próximo a poblaciones de alta densidad urbana, permiten plantear una nueva actividad vinculada al deporte y al ocio que pueda servir como elemento tractor de la economía productiva local.

Con el desarrollo del suelo propuesto, se pretende, además, liberar al sector industrial de su papel de acceso a la población, lo cual permitiría resolver algunos problemas viarios de la actividad económica actual y mejorar las condiciones de aparcamiento, accesibilidad e imagen del sector, con los beneficios de gobernanza asociados.

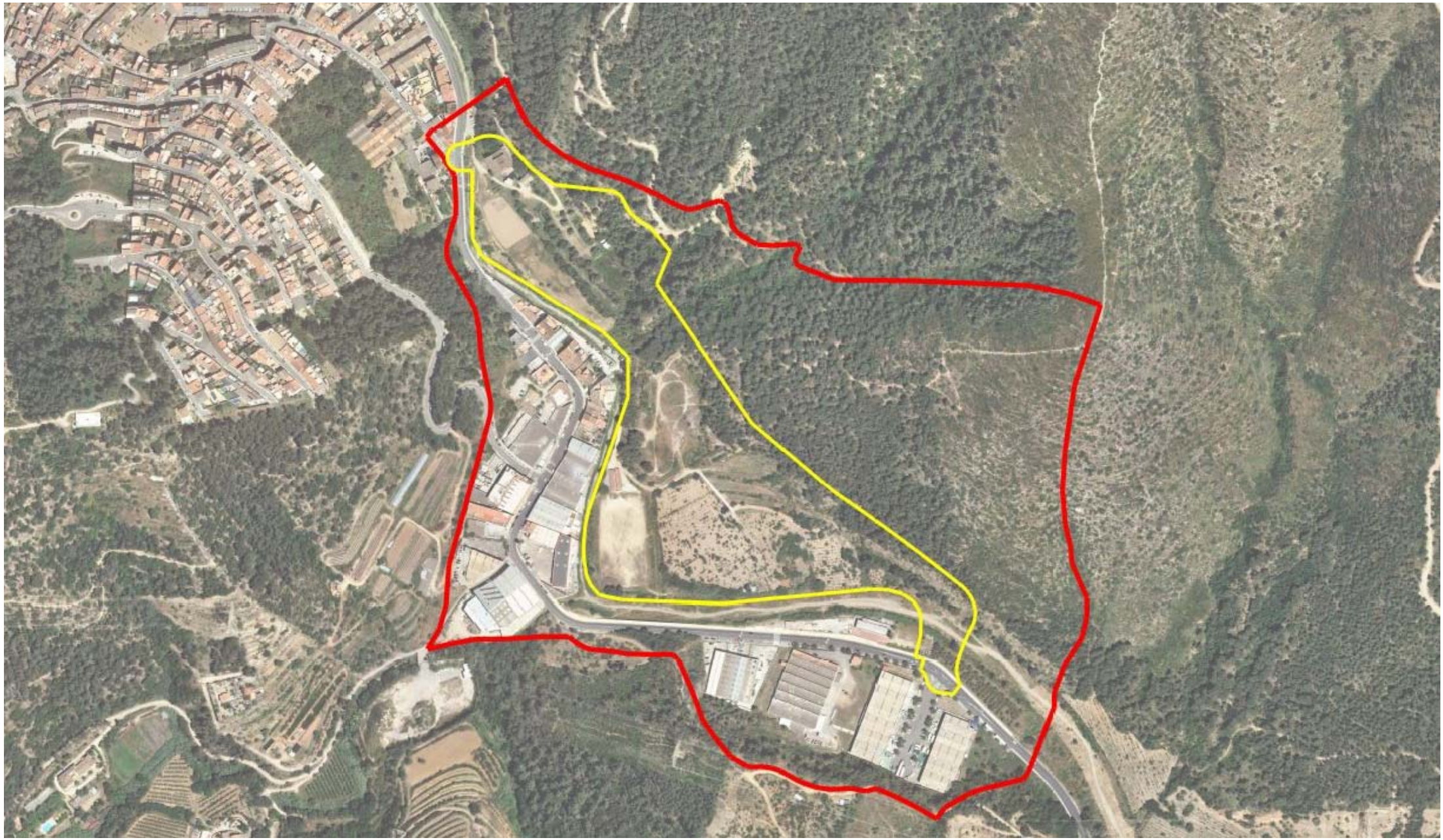
ESTRATEGIA URBANA

Las características de Sant Climent de Llobregat lo singularizan como un municipio metropolitano de relevante economía agrícola, de notables valores paisajísticos y de calidad de vida. No obstante, su acceso principal desde Viladecans se produce por un estrecho paso, paralelo a la Riera de San Climent, a través de un viejo sector industrial que genera problemas de congestión y compromete seriamente la propia imagen de la población.

La posibilidad de crear un nuevo acceso con el establecimiento de una variante que salve la dificultad de la Riera mediante dos puentes es una vieja aspiración local que puede servir para dar respuesta a diferentes retos: nueva vivienda, nueva actividad económica, nuevo paisaje urbano y forestal, nueva imagen del acceso a la localidad.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ORTOFOTOPLANO



INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN EN EL PROGRAMA URBANO

La creación de un nuevo acceso al núcleo urbano plantea dos retos cruciales:

A. Resolver la cuestión paisajística y medioambiental, relevante por las características físicas y topográficas del sector.

B. Asegurar la viabilidad de la propuesta, especialmente desde el punto de vista económico, atendiendo los costes de infraestructura asociados a un desdoblamiento de carretera.

Dando por hecho que la respuesta a ambos retos estará presente en las propuestas, se pide resolver en este sector tres cuestiones al mismo tiempo:

1. Una actividad deportiva o de ocio que sea elemento tractor de la economía local, que podría ser impulsada desde el sector privado.

2. Un desarrollo residencial inclusivo, con oferta de vivienda privada y pública al servicio de las políticas general y local de vivienda.

3. La mejora del paisaje urbano y forestal en el principal acceso a la población.

Se complementa el reto con la existencia de una Masía con valor patrimonial, cuyos usos futuros deberán ser abordados en las propuestas, así como la posibilidad de promover una Modificación del Planeamiento General que permita el cambio de diferentes calificaciones.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ENTORNO

F1

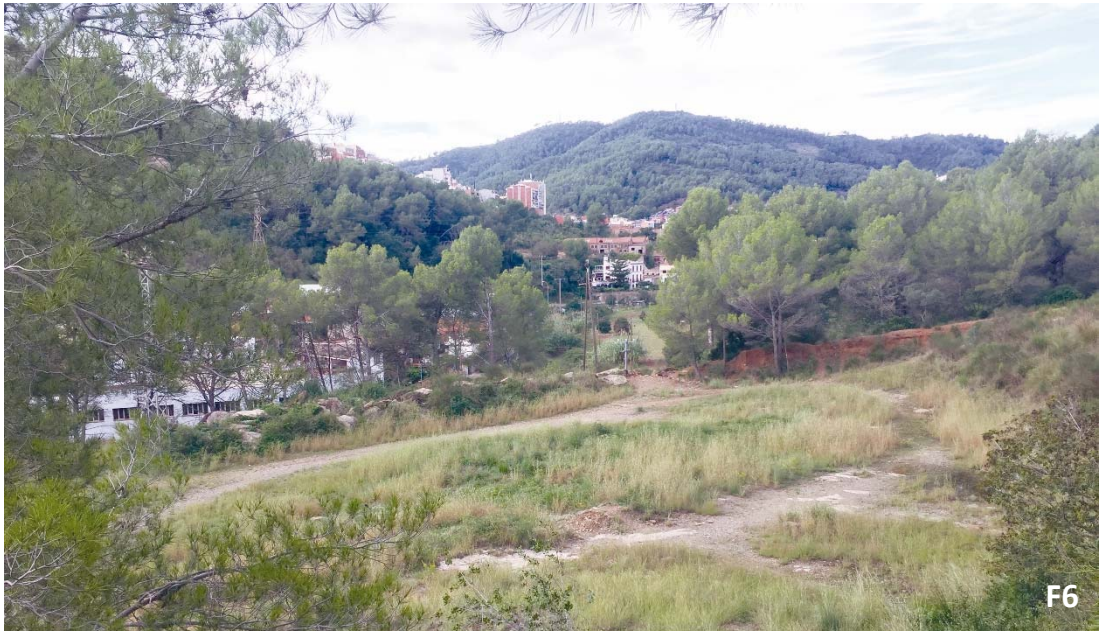
F2

F3

F5

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ENTORNO



Superficie	67.530 m²
Vialidad	la necesaria
Zona verde	mínimo 10%
Equipamiento	mínimo 20% (15% en una pieza continua de equipamiento preferentemente deportivo)
Mezcla de usos	residencial /actividad económica

No parameters, maxima or minima for buildability, density or occupation are defined, as the aim is to give competition teams the greatest possible freedom for their ideas in order to stimulate innovative architectural solutions.

Nevertheless, three parameters will be considered essential in the assessment of the proposals:

- A **scenically integrated** zone which resolves the planning project in terms of environmental sensitivity, taking into account the proximity of the forest area and the proximity of the Riera de Sant Climent stream.
- The **mix of uses** as a productive city, compatibilizing the generation of a city with production activities, either tertiary, clean industry, workshop-homes etc.
- The **financial viability** of the sector is necessary. It must generate sufficient usage to cover participation in the costs of the urban infrastructure development and the new road connection infrastructure required by the sector in order to resolve the **new entrance to the town centre**

Hay preexistencias que deben respetarse. La **masía de Can Molins debe formar parte de la propuesta**, ya sea como suelo público de equipamiento, o suelo privado, con una propuesta de uso compatible y integrado en la ordenación.

La existencia del antiguo campo de fútbol y su clasificación actual como equipamiento deportivo deben tenerse en consideración para la nueva propuesta. Ya sea con un nuevo campo o con otro **equipamiento** que se considere idóneo con la nueva ordenación.

Los accesos propuestos (Rotonda Sur y Cruce Norte) no son obligatorios, pero la propuesta sí debe **resolver la cuestión de un nuevo acceso al pueblo**, ya sea mediante la renovación del existente, a través de la zona industrial que forma parte del ámbito de reflexión, o bien con una nueva entrada que genere la oportunidad del nuevo desarrollo urbanístico.

Debe considerarse también **el paso de la Riera de Sant Climent** por el límite oeste del ámbito de proyecto. La Q-100 y Q-500 que se adjuntará en documentos anejos, condicionan la ordenación y la compatibilidad de usos en las zonas afectadas.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

CAN MOLINS

Can Molins es una masía situada a la entrada del pueblo Sant Climent de Llobregat, al pie de la montaña de Sant Ramón, que forma parte del Inventario del Patrimonio Histórico de Cataluña desde 1986. Se trata de un conjunto formado por la masía, la casa del masovero y una capilla neoclásica dedicada a Sant Miquel. La masía data de 1709, al igual que la casa del masovero. La capilla es de construcción posterior. Pero existen restos de una construcción anterior, cuya construcción se podría aproximar entre el 970 y el 1291.

La propiedad de Can Molins es del Incasòl. Está dentro del ámbito del proyecto y es una preexistencia que debe respetarse para el nuevo planeamiento. Debe formar parte de la propuesta, ya sea como suelo público de equipamiento como o suelo privado, con una propuesta de uso compatible y integrado en la ordenación que se plantee.

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

ROTONDA SUR

Al inicio del núcleo urbano, en la conexión de la calle Viladecans, con la BV-2003, se prevé una rotonda que resuelva éste acceso al polígono industrial y la posible entrada al sector en estudio.

Este punto será estratégico, ya que se convertirá en una nueva entrada para el pueblo. Se quiere aprovechar la oportunidad para ofrecer una nueva imagen, diferente de la actual que entra al núcleo por una zona industrial.

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

CRUCE NORTE

Está previsto un cruce situado en el acceso de Can Molins, en el encuentro entre la calle Moll y la Travesía Prat de la Riba.

Esta confluencia se puede resolver mediante una rotonda, o una simple intersección, dependiendo de la propuesta de ordenación, y la relación que se plantee con el núcleo urbano existente, tanto a nivel de vehículos, como a nivel peatonal.

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat