



ÉCHELLES : L/S - urbain + architecture / architecture + contexte
REPRÉSENTANT DE L'ÉQUIPE : Architecte / paysagiste / urbaniste
FAMILLE DE SITE : CRÉER DES PROXIMITÉS - Interfaces et circuits courts
LOCALISATION : Ville d'Auby, Douaisis agglo, Bassin Minier du Nord-Pas de Calais
POPULATION : 7 600 habitants
SITE STRATÉGIQUE : 26 ha **SITE DE PROJET :** 2,5 ha
SITE PROPOSÉ PAR : Ville d'Auby
ACTEURS IMPLIQUÉS : Ville d'Auby, CAUE du Nord, Mission Bassin Minier, Douaisis agglo, SCoT du Grand Douaisis
PROPRIÉTAIRES DU SITE : Ville d'Auby
SUITES DONNÉES AU CONCOURS : Études urbaines, missions de maîtrise d'oeuvre urbaine et/ou architecturale

COMMENT LE SITE CONTRIBUE-T-IL A LA VILLE PRODUCTIVE ?

Auby est une petite ville industrielle (7400 habitants) du Bassin Minier du Nord-Pas de Calais (1 200 000 habitants). La commune accueille le plus grand site de production du zinc (Nyrstar) en France. En tant que ville productive, Aubys peut mobiliser bien d'autres ressources : l'Atelier du Livre d'Art et de l'Estampe (Imprimerie Nationale), son passé lié à l'activité minière, son patrimoine (dont deux cités minières inscrites au patrimoine de l'UNESCO), des paysages remarquables (canal de la Haute-Deûle, aires boisées), des équipements et des espaces publics de qualité, des commerces de proximité, ainsi qu'un parc de logements en évolution. L'équité socio-spatiale est recherchée via la solidarité et la construction de politiques publiques visant notamment la dignité du logement, afin de restituer un sentiment de fierté aux habitants. La mobilité multi-modale pourra s'appuyer, entre autre, sur le canal navigable (le long duquel sont envisagés aussi les modes doux) et profitera de l'amélioration (prévue) des transports de rabattement vers la gare ferroviaire de Leforest (ligne Paris-Lille), localisée à la limite nord de la commune.

STRATEGIE DE LA VILLE

La Ville d'Auby a engagé un processus de transformation urbaine sur le long terme, commencé dès les années 1980 avec la reconquête des friches industrielles, poursuivi avec le renouvellement du centre-ville, la construction ou la rénovation d'équipements publics (piscine, médiathèque, hôtel de ville, musée de la ruralité installé sur l'ancienne fosse d'extraction) et de logements sociaux. La Ville souhaite aussi construire des logements de qualité pour attirer des nouveaux habitants, en particulier provenant de Lille, qui se trouve à 30 km de distance (20 minutes en train). Une attention particulière est réservée à la qualité des espaces publics (élaboration d'une charte en 2009), à la valorisation du patrimoine local, ainsi qu'aux démarches d'aménagement participatif. Une réflexion sur la mobilité est en cours, visant à inciter le transport ferroviaire et les modes doux. La démarche Europas représente pour Aubys la possibilité de tester la convergence de ces orientations sur un site stratégique pour la ville.



L'ancien château transformé en mairie



La place de la République avec la médiathèque et le kiosque

DESCRIPTION DU SITE

Le site d'étude, dont la Ville maîtrise le foncier, est localisé à cheval sur la Haute-Deûle. Au sud du canal, la ville d'Aubry présente des caractères plus urbains (fronts bâtis continus, espaces publics cadrés, ambiance minière), qui se sont consolidés au fil du temps, alors qu'au nord la ville se déploie dans un « territoire-parc », avec de nombreux espaces verts et chemins de promenades, mais aussi des entreprises et des friches (ancienne usine de production d'engrais, ancienne cokerie). Les deux côtés de la ville sont reliés par un pont routier (à l'est) et par une passerelle pour les modes doux en construction (à l'ouest). Le développement urbain au nord du canal permettra de positionner ce dernier au cœur de la ville et d'en valoriser le potentiel paysager, ainsi que de conforter les usages récréatifs existants (course, vélo, pêche, navigation de plaisance).

L'élaboration d'orientations spatialisées pour le site d'étude est entendue comme occasion de meilleure connexion des deux côtés de la ville et de celle-ci avec la gare ferroviaire, alors que le site de projet demande une réalisation d'habitat « démonstrateur » marquant l'entrée sud-est de la ville.

DANS LE PROGRAMME DE MIXITE URBAINE, COMMENT LA PRODUCTION EST-ELLE PRISE EN COMPTE ?

Territoire rural avant d'engager sa transformation en ville minière et industrielle, Aubry envisage, à présent, de reconstruire durablement les synergies entre environnement et modes d'habiter, de produire, de se déplacer.

Aubry souhaite se saisir du concept de « ville productive » pour mettre en œuvre une démarche urbanistique innovante et ouverte à l'expérimentation dans le domaine architectural. De plus, la ville s'interroge sur les processus de production du logement dans la fabrique durable de la ville et sur la possibilité de réintroduire sur le site d'étude des activités de production compatibles avec l'urbanité. La démarche Europain apportera à la ville d'Aubry une meilleure définition de la vocation du site proposé à la réflexion, des suggestions de programmation et des propositions d'expérimentation sur l'habiter.





Le nouveau collège



Logements pour personnes âgées dans le centre-ville d'Auby



La piscine municipale rénovée



Friche de l'Îlot du Collège, objet d'une démarche d'urbanisme participatif