

Europas 15 - La Louvière (BE)



ÉCHELLE : S - architecture + contexte
REPRÉSENTANT DE L'ÉQUIPE : Architecte
FAMILLE DE SITE : CRÉER DES PROXIMITÉS - Tiers espaces
Entre
LOCALISATION : La Louvière, Saint-Vaast, quartier Cité Jardin
POPULATION : 80 719 hab.
SITE STRATÉGIQUE : 19 ha **SITE DE PROJET :** 3,5 ha
SITE PROPOSÉ PAR : Centr'Habitat
ACTEUR(S) IMPLIQUÉS : Centr'Habitat
PROPRIÉTAIRE(S) DU SITE : Centr'Habitat
SUITES DONNÉES AU CONCOURS : Étude urbanistique et architecturale devant mener à une réalisation

COMMENT LE SITE CONTRIBUE-T-IL À LA VILLE PRODUCTIVE ?
Suite à la fermeture des mines de charbon et des industries qui faisaient la richesse de la région du Centre (principalement la sidérurgie et la fabrication métallique), la reconversion économique s'avère un enjeu de taille. Le taux de chômage à La Louvière est de 17,9% (2016). Des projets de requalification progressive des friches industrielles autour du site ont été menés par la Ville de La Louvière, avec, comme fil conducteur, la multifonctionnalité des programmes aboutissant à la ville productive de demain. C'est donc tout naturellement que cette «requalification en marche» fait tache d'huile sur la « cité dortoir », pour enclencher sa mutation en quartier productif, animé et dynamique.

STRATÉGIE DE LA VILLE
La mutation de ce quartier monofonctionnel en ville productive pourra se faire via plusieurs axes de travail : l'implantation d'un immeuble multifonctionnel, la création d'une rue productive à l'échelle du quartier. Le comblement des « dents creuses » au sein du quartier par des activités de production ou de micro-agriculture locales pourra aussi être étudié dans une phase ultérieure.
La stratégie est double : 1/ Ouvrir et connecter le quartier par des connexions mode doux avec le centre-ville et les plateformes multimodales ainsi que par des liaisons avec les zones urbaines, existantes et futures, qui bordent le quartier. 2/ Favoriser l'emploi en créant dans le quartier des zones propices au développement de « petites et moyennes entreprises » et « très petites et moyennes entreprises ».



DESCRIPTION DU SITE

Le périmètre stratégique est situé à 2,5 kms du centre de La Louvière et de la gare. Il est bordé par une voirie de pénétration et de liaison importante, des zones agricoles, une zone d'aménagement communal concerté de plusieurs hectares, un ancien terroir, l'ancienne cité sociale de Saint-Vaast, dans laquelle tous les logements ont été vendus et des lotissements de maisons unifamiliales. Mis à part deux écoles et une maison de quartier, le site ne comprend que 500 logements, neufs ou rénovés, dont plus de 400 de type social (maisons/appartements), ainsi que des espaces publics de qualité. Le site de projet est constitué principalement d'une zone centrale verte non définie et d'une poche linéaire qui crée une coupure physique et visuelle avec le reste de l'urbanisation.

DANS LE PROGRAMME DE MIXITÉ URBAINE, COMMENT LA PRODUCTION EST-ELLE PRISE EN COMPTE ?

Le programme prévoit l'intégration d'un immeuble multifonctionnel, en lien avec l'espace public et les logements récemment construits. L'implantation de modules de production au rez-de-chaussée, compatibles avec les logements aux étages (une quarantaine au total), permettra de redynamiser cette zone résidentielle jusqu'alors monofonctionnelle. La taille des modules sera adaptée en fonction de l'activité développée. Le programme prévoit également la création d'une rue productive par le travail de la poche linéaire située sur une portion de la rue Emile Urbain, qui longe le site.



Cette poche de presque 500 m de long sera retravaillée de manière séquentielle afin de permettre d'une part, la création d'ouvertures et de connexions avec le reste de l'urbanisation et d'autre part, l'implantation de commerces et services de proximité, de « petites et moyennes entreprises » et « très petites et moyennes entreprises », avec zones de déchargement et de stockage nécessaires au bon développement des activités.



Europan 15 - La Louvière (BE)

