

MADRID-LA ARBOLEDA SITE VISIT

MONDAY 20 MAY 2019, 12:00

A dozen or so people attend the inspection visit to the EUROPAN 15 site proposed by the Madrid City Council. Mónica Cid and Emilio Martínez Vidal, architects at the Madrid City Council's Directorate-General of Strategic Planning, guided the tour. Participants also included Sagrario Peraleda, Head of the Monitoring and Concertation Area in the ADIF Heritage and Urban Development Division, Pilar Díaz (Transversal Landscape), a jury member, and Carmen Imbernón, Secretary General of EUROPAN Spain.

Mónica Cid explained that the proposal is part of the City Council's *Madrid Recupera* urban regeneration strategy. It involves work along 4 basic thematic lines with 375 individual actions: Territorial rebalance, The productive city, Public space and mobility and Building renovation. This plan focuses on the zones with the city's highest vulnerability index. It focuses on the 14 peripheral districts of the municipality, outside the M-30 ring road, and also the Tetuan district.



The EUROPAN 15 study area is in the Villa de Vallecas District. It is bounded to the north-west by the M-40 and the A-3, and to the south, by the railway lines that cuts it off from the centre of Vallecas and the Santa Eugenia District. The meeting point was the Sierra de Guadalupe-Vallecas metro and suburban railway station, which connects the area to the rest of Madrid by public transport.

From this public transport hub, 3 main trunk roads organise the 4 specific areas of the study area: Calle de la Arboleda, which extends to the Polytechnic University South Campus and the Palomeras Industrial Estate, Calle de la Democracia, which runs between the industrial estate and the undeveloped empty spaces (APR 18.02 and API 18.09) and Avenida de Gran Vía del Este, which extends to Infanta Leonor Hospital, whose immediate environs are the project area. These areas lack transversal connections with each other.



APR 18.02 Santa Luisa



Calle Arboleda is used heavily by visitors to the Polytechnic campus, the special education centres and the Palomeras secondary school, all of which are on the same block. It has very little vegetation, poor lighting and a section that is unsuitable for pedestrian traffic. A provisional mobility initiative has recently been implemented on this road as part of the European [Civitas Eccentric](#) project. It consists of temporarily removing a parking lane to increase space for pedestrians and cyclists. After assessing the benefit of this action, resources are being sought to make it permanent.



Action on Calle de la Arboleda

The international [Reinventing Cities](#) competition was held recently by the C-40 Cities network. The Madrid City Council and the Polytechnic have supplied two plots: a vacant block of land where a hall of residence will be built for temporary accommodation for itinerant students and lecturers, and an empty building that could include new uses to encourage entrepreneurs in areas associated with research and teaching. This could act as a catalyst to reactivate the adjacent privately owned industrial land.



“Campus for Living Cities” winning project in the Reinventing Cities competition

Avenida de Democracia is primarily used by heavy vehicles. It is also used to cross the A3 motorway via a narrow, low underpass. Connections to two suburbs, Valdebernardo and Valderribas, are currently very poor. They are precarious, and safe pedestrian transit is practically impossible.



Avenida de la Democracia

Gran Vía del Este was primarily designed for vehicles. It runs around the Infanta Leonor Hospital. Plan ES-Madrid-SS-M1.pdf, provided to competitors, was shown to the group, and they were encouraged to propose alternatives to the alignment -never executed- of the extension of Gran Vía del Este to the A3 and the underpass beneath the railway line near the second roundabout, which has a low roof height. The currently planned route would create a green strip, but it would also further intensify the isolation of the project area, making the barrier even wider.



Avenida Gran Vía del Este



This isolation caused by a lack of pedestrian or road infrastructure connections to the consolidated districts has left access to the hospital zone, the focus of the competition, unresolved.



Access to Infanta Leonor Hospital

Access to the current location of Santa Eugenia suburban train station is only possible from the district of the same name. The possibility of duplicating access to this station from the opposite side is not planned in the short to medium term. Sagrario Peraleda explained that although the land at the Santa Eugenia station is owned by ADIF, RENFE is responsible for the actual works. Nevertheless, EUROPAN is considered to perhaps be an appropriate vehicle to bring together the different public administration bodies that will be involved in potential future changes.

These are just some of the circumstances that have hindered a more appropriate development of the whole area, which has led to the generation of a veritable "urban void". Competitors will have to make proposals to solve these problems, and also be able to propose alternative alignments to the official one envisaged for Gran Vía del Este, including a revision of its section, and propose the necessary connections with the surrounding neighbourhoods.



Railway line. In the background, Santa Eugenia suburban train station

The group took note of the contours of the land and its landmarks such as Almodóvar Hill. They were encouraged to use the landscape as a backbone 'mesh' for the whole area.



San Pedro Ad Víncula church steeple, in the old centre of Villa de Vallecas, and a view of Almodóvar hill.

The facilities called for in the competition brief are expected to qualify the environment and the landscape. The City Council regards them as a container for different uses, which could include services related to the health sector, the university, short-term accommodation for hospital users, production uses, etc.

In this very large space (21 Ha) with a buildable area of 20,000 m², the teams are free to include new urban services that enhance the productive environment of the study area and the residential neighbourhood: supply and exportation of clean energy, creation of new services for rubbish collection and the redistribution of goods and data, common and shared services, new green areas, etc.





VISITA AL EMPLAZAMIENTO DE MADRID-LA ARBOLEDA

LUNES 20 DE MAYO DE 2019, 12h00

Una decena de personas asisten a la visita al emplazamiento que el Ayuntamiento de Madrid propone a EUROPAN 15. Guían la visita Mónica Cid y Emilio Martínez Vidal, arquitectos de la Dirección General de Planificación Estratégica del Ayuntamiento de Madrid. Participan, así mismo, Sagrario Peraleda, Jefa de Área de Seguimiento y Concertación de la Dirección de Patrimonio y Urbanismo de ADIF, Pilar Díaz (Paisaje Transversal), miembro del jurado y Carmen Imbernón, Secretaria General de EUROPAN España.

Mónica Cid explica que la propuesta se encuadra en la estrategia regeneración urbana, Madrid Recupera de Ayuntamiento. Plantea la intervención en 4 ejes fundamentales a los que dirige su programa de 375 actuaciones: El equilibrio territorial, la ciudad productiva, el espacio público y la movilidad y la rehabilitación edificatoria. Este plan se centra en los lugares con el índice más alto de vulnerabilidad de la ciudad, territorializándose en los 14 distritos de la periferia municipal, situados en el exterior del anillo de circunvalación M-30 y Tetuán.



El área de reflexión de EUROPAN 15 pertenece al distrito de Villa de Vallecas. Está delimitada por la M-40 y la A-3 al noroeste y, al sur, por las vías ferroviarias que lo separan del casco de Vallecas y del barrio de Santa Eugenia. El lugar de encuentro es la estación de metro y cercanías Sierra de Guadalupe-Vallecas, punto de conexión del área con el resto de la ciudad mediante el transporte público.

De este punto focal de transporte público arrancan 3 ejes rodados principales que organizan las 4 zonas específicas del área de reflexión: la calle de la Arboleda que llega hasta El Campus Sur de la Universidad Politécnica y el polígono industrial de Palomeras, la calle de la Democracia que separa el polígono industrial de los espacios vacíos sin urbanizar (APR 18.02 y API 18.09) y la avenida de Gran Vía del Este que llega hasta el Hospital Infanta Leonor cuyo entorno inmediato constituye el área de proyecto. Estas áreas carecen de conexiones transversales entre sí.



APR 18.02 Santa Luisa



La calle Arboleda es una vía muy transitada por los usuarios del Campus de la Universidad y los centros de educación especial y el instituto de Palomeras situados en el mismo recinto. Tiene muy poca vegetación, iluminación deficiente y una sección muy poco apropiada para el tránsito peatonal. En este viario se ha ejecutado recientemente una actuación provisional de movilidad en el marco del proyecto europeo [Civitas Eccentric](#). La actuación ha consistido en eliminar temporalmente una banda de aparcamiento para aumentar el espacio destinado al peatón y al ciclista. Una vez evaluado el beneficio de dicha acción, se están buscando los medios para convertirla en una actuación permanente.



Actuación calle de la Arboleda

Se ha fallado recientemente el concurso internacional “[Reinventing Cities](#)”, organizado por la red de ciudades C-40, donde el Ayuntamiento y la Universidad Politécnica han aportado dos parcelas: un solar vacante para realizar una residencia que resuelva las necesidades de alojamiento temporal de alumnos y profesores itinerantes y un edificio vacío que podría incluir nuevos usos para favorecer el emprendimiento asociado a la actividad investigadora y docente. Podría actuar como detonante de la reactivación del suelo industrial colindante, de propiedad privada.



“Campus for Living Cities” proyecto ganador del concurso Reinventing Cities

La Avenida de la Democracia es fundamentalmente una vía de circulación de vehículos pesados, también utilizada para franquear la A3 a través de un paso subterráneo estrecho y con escaso gálibo. La conexión con el barrio de Valdebernardo y el colindante de Valderribas es actualmente muy débil. Se trata de conexiones precarias en las que resulta prácticamente imposible el tránsito peatonal seguro.



Avenida de la Democracia

La Gran Vía del Este sigue un trazado pensado prioritariamente para vehículos y rodea el Hospital Infanta Leonor. Se muestra el plano ES-Madrid-SS-M1.pdf, facilitado a los concursantes, animando a proponer alternativas al trazado -nunca ejecutado- de la prolongación de la Gran Vía del Este hasta la A3 y del paso bajo las vías del ferrocarril a la altura de la segunda rotonda con un gálibo muy justo. Se observa que el trazado planeado crearía una franja verde que aumentaría el aislamiento del área de proyecto, haciendo la barrera aún más ancha.



Avenida Gran Vía del Este



Esta situación de aislamiento, por falta de conexión de las infraestructuras con los barrios consolidados a nivel peatonal y rodado deja sin resolver la accesibilidad al ámbito hospitalario objeto del concurso.



Acceso Hospital Infanta Leonor

La actual estación de cercanías de Santa Eugenia solo permite el acceso desde el barrio homónimo. La posibilidad de duplicar el acceso a esa estación no está prevista a corto-medio plazo. Sagrario Peraleda explica que, si bien los terrenos de la estación de Santa Eugenia son titularidad de ADIF, la responsabilidad de las obras recae en RENFE. Sin embargo, se considera que EUROPAN puede ser la plataforma adecuada para vincular a las diferentes administraciones que intervienen en los posibles futuros cambios.

Son estas, entre otras, algunas de las circunstancias que han impedido el adecuado desarrollo de todo el ámbito y han propiciado la generación de un auténtico “vacío urbano”. Los concursantes deberán hacer propuestas para solventar estos problemas, pudiendo plantear trazados alternativos al previsto para la Gran Vía del Este, revisar su sección, plantear las conexiones necesarias con los barrios colindantes.



Vías del tren y al fondo la estación de cercanías Santa Eugenia

Se toma nota de la orografía del terreno y los hitos paisajísticos como el Cerro Almodóvar, animando a entender el paisaje como la malla vertebradora de todo el ámbito.



Torre de San Pedro Ad Víncula, iglesia del casco histórico de Villa de Vallecas, y vista del cerro Almodóvar

En cuanto al equipamiento solicitado en el programa de concurso, debe cualificar el entorno y el paisaje. El Ayuntamiento lo entiende como un contenedor de usos diferentes que podría incluir servicios vinculados al ámbito sanitario, al universitario, viviendas temporales para usuarios del hospital, usos productivos, etc.

En este espacio muy amplio (21 Ha) y con una edificabilidad de 20.000 m², los equipos podrán incluir nuevos servicios urbanos que pongan en valor el entorno productivo del área de reflexión y el vecindario residencial: suministro y exportación de energía limpia, creación de nuevos servicios para la recogida de residuos y la redistribución de bienes y datos, de servicios comunes y compartidos, de nuevas zonas verdes...



