



EUROPAN 15 – FLOIRAC
Report on site visit and exchanges with EUROPAN contestants
Thursday April 11, 2019

Taking part in the visit were:

Mr. Jean-Jacques PUYOBRAU, mayor of Floirac
Mr. Stephan DE FÄY, managing director of EPA Bordeaux EURATLANTIQUE
Mr. Yves MIAUD, Bordeaux Métropole, director of economic development
Ms. Anne LAMBOURG, Bordeaux Métropole, economic development project manager
Mr. Gaël KOHN, Chambre of Artisans (Chambre des Métier et de l'Artisanat - CMA), in charge of economic development
Mr. Maxime DERRIEN, GPV Rive Droite, architect and urban planner
Mr. Hugo RÉVEILLAC, GPV Rive Droite, urban planner
Ms. Isabelle MOULIN, EUROPAN France, national secretary, program director
Mr. Emmanuel REDOUTEY, architect and urban planner, site expert for EUROPAN France

Comments during the visit by:

Ms. Marie-Pierre LAUBOEUF, Bordeaux Métropole, project manager ZAC des Quais
Ms. Émilie LAURENT, Bordeaux Métropole, economic development Rive Droite
Ms. Louise BAIXE, urban planner, A'urba – Bordeaux Métropole Aquitaine urban planning agency
Ms. Dominique PETERMÜLLER, coordinating architect ZAC
Mr. Clément BLANCHET, architect and urban planner

Economic partners participating:

Mr. Marc BAULIEU, RTE, director of public affairs
Ms. Véronique PEREZ, Bee&Co president
Mr. Philippe DUBOË, Compagnons du tour de France (journeymen) director

Number of participants : 28

part 1 – site representatives welcome contestants

Jean-Jacques PUYOBRAU welcomed the EUROPAN teams, presented the city and competition expectations: Parc des Coteaux is Floirac's 400-hectare green lung lying between the river plain and the plateau, between the upper and lower towns. The EURATLANTIC development project and the ZAC des Quais represent a new residential development that seeks to preserve Floirac's social values and "garden city" identity. But the plain is an historic industrial area with companies setting up along the old Eymet railway line. The economic and productive role of the plain (small and medium-sized enterprises) needs now to be strengthened to create jobs for a population with little or no education, mainly workers and associated professions and a high unemployment rate (17%). The South Garonne Plain has to evolve without losing its economic role and become once again a metropolitan gateway. We have to "give the Garonne back to the inhabitants of Floirac and the Metropolis" and "the river needs serve economic development." The city invites EUROPAN teams to work on 4 specific sites and establish an overall coherence: the BME site, the PANOFRANCE site, the RTE and ENEDIS plots on the banks of the Garonne (bus depot and Floirac municipal technical centre project) and finally the commercial subdivision of Vimeneu next to the Bouliac shopping centre.

Yves MIAUD presented the main lines of the metropolitan economic plan. Initiated three years ago with the aim of creating by 2030 100,000 jobs in line with population growth by combining promising sectors and

traditional and productive activities that represent 50% of projected jobs. Bordeaux Métropole is also working with neighbouring areas to strengthen the role and significance of metropolitan gateways including the Floirac plain.

Stephan DE FÄY discussed several of the competition's main issues: integrating various metropolitan projects, dealing with traffic related to economic activities, establishing processes that deal with long-term transitional development while simultaneously identifying areas that can be treated quickly, designing a resilient adaptable city, consideration of existing on-site resources and realistic project implementation (cost-effectiveness, companies' financial capacities).

part 2 – business partners' comments

Marc BAULIEU presented RTE's activities. The transformer station is to remain on-site. It is a main supplier of energy to the city and industries. RTE is the link between electricity producers and the distributor (ENEDIS) but can also supply electricity directly to large industrial sites. RTE assures the balance between production and consumption (electricity is not storable). There is an overall decrease in electricity use, despite an increase in the population of Bordeaux. RTE is actively involved in energy transition, particularly with regard to the objective of a positive energy metropolis by 2050.

Véronique PEREZ presented Bee&Co, active in renewable energy development. The company is working on the use of urban organic waste for a micro-methane production system and intelligent containers that could potentially be associated with greenhouses that would recycle production waste: water, compost, heat.

Philippe DUBOË presented the Companions du Tour de France in the ZAC de Quais in Floirac. The trade school offers day and evening classes. A residence for young workers currently near Saint-Jean Station is to be moved to the site. A museum for journeymen and a public restaurant are to be opened.

Mr. Gaël KOHN (CMA): The territory needs small and very small business premises. These businesses often begin in the home before moving to other real estate. They are looking for small affordable spaces (to rent or purchase), with a degree of visibility (desire to present the activity or production process) and easy access. There could also be spaces that are shared, pooled or for temporary occupation.

SITE VISIT



First stop: ZAC des Quais – at the foot of Simone Veil Bridge, comments by Dominique PETERMÜLLER

The sector can be divided in three segments: the banks of Garonne, a built-up urban grid running to the hillside and projection towards the town centre. It is at the same time part of the metropolis and of Floirac's garden atmosphere. The urban part "runs down the hillside" towards the river along Avenue de la Garonne, which collects water and frames distant views. At the foot of the hillside, the old Eymet railroad running to the EUROPAN site serves several purposes: it's a soft link, collects water, is a garden space, etc. Facing the "mineral city" of the left bank, Floirac cultivates its green, bucolic identity.

Second stop: ZAC des Quais – avenue Alfonéa, comments by Marie-Pierre LAUBOEUF

Avenue Alfonéa borders a residential area and the Jacquotte business park. Two projects can be seen (one recently completed, the other under construction) where "commercial condominiums" have been tested. The Ecchobloch project is particularly developed in terms of architecture and nuisance control with parking at the centre of the block. Based on these experiences, Bordeaux Métropole plans to pursue a dense urban form with commercial and residential diversity.

Third stop: BME Site – comments by Émilie LAURENT

Bordeaux Métropole has been carrying out a general study of the sector with the goal of maintaining historic establishments (RTE, Air Liquide), diversifying the economic fabric, anticipating changes (notably the BME site which would be put to better use) and improving use and ecology of the site (water, vegetation). In the short term, Rue Aristide Berges is to be extended through to Avenue Gaston Cabannes.

Fourth stop: Parc de la Jacquotte – comments by Maxime DERRIEN

The commercial area has been laid out in cul de sacs. There are no services or restaurants. Openings to ZAC des Quais would create north-south connections.

Fifth stop: Quai de la Souys – comments by Louise BAIXE

Quai de la Souys is one of the projects of Grandes Allées Métropolitaines (GAM). GAM rethink road design and traffic management, proposing a sharing of roads that varies with times of the day and traffic. Only a narrow portion of the embankment is accessible to pedestrians. A possible development option would be to move the road eastward to increase width and accessibility of the embankment and shoreline. Note that the PPRI (Flood Risk Prevention Plan) establishes a non-constructible strip along the banks of the Garonne. An urban study recommends a 50 meter wide non-constructible zone on the right bank. This has been taken into account in ZAC des Quai and ZAC Garonne Eiffel.

Comments by Clément Blanchet (ex-director of OMA France, Clément Blanchet is co-designer of the Simone Veil Bridge. He founded his own agency in 2014 and is currently working with CEETRUS for the transformation of the Bouliac shopping centre.)

Pont Simone Veil: the future bridge has been conceived as a link between "two worlds". It is not intended to be an eye-catching engineering feat but rather a work whose neutrality enhances the riverbanks of both the mineral and the vegetal cities. The wide deck (44 m), as little inclined as possible, is designed to accommodate a wide variety of uses and events.

Bouliac shopping centre: this car-based, autonomous site has now been overtaken by the city. CEETRUS is studying an area inside and outside the ring road that includes agricultural production close to the distribution site on Bouliac fields. CEETRUS' national strategy is to create local production within the immediate vicinity of shopping centres, thus taking into consideration a shift in consumer habits.

QUESTIONS AND ANSWERS

What are the flood restrictions? What is known about site pollution?

Flood risk: the city has a good understanding of the risks. The main constraint is to keep the first floor above established flood thresholds. BME and PANOFRANCE sites are not concerned. Only the strip near Avenue de Souys is affected, as are the RTE and Enedis sites.

Ground and pollution: there is a pollution possibility, but precise studies have not been carried out to date. The ground has a poor load-bearing capacity (old marshlands) and requires deep foundations.

Are residential programmes anticipated on the EUROPAN site?

The issue is not to extend the "residential city" onto this sector. On the contrary, it is to create an "active city" of production, services and vocational centres that help to create an equilibrium between housing and activities at the scale of the right bank. So, no housing programmes like the ZAC des Quais. However, living accommodations are possible when they are directly connected to activity or vocational programmes.

Is there a detailed programme?

A detailed programme for this sector has not been established. The objective is to work with current and future commercial partners on site to identify needs and expectations, translate and give form to them. It is difficult to predict the situation beyond a decade. The challenge is to work with a process that involves the businesses in urban planning, landscape and ecology issues beginning with the opening up of space. The first transformation will be on PANOFRANCE and BME sites (1 and 2) to establish conditions for a dense, productive city, RTE / ENEDIS site (3) bus depot project and Municipal Technical Centre and the Viméney subdivision (4) associated with the shopping centre.

What future public transport services are planned?

Three new bus lines are planned for the right bank: the Bassens/Campus line (2019) connecting the port terminal to the university campus, the Saint-Aubin BRT line (2023-2024) and the "bridge to bridge" line between Jacques Chaban-Delmas and Simone Veil using part of the Eymet railway. The development of these three new lines justifies the creation of a third metropolitan bus depot on the right bank.

(for more information: <https://www.bordeaux-metropole.fr/Actualites/Les-deplacements-metropolitains-en-2025>)

River navigation and continuation of the Bat3 public transport system to Simone Veil Bridge need to be taken into consideration. A ferry between Bègles and Floirac could be launched in the summer of 2020.

Note that issues of mobility are of great importance to businesses, particularly urban logistics. The Eymet path for bicycles runs alongside the ring road (and continues on the other side). The proposal is to connect this to Quai de la Souys and the departmental bicycle path Roger la Pébie.

Can you specify the future of BME and PANOFRANCE companies?

Pouvez-vous préciser le devenir des entreprises BME et PANOFRANCE ?

BME wants to combine two sites. The Floirac platform has become too large and the office buildings in the ZAC Garonne Eiffel are run-down and need to be renovated. Two scenarios are currently being studied: either the relocation of both sites on a third site or regrouping them in Floirac and optimising site use. BME remaining in Floirac has not been ruled out.

The company PANOFRANCE (tenant) is not using all their site. An area of 1.5 hectares is currently available.

ADDITIONAL DOCUMENTS

In response to a question on the EUROPAN European website, a dxf map of the Simone Veil bridge has been added.

FR-FLOIRAC-PS-M04



EUROPAN 15 – FLOIRAC
Compte-rendu de la visite de site et des échanges avec les équipes EUROPAN
Jeudi 11 avril 2019

Étaient présents lors de la journée de rencontre avec les équipes :

M. Jean-Jacques PUYOBRAU, Maire de Floirac
M. Stephan DE FÄY, Directeur Général de l'EPA Bordeaux EURATLANTIQUE
M. Yves MIAUD, Bordeaux Métropole, Directeur du Développement économique
Mme Anne LAMBOURG, Bordeaux Métropole, Chargée de mission Développement économique
M. Gaël KOHN, Chambre des Métier et de l'Artisanat (CMA), Chargé de développement économique
M. Maxime DERRIEN, GPV Rive Droite, architecte urbaniste
M. Hugo RÉVEILLAC, GPV Rive Droite, urbaniste
Mme Isabelle MOULIN, EUROPAN France, Secrétaire nationale, Directrice du programme
M. Emmanuel REDOUTEY, architecte urbaniste, expert de site pour EUROPAN France

Intervenants lors de la visite

Mme Marie-Pierre LAUBOEUF, Bordeaux Métropole, Chef de projet ZAC des quais
Mme Émilie LAURENT, Bordeaux Métropole, Mission animation économique Rive Droite
Mme Louise BAIXE, Urbaniste, A'urba - Agence d'Urbanisme de Bordeaux Métropole Aquitaine
Mme Dominique PETERMÜLLER, Architecte coordinatrice de la ZAC
M. Clément BLANCHET, Architecte urbaniste

Acteurs économiques invités

M. Marc BAULIEU, RTE, Directeur des Affaires publiques
Mme Véronique PEREZ, Présidente de Bee & co
M. Philippe DUBOË, Directeur des Compagnons du tour de France

Nombre de participants : 28

Temps 1 - ACCUEIL DES ÉQUIPES PAR LES REPRÉSENTANTS DU SITE

Jean-Jacques PUYOBRAU accueille les équipes EUROPAN, présente la commune et les attendus du concours : Floirac bénéficie de la présence du Parc des coteaux, poumon vert de 400 hectares qui articule la plaine et le plateau, la ville haute et la ville basse. L'opération EURATLANTIQUE et la ZAC des quais illustrent une nouvelle attractivité résidentielle en préservant l'identité de Floirac autour des valeurs sociales et de la « ville jardin ». Mais la plaine est un bassin historique du développement économique avec des entreprises industrielles qui se sont implantées le long de l'ancienne ligne de chemin de fer (voie Eymet). Il est nécessaire aujourd'hui de renforcer la vocation économique et productive de la plaine (petites et moyennes entreprises) pour créer des emplois à destination d'une population peu diplômée, principalement composée d'ouvriers et de professions intermédiaires, avec un taux de chômage trop important (17%). La Plaine Sud Garonne a vocation à se métamorphoser sans perdre sa vocation économique et en retrouvant son rôle de porte métropolitaine. Il faut « redonner la Garonne aux habitants de Floirac et de la Métropole » et « le fleuve doit servir au développement économique ». La Ville souhaite que les équipes EUROPAN travaillent sur 4 secteurs spécifiques tout en dessinant une cohérence d'ensemble : le site BME, le site PANOFRANCE, les parcelles RTE et ENEDIS en bord de Garonne (projet de dépôt de bus et d'implantation du Centre Technique Municipal de Floirac), enfin le lotissement commercial de Viméney en interface avec le centre commercial de Bouliac.

Yves MIAUD présente les grandes lignes de la feuille de route économique de la Métropole. Engagée depuis 3 ans, elle vise la création de 100 000 emplois à l'horizon 2030, en lien avec la croissance démographique, en combinant des secteurs d'excellence mais aussi l'économie traditionnelle et productive qui représente 50% des emplois projetés. Bordeaux Métropole travaille également avec les territoires voisins, ce qui renforce le rôle et l'importance des portes métropolitaine dont la plaine de Floirac.

Stephan DE FÄY parcourt plusieurs enjeux du concours : développer une vision intégrant les projets métropolitains, traiter la question des flux liés aux activités économiques, penser le projet en termes de processus pour gérer la transition en traitant le temps long des réalisations et en repérant des espaces mobilisables plus vite, concevoir une ville résiliente et adaptable, considérer les ressources existantes du site, réfléchir à des modalités réalistes de mise en œuvre du projet (économie de moyens, capacités financières des entreprises).

Temps 2 – INTERVENTIONS D'ACTEURS ÉCONOMIQUES

Marc BAULIEU présente les activités de RTE et rappelle que ce poste de transformation a vocation à rester sur le site. C'est un site majeur pour l'alimentation de la métropole et son économie : la sécurité de l'alimentation énergétique est une priorité pour les implantations industrielles. RTE assure le raccordement entre les producteurs d'électricité et le distributeur (ENEDIS) mais peut raccorder directement des grands sites industriels. RTE gère en permanence l'équilibre entre production et consommation (l'énergie électrique n'est pas stockable). On observe globalement une baisse des besoins électriques, malgré l'augmentation de la population à Bordeaux. RTE s'inscrit activement dans la transition énergétique, en regard notamment de l'objectif poursuivi d'une métropole à énergie positive à l'horizon 2050.

Véronique PEREZ présente les activités de Bee & co (Bureau d'étude Énergie Environnement). La société travaille sur l'utilisation des bio-déchets urbains et développe des solutions de micro-méthanisation avec des box connectés (containers) potentiellement associés à des serres qui utilisent les ressources produites par la méthanisation : l'eau, le compost, la chaleur.

Philippe DUBOË présente les activités des Compagnons du Tour de France implanté dans la ZAC des quais de Floirac. Le centre de formation assure des cours du soir et de jour. Le site actuel va évoluer avec le rapatriement d'un foyer de jeunes travailleurs aujourd'hui implanté près de la gare Saint-Jean, la création d'un muséum des Compagnons et le développement d'un restaurant qui sera accessible à tous.

M. Gaël KOHN (**CMA**) : Les besoins identifiés sur le territoire sont des locaux d'activités pour des petites et très petites entreprises, qui très souvent commencent au domicile de leurs fondateurs avant d'entreprendre un parcours immobilier. Ils sont demandeurs de petites surfaces abordables économiquement (loyers ou prix d'acquisition), avec une certaine visibilité (demande des entreprises de donner à voir leur activité ou des processus de fabrication), des espaces faciles d'accès, mais également des espaces partagés, mutualisés ou d'occupation temporaire.



Arrêt 1 : ZAC des Quais – Tête de pont Simone Veil, intervention de Dominique PETERMÜLLER

Le quartier se développe en trois séquences : les rives de Garonne, la trame bâtie en direction du coteau, l’extension vers le centre bourg. Il s’inscrit dans deux échelles : à la fois positionné dans la métropole et en accord avec l’ambiance de Floirac, une ville de jardins. Le parti urbain consiste à « faire descendre le coteau » vers le fleuve grâce à l’avenue de la Garonne qui collecte l’eau et la met en scène, en valorisant des vues lointaines. Au pied du coteau, l’ancienne voie Eymet qui se prolonge vers le site EUROPAN remplit plusieurs fonctions : liaison douce, recueil des eaux, jardins... Face à la « ville de pierre » de la rive gauche, Floirac cultive son identité verte et bucolique.

Arrêt 2 : ZAC des Quais – avenue Alfonéa, intervention de Marie-Pierre LAUBOEUF

L’avenue Alfonséa est à la jonction du quartier d’habitat et du parc d’activités de la Jacquotte. On peut observer deux opérations (l’une récente, l’autre en cours de réalisation) qui ont permis de tester des « copropriétés d’entreprises ». Le projet Ecchobloch notamment a fait l’objet d’un travail sur l’architecture, la gestion des nuisances et du stationnement reportée en cœur d’îlot. À partir de ces expériences, Bordeaux Métropole envisage de poursuivre la mise en œuvre mixité activités / habitat en ville dense.

Arrêt 3 : Site BME – intervention d’Émilie LAURENT

Bordeaux Métropole mène une réflexion générale sur le secteur, pour permettre le maintien d’établissements historiques (RTE, Air Liquide), diversifier le tissu économique, anticiper des mutations à venir (notamment le site BME dont la parcelle peut être optimisée) et améliorer le fonctionnement urbain et écologique du site

(eau, végétal). Il est prévu à court terme le prolongement de la rue Aristide Berges jusqu'à l'avenue Gaston Cabannes.

Arrêt 4 : Parc de la Jacquotte – intervention de Maxime DERRIEN

La zone d'activité est organisée en impasses, sans offre de services ou de restauration. Il est envisageable de créer des ouvertures vers la ZAC des quais, de manière à réaliser des connexions nord sud.

Arrêt 5 : Quai de la Souys – intervention de Louise BAIXE

La requalification du quai de la Souys est inscrit dans la réflexion sur les Grandes Allées Métropolitaines (GAM). Les GAM relèvent d'une réflexion conjointe sur la conception de la voirie et la gestion du trafic, en proposant un partage de la voirie modulable selon les temps de la journée et l'importance du trafic. Le quai et la berge accessible aux piétons est ici de faible largeur. Une hypothèse d'aménagement consisterait à translater la voie vers l'est de manière à élargir le quai et l'espace accessible des berges. À noter que le PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation) impose une bande d'inconstructibilité sur les berges de la Garonne. Une étude urbaine sur les rives de la Garonne, préconise sur la rive droite un recul de la constructibilité de 50 m à partir de la berge, pris en compte dans les projets de la ZAC des Quai et ZAC Garonne Eiffel.

Intervention de Clément Blanchet (ex-directeur d'OMA France, Clément Blanchet est co-concepteur du pont Simone Veil. Il a fondé sa propre agence en 2014 et pilote actuellement un travail avec la foncière CEETRUS pour la transformation du centre commercial de Bouliac)

Pont Simone Veil : le futur pont est conçu comme un lien « deux mondes ». Il ne s'agissait pas de construire un événement d'ingénierie qui capte le regard mais plutôt un ouvrage dont la neutralité sublime les deux rives, la ville de pierre et la ville paysage. Le large tablier (44 m), le plus plat possible, est conçu pour accueillir une grande diversité d'usages et d'événements.

Centre commercial de Bouliac : c'est un site autonome organisé par le tout-voiture, aujourd'hui rattrapé par la ville. L'étude en cours avec CEETRUS porte sur un périmètre intra et extra rocade, en intégrant les champs de Bouliac pour y développer des fermes de production au plus proche du lieu de distribution. Cela s'inscrit dans la stratégie nationale de CEETRUS consistant à créer des circuits courts à proximité immédiate des centres commerciaux, eux-mêmes en évolution pour intégrer un changement de paradigme dans les modes de consommation.

QUESTIONS / RÉPONSES

Pouvez-vous préciser les contraintes d'inondation ? Quel est le niveau de connaissance des pollutions ?

Risque inondation : la Métropole a une bonne connaissance du risque. La principale contrainte est de respecter la construction du premier plancher au dessus de la côte de seuil. Les sites BME et PANOFRANCE ne sont pas concernés. Seule la bande proche de l'avenue de Souys est concernée ainsi que les parcelles RTE et Enedis.

Sol et pollutions : il y a une suspicion générale de pollution, mais pas d'investigations précises à ce jour. Le sol a une capacité porteuse médiocre (anciens marécages) et nécessite des fondations profondes.

Des programmes de logement sont-ils attendus sur le site EUROPAN ?

Il n'est pas question de prolonger la « ville résidentielle » sur ce secteur, mais au contraire de créer une « ville active » associant activités, services, formation... participant à un rééquilibrage entre habitat et activités à l'échelle de la rive droite. Donc pas de programme d'habitat à l'image de la ZAC des quais. Toutefois, les lieux d'hébergement sont possibles, en lien direct avec les programmes d'activités ou de formation.

Y a-t-il des éléments quantifiés de programmation ?

Non, la programmation de ce secteur n'est pas figée. L'objectif est de travailler avec les acteurs économiques du site, actuels et futurs, pour mieux identifier leurs besoins et leurs attentes, les traduire et les spatialiser. On peut d'ailleurs difficilement prévoir leurs évolutions au delà d'une dizaine d'années. C'est tout l'enjeu du concours de s'inscrire dans un processus associant les entreprises, sur la base d'une vision urbaine, paysagère et écologique, en commençant par décroquer les espaces. Les premiers sites de transformation seront (1-2) les sites PANOFRANCE et BME : créer les conditions d'une ville productive dense, (3) les terrains RTE / ENEDIS (projet de dépôt de bus et implantation du Centre Technique Municipal), (4) le lotissement Viméney en interface avec le centre commercial.

Quelle desserte future par les transports en commun ?

Trois nouvelles lignes de bus sont en projet sur la rive droite : ligne Bassens Campus (2019), ligne de BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) Saint-Aubin (2023 ou 2024), ligne « pont à pont », entre Jacques Chaban-Delmas et Simone Veil, qui empruntera une partie de la voie Eymet, ainsi que la liaison Bassens/Campus reliant le terminal portuaire de Bassens au campus universitaire de Talence. Le développement de ces trois nouvelles lignes justifie la création d'un troisième dépôt de bus métropolitain sur la plaine rive droite.

Voir <https://www.bordeaux-metropole.fr/Actualites/Les-deplacements-metropolitains-en-2025>.

Il faut également penser à la mobilité fluviale avec le prolongement du système Bat3 jusqu'au pont Simone Veil. Il existe par ailleurs un projet de bac entre Bègles et Floirac qui pourrait voir le jour dès l'été 2020.

À noter que la réflexion sur les mobilités intéresse directement les entreprises, en particulier sur l'organisation de logistique urbaine. Pour les cycles, la voie Eymet bute aujourd'hui sur la rocade (mais elle se prolonge de l'autre côté). L'idée est de connecter cet itinéraire au quai de la Souys et la piste cyclable départementale Roger la Pébie.

Pouvez-vous préciser le devenir des entreprises BME et PANOFRANCE ?

BME dispose de deux sites qu'elle souhaite regrouper, la plateforme de Floirac surdimensionnée et des bureaux dans la ZAC Garonne Eiffel, avec des bâtiments vétustes qui nécessitent des investissements. Deux scénarios sont encore à l'étude : soit la délocalisation et le regroupement des deux entités sur un troisième site, soit le regroupement sur le site de Floirac en optimisant l'utilisation de la parcelle. Le maintien de BME à Floirac n'est pas écarté.

L'entreprise PANOFRANCE (locataire) n'utilise pas l'ensemble de la parcelle. Une surface de 1,5 ha est inexploitée actuellement, donc disponible immédiatement.

DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES

Suite question posée sur le site EUROPAN Europe, ajout d'un plan dxf du pont Simone Veil.

[FR-FLOIRAC-PS-M04](#)